

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 28-000134 от 07.02.2024

Многоквартирный жилой дом с подземной стоянкой автомобилей в 605 квартале г. Благовещенск

Дата первичного размещения: 01.11.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СД ГРУПП"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СД ГРУПП"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 121357
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Верейская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 20
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(416)277-31-10
	1.4.2	Адрес электронной почты: sz.sdgroup@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: sdgrupp.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Завгородняя
	1.5.2	Имя: Александра
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олеговна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СД ГРУПП"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2806008030
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2806008030
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1112813000189
	2.1.3	Дата регистрации: 22.04.2011
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Данилов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 119-515-766 73
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 280600800615

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МЕТРОПОЛИЯ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812534178
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203800023844
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 4; 5
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТДК-ГРУПП
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2806008295
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112813000728

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 4; 5
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДВ РЕГИОН
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2801233089
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172801008060
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 4; 5
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Амурская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Благовещенск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чехова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 193
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом г.Благовещенск квартал 172
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.01.2022

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28-Ru 28302000-4-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Благовещенска Амурской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -78 486,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22 909,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 162 011,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № РФ-28-2-01-0-00-2022-0372 от 08.08.2022 года выдан отделом градостроительной подготовки территории управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Амурская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Благовещенск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Ленина
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 1
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9 805,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (железобетонные монолитные)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А+

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Амурская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Благовещенск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Ленина
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 2
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 232,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (железобетонные монолитные)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Амурская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Благовещенск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Ленина
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение: 1
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 2 999,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (железобетонные монолитные)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 660,06 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 352,09 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 012,15 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 492,69 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 548,06 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 040,75 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 631,44 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 631,44 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Меридиан
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2801128302
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТехноВек ДВ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2801157776
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АМУР-ГЕОДЕЗИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2801145227
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский Проектный Институт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811470958
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28-2-1-3-049351-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Амур Сити"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 28-Ru 28302000-64-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 28-Ru 28302000-64-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/605
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.08.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.09.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 28:01:030605:931
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 872,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 55
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 25
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В южной части земельного участка предусмотрено оборудование игровых площадок малыми архитектурными формами. Детский игровой комплекс, песочница. Санитарные разрывы выдержаны

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В южной части земельного участка предусмотрено оборудование спортивных площадок малыми архитектурными формами. Качалка-балансир, спортивный комплекс трех видов. Санитарные разрывы выдержаны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Севернее блок-секции 2 расположена специальная площадка для сбора твердых бытовых отходов с бетонным основанием, имеющая подъездной путь для автотранспорта. По проекту предусмотрено размещение 8 евроконтейнеров и место для размещения крупногабаритных отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено устройством газонов и посадкой насаждений. Высадка насаждений запроектирована в южной части земельного участка. Процент озеленения 32,21
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия 2544 от 25.06.2021 года, выданные муниципальным казенным предприятием города Благовещенск "Городской сервисно-торговый комплекс". Срок действия технических условий 3 года с даты выдачи

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Сбор поверхностных вод с площадки застройки осуществляется согласно ТУ 2366 от 16.06.2021 г. выданных генеральным директором городского сервисно-торгового комплекса города Благовещенска, Д.А.Яценко. Отвод ливневых вод осуществляется по коллектору ливневой канализации с устройством на сети дождеприемников диаметром 1500 мм, глубина отстойников в колодцах - 0,5 м, смотровых колодцев диаметром 1500 мм, смотровых колодцев диаметром 1500 мм с дождеприемной решеткой 400x800 мм. Поверхностные воды отводятся до запроектированного коллектора ливневой канализации с площадки, отведенной под строительство до точки подключения в проектируемый ливневый коллектор, расположенный по ул. Краснофлотская. Отвод дождевых и талых вод с кровли осуществляется внутренними водостоками с обогреваемыми воронками в централизованную сеть дождевой канализации, в зимний период года через гидрозатвор в бытовую канализацию. Питание электроприемников здания выполнено от проектируемой трансформаторной подстанции мощностью 2x1000 кВА с масляными трансформаторами типа ТМГ напряжением 10/0,4 кВ с глухозаземленной нейтралью, расположенной на севере земельного участка отведенного под строительство
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 27 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Амурские коммунальные системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801254956
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 101-18-12645
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Амурские коммунальные системы

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801254956
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 101-18-12645
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Амурские коммунальные системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801254956
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Амурские коммунальные системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801254956
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Благовещенска "ГОРОДСКОЙ СЕРВИСНО-ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801011625
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1666
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Амурские коммунальные системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801254956
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 101-106-12980
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телевокс ТВ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2801186167
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телевокс ТВ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2801186167
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телевокс ТВ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2801186167
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 129
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 11
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11

15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	29.99	1	8.06	2.87
2	Квартира	2	1	35.53	1	10.09	2.87
3	Квартира	2	1	70.14	3	35.45	2.87
4	Квартира	2	1	57.24	2	21.30	2.87
5	Квартира	2	1	47.08	2	21.68	2.87
6	Квартира	2	1	40.45	1	10.30	2.87
7	Квартира	2	1	52.71	2	20.12	2.87
8	Квартира	2	1	36.68	1	10.62	2.87
9	Квартира	3	1	29.03	1	8.06	2.87
10	Квартира	3	1	34.49	1	10.09	2.87
11	Квартира	3	1	69.26	3	35.45	2.87
12	Квартира	3	1	57.24	2	21.30	2.87
13	Квартира	3	1	47.08	2	21.68	2.87
14	Квартира	3	1	39.50	1	10.30	2.87
15	Квартира	3	1	52.21	2	20.12	2.87
16	Квартира	3	1	36.20	1	10.62	2.87
17	Квартира	4	1	29.03	1	8.06	2.87
18	Квартира	4	1	34.49	1	10.09	2.87
19	Квартира	4	1	69.26	3	35.45	2.87
20	Квартира	4	1	57.24	2	21.30	2.87
21	Квартира	4	1	47.08	2	21.68	2.87
22	Квартира	4	1	39.50	1	10.30	2.87
23	Квартира	4	1	52.21	2	20.12	2.87
24	Квартира	4	1	36.20	1	10.62	2.87
25	Квартира	5	1	29.03	1	8.06	2.87
26	Квартира	5	1	34.49	1	10.09	2.87

27	Квартира	5	1	69.26	3	35.45	2.87
28	Квартира	5	1	57.24	2	21.30	2.87
29	Квартира	5	1	47.08	2	21.68	2.87
30	Квартира	5	1	39.50	1	10.30	2.87
31	Квартира	5	1	52.21	2	20.12	2.87
32	Квартира	5	1	36.20	1	10.62	2.87
33	Квартира	6	1	29.03	1	8.06	2.87
34	Квартира	6	1	34.49	1	10.09	2.87
35	Квартира	6	1	69.26	3	35.45	2.87
36	Квартира	6	1	57.24	2	21.30	2.87
37	Квартира	6	1	47.08	2	21.68	2.87
38	Квартира	6	1	39.50	1	10.30	2.87
39	Квартира	6	1	52.21	2	20.12	2.87
40	Квартира	6	1	36.20	1	10.62	2.87
41	Квартира	7	1	29.03	1	8.06	2.87
42	Квартира	7	1	34.49	1	10.09	2.87
43	Квартира	7	1	69.26	3	35.45	2.87
44	Квартира	7	1	57.24	2	21.30	2.87
45	Квартира	7	1	47.08	2	21.68	2.87
46	Квартира	7	1	39.50	1	10.30	2.87
47	Квартира	7	1	52.21	2	20.12	2.87
48	Квартира	7	1	36.20	1	10.62	2.87
49	Квартира	8	1	29.03	1	8.06	2.87
50	Квартира	8	1	34.49	1	10.09	2.87
51	Квартира	8	1	69.26	3	35.45	2.87
52	Квартира	8	1	57.24	2	21.30	2.87
53	Квартира	8	1	47.08	2	21.68	2.87
54	Квартира	8	1	39.50	1	10.30	2.87
55	Квартира	8	1	52.21	2	20.12	2.87
56	Квартира	8	1	36.20	1	10.62	2.87

57	Квартира	9	1	29.03	1	8.06	2.87
58	Квартира	9	1	34.49	1	10.09	2.87
59	Квартира	9	1	69.26	3	35.45	2.87
60	Квартира	9	1	57.24	2	21.30	2.87
61	Квартира	9	1	47.08	2	21.68	2.87
62	Квартира	9	1	39.50	1	10.30	2.87
63	Квартира	9	1	52.21	2	20.12	2.87
64	Квартира	9	1	36.20	1	10.62	2.87
65	Квартира	10	1	29.03	1	8.06	2.87
66	Квартира	10	1	34.49	1	10.09	2.87
67	Квартира	10	1	69.26	3	35.45	2.87
68	Квартира	10	1	57.24	2	21.30	2.87
69	Квартира	10	1	47.08	2	21.68	2.87
70	Квартира	10	1	39.50	1	10.30	2.87
71	Квартира	10	1	52.21	2	20.12	2.87
72	Квартира	10	1	36.20	1	10.62	2.87
73	Квартира	11	1	29.03	1	8.06	2.87
74	Квартира	11	1	34.49	1	10.09	2.87
75	Квартира	11	1	69.26	3	35.45	2.87
76	Квартира	11	1	57.24	2	21.30	2.87
77	Квартира	11	1	47.08	2	21.68	2.87
78	Квартира	11	1	39.50	1	10.30	2.87
79	Квартира	11	1	52.21	2	20.12	2.87
80	Квартира	11	1	36.20	1	10.62	2.87
81	Квартира	12	1	29.03	1	8.06	2.87
82	Квартира	12	1	34.37	1	10.09	2.87
83	Квартира	12	1	68.45	3	35.45	2.87
84	Квартира	12	1	57.24	2	21.30	2.87
85	Квартира	12	1	47.08	2	21.68	2.87
86	Квартира	12	1	99.04	4	41.81	2.87

87	Квартира	12	1	35.95	1	10.62	2.87
88	Квартира	13	1	29.03	1	8.06	2.87
89	Квартира	13	1	34.37	1	10.09	2.87
90	Квартира	13	1	68.45	3	35.45	2.87
91	Квартира	13	1	57.24	2	21.30	2.87
92	Квартира	13	1	47.08	2	21.68	2.87
93	Квартира	13	1	99.04	4	41.81	2.87
94	Квартира	13	1	35.95	1	10.62	2.87
95	Квартира	14	1	29.03	1	8.06	2.87
96	Квартира	14	1	34.37	1	10.09	2.87
97	Квартира	14	1	68.45	3	35.45	2.87
98	Квартира	14	1	57.24	2	21.30	2.87
99	Квартира	14	1	47.08	2	21.68	2.87
100	Квартира	14	1	99.04	4	41.81	2.87
101	Квартира	14	1	35.95	1	10.62	2.87
102	Квартира	15	1	64.04	3	30.90	2.87
103	Квартира	15	1	73.09	3	34.38	2.87
104	Квартира	15	1	57.24	2	21.30	2.87
105	Квартира	15	1	47.08	2	21.68	2.87
106	Квартира	15	1	99.04	4	41.81	2.87
107	Квартира	15	1	35.95	1	10.62	2.87
108	Квартира	16	1	64.04	3	30.90	2.87
109	Квартира	16	1	73.09	3	34.38	2.87
110	Квартира	16	1	57.24	2	21.30	2.87
111	Квартира	16	1	47.08	2	21.68	2.87
112	Квартира	16	1	99.04	4	41.81	2.87
113	Квартира	16	1	35.95	1	10.62	2.87
114	Квартира	17	1	64.04	3	30.90	2.87
115	Квартира	17	1	73.09	3	34.38	2.87
116	Квартира	17	1	57.24	2	21.30	2.87

117	Квартира	17	1	47.08	2	21.68	2.87
118	Квартира	17	1	99.04	4	41.81	2.87
119	Квартира	17	1	35.95	1	10.62	2.87
120	Квартира	18	1	64.04	3	30.90	2.87
121	Квартира	18	1	73.09	3	34.38	2.87
122	Квартира	18	1	57.24	2	21.30	2.87
123	Квартира	18	1	47.08	2	21.68	2.87
124	Квартира	18	1	99.04	4	41.81	2.87
125	Квартира	18	1	35.95	1	10.62	2.87
126	Квартира	19	1	64.04	3	30.90	2.87
127	Квартира	19	1	73.09	3	34.28	2.87
128	Квартира	19	1	63.69	2	21.30	2.87
129	Квартира	19	1	185.09	5	114.21	2.87

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
13	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.30
14	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.30
15	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	3.30
16	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	3.30
17	Нежилое помещение	-1	1	3.15	Кладовая	3.15	3.30
18	Нежилое помещение	-1	1	3.15	Кладовая	3.15	3.30

1	Нежилое помещение	1	1	104.00	Административное помещение	39.60	3.62
					Административное помещение	35.15	
					Коридор	22.34	
					Сан. узел	6.91	
2	Нежилое помещение	1	1	46.87	Административное помещение	16.40	3.62
					Коридор	23.62	
					Сан. узел	6.85	
3	Нежилое помещение	1	1	40.95	Административное помещение	34.00	3.62
					Сан. узел	6.95	
4	Нежилое помещение	1	1	45.73	Административное помещение	26.55	3.62
					Коридор	12.71	
					Санузел	6.47	
5	Нежилое помещение	1	1	92.64	Административное помещение	24.42	3.62
					Административное помещение	9.47	
					Административное помещение	15.37	
					Коридор	37.54	
					Сан. узел	5.84	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1	
--------------------------------------	--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения				Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	--	--	--	----------------------	----------------

1	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. - 4.500, № помещения на плане 1	Общественное	50.63
2	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. - 4.500, № помещения на плане 2	Общественное	22.92
3	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. - 4.500, № помещения на плане 3	Общественное	2.49
4	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. - 4.500, № помещения на плане 4	Общественное	2.49
5	Лестничная клетка	Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. - 4.500, № помещения на плане 5	Техническое	30.59
6	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. - 4.500, № помещения на плане 6	Общественное	24.27
7	Водомерный узел Насосная	Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. - 4.500, № помещения на плане 7	Техническое	39.65
8	Венткамера	Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. - 4.500, № помещения на плане 8	Техническое	27.96
9	Электрощитовая	Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. - 4.500, № помещения на плане 9	Техническое	14.11
10	Тепловой пункт	Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. - 4.500, № помещения на плане 10	Техническое	29.99
11	Венткамера	Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. - 4.500, № помещения на плане 11	Техническое	8.24
12	Комната уборочного инвентаря	Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. - 4.500, № помещения на плане 12	Техническое	3.32
13	Шахта лифта	Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. - 4.500, № помещения на плане 19	Техническое	5.84
14	Шахта лифта	Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. - 4.500, № помещения на плане 20	Техническое	4.72
15	Лестничная клетка	Первый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. 0.000, № помещения на плане 6	Техническое	14.19
16	Лестничная клетка	Первый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. 0.000, № помещения на плане 7	Техническое	7.42

17	Лестничная клетка	Первый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. 0.000, № помещения на плане 8	Техническое	15.37
18	Тамбур	Первый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. 0.000, № помещения на плане 9	Общественное	3.62
19	Тамбур	Первый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. 0.000, № помещения на плане 10	Общественное	3.90
20	Тамбур	Первый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. 0.000, № помещения на плане 11	Общественное	32.11
21	Тамбур	Первый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. 0.000, № помещения на плане 12	Общественное	2.82
22	Колясочная	Первый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. 0.000, № помещения на плане 13	Общественное	14.82
23	Санузел	Первый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. 0.000, № помещения на плане 14	Общественное	5.68
24	Холл	Первый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. 0.000, № помещения на плане 15	Общественное	29.19
25	Коридор	Второй этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 3.900, № помещения на плане 1	Общественное	19.82
26	Коридор	Второй этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 3.900, № помещения на плане 2	Общественное	19.81
27	Лифтовой холл	Второй этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 3.900, № помещения на плане 3	Техническое	19.81
28	Тамбур	Второй этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 3.900, № помещения на плане 4	Общественное	7.22
29	Тамбур	Второй этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 3.900, № помещения на плане 5	Общественное	2.85
30	Лестничная клетка	Второй этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 3.900, № помещения на плане 6	Техническое	16.72
31	Балкон	Второй этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 3.900, № помещения на плане 7	Общественное	8.41
32	Коридор	Третий этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 7.050, № помещения на плане 1	Общественное	19.82

33	Коридор	Третий этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 7.050, № помещения на плане 2	Общественное	19.81
34	Лифтовой холл	Третий этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 7.050, № помещения на плане 3	Техническое	19.81
35	Тамбур	Третий этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 7.050, № помещения на плане 4	Общественное	7.22
36	Тамбур	Третий этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 7.050, № помещения на плане 5	Общественное	2.85
37	Лестничная клетка	Третий этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 7.050, № помещения на плане 6	Техническое	16.72
38	Балкон	Третий этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 7.050, № помещения на плане 7	Общественное	8.41
39	Коридор	Четвертый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 10.200, № помещения на плане 1	Общественное	19.82
40	Коридор	Четвертый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 10.200, № помещения на плане 2	Общественное	19.81
41	Лифтовой холл	Четвертый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 10.200, № помещения на плане 3	Техническое	19.81
42	Тамбур	Четвертый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 10.200, № помещения на плане 4	Общественное	7.22
43	Тамбур	Четвертый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 10.200, № помещения на плане 5	Общественное	2.85
44	Лестничная клетка	Четвертый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 10.200, № помещения на плане 6	Техническое	16.72
45	Балкон	Четвертый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 10.200, № помещения на плане 7	Общественное	8.41
46	Коридор	Пятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 13.350, № помещения на плане 1	Общественное	19.82
47	Коридор	Пятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 13.350, № помещения на плане 2	Общественное	19.81
48	Лифтовой холл	Пятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 13.350, № помещения на плане 3	Техническое	19.81

49	Тамбур	Пятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 13.350, № помещения на плане 4	Общественное	7.22
50	Тамбур	Пятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 13.350, № помещения на плане 5	Общественное	2.85
51	Лестничная клетка	Пятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 13.350, № помещения на плане 6	Техническое	16.72
52	Балкон	Пятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 13.350, № помещения на плане 7	Общественное	8.41
53	Коридор	Шестой этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 16.500, № помещения на плане 1	Общественное	19.82
54	Коридор	Шестой этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 16.500, № помещения на плане 2	Общественное	19.81
55	Лифтовой холл	Шестой этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 16.500, № помещения на плане 3	Техническое	19.81
56	Тамбур	Шестой этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 16.500, № помещения на плане 4	Общественное	7.22
57	Тамбур	Шестой этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 16.500, № помещения на плане 5	Общественное	2.85
58	Лестничная клетка	Шестой этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 16.500, № помещения на плане 6	Техническое	16.72
59	Балкон	Шестой этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 16.500, № помещения на плане 7	Общественное	8.41
60	Коридор	Седьмой этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 19.650, № помещения на плане 1	Общественное	19.82
61	Коридор	Седьмой этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 19.650, № помещения на плане 2	Общественное	19.81
62	Лифтовой холл	Седьмой этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 19.650, № помещения на плане 3	Техническое	19.81
63	Тамбур	Седьмой этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 19.650, № помещения на плане 4	Общественное	7.22
64	Тамбур	Седьмой этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 19.650, № помещения на плане 5	Общественное	2.85

65	Лестничная клетка	Седьмой этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 19.650, № помещения на плане 6	Техническое	16.72
66	Балкон	Седьмой этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 19.650, № помещения на плане 7	Общественное	8.41
67	Коридор	Восьмой этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 22.800, № помещения на плане 1	Общественное	19.82
68	Коридор	Восьмой этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 22.800, № помещения на плане 2	Общественное	19.81
69	Лифтовой холл	Восьмой этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 22.800, № помещения на плане 3	Техническое	19.81
70	Тамбур	Восьмой этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 22.800, № помещения на плане 4	Общественное	7.22
71	Тамбур	Восьмой этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 22.800, № помещения на плане 5	Общественное	2.85
72	Лестничная клетка	Восьмой этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 22.800, № помещения на плане 6	Техническое	16.72
73	Балкон	Восьмой этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 22.800, № помещения на плане 7	Общественное	8.41
74	Коридор	Девятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 25.950, № помещения на плане 1	Общественное	19.82
75	Коридор	Девятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 25.950, № помещения на плане 2	Общественное	19.81
76	Лифтовой холл	Девятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 25.950, № помещения на плане 3	Техническое	19.81
77	Тамбур	Девятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 25.950, № помещения на плане 4	Общественное	7.22
78	Тамбур	Девятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 25.950, № помещения на плане 5	Общественное	2.85
79	Лестничная клетка	Девятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 25.950, № помещения на плане 6	Техническое	16.72
80	Балкон	Девятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 25.950, № помещения на плане 7	Общественное	8.41

81	Коридор	Десятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 29.100, № помещения на плане 1	Общественное	19.82
82	Коридор	Десятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 29.100, № помещения на плане 2	Общественное	19.81
83	Лифтовой холл	Десятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 29.100, № помещения на плане 3	Техническое	19.81
84	Тамбур	Десятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 29.100, № помещения на плане 4	Общественное	7.22
85	Тамбур	Десятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 29.100, № помещения на плане 5	Общественное	2.85
86	Лестничная клетка	Десятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 29.100, № помещения на плане 6	Техническое	16.72
87	Балкон	Десятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 29.100, № помещения на плане 7	Общественное	8.41
88	Коридор	Одиннадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 32.250, № помещения на плане 1	Общественное	19.82
89	Коридор	Одиннадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 32.250, № помещения на плане 2	Общественное	19.81
90	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 32.250, № помещения на плане 3	Техническое	19.81
91	Тамбур	Одиннадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 32.250, № помещения на плане 4	Общественное	7.22
92	Тамбур	Одиннадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 32.250, № помещения на плане 5	Общественное	2.85
93	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 32.250, № помещения на плане 6	Техническое	16.72
94	Балкон	Одиннадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 32.250, № помещения на плане 7	Общественное	8.41
95	Коридор	Двенадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 35.400, № помещения на плане 1	Общественное	13.61
96	Коридор	Двенадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 35.400, № помещения на плане 2	Общественное	19.81

97	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 35.400, № помещения на плане 3	Техническое	19.81
98	Тамбур	Двенадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 35.400, № помещения на плане 4	Общественное	7.22
99	Тамбур	Двенадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 35.400, № помещения на плане 5	Общественное	2.85
100	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 35.400, № помещения на плане 6	Техническое	16.72
101	Балкон	Двенадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 35.400, № помещения на плане 7	Общественное	8.24
102	Коридор	Тринадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 38.550, № помещения на плане 1	Общественное	13.61
103	Коридор	Тринадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 38.550, № помещения на плане 2	Общественное	19.81
104	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 38.550, № помещения на плане 3	Техническое	19.81
105	Тамбур	Тринадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 38.550, № помещения на плане 4	Общественное	7.22
106	Тамбур	Тринадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 38.550, № помещения на плане 5	Общественное	2.85
107	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 38.550, № помещения на плане 6	Техническое	16.72
108	Балкон	Тринадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 38.550, № помещения на плане 7	Общественное	8.24
109	Коридор	Четырнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 41.700, № помещения на плане 1	Общественное	13.61
110	Коридор	Четырнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 41.700, № помещения на плане 2	Общественное	19.81
111	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 41.700, № помещения на плане 3	Техническое	19.81
112	Тамбур	Четырнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 41.700, № помещения на плане 4	Общественное	7.22

113	Тамбур	Четырнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 41.700, № помещения на плане 5	Общественное	2.85
114	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 41.700, № помещения на плане 6	Техническое	16.72
115	Балкон	Четырнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 41.700, № помещения на плане 7	Общественное	8.24
116	Коридор	Пятнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 44.850, № помещения на плане 1	Общественное	13.61
117	Коридор	Пятнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 44.850, № помещения на плане 2	Общественное	16.77
118	Лифтовой холл	Пятнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 44.850, № помещения на плане 3	Техническое	19.81
119	Тамбур	Пятнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 44.850, № помещения на плане 4	Общественное	7.22
120	Тамбур	Пятнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 44.850, № помещения на плане 5	Общественное	2.85
121	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 44.850, № помещения на плане 6	Техническое	16.72
122	Балкон	Пятнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 44.850, № помещения на плане 7	Общественное	8.24
123	Коридор	Шестнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 48.000, № помещения на плане 1	Общественное	13.61
124	Коридор	Шестнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 48.000, № помещения на плане 2	Общественное	16.77
125	Лифтовой холл	Шестнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 48.000, № помещения на плане 3	Техническое	19.81
126	Тамбур	Шестнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 48.000, № помещения на плане 4	Общественное	7.22
127	Тамбур	Шестнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 48.000, № помещения на плане 5	Общественное	2.85
128	Лестничная клетка	Шестнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 48.000, № помещения на плане 6	Техническое	16.72

129	Балкон	Шестнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 48.000, № помещения на плане 7	Общественное	8.24
130	Коридор	Семнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 51.150, № помещения на плане 1	Общественное	13.61
131	Коридор	Семнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 51.150, № помещения на плане 2	Общественное	16.77
132	Лифтовой холл	Семнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 51.150, № помещения на плане 3	Техническое	19.81
133	Тамбур	Семнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 51.150, № помещения на плане 4	Общественное	7.22
134	Тамбур	Семнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 51.150, № помещения на плане 5	Общественное	2.85
135	Лестничная клетка	Семнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 51.150, № помещения на плане 6	Техническое	16.72
136	Балкон	Семнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 51.150, № помещения на плане 7	Общественное	8.24
137	Коридор	Восемнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 54.300, № помещения на плане 1	Общественное	13.61
138	Коридор	Восемнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 54.300, № помещения на плане 2	Общественное	16.77
139	Лифтовой холл	Восемнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 54.300, № помещения на плане 3	Техническое	19.81
140	Тамбур	Восемнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 54.300, № помещения на плане 4	Общественное	7.22
141	Тамбур	Восемнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 54.300, № помещения на плане 5	Общественное	2.85
142	Лестничная клетка	Восемнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 54.300, № помещения на плане 6	Техническое	16.72
143	Балкон	Восемнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 54.300, № помещения на плане 7	Общественное	8.24
144	Коридор	Девятнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 57.450, № помещения на плане 1	Общественное	3.80

145	Коридор	Девятнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 57.450, № помещения на плане 2	Общественное	16.77
146	Лифтовой холл	Девятнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 57.450, № помещения на плане 3	Техническое	19.81
147	Тамбур	Девятнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 57.450, № помещения на плане 4	Общественное	7.22
148	Тамбур	Девятнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 57.450, № помещения на плане 5	Общественное	2.85
149	Лестничная клетка	Девятнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 57.450, № помещения на плане 6	Техническое	16.72
150	Балкон	Девятнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 57.450, № помещения на плане 7	Общественное	8.24

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	С подвального этажа по 19 этаж в осях 3а-Мв и 5а-Ма	Лифт, 2 штуки	Вертикальный транспорт для жилых и нежилых помещений
2	Подвальный этаж на отм. - 4.500 в осях 1а-Га и 2а-Ва	Водомерный узел	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
3	Подвальный этаж на отм. - 4.500 в осях 1а-Га и 2а-Ва	Насосная хоз. пит. воды	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
4	Подвальный этаж на отм. - 4.500 в осях 1а-Га и 2а-Ва	Пожарная насосная	Подача водоснабжения в случае пожарной ситуации
5	Подвальный этаж на отм. - 4.500 в осях 2а-Га и 3а-Ва	Вентиляционная камера	Для размещения вентиляционного оборудования, системы фильтров для жилых и нежилых помещений
6	Подвальный этаж на отм. - 4.500 в осях 5а-Га и 6а-Ва	Электрощитовая офисов и жилого дома	Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения нежилых и жилых помещений

7	Подвальный этаж на отм. - 4.500 в осях 6а-Га и 6а-Ва	Тепловой пункт	Для распределения теплоносителя по отдельным ветвям системы отопления, а также приготовления горячей воды путем нагрева ее в теплообменнике для жилых и нежилых помещений
8	Подземная и надземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение жилых и нежилых помещений
9	Подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
10	Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение для жилых и нежилых помещений
11	Подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
12	Подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление жилых и нежилых помещений
13	С 1 по 19 этаж в осях 3а-Ба и 5а-Ва	Межэтажное пространство для внеквартирных инженерных коммуникаций	Для прокладки всех межэтажных коммуникаций жилых и нежилых помещений
14	С подвального этажа по 19 этаж в осях 5аба - БаВа	Вентиляторы подпора	Для подачи свежего воздуха в зоны безопасности и шахты лифта, а также для возмещения удаляемого вентиляторами дымоудаления воздуха для жилых и нежилых помещений
15	С 1 по 19 этаж в осях 3аБа и 5аБа	Вентиляторы дымоудаления	Для удаления продуктов горения с путей эвакуации для жилых и нежилых помещений
16	С 1 по 19 этаж в осях 3аБа и 5аБа	Устройство двусторонней связи зоны безопасности с диспетчерской	Для информирования диспетчера о месте возможного нахождения МГН при пожаре для жилых и нежилых помещений
17	С 1 по 19 этаж в осях 3а4а-Ва	Слаботочные системы	Для предоставления телекоммуникационных услуг населению для жилых и нежилых помещений

18	В блок-секции №2 в осях 3646-А6Б6 в диспетчерском пункте	Система диспетчеризации	Для двусторонней связи с зонами безопасности и кабинами лифта для жилых и нежилых помещений и для размещения оборудования системы пожарной сигнализации для жилых и нежилых помещений
19	В блок-секции №2 в осях 3646-А6Б6 в диспетчерском пункте	Оборудование пожарной сигнализации	Для своевременного обнаружения возгораний, организации оповещения и эвакуации находящихся в здании людей до блокирования эвакуационных путей опасными факторами пожара (ОПФ) для жилых и нежилых помещений
20	Располагается в северо-восточной части земельного участка отведенного под строительство	Трансформаторная подстанция	Для преобразования электрической энергии к уровню напряжения, приемлемому для использования его потребителями
21	Опоры наружного освещения располагаются равномерно на территории всего земельного участка отведенного под строительство	Опоры наружного освещения	Для размещения светильников и освещения территории
22	Располагается в трансформаторной подстанции	Шкаф управления наружным освещением	Для управления наружным освещением в автоматическом режиме по сигналу фотодатчика, а также в ручном режиме

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 726 898 298,93 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 28:01:030605:931

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810703000005281
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893

		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 476 752 169,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 709 103 312,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 767 648 857,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 104
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 083,05 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10,75 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 869 718 519 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 834 060 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Земельный участок с кадастровым номером 28:01:030605:931, на котором осуществляется строительство объекта"Многоквартирный жилой дом с подземной стоянкой автомобилей в 605 квартале г.Благовещенск", находится в залоге у кредитора в виде публичного акционерного общества «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).2.Структура финансирования проекта:строительство осуществляется за счет собственных средств и кредитных средств ПАО"Сбербанк России".Условия:собственные средства не менее 15% от стоимости строительства Объекта (не менее 260 563 047 руб.); заемные средства:не более 85% от стоимости строительства Объекта (не более 1 476 752 169 руб.), в т.ч.кредит банка 1 476 752 169 руб.Кредитуемые площади:жилая недвижимость не менее 13 707,15 кв.м.нежилые помещения-не менее 761,31 кв.м.машино-места – не менее 1 602,45 кв.м.кладовые-не менее 165,88 кв.м

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Меридиан
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2801128302
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТехноВек ДВ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2801157776
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АМУР-ГЕОДЕЗИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2801145227
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский Проектный Институт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811470958
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28-2-1-3-049351-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Амур Сити"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 28-Ru 28302000-64-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 28-Ru 28302000-64-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/605
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.08.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.09.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 28:01:030605:931
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 872,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 55
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 25
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В южной части земельного участка предусмотрено оборудование игровых площадок малыми архитектурными формами. Детский игровой комплекс, песочница. Санитарные разрывы выдержаны

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В южной части земельного участка предусмотрено оборудование спортивных площадок малыми архитектурными формами. Качалка-балансир, спортивный комплекс трех видов. Санитарные разрывы выдержаны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Севернее блок-секции 2 расположена специальная площадка для сбора твердых бытовых отходов с бетонным основанием, имеющая подъездной путь для автотранспорта. По проекту предусмотрено размещение 8 евроконтейнеров и место для размещения крупногабаритных отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено устройством газонов и посадкой насаждений. Высадка насаждений запроектирована в южной части земельного участка. Процент озеленения 32,21
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия 2544 от 25.06.2021 года, выданные муниципальным казенным предприятием города Благовещенск "Городской сервисно-торговый комплекс". Срок действия технических условий 3 года с даты выдачи

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Сбор поверхностных вод с площадки застройки осуществляется согласно ТУ 2366 от 16.06.2021 г. выданных генеральным директором городского сервисно-торгового комплекса города Благовещенска, Д.А.Яценко. Отвод ливневых вод осуществляется по коллектору ливневой канализации с устройством на сети дождеприемников диаметром 1500 мм, глубина отстойников в колодцах - 0,5 м, смотровых колодцев диаметром 1500 мм, смотровых колодцев диаметром 1500 мм с дождеприемной решеткой 400x800 мм. Поверхностные воды отводятся до запроектированного коллектора ливневой канализации с площадки, отведенной под строительство до точки подключения в проектируемый ливневый коллектор, расположенный по ул. Краснофлотская. Отвод дождевых и талых вод с кровли осуществляется внутренними водостоками с обогреваемыми воронками в централизованную сеть дождевой канализации, в зимний период года через гидрозатвор в бытовую канализацию. Питание электроприемников здания выполнено от проектируемой трансформаторной подстанции мощностью 2x1000 кВА с масляными трансформаторами типа ТМГ напряжением 10/0,4 кВ с глухозаземленной нейтралью, расположенной на севере земельного участка отведенного под строительство
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 27 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Амурские коммунальные системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801254956
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 101-18-12645
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Амурские коммунальные системы

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801254956
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 101-18-12645
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Амурские коммунальные системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801254956
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Амурские коммунальные системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801254956
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Благовещенска "ГОРОДСКОЙ СЕРВИСНО-ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801011625
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1666
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Амурские коммунальные системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801254956
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 101-106-12980
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телевокс ТВ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2801186167
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телевокс ТВ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2801186167
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телевокс ТВ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2801186167
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 170
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 38
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 38

15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
130	Квартира	2	2	37.24	1	18.58	2.87
131	Квартира	2	2	53.27	2	19.88	2.87
132	Квартира	2	2	71.28	3	32.10	2.87
133	Квартира	2	2	37.15	1	10.94	2.87
134	Квартира	2	2	42.61	1	12.01	2.87
135	Квартира	2	2	35.34	1	9.63	2.87
136	Квартира	2	2	49.81	2	18.93	2.87
137	Квартира	2	2	26.43	1	9.53	2.87
138	Квартира	2	2	35.62	1	9.62	2.87
139	Квартира	2	2	35.08	1	9.66	2.87
140	Квартира	3	2	37.24	1	18.58	2.87
141	Квартира	3	2	52.61	2	19.88	2.87
142	Квартира	3	2	69.73	3	35.85	2.87
143	Квартира	3	2	37.15	1	10.94	2.87
144	Квартира	3	2	42.61	1	12.01	2.87
145	Квартира	3	2	35.34	1	9.63	2.87
146	Квартира	3	2	49.14	2	18.93	2.87
147	Квартира	3	2	25.39	1	9.53	2.87
148	Квартира	3	2	34.38	1	9.62	2.87
149	Квартира	3	2	33.83	1	9.66	2.87
150	Квартира	4	2	37.24	1	18.58	2.87
151	Квартира	4	2	52.61	2	19.88	2.87
152	Квартира	4	2	69.73	3	35.85	2.87
153	Квартира	4	2	37.15	1	10.94	2.87
154	Квартира	4	2	42.61	1	12.01	2.87
155	Квартира	4	2	35.34	1	9.63	2.87

156	Квартира	4	2	49.14	2	18.93	2.87
157	Квартира	4	2	25.39	1	9.53	2.87
158	Квартира	4	2	34.38	1	9.62	2.87
159	Квартира	4	2	33.83	1	9.66	2.87
160	Квартира	5	2	37.24	1	18.58	2.87
161	Квартира	5	2	52.61	2	19.88	2.87
162	Квартира	5	2	69.73	3	35.85	2.87
163	Квартира	5	2	37.15	1	10.94	2.87
164	Квартира	5	2	42.61	1	12.01	2.87
165	Квартира	5	2	35.34	1	9.63	2.87
166	Квартира	5	2	49.14	2	18.93	2.87
167	Квартира	5	2	25.39	1	9.53	2.87
168	Квартира	5	2	34.38	1	9.62	2.87
169	Квартира	5	2	33.83	1	9.66	2.87
170	Квартира	6	2	37.24	1	18.58	2.87
171	Квартира	6	2	52.61	2	19.88	2.87
172	Квартира	6	2	69.73	3	35.85	2.87
173	Квартира	6	2	37.15	1	10.94	2.87
174	Квартира	6	2	42.61	1	12.01	2.87
175	Квартира	6	2	35.34	1	9.63	2.87
176	Квартира	6	2	49.14	2	18.93	2.87
177	Квартира	6	2	25.39	1	9.53	2.87
178	Квартира	6	2	34.38	1	9.62	2.87
179	Квартира	6	2	33.83	1	9.66	2.87
180	Квартира	7	2	37.24	1	18.58	2.87
181	Квартира	7	2	52.61	2	19.88	2.87
182	Квартира	7	2	69.73	3	35.85	2.87
183	Квартира	7	2	37.15	1	10.94	2.87
184	Квартира	7	2	42.61	1	12.01	2.87
185	Квартира	7	2	35.34	1	9.63	2.87

186	Квартира	7	2	49.14	2	18.93	2.87
187	Квартира	7	2	25.39	1	9.53	2.87
188	Квартира	7	2	34.38	1	9.62	2.87
189	Квартира	7	2	33.83	1	9.66	2.87
190	Квартира	8	2	37.24	1	18.58	2.87
191	Квартира	8	2	52.61	2	19.88	2.87
192	Квартира	8	2	69.73	3	35.85	2.87
193	Квартира	8	2	37.15	1	10.94	2.87
194	Квартира	8	2	42.61	1	12.01	2.87
195	Квартира	8	2	35.34	1	9.63	2.87
196	Квартира	8	2	49.14	2	18.93	2.87
197	Квартира	8	2	25.39	1	9.53	2.87
198	Квартира	8	2	34.38	1	9.62	2.87
199	Квартира	8	2	33.83	1	9.66	2.87
200	Квартира	9	2	37.24	1	18.58	2.87
201	Квартира	9	2	52.61	2	19.88	2.87
202	Квартира	9	2	69.73	3	35.85	2.87
203	Квартира	9	2	37.15	1	10.94	2.87
204	Квартира	9	2	42.61	1	12.01	2.87
205	Квартира	9	2	35.34	1	9.63	2.87
206	Квартира	9	2	49.14	2	18.93	2.87
207	Квартира	9	2	25.39	1	9.53	2.87
208	Квартира	9	2	34.38	1	9.62	2.87
209	Квартира	9	2	33.83	1	9.66	2.87
210	Квартира	10	2	37.24	1	18.58	2.87
211	Квартира	10	2	52.61	2	19.88	2.87
212	Квартира	10	2	69.73	3	35.85	2.87
213	Квартира	10	2	37.15	1	10.94	2.87
214	Квартира	10	2	42.61	1	12.01	2.87
215	Квартира	10	2	35.34	1	9.63	2.87

216	Квартира	10	2	49.14	2	18.93	2.87
217	Квартира	10	2	25.39	1	9.53	2.87
218	Квартира	10	2	34.38	1	9.62	2.87
219	Квартира	10	2	33.83	1	9.66	2.87
220	Квартира	11	2	37.24	1	18.58	2.87
221	Квартира	11	2	52.61	2	19.88	2.87
222	Квартира	11	2	69.73	3	35.85	2.87
223	Квартира	11	2	37.15	1	10.94	2.87
224	Квартира	11	2	42.61	1	12.01	2.87
225	Квартира	11	2	35.34	1	9.63	2.87
226	Квартира	11	2	49.14	2	18.93	2.87
227	Квартира	11	2	25.39	1	9.53	2.87
228	Квартира	11	2	34.38	1	9.62	2.87
229	Квартира	11	2	33.83	1	9.66	2.87
230	Квартира	12	2	37.24	1	18.58	2.87
231	Квартира	12	2	52.01	2	19.88	2.87
232	Квартира	12	2	69.39	3	32.51	2.87
233	Квартира	12	2	37.15	1	10.94	2.87
234	Квартира	12	2	42.61	1	12.01	2.87
235	Квартира	12	2	35.34	1	9.63	2.87
236	Квартира	12	2	48.54	2	18.93	2.87
237	Квартира	12	2	25.25	1	9.53	2.87
238	Квартира	12	2	34.01	1	9.62	2.87
239	Квартира	12	2	33.57	1	9.66	2.87
240	Квартира	13	2	37.24	1	18.58	2.87
241	Квартира	13	2	52.01	2	19.88	2.87
242	Квартира	13	2	69.39	3	32.51	2.87
243	Квартира	13	2	37.15	1	10.94	2.87
244	Квартира	13	2	42.61	1	12.01	2.87
245	Квартира	13	2	35.34	1	9.63	2.87

246	Квартира	13	2	48.54	2	18.93	2.87
247	Квартира	13	2	25.25	1	9.53	2.87
248	Квартира	13	2	34.01	1	9.62	2.87
249	Квартира	13	2	33.57	1	9.66	2.87
250	Квартира	14	2	37.24	1	18.58	2.87
251	Квартира	14	2	52.01	2	19.88	2.87
252	Квартира	14	2	69.39	3	32.51	2.87
253	Квартира	14	2	37.15	1	10.94	2.87
254	Квартира	14	2	42.61	1	12.01	2.87
255	Квартира	14	2	35.34	1	9.63	2.87
256	Квартира	14	2	48.54	2	18.93	2.87
257	Квартира	14	2	25.25	1	9.53	2.87
258	Квартира	14	2	34.01	1	9.62	2.87
259	Квартира	14	2	33.57	1	9.66	2.87
260	Квартира	15	2	37.01	1	18.47	2.87
261	Квартира	15	2	51.64	2	19.83	2.87
262	Квартира	15	2	68.92	3	32.37	2.87
263	Квартира	15	2	79.61	3	33.52	2.87
264	Квартира	15	2	35.18	1	9.57	2.87
265	Квартира	15	2	48.20	2	18.85	2.87
266	Квартира	15	2	25.02	1	9.47	2.87
267	Квартира	15	2	67.77	3	35.88	2.87
269	Квартира	16	2	37.01	1	18.47	2.87
270	Квартира	16	2	51.64	2	19.83	2.87
271	Квартира	16	2	68.92	3	32.37	2.87
272	Квартира	16	2	79.61	3	33.52	2.87
273	Квартира	16	2	35.18	1	9.57	2.87
274	Квартира	16	2	48.20	2	18.85	2.87
275	Квартира	16	2	25.02	1	9.47	2.87
276	Квартира	16	2	67.77	3	35.88	2.87

278	Квартира	17	2	37.01	1	18.47	2.87
279	Квартира	17	2	51.64	2	19.83	2.87
280	Квартира	17	2	68.92	3	32.37	2.87
281	Квартира	17	2	79.61	3	33.52	2.87
282	Квартира	17	2	35.18	1	9.57	2.87
283	Квартира	17	2	48.20	2	18.85	2.87
284	Квартира	17	2	25.02	1	9.47	2.87
285	Квартира	17	2	67.77	3	35.88	2.87
287	Квартира	18	2	37.01	1	18.47	2.87
288	Квартира	18	2	51.64	2	19.83	2.87
289	Квартира	18	2	68.92	3	32.37	2.87
290	Квартира	18	2	79.61	3	33.52	2.87
291	Квартира	18	2	35.18	1	9.57	2.87
292	Квартира	18	2	48.20	2	18.85	2.87
293	Квартира	18	2	25.02	1	9.47	2.87
294	Квартира	18	2	67.77	3	35.88	2.87
296	Квартира	19	2	37.01	1	18.47	2.87
297	Квартира	19	2	51.64	2	19.83	2.87
298	Квартира	19	2	68.92	3	32.37	2.87
299	Квартира	19	2	79.61	3	33.52	2.87
300	Квартира	19	2	35.18	1	9.57	2.87
301	Квартира	19	2	48.20	2	18.85	2.87
302	Квартира	19	2	25.02	1	9.47	2.87
303	Квартира	19	2	67.77	3	35.88	2.87

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
14	Нежилое помещение	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	2.30

15	Нежилое помещение	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	2.30
16	Нежилое помещение	-1	2	6.09	Кладовая	6.09	2.30
17	Нежилое помещение	-1	2	3.09	Кладовая	3.09	2.30
18	Нежилое помещение	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	2.30
19	Нежилое помещение	-1	2	3.28	Кладовая	3.28	2.30
20	Нежилое помещение	-1	2	3.08	Кладовая	3.08	2.30
21	Нежилое помещение	-1	2	3.93	Кладовая	3.93	2.30
22	Нежилое помещение	-1	2	3.49	Кладовая	3.49	2.30
23	Нежилое помещение	-1	2	9.44	Кладовая	9.44	2.30
24	Нежилое помещение	-1	2	3.89	Кладовая	3.89	2.30
25	Нежилое помещение	-1	2	4.84	Кладовая	4.84	2.30
26	Нежилое помещение	-1	2	5.53	Кладовая	5.53	2.30
27	Нежилое помещение	-1	2	3.04	Кладовая	3.04	2.30
28	Нежилое помещение	-1	2	3.04	Кладовая	3.04	2.30
29	Нежилое помещение	-1	2	6.27	Кладовая	6.27	2.30
30	Нежилое помещение	-1	2	3.35	Кладовая	3.35	2.30

31	Нежилое помещение	-1	2	3.52	Кладовая	3.52	2.30
32	Нежилое помещение	-1	2	5.23	Кладовая	5.23	2.30
33	Нежилое помещение	-1	2	4.01	Кладовая	4.01	2.30
34	Нежилое помещение	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	2.30
35	Нежилое помещение	-1	2	6.76	Кладовая	6.76	2.30
36	Нежилое помещение	-1	2	3.09	Кладовая	3.09	2.30
37	Нежилое помещение	-1	2	3.52	Кладовая	3.52	2.30
38	Нежилое помещение	-1	2	4.43	Кладовая	4.43	2.30
39	Нежилое помещение	-1	2	4.71	Кладовая	4.71	2.30
40	Нежилое помещение	-1	2	9.24	Кладовая	9.24	2.30
41	Нежилое помещение	-1	2	3.78	Кладовая	3.78	2.30
42	Нежилое помещение	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	2.30
43	Нежилое помещение	-1	2	3.85	Кладовая	3.85	2.30
44	Нежилое помещение	-1	2	3.62	Кладовая	3.62	2.30
45	Нежилое помещение	-1	2	5.34	Кладовая	5.34	2.30
1	Нежилое помещение	1	2	69.37	Административное помещение	40.93	3.62

					Коридор	21.57	
					Сан. узел	6.87	
2	Нежилое помещение	1	2	27.24	Административное помещение	22.17	3.62
					Сан. узел	5.07	
3	Нежилое помещение	1	2	43.65	Административное помещение	21.64	3.62
					Коридор	12.25	
					Сан. узел	9.76	
4	Нежилое помещение	1	2	39.49	Административное помещение	18.37	3.62
					Коридор	16.60	
					Сан. узел	4.52	
5	Нежилое помещение	1	2	75.90	Административное помещение	38.93	3.62
					Административное помещение	20.04	
					Коридор	11.83	
					Сан. узел	5.10	
6	Нежилое помещение	1	2	148.43	Административное помещение	33.56	3.62
					Административное помещение	26.62	
					Административное помещение	15.31	
					Коридор	54.39	
					Сан. узел	7.94	
					Сан. узел	2.30	
					Комната уборочного инвентаря	2.55	
					Тамбур	5.76	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. - 4.500, № помещения на плане 1		Общественное	126.59
2	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. - 4.500, № помещения на плане 2		Общественное	32.65
3	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. - 4.500, № помещения на плане 3		Общественное	6.83
4	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. - 4.500, № помещения на плане 4		Общественное	24.63
5	Лестничная клетка	Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. - 4.500, № помещения на плане 5		Общественное	20.13
6	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. - 4.500, № помещения на плане 6		Общественное	11.98
7	Водомерный узел Насосная	Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. - 4.500, № помещения на плане 7		Общественное	24.18
8	Тепловой пункт	Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. - 4.500, № помещения на плане 8		Общественное	24.59
9	Венткамера	Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. - 4.500, № помещения на плане 9		Общественное	27.50
10	Электрощитовая	Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. - 4.500, № помещения на плане 10		Общественное	16.34
11	Комната уборочного инвентаря	Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. - 4.500, № помещения на плане 11		Общественное	3.35
12	Санузел	Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. - 4.500, № помещения на плане 12		Общественное	2.35

13	Диспетчерский пункт	Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. - 4.500, № помещения на плане 13	Общественное	48.54
14	Шахта лифта	Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. - 4.500, № помещения на плане 46	Общественное	4.86
15	Шахта лифта	Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. - 4.500, № помещения на плане 47	Общественное	4.86
16	Тамбур/холл	Первый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. 0.000, № помещения на плане 7	Общественное	21.88
17	Тамбур	Первый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. 0.000, № помещения на плане 8	Общественное	47.96
18	Тамбур	Первый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. 0.000, № помещения на плане 9	Общественное	2.58
19	Колясочная	Первый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. 0.000, № помещения на плане 10	Общественное	11.96
20	Санузел	Первый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. 0.000, № помещения на плане 11	Общественное	5.08
21	Лестничная клетка	Первый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. 0.000, № помещения на плане 12	Техническое	11.87
22	Лестничная клетка	Первый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. 0.000, № помещения на плане 13	Техническое	6.46
23	Тамбур	Первый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. 0.000, № помещения на плане 14	Общественное	3.92
24	Коридор	Второй этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 3.900, № помещения на плане 1	Общественное	21.96
25	Коридор	Второй этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 3.900, № помещения на плане 2	Общественное	33.55
26	Лифтовой холл	Второй этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 3.900, № помещения на плане 3	Техническое	13.65
27	Тамбур	Второй этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 3.900, № помещения на плане 4	Общественное	2.46
28	Лестничная клетка	Второй этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 3.900, № помещения на плане 5	Техническое	18.54

29	Балкон	Второй этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 3.900, № помещения на плане 6	Общественное	7.54
30	Коридор	Третий этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 7.050, № помещения на плане 1	Общественное	21.96
31	Коридор	Третий этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 7.050, № помещения на плане 2	Общественное	32.25
32	Лифтовой холл	Третий этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 7.050, № помещения на плане 3	Техническое	13.90
33	Тамбур	Третий этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 7.050, № помещения на плане 4	Общественное	2.46
34	Лестничная клетка	Третий этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 7.050, № помещения на плане 5	Техническое	18.54
35	Балкон	Третий этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 7.050, № помещения на плане 6	Общественное	7.54
36	Коридор	Четвертый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 10.200, № помещения на плане 1	Общественное	21.96
37	Коридор	Четвертый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 10.200, № помещения на плане 2	Общественное	32.25
38	Лифтовой холл	Четвертый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 10.200, № помещения на плане 3	Техническое	13.90
39	Тамбур	Четвертый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 10.200, № помещения на плане 4	Общественное	2.46
40	Лестничная клетка	Четвертый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 10.200, № помещения на плане 5	Техническое	18.54
41	Балкон	Четвертый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 10.200, № помещения на плане 6	Общественное	7.54
42	Коридор	Пятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 13.350, № помещения на плане 1	Общественное	21.96
43	Коридор	Пятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 13.350, № помещения на плане 2	Общественное	32.25
44	Лифтовой холл	Пятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 13.350, № помещения на плане 3	Техническое	13.90

45	Тамбур	Пятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 13.350, № помещения на плане 4	Общественное	2.46
46	Лестничная клетка	Пятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 13.350, № помещения на плане 5	Техническое	18.54
47	Балкон	Пятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 13.350, № помещения на плане 6	Общественное	7.54
48	Коридор	Шестой этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 16.500, № помещения на плане 1	Общественное	21.96
49	Коридор	Шестой этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 16.500, № помещения на плане 2	Общественное	32.25
50	Лифтовой холл	Шестой этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 16.500, № помещения на плане 3	Техническое	13.90
51	Тамбур	Шестой этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 16.500, № помещения на плане 4	Общественное	2.46
52	Лестничная клетка	Шестой этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 16.500, № помещения на плане 5	Техническое	18.54
53	Балкон	Шестой этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 16.500, № помещения на плане 6	Общественное	7.54
54	Коридор	Седьмой этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 19.650, № помещения на плане 1	Общественное	21.96
55	Коридор	Седьмой этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 19.650, № помещения на плане 2	Общественное	32.25
56	Лифтовой холл	Седьмой этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 19.650, № помещения на плане 3	Техническое	13.90
57	Тамбур	Седьмой этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 19.650, № помещения на плане 4	Общественное	2.46
58	Лестничная клетка	Седьмой этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 19.650, № помещения на плане 5	Техническое	18.54
59	Балкон	Седьмой этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 19.650, № помещения на плане 6	Общественное	7.54
60	Коридор	Восьмой этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 22.800, № помещения на плане 1	Общественное	21.96

61	Коридор	Восьмой этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 22.800, № помещения на плане 2	Общественное	32.25
62	Лифтовой холл	Восьмой этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 22.800, № помещения на плане 3	Техническое	13.90
63	Тамбур	Восьмой этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 22.800, № помещения на плане 4	Общественное	2.46
64	Лестничная клетка	Восьмой этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 22.800, № помещения на плане 5	Техническое	18.54
65	Балкон	Восьмой этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 22.800, № помещения на плане 6	Общественное	7.54
66	Коридор	Девятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 25.950, № помещения на плане 1	Общественное	21.96
67	Коридор	Девятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 25.950, № помещения на плане 2	Общественное	32.25
68	Лифтовой холл	Девятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 25.950, № помещения на плане 3	Техническое	13.90
69	Тамбур	Девятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 25.950, № помещения на плане 4	Общественное	2.46
70	Лестничная клетка	Девятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 25.950, № помещения на плане 5	Техническое	18.54
71	Балкон	Девятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 25.950, № помещения на плане 6	Общественное	7.54
72	Коридор	Десятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 29.100, № помещения на плане 1	Общественное	21.96
73	Коридор	Десятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 29.100, № помещения на плане 2	Общественное	32.25
74	Лифтовой холл	Десятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 29.100, № помещения на плане 3	Техническое	13.90
75	Тамбур	Десятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 29.100, № помещения на плане 4	Общественное	2.46
76	Лестничная клетка	Десятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 29.100, № помещения на плане 5	Техническое	18.54

77	Балкон	Десятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 29.100, № помещения на плане 6	Общественное	7.54
78	Коридор	Одиннадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 32.250, № помещения на плане 1	Общественное	21.96
79	Коридор	Одиннадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 32.250, № помещения на плане 2	Общественное	32.25
80	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 32.250, № помещения на плане 3	Техническое	13.90
81	Тамбур	Одиннадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 32.250, № помещения на плане 4	Общественное	2.46
82	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 32.250, № помещения на плане 5	Техническое	18.54
83	Балкон	Одиннадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 32.250, № помещения на плане 6	Общественное	7.54
84	Коридор	Двенадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 35.400, № помещения на плане 1	Общественное	21.96
85	Коридор	Двенадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 35.400, № помещения на плане 2	Общественное	31.45
86	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 35.400, № помещения на плане 3	Техническое	13.90
87	Тамбур	Двенадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 35.400, № помещения на плане 4	Общественное	2.46
88	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 35.400, № помещения на плане 5	Техническое	18.54
89	Балкон	Двенадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 35.400, № помещения на плане 6	Общественное	7.89
90	Коридор	Тринадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 38.500, № помещения на плане 1	Общественное	21.96
91	Коридор	Тринадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 38.500, № помещения на плане 2	Общественное	31.45
92	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 38.500, № помещения на плане 3	Техническое	13.90

93	Тамбур	Тринадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 38.500, № помещения на плане 4	Общественное	2.46
94	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 38.500, № помещения на плане 5	Техническое	18.54
95	Балкон	Тринадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 38.500, № помещения на плане 6	Общественное	7.89
96	Коридор	Четырнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 41.700, № помещения на плане 1	Общественное	21.96
97	Коридор	Четырнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 41.700, № помещения на плане 2	Общественное	31.45
98	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 41.700, № помещения на плане 3	Техническое	13.90
99	Тамбур	Четырнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 41.700, № помещения на плане 4	Общественное	2.46
100	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 41.700, № помещения на плане 5	Техническое	18.54
101	Балкон	Четырнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 41.700, № помещения на плане 6	Общественное	7.89
102	Коридор	Пятнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 44.850, № помещения на плане 1	Общественное	21.96
103	Коридор	Пятнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 44.850, № помещения на плане 2	Общественное	30.93
104	Лифтовой холл	Пятнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 44.850, № помещения на плане 3	Техническое	13.90
105	Тамбур	Пятнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 44.850, № помещения на плане 4	Общественное	2.46
106	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 44.850, № помещения на плане 5	Техническое	18.54
107	Балкон	Пятнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 44.850, № помещения на плане 6	Общественное	7.89
108	Коридор	Шестнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 48.000, № помещения на плане 1	Общественное	21.96

109	Коридор	Шестнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 48.000, № помещения на плане 2	Общественное	30.93
110	Лифтовой холл	Шестнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 48.000, № помещения на плане 3	Техническое	13.90
111	Тамбур	Шестнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 48.000, № помещения на плане 4	Общественное	2.46
112	Лестничная клетка	Шестнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 48.000, № помещения на плане 5	Техническое	18.54
113	Балкон	Шестнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 48.000, № помещения на плане 6	Общественное	7.89
114	Коридор	Семнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 51.150, № помещения на плане 1	Общественное	21.96
115	Коридор	Семнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 51.150, № помещения на плане 2	Общественное	30.93
116	Лифтовой холл	Семнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 51.150, № помещения на плане 3	Техническое	13.90
117	Тамбур	Семнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 51.150, № помещения на плане 4	Общественное	2.46
118	Лестничная клетка	Семнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 51.150, № помещения на плане 5	Техническое	18.54
119	Балкон	Семнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 51.150, № помещения на плане 6	Общественное	7.89
120	Коридор	Восемнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 54.300, № помещения на плане 1	Общественное	21.96
121	Коридор	Восемнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 54.300, № помещения на плане 2	Общественное	30.93
122	Лифтовой холл	Восемнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 54.300, № помещения на плане 3	Техническое	13.90
123	Тамбур	Восемнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 54.300, № помещения на плане 4	Общественное	2.46
124	Лестничная клетка	Восемнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 54.300, № помещения на плане 5	Техническое	18.54

125	Балкон	Восемнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 54.300, № помещения на плане 6	Общественное	7.89
126	Коридор	Девятнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 57.450, № помещения на плане 1	Общественное	21.96
127	Коридор	Девятнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 57.450, № помещения на плане 2	Общественное	30.93
128	Лифтовой холл	Девятнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 57.450, № помещения на плане 3	Техническое	13.90
129	Тамбур	Девятнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 57.450, № помещения на плане 4	Общественное	2.46
130	Лестничная клетка	Девятнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 57.450, № помещения на плане 5	Техническое	18.54
131	Балкон	Девятнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 57.450, № помещения на плане 6	Общественное	7.89

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	С подвального этажа по 19 этаж в осях 3646-Г6В6	Лифт, 2 штуки	Вертикальный транспорт для жилых и нежилых помещений
2	Подвальный этаж на отм. - 4.500 в осях 3646-И6Ж6	Водомерный узел	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
3	Подвальный этаж на отм. - 4.500 в осях 3646-И6Ж6	Насосная хоз. пит. воды	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
4	Подвальный этаж на отм. - 4.500 в осях 3646-И6Ж6	Пожарная насосная	Подача водоснабжения в случае пожарной ситуации
5	Подвальный этаж на отм. - 4.500 в осях 3646-Е6Д6	Вентиляционная камера	Для размещения вентиляционного оборудования, системы фильтров для жилых и нежилых помещений

6	Подвальный этаж на отм. - 4.500 в осях 3646-ЖБЕБ	Тепловой пункт	Для распределения теплоносителя по отдельным ветвям системы отопления, а также приготовления горячей воды путем нагрева ее в теплообменнике для жилых и нежилых помещений
7	Подвальный этаж на отм. - 4.500 в осях 3646-ВБ	Электрощитовая офисов и жилого дома	Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения нежилых и жилых помещений
8	Подвальный этаж на отм. - 4.500 в осях 3646-АБББ	Диспетчерский пункт	Для двусторонней связи с зонами безопасности и кабинами лифта для жилых и нежилых помещений и для размещения оборудования системы пожарной сигнализации для жилых и нежилых помещений
9	Подземная и надземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение жилых и нежилых помещений
10	Подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
11	Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение для жилых и нежилых помещений
12	Подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
13	Подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление жилых и нежилых помещений
14	С 1 по 19 этаж в осях 2636-ДБВБ	Межэтажное пространство для внеквартирных инженерных коммуникаций	Для прокладки всех межэтажных коммуникаций жилых и нежилых помещений
15	С подвального этажа по 19 этаж в осях 3646 - ДБГБ	Вентиляторы подпора	Для подачи свежего воздуха в зоны безопасности и шахты лифта, а также для возмещения удаляемого вентиляторами дымоудаления воздуха для жилых и нежилых помещений
16	С 1 по 19 этаж в осях 3646 - ДБГБ	Вентиляторы дымоудаления	Для удаления продуктов горения с путей эвакуации для жилых и нежилых помещений

17	С 1 по 19 этаж в осях 2636-Д6В6	Устройство двусторонней связи зоны безопасности с диспетчерской	Для информирования диспетчера о месте возможного нахождения МГН при пожаре для жилых и нежилых помещений
18	С 1 по 19 этаж в осях 2636-Д6В6	Слаботочные системы	Для предоставления телекоммуникационных услуг населению для жилых и нежилых помещений
19	В блок-секции №2 в осях 3646-А6Б6 в диспетчерском пункте	Система диспетчеризации	Для двусторонней связи с зонами безопасности и кабинами лифта для жилых и нежилых помещений и для размещения оборудования системы пожарной сигнализации для жилых и нежилых помещений
20	В блок-секции №2 в осях 3646-А6Б6 в диспетчерском пункте	Оборудование пожарной сигнализации	Для своевременного обнаружения возгораний, организации оповещения и эвакуации находящихся в здании людей до блокирования эвакуационных путей опасными факторами пожара (ОПФ) для жилых и нежилых помещений
21	Располагается в северо-восточной части земельного участка отведенного под строительство	Трансформаторная подстанция	Для преобразования электрической энергии к уровню напряжения, приемлемому для использования его потребителями
22	Опоры наружного освещения располагаются равномерно на территории всего земельного участка отведенного под строительство	Опоры наружного освещения	Для размещения светильников и освещения территории
23	Располагается в трансформаторной подстанции	Шкаф управления наружным освещением	Для управления наружным освещением в автоматическом режиме по сигналу фотодатчика, а также в ручном режиме

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 797 360 690,54 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 28:01:030605:931
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810703000005281
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 476 752 169,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 709 103 312,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 767 648 857,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 117
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 30
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 851,87 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 132,52 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 870 002 923 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14 151 244,5 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Земельный участок с кадастровым номером 28:01:030605:931, на котором осуществляется строительство объекта"Многоквартирный жилой дом с подземной стоянкой автомобилей в 605 квартале г.Благовещенск", находится в залоге у кредитора в виде публичного акционерного общества «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).2.Структура финансирования проекта:строительство осуществляется за счет собственных средств и кредитных средств ПАО"Сбербанк России".Условия:собственные средства не менее 15% от стоимости строительства Объекта (не менее 260 563 047 руб.); заемные средства:не более 85% от стоимости строительства Объекта (не более 1 476 752 169 руб.), в т.ч.кредит банка 1 476 752 169 руб.Кредитуемые площади:жилая недвижимость не менее 13 707,15 кв.м.нежилые помещения-не менее 761,31 кв.м.машино-места – не менее 1 602,45 кв.м.кладовые-не менее 165,88 кв.м

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Меридиан
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2801128302
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТехноВек ДВ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2801157776
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АМУР-ГЕОДЕЗИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2801145227
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский Проектный Институт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811470958
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28-2-1-3-049351-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Амур Сити"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 28-Ru 28302000-64-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 28-Ru 28302000-64-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/605
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.08.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.09.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 28:01:030605:931
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 872,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 55
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 25
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В южной части земельного участка предусмотрено оборудование игровых площадок малыми архитектурными формами. Детский игровой комплекс, песочница. Санитарные разрывы выдержаны

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В южной части земельного участка предусмотрено оборудование спортивных площадок малыми архитектурными формами. Качалка-балансир, спортивный комплекс трех видов. Санитарные разрывы выдержаны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Севернее блок-секции 2 расположена специальная площадка для сбора твердых бытовых отходов с бетонным основанием, имеющая подъездной путь для автотранспорта. По проекту предусмотрено размещение 8 евроконтейнеров и место для размещения крупногабаритных отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено устройством газонов и посадкой насаждений. Высадка насаждений запроектирована в южной части земельного участка. Процент озеленения 32,21
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия 2544 от 25.06.2021 года, выданные муниципальным казенным предприятием города Благовещенск "Городской сервисно-торговый комплекс". Срок действия технических условий 3 года с даты выдачи

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Сбор поверхностных вод с площадки застройки осуществляется согласно ТУ 2366 от 16.06.2021 г. выданных генеральным директором городского сервисно-торгового комплекса города Благовещенска, Д.А.Яценко. Отвод ливневых вод осуществляется по коллектору ливневой канализации с устройством на сети дождеприемников диаметром 1500 мм, глубина отстойников в колодцах - 0,5 м, смотровых колодцев диаметром 1500 мм, смотровых колодцев диаметром 1500 мм с дождеприемной решеткой 400x800 мм. Поверхностные воды отводятся до запроектированного коллектора ливневой канализации с площадки, отведенной под строительство до точки подключения в проектируемый ливневый коллектор, расположенный по ул. Краснофлотская. Отвод дождевых и талых вод с кровли осуществляется внутренними водостоками с обогреваемыми воронками в централизованную сеть дождевой канализации, в зимний период года через гидрозатвор в бытовую канализацию. Питание электроприемников здания выполнено от проектируемой трансформаторной подстанции мощностью 2x1000 кВА с масляными трансформаторами типа ТМГ напряжением 10/0,4 кВ с глухозаземленной нейтралью, расположенной на севере земельного участка отведенного под строительство
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 27 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Амурские коммунальные системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801254956
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 101-18-12645
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Амурские коммунальные системы

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801254956
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 101-18-12645
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Амурские коммунальные системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801254956
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Амурские коммунальные системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801254956
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Благовещенска "ГОРОДСКОЙ СЕРВИСНО-ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801011625
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1666
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Амурские коммунальные системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801254956
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 101-106-12980
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телевокс ТВ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2801186167
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телевокс ТВ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2801186167
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телевокс ТВ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2801186167
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 99
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 99
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1	Жилые помещения отсутствуют			
15.3 О характеристиках нежилых помещений			15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
2	Машино-место	-1	1	17.79	Машино-место	17.79	
3	Машино-место	-1	1	17.02	Машино-место	17.02	
4	Машино-место	-1	1	16.59	Машино-место	16.59	
5	Машино-место	-1	1	17.79	Машино-место	17.79	
6	Машино-место	-1	1	17.33	Машино-место	17.33	
7	Машино-место	-1	1	15.56	Машино-место	15.56	
8	Машино-место	-1	1	15.71	Машино-место	15.71	
9	Машино-место	-1	1	14.82	Машино-место	14.82	
10	Машино-место	-1	1	26.03	Машино-место	26.03	
11	Машино-место	-1	1	14.64	Машино-место	14.64	
12	Машино-место	-1	1	15.03	Машино-место	15.03	

13	Машино- место	-1	1	16.41	Машино-место	16.41	
14	Машино- место	-1	1	15.83	Машино-место	15.83	
15	Машино- место	-1	1	15.35	Машино-место	15.35	
16	Машино- место	-1	1	16.28	Машино-место	16.28	
17	Машино- место	-1	1	16.10	Машино-место	16.10	
18	Машино- место	-1	1	16.45	Машино-место	16.45	
19	Машино- место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	
20	Машино- место	-1	1	15.15	Машино-место	15.15	
21	Машино- место	-1	1	15.15	Машино-место	15.15	
22	Машино- место	-1	1	15.15	Машино-место	15.15	
23	Машино- место	-1	1	15.15	Машино-место	15.15	
24	Машино- место	-1	1	14.11	Машино-место	14.11	
25	Машино- место	-1	1	14.11	Машино-место	14.11	
26	Машино- место	-1	1	14.11	Машино-место	14.11	
27	Машино- место	-1	1	14.11	Машино-место	14.11	
28	Машино- место	-1	1	14.11	Машино-место	14.11	

29	Машино- место	-1	1	14.11	Машино-место	14.11	
30	Машино- место	-1	1	14.11	Машино-место	14.11	
31	Машино- место	-1	1	14.11	Машино-место	14.11	
32	Машино- место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
33	Машино- место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
34	Машино- место	-1	1	14.20	Машино-место	14.20	
35	Машино- место	-1	1	14.20	Машино-место	14.20	
36	Машино- место	-1	1	13.59	Машино-место	13.59	
37	Машино- место	-1	1	14.08	Машино-место	14.08	
38	Машино- место	-1	1	14.08	Машино-место	14.08	
39	Машино- место	-1	1	14.08	Машино-место	14.08	
40	Машино- место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	
41	Машино- место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	
42	Машино- место	-1	1	16.75	Машино-место	16.75	
43	Машино- место	-1	1	16.58	Машино-место	16.58	
44	Машино- место	-1	1	13.97	Машино-место	13.97	

45	Машино- место	-1	1	13.97	Машино-место	13.97	
46	Машино- место	-1	1	15.50	Машино-место	15.50	
47	Машино- место	-1	1	15.50	Машино-место	15.50	
48	Машино- место	-1	1	14.86	Машино-место	14.86	
49	Машино- место	-1	1	14.78	Машино-место	14.78	
50	Машино- место	-1	1	24.00	Машино-место	24.00	
51	Машино- место	-1	1	14.09	Машино-место	14.09	
52	Машино- место	-1	1	14.09	Машино-место	14.09	
53	Машино- место	-1	1	15.65	Машино-место	15.65	
54	Машино- место	-1	1	15.65	Машино-место	15.65	
55	Машино- место	-1	1	14.09	Машино-место	14.09	
56	Машино- место	-1	1	15.01	Машино-место	15.01	
57	Машино- место	-1	1	14.93	Машино-место	14.93	
58	Машино- место	-1	1	14.18	Машино-место	14.18	
59	Машино- место	-1	1	14.18	Машино-место	14.18	
60	Машино- место	-1	1	14.18	Машино-место	14.18	

61	Машино- место	-1	1	14.18	Машино-место	14.18	
62	Машино- место	-1	1	13.97	Машино-место	13.97	
63	Машино- место	-1	1	27.01	Машино-место	27.01	
64	Машино- место	-1	1	66.62	Машино-место	66.62	
65	Машино- место	-1	1	15.47	Машино-место	15.47	
66	Машино- место	-1	1	15.47	Машино-место	15.47	
67	Машино- место	-1	1	15.47	Машино-место	15.47	
68	Машино- место	-1	1	15.47	Машино-место	15.47	
69	Машино- место	-1	1	15.47	Машино-место	15.47	
70	Машино- место	-1	1	15.47	Машино-место	15.47	
71	Машино- место	-1	1	15.47	Машино-место	15.47	
72	Машино- место	-1	1	15.47	Машино-место	15.47	
73	Машино- место	-1	1	15.47	Машино-место	15.47	
74	Машино- место	-1	1	15.47	Машино-место	15.47	
75	Машино- место	-1	1	56.24	Машино-место	56.24	
76	Машино- место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	

77	Машино- место	-1	1	14.64	Машино-место	14.64	
78	Машино- место	-1	1	14.64	Машино-место	14.64	
79	Машино- место	-1	1	14.64	Машино-место	14.64	
80	Машино- место	-1	1	14.64	Машино-место	14.64	
81	Машино- место	-1	1	15.56	Машино-место	15.56	
82	Машино- место	-1	1	16.62	Машино-место	16.62	
83	Машино- место	-1	1	15.71	Машино-место	15.71	
84	Машино- место	-1	1	15.71	Машино-место	15.71	
85	Машино- место	-1	1	15.31	Машино-место	15.31	
86	Машино- место	-1	1	15.71	Машино-место	15.71	
87	Машино- место	-1	1	15.31	Машино-место	15.31	
88	Машино- место	-1	1	15.71	Машино-место	15.71	
89	Машино- место	-1	1	16.62	Машино-место	16.62	
90	Машино- место	-1	1	15.80	Машино-место	15.80	
91	Машино- место	-1	1	15.80	Машино-место	15.80	
92	Машино- место	-1	1	16.24	Машино-место	16.24	

93	Машино-место	-1	1	15.85	Машино-место	15.85	
94	Машино-место	-1	1	15.85	Машино-место	15.85	
95	Машино-место	-1	1	15.85	Машино-место	15.85	
96	Машино-место	-1	1	15.85	Машино-место	15.85	
97	Машино-место	-1	1	16.76	Машино-место	16.76	
98	Машино-место	-1	1	15.80	Машино-место	15.80	
99	Машино-место	-1	1	15.80	Машино-место	15.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж, 1 подъезд, подземная стоянка автомобилей, отм. - 4.500, № помещения на плане 100	Общественное	22.85
2	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж, 1 подъезд, подземная стоянка автомобилей, отм. - 4.500, № помещения на плане 101	Общественное	23.20
3	Лестничная клетка	Подвальный этаж, 1 подъезд, подземная стоянка автомобилей, отм. - 4.500, № помещения на плане 102	Общественное	19.49
4	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд, подземная стоянка автомобилей, отм. - 4.500, № помещения на плане 103	Общественное	8.74
5	Венткамера	Подвальный этаж, 1 подъезд, подземная стоянка автомобилей, отм. - 4.500, № помещения на плане 104	Общественное	28.38

6	Венткамера	Подвальный этаж, 1 подъезд, подземная стоянка автомобилей, отм. - 4.500, № помещения на плане 105	Общественное	23.91
7	Электрощитовая	Подвальный этаж, 1 подъезд, подземная стоянка автомобилей, отм. - 4.500, № помещения на плане 106	Общественное	6.81
8	Венткамера	Подвальный этаж, 1 подъезд, подземная стоянка автомобилей, отм. - 4.500, № помещения на плане 107	Общественное	17.81
9	Проезды	Подвальный этаж, 1 подъезд, подземная стоянка автомобилей, отм. - 4.500, № помещения на плане 108	Общественное	1143.70
10	Рампа	Подвальный этаж, 1 подъезд, подземная стоянка автомобилей, отм. - 4.500, № помещения на плане 109	Общественное	72.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальный этаж блок-секции №1 на отм. - 4.500 в осях 5а-Га и 6а-Ва	Электрощитовая	Главный распределительный щит. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения подземной стоянке автомобилей
3	Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение подземной стоянке автомобилей
4	Подвальный этаж на отм. -4.500, вблизи каждого машино-места с уходом в вентиляционные камеры в осях 6а7а-БаВа и 11в12в-В6Г6	Вентиляционная камера	Для размещения вентиляционного оборудования, системы фильтров подземной стоянке автомобилей
5	Подвальный этаж на отм. -4.500 вблизи каждого машино-места	Водосборные воронки	Для водоотведения и отводов стоков в подземной стоянке автомобилей
	Подвальный этаж на отм. -4.500 в осях 1а2а-Ев, 5а6а-Ев, 7в8в-Нв, 9в10в-Дв, 10в11в-Нв	Дренажные насосы	Для водоотведения и отводов стоков в подземной стоянке автомобилей
6	Подвальный этаж на отм. -4.500 осях Жв-3в, Ив/-7в, Вв-7в, Вв-2в, Гв-11в, Кв-11в	Пожарные краны	Для своевременного устранения пожара в подземной стоянке автомобилей

7	Устройства расположены в блок-секции №1 с 1 по 19 этаж в осях 3аБа и 5аБа и в блок-секции №2 с 1 по 19 этаж в осях 2б3б-ДбВб, датчики расположены в подземном этаже на отм. -4.500	Устройство двусторонней связи зоны безопасности с диспетчерской	Для информирования диспетчера о месте возможного нахождения МГН при пожаре в подземной стоянке автомобилей
8	В блок-секции №2,подвальный этаж, в осях 3б4б-БбАб на отм. 0.000, в диспетчерском пункте	Система диспетчеризации	Для двусторонней связи с зонами безопасности и кабинами лифта и для размещения оборудования системы пожарной сигнализации подземной стоянке автомобилей
9	В блок-секции №2,подвальный этаж, в осях 3б4б-БбАб на отм. 0.000, в диспетчерском пункте	Оборудование пожарной сигнализации	Для своевременного обнаружения возгораний, организации оповещения и эвакуации находящихся в здании людей до блокирования эвакуационных путей опасными факторами пожара (ОПФ) подземной стоянке автомобилей
10	Располагается в северо-восточной части земельного участка отведенного под строительство	Трансформаторная подстанция	Для преобразования электрической энергии к уровню напряжения, приемлемому для использования его потребителями

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 213 056 226,53 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 28:01:030605:931

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810703000005281
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893

		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 476 752 169,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 709 103 312,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 767 648 857,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 55
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 840,55 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 99 943 823 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Земельный участок с кадастровым номером 28:01:030605:931, на котором осуществляется строительство объекта"Многоквартирный жилой дом с подземной стоянкой автомобилей в 605 квартале г.Благовещенск", находится в залоге у кредитора в виде публичного акционерного общества «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).2.Структура финансирования проекта:строительство осуществляется за счет собственных средств и кредитных средств ПАО"Сбербанк России".Условия:собственные средства не менее 15% от стоимости строительства Объекта (не менее 260 563 047 руб.); заемные средства:не более 85% от стоимости строительства Объекта (не более 1 476 752 169 руб.), в т.ч.кредит банка 1 476 752 169 руб.Кредитуемые площади:жилая недвижимость не менее 13 707,15 кв.м.нежилые помещения-не менее 761,31 кв.м.машино-места – не менее 1 602,45 кв.м.кладовые-не менее 165,88 кв.м
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 921976398167352670721041289378101953815

Владелец: ООО "СД ГРУПП" СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК",
Завгородняя Александра Олеговна, г Москва

Действителен: с 05.12.2023 по 05.03.2025