

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		<b>Коды</b>		
Форма по ОКУД		<b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2023
Организация <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СД ГРУПП" СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>	по ОКПО	<b>68412889</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>2806008030</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>121357, Москва г, Верейская ул, дом № 5, офис 20</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АМУР АУДИТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			<b>ИНН</b>	<b>2801101082</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			<b>ОГРН/ ОГРНИП</b>	<b>1052800012066</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	44 757	6 387	5 641
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	25 543	1 258	71
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>70 301</b>	<b>7 645</b>	<b>5 711</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	654 436	127 112	195 433
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	81 407	5 908	10 788
	Дебиторская задолженность	1230	185 404	44 933	7 121
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 000	3 100	25 300
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	488	1 762	13
	Прочие оборотные активы	1260	165	282	34
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>923 900</b>	<b>183 097</b>	<b>238 689</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>994 201</b>	<b>190 743</b>	<b>244 400</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(70 409)	25 640	(1 317)
	Итого по разделу III	1300	(70 399)	25 650	(1 307)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 027 568	146 386	97 418
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 564	1 259	17
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 432	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 031 564	147 645	97 436
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	90 017
	Кредиторская задолженность	1520	26 090	11 518	58 254
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6 945	5 930	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	33 036	17 448	148 272
	<b>БАЛАНС</b>	1700	994 201	190 743	244 400


 Руководитель Завгородняя Александра Олеговна  
 (подпись) (расшифровка подписи)

18 марта 2024 г.

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710002</b>		
		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
		<b>68412889</b>		
		<b>2806008030</b>		
		<b>41.20</b>		
		<b>12300</b>	<b>16</b>	
		<b>384</b>		
		Форма по ОКУД		
		Дата (число, месяц, год)		
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СД ГРУПП"</b> <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	282 415
	Себестоимость продаж	2120	(154)	(192 492)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(154)	89 923
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(104 702)	(21 679)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(104 856)	68 244
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	208	1 016
	Проценты к уплате	2330	(17 809)	(6 087)
	Прочие доходы	2340	6 763	902
	Прочие расходы	2350	(4 336)	(30 082)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(120 030)	33 993
	Налог на прибыль	2410	23 981	(6 800)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(6 981)
	отложенный налог на прибыль	2412	23 981	(54)
	Прочее	2460	-	(235)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(96 049)	26 958

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(96 049)	26 958
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Завгородняя Александра  
Олеговна

(расшифровка подписи)

18 марта 2024 г.

место штампа  
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СД ГРУПП"  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК",**

**2806008030/ 773101001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя):  
- полное наименование организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**

Налоговый орган 7731 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

**ООО "СД ГРУПП" СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК", 2806008030/ 773101001**,

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2023  
год**,

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)  
представленной в файле

**NO\_VUNOTCH\_7731\_7731\_2806008030773101001\_20240328\_e54d9  
b4c-a486-460b-8eec-79f3c4f4f7b6**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

**ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 31 ПО Г. МОСКВЕ, 7731**

(наименование, код налогового органа)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: edd992ad-f8cb-46b2-bcef-cc99790506d2

ДЕКЛАРАЦИЯ **ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №  
31 ПО Г. МОСКВЕ**, Чижов Алексей Михайлович, Начальник  
инспекции

**28.03.24** 08:09 (MSK)

Сертификат 5CD3A3D83B350342287F9228D02CDD7A

## Извещение о получении электронного документа

**код 9965**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**9965**

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что **28.03.2024** в **07.58.57** был получен документ в файле (файлах)

**NO\_BUNAZ\_7731\_7731\_2806008030773101001\_eea03025-366d-4ef2-a61f-1d23b83fbc2a\_20240328\_e7a448e2-1a95-45a3-98f5-c54f97e959ee**

**ON\_DOV\_7731\_7731\_2806008030773101001\_20240328\_DFFA7DD3-8CC0-4208-B8BC-A3FD41903EFA**

**NO\_BUNOTCH\_7731\_7731\_2806008030773101001\_20240328\_e54d9b4c-a486-460b-8eec-79f3c4f4f7b6**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

**ООО "СД ГРУПП" СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК", 2806008030/773101001**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**1BE0114650799**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**код 7731**

(наименование организации ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**7731**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: edd992ad-f8cb-46b2-bcef-cc99790506d2

**МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ  
ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ**

**28.03.24** 07:58  
(MSK)

Сертификат 63EAE0489E208936BA2BF3193712EE7E

место штампа  
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СД ГРУПП"  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК",**  
**2806008030/773101001**

(реквизиты налогоплательщика  
(представителя):  
- полное наименование  
организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция  
о приеме налоговой декларации (расчета)  
в электронном виде**

Налоговый орган **ИФНС России № 31 по г.Москве** настоящим документом подтверждает, что  
**(код 7731)**

(наименование и код налогового органа)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СД ГРУПП" СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК", 2806008030/773101001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального  
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **28.03.2024** в **07.58.48** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , первичный , за 12 месяцев, квартальный, 34,  
2023 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле **NO\_VUHOTSCH\_7731\_7731\_2806008030773101001\_20240328\_e54d9  
b4c-a486-460b-8eec-79f3c4f4f7b6**

(наименование файла)

в налоговый орган **ИФНС России № 31 по г.Москве (код 7731)**,

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **28.03.2024** и принята налоговым органом **28.03.2024**,  
регистрационный номер **0000000002119891766**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

**Отчет о целевом использовании средств  
за 2023 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СД ГРУПП"  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710003	
Дата (число, месяц, год)	28	03 2024
По ОКПО	68412889	
ИНН	2806008030	
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	( - )	( - )
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	( - )	( - )
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( - )	( - )
	иные мероприятия	6313	( - )	( - )
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	( - )	( - )
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( - )	( - )
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( - )	( - )
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( - )	( - )
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( - )	( - )
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	( - )	( - )
	прочие	6326	( - )	( - )
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( - )	( - )
	Прочие	6350	( - )	( - )
	Всего использовано средств	6300	( - )	( - )
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Данилов А.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду



**Отчет об изменениях капитала  
за 2023 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СД ГРУПП"  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
	28	03	2024
По ОКПО	0710004		
ИНН по ОКВЭД 2	88412889		
по ОКПОФ/ ОКФС	2806008030		
по ОКЕИ	41.20		
	12300	16	
	384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>	3100	10	-	-	-	(1 317)	(1 307)
<u>за 2022 г.</u> <sup>2</sup> Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	26 957	26 957
в том числе: чистая прибыль	3211	x	x	x	x	26 957	26 957
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>	3200	10	-	-	-	25 640	25 650
за 2023 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	( 96 049 )	( 96 049 )
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	( 96 049 )	( 96 049 )
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	3300	10	-	-	-	(70 409)	(70 399)

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2022 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>	3400	(1 307)	26 957	-	25 650
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	(1 307)	26 957	-	25 650
после корректировок					
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	(1 317)	26 957	-	25 640
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	(1 317)	26 957	-	25 640
после корректировок					
<b>другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:</b>	3402	-	-	-	-
(по статьям)					
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	( 70 399 )	25 650	( 1 307 )

Руководитель \_\_\_\_\_ Данилов А.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2024 г.

## Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

**Отчет о движении денежных средств  
за 2023 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СД ГРУПП"  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	0710005		
По ОКПО	28	03	2024
ИНН	68412889		
по ОКВЭД 2	2806008030		
по ОКОПФ/ОКФС	41.20		
по ОКЕИ	12300	16	
	384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	83	187 005
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	80	186 501
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	3	504
Платежи - всего	4120	( 866 038 )	( 262 161 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 775 008 )	( 232 282 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 9 145 )	( 4 108 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( - )	( 1 014 )
налога на прибыль организаций	4124	( - )	( 10 183 )
прочие платежи	4129	( 81 885 )	( 14 574 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(865 955)	(75 156)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	3а_2023 г. <sup>1</sup>	3а_2022 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	78 308	318 588
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	78 100	247 550
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	36
прочие поступления	4219	208	71 002
Платежи - всего	4220	( 77 000 )	( 295 350 )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( 77 000 )	( 225 350 )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( 70 000 )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 308	23 238
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	863 373	142 814
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	863 373	142 814
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( - )	( 89 147 )
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( - )	( 89 147 )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	863 373	53 667
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(1 274)	1 749
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	1 762	13
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	488	1 762
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Данилов А.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: edd992ad-f8cb-46b2-bcef-cc99790506d2	
ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "СД ГРУПП" СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК", Данилов Алексей Владимирович, Президент	28.03.24 07:58 (MSK)	Сертификат 02C13E870023B00CA741B56636F98A0CD3
	ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 31 ПО Г. МОСКВЕ, Чижов Алексей Михайлович, Начальник инспекции	28.03.24 08:12 (MSK)	Сертификат 5CD3A3D83B350342287F9228D02CDD7A

**7731***(Код налогового органа)***Информационное сообщение о представительстве в отношениях,  
регулируемых законодательством о налогах и сборах****16.10.2023***Дата выдачи доверенности***16.10.2024***Дата окончания  
действия доверенности***б/н***Номер доверенности***Сведения о представляемом лице <sup>1</sup>**

## Реквизиты организации

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СД ГРУПП" СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК"***Полное наименование организации (обособленного подразделения)*

ИНН организации	2806008030
КПП организации (обособленного подразделения)	773101001
ОГРН	1112813000189
Ф.И.О. руководителя организации (обособленного подразделения)	Завгородняя Александра Олеговна
ИНН (при наличии) руководителя организации (обособленного подразделения)	381207203897

## Реквизиты физического лица

*Ф.И.О. физического лица*

ИНН физического лица	
ОГРНИП	
Гражданство физического лица (цифровой код из ОКСМ)	
Дата рождения физического лица	
Код документа, удостоверяющего личность физического лица	
Сведения о документе, удостоверяющем личность физического лица	

<sup>1</sup> Сведения о лице, являющемся участником отношений, регулируемых законодательством о налогах и сборах, от имени которого в указанных отношениях участвует представитель.



## Сведения о представительстве <sup>2</sup>

**1** 1 – представляемое лицо; 2 – законный представитель;  
3 – уполномоченный представитель

### Реквизиты организации

---

*Полное наименование организации (обособленного подразделения)*

ИНН организации \_\_\_\_\_  
КПП организации \_\_\_\_\_  
(обособленного подразделения) \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_  
Ф.И.О. руководителя \_\_\_\_\_  
организации (обособленного \_\_\_\_\_  
подразделения) \_\_\_\_\_  
ИНН (при наличии) \_\_\_\_\_  
руководителя организации \_\_\_\_\_  
(обособленного подразделения) \_\_\_\_\_

### Реквизиты физического лица

---

*Ф.И.О. физического лица*

ИНН физического лица \_\_\_\_\_  
ОГРНИП \_\_\_\_\_  
Гражданство физического лица \_\_\_\_\_  
(цифровой код из ОКСМ) \_\_\_\_\_  
Дата рождения физического лица \_\_\_\_\_  
Код документа, \_\_\_\_\_  
удостоверяющего личность \_\_\_\_\_  
физического лица \_\_\_\_\_  
Сведения о документе, \_\_\_\_\_  
удостоверяющем личность \_\_\_\_\_  
физического лица \_\_\_\_\_

---

<sup>2</sup> В случае, если представитель участвует в отношениях, регулируемых законодательством о налогах и сборах, в соответствии с полномочиями, предоставленными ему непосредственно лицом, являющимся участником отношений, регулируемых законодательством о налогах и сборах, указывается только код представляемого лица - 1 (остальные реквизиты не заполняются).

В сведениях о представительстве указываются, в частности, сведения о представителе, которым в порядке передоверия переданы полномочия представителя по участию в отношениях, регулируемых законодательством о налогах и сборах, другому лицу.

Сведения об уполномоченном представителе

Реквизиты организации  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СД ГРУПП" СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК"**

	<i>Полное наименование организации (обособленного подразделения)</i>
ИНН организации	2806008030
КПП организации (обособленного подразделения)	773101001
ОГРН	1112813000189

Реквизиты физического лица  
**Данилов Алексей Владимирович**

	<i>Ф.И.О. физического лица</i>
ИНН физического лица	280600800615
ОГРНИП	
Гражданство физического лица (цифровой код из ОКСМ)	643
Дата рождения физического лица	14.08.1974
Код документа, удостоверяющего личность физического лица	21
Сведения о документе, удостоверяющем личность физического лица	Серия, номер: 10 19 625592 Дата выдачи: 21.08.2019 Код подразделения: 280-002 Наименование органа, выдавшего документ: УМВД РОССИИ ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

**Сведения о лице, удостоверившем полномочия представителя <sup>3</sup>**

Реквизиты организации

*Полное наименование организации (обособленного подразделения)*

---

ИНН организации \_\_\_\_\_  
 КПП организации \_\_\_\_\_  
 (обособленного подразделения)  
 ОГРН \_\_\_\_\_

Реквизиты физического лица

*Ф.И.О. физического лица*

---

ИНН физического лица \_\_\_\_\_

**Сведения о полномочиях уполномоченного представителя**

Код	Наименование полномочия представителя	Признак выбора
01	подписывать налоговую декларацию, др. отчетность	
02	представлять налоговую декларацию, другую отчетность	
03	Получать документы в налоговом органе	
04	вносить изменения в документы налоговой отчетности	
05	подписывать документы, используемые при постановке на учет и снятии с учета и сообщении сведений, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации	
06	представлять документы, используемые при постановке на учет и снятии с учета и сообщении сведений, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации	
07	получать от налогового органа документы, подтверждающие постановку на учет и снятие с учета	
08	подписывать документы, используемые при учете банковских счетов (в том числе открытых в банках и иных организациях финансового рынка за пределами территории Российской Федерации) и электронных средств платежа	
09	представлять документы, используемые при учете банковских счетов (в том числе открытых в банках и иных организациях финансового рынка за пределами территории Российской Федерации) и электронных средств платежа	
10	представлять документы по применению специальных налоговых режимов, документы по налогу на игорный бизнес	
11	получать в налоговом органе документы по применению специальных налоговых режимов, документы по налогу на игорный бизнес	
12	подписывать документы по консолидации учета по обособленным подразделениям	
13	представлять заявления и запросы на проведение сверки расчетов с бюджетом, получению справок о состоянии расчетов с бюджетом	
14	получать в инспекции ФНС России акты сверок и справки о состоянии расчетов с бюджетом	
15	подписывать акт сверки расчетов с бюджетом	
16	подписывать акт и решение налоговой проверки	
17	подписывать заявление на зачет/возврат налога	
18	подписывать заявления о ввозе товаров и уплате косвенных налогов	
19	получать заявления о ввозе товаров и уплате косвенных налогов	
20	подписывать документы по применению специальных налоговых режимов, документы по налогу на игорный бизнес	
21	подписывать документы (информацию)	
22	представлять документы (информацию)	
23	подписывать, представлять и получать от налогового органа документы по регистрации (перерегистрации) контрольно-кассовой техники	
24	подписывать, представлять и получать от налогового органа документы по снятию контрольно-кассовой техники с регистрационного учета	
25	подписывать и представлять перечень автоматических устройств для расчетов	
26	подписывать уведомление банком налогового органа по месту учета налогоплательщика о факте выдачи банковской гарантии	
28	подписывать и представлять отчет об операциях с товарами, подлежащими прослеживаемости, документы, содержащие реквизиты прослеживаемости, и иные документы (информацию) в рамках национальной системы прослеживаемости	
29	получать от налогового органа квитанцию о присвоении регистрационного номера партии товара, подлежащего прослеживаемости	
30	получать документы, используемые при учете и контроле банковских счетов и электронных средств платежа	
31	подписывать, получать и представлять документы и информацию в рамках проверки соблюдения валютного законодательства Российской Федерации	
32	получать запросы налогового органа и представлять документы и информацию по запросам в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации	
33	подписывать и представлять отчеты по зарубежным счетам, получать уведомления налогового органа о необходимости представления исправленного (уточненного) отчета и (или) надлежащим образом оформленных подтверждающих документов	

35	подписывать, получать и представлять документы и информацию в рамках производства по делам об административных правонарушениях за нарушения валютного законодательства Российской Федерации, в том числе процессуальные документы	
36	представлять заявление на получение доступа к Личному кабинету	
37	подписывать и представлять согласие налогоплательщика (плательщика страховых взносов) на представление сведений, составляющих налоговую тайну, со стороны лица, раскрывающего сведения, составляющие налоговую тайну	
38	подписывать и представлять согласие налогоплательщика (плательщика страховых взносов) на представление сведений, составляющих налоговую тайну, со стороны лица, запрашивающего сведения, составляющие налоговую тайну	
39	подписывать и представлять запрос на представление сведений, составляющих налоговую тайну	
40	подписывать и направлять банковскую гарантию в налоговый орган	
99	представлять интересы налогоплательщика в отношениях с налоговыми органами (полные полномочия)	<b>v</b>

<sup>3</sup> Сведения о законных представителях лица, являющегося участником отношений, регулируемых законодательством о налогах и сборах, не указываются.

**Подтверждение даты отправки**

**ООО "Компания "Тензор"**

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **28.03.2024** в **07.58.48** был отправлен документ (документы) в файле (файлах):  
**NO\_VUNAZ\_7731\_7731\_2806008030773101001\_eea03025-366d-4ef2-a61f-1d23b83fbc2a\_20240328\_e7a448e2-1a95-45a3-98f5-c54f97e959ee,**  
**ON\_DOV\_7731\_7731\_2806008030773101001\_20240328\_DFFA7DD3-8CC0-4208-B8BC-A3FD41903EFA,**  
**NO\_VUNOTCH\_7731\_7731\_2806008030773101001\_20240328\_e54d9b4c-a486-460b-8eec-79f3c4f4f7b6**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

**ООО "СД ГРУПП" СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК", 2806008030/773101001**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

**1BE0114650799**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**Инспекция ФНС России №31 по г.Москве (код 7731)**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

**7731**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА  
О бухгалтерской (финансовой) отчетности  
Общества с ограниченной ответственностью  
«СД ГРУПП СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»**

Благовещенск  
2024

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам Общества с ограниченной ответственностью  
«СД ГРУПП СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»

### *Мнение*

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «СД ГРУПП СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «СД ГРУПП СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» (ОГРН 1112813000), состоящей из:

- бухгалтерский баланс по состоянию на 31 декабря 2023 г.;
- отчет о финансовых результатах за январь – декабрь 2023 год;
- отчет об изменениях капитала за январь – декабрь 2023 год;
- отчет о движении денежных средств за январь – декабрь 2023 год;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

### *Основание для выражения мнения*

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА), принимаемыми Международной федерацией бухгалтеров и признанными в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятыми в Российской Федерации в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», и нами выполнены прочие надлежащие обязанности в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### *Ответственность руководства аудируемого лица и лиц, отвечающих за корпоративное управление за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность.*

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о

непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица. Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

### ***Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности***

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение.

Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах,



полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

А) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

О.Ф. Хмельёва

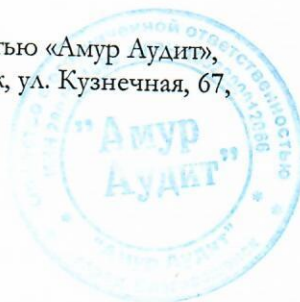
Руководитель аудиторской организации  
ОРНЗ 22006130613

Т.А. Хмельёва

Руководитель аудита, по результатам  
которого составлено аудиторское заключение  
ОРНЗ 22006130657

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Амур Аудит»,  
675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Кузнечная, 67,  
ОРНЗ 12006116414



«27» марта 2024 г.

ПРОНУМЕРОВАНО И СКРЕПЛЕНО  
ПЕЧАТЬЮ Р (меморанде)  
МИСТОВ

*Мунте* *Мунте*  
Подпись Расшифровка подписи



*X*