

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 28-000134 от 26.12.2022

Многоквартирный жилой дом с подземной стоянкой автомобилей в 605 квартале г. Благовещенск

Дата первичного размещения: 01.11.2022

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                              |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"СД ГРУПП"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"СД ГРУПП"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br>121357                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Москва                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>город                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Москва                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>улица                                                                       |

|                                                                                                                                                            |        |                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Верейская</b>                                     |
|                                                                                                                                                            | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 5                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Комната: 20                                                                       |
|                                                                                                                                                            | 1.2.10 | Уточнение адреса:                                                                                   |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                           |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1  | Номер телефона:<br><b>+7(416)277-31-10</b>                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2  | Адрес электронной почты:<br><b>sz.sdgroup@mail.ru</b>                                               |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>sdgrupp.ru</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1  | Фамилия:<br><b>Завгородняя</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2  | Имя:<br><b>Александра</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3  | Отчество (при наличии):<br><b>Олеговна</b>                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4  | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СД ГРУПП"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>2806008030</b>                                                    |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                    |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                        |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2806008030</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1112813000189</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>22.04.2011</b>                                                                                                                 |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |                                                                                                                                                        |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                                            |

|                                                                                                |       |                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                    |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                            |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                               |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Данилов</b>                                                                                                             |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>                                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>119-515-766 73</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>280600800615</b>                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                 |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                    |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:                   |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                            |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТДК-ГРУПП</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2806008295</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1112813000728</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>3; 4; 5</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДВ РЕГИОН</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2801233089</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1172801008060</b>                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>3; 4; 5</b>    |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>МЕТРОПОЛИЯ</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3812534178</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1203800023844</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 3; 4; 5</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Амурская</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Благовещенск</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Чехова</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 193</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом г.Благовещенск квартал 172</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>13.01.2022</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>28-Ru 28302000-4-2022</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Благовещенска Амурской области</b> |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                                     |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                       |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                             |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                           |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2022</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>46 980,00 тыс. руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>9 642,00 тыс. руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>16 255,00 тыс. руб.</b> |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                              |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br>Градостроительный план земельного участка № РФ-28-2-01-0-00-2022-0372 от 08.08.2022 года выдан отделом градостроительной подготовки территории управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Многоквартирный дом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br>обл Амурская                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|  |        |                                                                                                                              |
|--|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г                                                                                                 |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Благовещенск</b>                                                                      |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                       |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                          |
|  | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                         |
|  | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                      |
|  | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                      |
|  | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                    |
|  | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                    |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:<br>1                                                                                                            |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Квартал 605</b>                                                                                      |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                          |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>20                                                                                             |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>20                                                                                            |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>9 805,8 м2</b>                                                                                  |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (железобетонные монолитные)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                     |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A+</b>                                                                             |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Амурская</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Благовещенск</b>                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:<br><b>2</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Квартал 605</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>20</b>                                                                                |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>20</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>11 232,8 м2</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (железобетонные монолитные)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A+</b>                                                                             |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Амурская</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Благовещенск</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                    |

|                                                              |        |                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                              | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                    |
|                                                              | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                 |
|                                                              | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Квартал 605</b>                                                                                      |
|                                                              | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>                                                                                        |
|                                                              | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>                                                                                       |
|                                                              | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>                                                                                      |
|                                                              | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>2 999,8 м2</b>                                                                                  |
|                                                              | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (железобетонные монолитные)</b> |
|                                                              | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                     |
|                                                              | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>Не нормируется</b>                                                                 |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 660,06 м2</b>                                                              |
|                                                              | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>366,43 м2</b>                                                              |
|                                                              | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7 026,49 м2</b>                                                    |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7 448,60 м2</b>                                                              |
|                                                              | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>560,76 м2</b>                                                              |
|                                                              | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>8 009,36 м2</b>                                                    |

|                                                                                                                                             |       |                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>0 м2                           |
|                                                                                                                                             | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>2 926,56 м2                  |
|                                                                                                                                             | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>2 926,56 м2          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>2 |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>2                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>2 |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>2                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

|                                                                                                                                             |       |                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Меридиан</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                        |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2801128302</b>                                                                        |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                           |
|                                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТехноВек ДВ</b>                                      |
|                                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                               |
|                                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                   |
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2801157776</b>                                                                        |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                           |
|                                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АМУР-ГЕОДЕЗИЯ</b>                                    |
|                                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                               |
|                                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                   |
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2801145227</b>                                                                        |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Акционерное общество</b>                                           |
|                                                                    | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сибирский Проектный Институт</b> |
|                                                                    | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                           |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                        |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                     |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3811470958</b>                                                                                                             |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                 |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.07.2022</b>                                                                                                 |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28-2-1-3-049351-2022</b>                                                                                             |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР</b> |
|                                                                                         | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3525336084</b>                                             |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                         | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                       |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Амур Сити"</b>                  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                         |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                         |        |                                                                                                                                            |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>28-Ru 28302000-64-2022</b>                                                                        |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>11.08.2022</b>                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.08.2024</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА</b>                                                                                              |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1/605</b>                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.08.2022</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>02.09.2022</b>                                                             |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                 |
|                                                                                                          | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                         |
|                                                                                                          | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                         |
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                          |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                           |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                           |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                        |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>28:01:030605:931</b>                                                                |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>6 872,00 м²</b>                                                                               |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                 |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                             |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>55</b>                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>25</b>                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                              |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>В южной части земельного участка предусмотрено оборудование игровых площадок малыми архитектурными формами. Детский игровой комплекс, песочница. Санитарные разрывы выдержаны</b>                       |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>В южной части земельного участка предусмотрено оборудование спортивных площадок малыми архитектурными формами. Качалка-балансир, спортивный комплекс трех видов. Санитарные разрывы выдержаны</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                               |

|  |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Севернее блок-секции 2 расположена специальная площадка для сбора твердых бытовых отходов с бетонным основанием, имеющая подъездной путь для автотранспорта. По проекту предусмотрено размещение 8 евроконтейнеров и место для размещения крупногабаритных отходов                                                      |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Озеленение территории предусмотрено устройством газонов и посадкой насаждений. Высадка насаждений запроектирована в южной части земельного участка. Процент озеленения 32,21                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>Отсутствует                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Технические условия 2544 от 25.06.2021 года, выданные муниципальным казенным предприятием города Благовещенск "Городской сервисно-торговый комплекс". Срок действия технических условий 3 года с даты выдачи |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Сбор поверхностных вод с площадки застройки осуществляется согласно ТУ 2366 от 16.06.2021 г. выданных генеральным директором городского сервисно-торгового комплекса города Благовещенска, Д.А.Яценко. Отвод ливневых вод осуществляется по коллектору ливневой канализации с устройством на сети дождеприемников диаметром 1500 мм, глубина отстойников в колодцах - 0,5 м, смотровых колодцев диаметром 1500 мм, смотровых колодцев диаметром 1500 мм с дождеприемной решеткой 400x800 мм. Поверхностные воды отводятся до запроектированного коллектора ливневой канализации с площадки, отведенной под строительство до точки подключения в проектируемый ливневый коллектор, расположенный по ул. Краснофлотская. Отвод дождевых и талых вод с кровли осуществляется внутренними водостоками с обогреваемыми воронками в централизованную сеть дождевой канализации, в зимний период года через гидрозатвор в бытовую канализацию. Питание электроприемников здания выполнено от проектируемой трансформаторной подстанции мощностью 2x1000 кВА с масляными трансформаторами типа ТМГ напряжением 10/0,4 кВ с глухозаземленной нейтралью, расположенной на севере земельного участка отведенного под строительство</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>6 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>27 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Амурские коммунальные системы</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2801254956</b>                                          |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.11.2021</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>101-18-12645</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.11.2024</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                         |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Амурские коммунальные системы</b> |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2801254956</b>                                          |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.11.2021</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>101-18-12645</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.11.2024</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                         |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Амурские коммунальные системы</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2801254956</b>                                          |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.12.2021</b>                                                                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.06.2023</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                         |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Амурские коммунальные системы</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2801254956</b>                                          |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.12.2021</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.06.2023</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                         |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное предприятие</b>                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Города Благовещенска "ГОРОДСКОЙ СЕРВИСНО-ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2801011625</b>                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.06.2021</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2366</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.06.2024</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                       |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Амурские коммунальные системы</b> |
|                                                  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2801254956</b>                                          |
|                                                  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.06.2022</b>                                                                                              |
|                                                  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>101-106-12980</b>                                                                                          |
|                                                  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.06.2024</b>                                                                                            |
|                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                         |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                              |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Телевокс ТВ</b>                           |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2801186167</b>                                                  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                                        |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Телевокс ТВ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2801186167</b>                        |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Телевокс ТВ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2801186167</b>                        |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |                                                                                                                                                                                   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>129</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>11</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>11</b>                                                                                                                                  |

|                                        |            |                   |                |                      |                   |                            |                     |
|----------------------------------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |            |                   | 15.2.1         |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 29.99                | 1                 | 8.06                       | 2.87                |
| 2                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 35.53                | 1                 | 10.09                      | 2.87                |
| 3                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 70.14                | 3                 | 35.45                      | 2.87                |
| 4                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 57.24                | 2                 | 21.30                      | 2.87                |
| 5                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 47.08                | 2                 | 21.68                      | 2.87                |
| 6                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 40.45                | 1                 | 10.30                      | 2.87                |
| 7                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 52.71                | 2                 | 20.12                      | 2.87                |
| 8                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 36.68                | 1                 | 10.62                      | 2.87                |
| 9                                      | Квартира   | 3                 | 1              | 29.03                | 1                 | 8.06                       | 2.87                |
| 10                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 34.49                | 1                 | 10.09                      | 2.87                |
| 11                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 69.26                | 3                 | 35.45                      | 2.87                |
| 12                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 57.24                | 2                 | 21.30                      | 2.87                |
| 13                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 47.08                | 2                 | 21.68                      | 2.87                |
| 14                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 39.50                | 1                 | 10.30                      | 2.87                |
| 15                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 52.21                | 2                 | 20.12                      | 2.87                |
| 16                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 36.20                | 1                 | 10.62                      | 2.87                |
| 17                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 29.03                | 1                 | 8.06                       | 2.87                |
| 18                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 34.49                | 1                 | 10.09                      | 2.87                |
| 19                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 69.26                | 3                 | 35.45                      | 2.87                |
| 20                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 57.24                | 2                 | 21.30                      | 2.87                |
| 21                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 47.08                | 2                 | 21.68                      | 2.87                |
| 22                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 39.50                | 1                 | 10.30                      | 2.87                |
| 23                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 52.21                | 2                 | 20.12                      | 2.87                |
| 24                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 36.20                | 1                 | 10.62                      | 2.87                |
| 25                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 29.03                | 1                 | 8.06                       | 2.87                |
| 26                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 34.49                | 1                 | 10.09                      | 2.87                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 69.26 | 3 | 35.45 | 2.87 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 57.24 | 2 | 21.30 | 2.87 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 47.08 | 2 | 21.68 | 2.87 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 39.50 | 1 | 10.30 | 2.87 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 52.21 | 2 | 20.12 | 2.87 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 36.20 | 1 | 10.62 | 2.87 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 29.03 | 1 | 8.06  | 2.87 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 34.49 | 1 | 10.09 | 2.87 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 69.26 | 3 | 35.45 | 2.87 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 57.24 | 2 | 21.30 | 2.87 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 47.08 | 2 | 21.68 | 2.87 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 39.50 | 1 | 10.30 | 2.87 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 52.21 | 2 | 20.12 | 2.87 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 36.20 | 1 | 10.62 | 2.87 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 29.03 | 1 | 8.06  | 2.87 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 34.49 | 1 | 10.09 | 2.87 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 69.26 | 3 | 35.45 | 2.87 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 57.24 | 2 | 21.30 | 2.87 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 47.08 | 2 | 21.68 | 2.87 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 39.50 | 1 | 10.30 | 2.87 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 52.21 | 2 | 20.12 | 2.87 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 36.20 | 1 | 10.62 | 2.87 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 29.03 | 1 | 8.06  | 2.87 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 34.49 | 1 | 10.09 | 2.87 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 69.26 | 3 | 35.45 | 2.87 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 57.24 | 2 | 21.30 | 2.87 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 47.08 | 2 | 21.68 | 2.87 |
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 39.50 | 1 | 10.30 | 2.87 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 52.21 | 2 | 20.12 | 2.87 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 36.20 | 1 | 10.62 | 2.87 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 57 | Квартира | 9  | 1 | 29.03 | 1 | 8.06  | 2.87 |
| 58 | Квартира | 9  | 1 | 34.49 | 1 | 10.09 | 2.87 |
| 59 | Квартира | 9  | 1 | 69.26 | 3 | 35.45 | 2.87 |
| 60 | Квартира | 9  | 1 | 57.24 | 2 | 21.30 | 2.87 |
| 61 | Квартира | 9  | 1 | 47.08 | 2 | 21.68 | 2.87 |
| 62 | Квартира | 9  | 1 | 39.50 | 1 | 10.30 | 2.87 |
| 63 | Квартира | 9  | 1 | 52.21 | 2 | 20.12 | 2.87 |
| 64 | Квартира | 9  | 1 | 36.20 | 1 | 10.62 | 2.87 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 29.03 | 1 | 8.06  | 2.87 |
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 34.49 | 1 | 10.09 | 2.87 |
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 69.26 | 3 | 35.45 | 2.87 |
| 68 | Квартира | 10 | 1 | 57.24 | 2 | 21.30 | 2.87 |
| 69 | Квартира | 10 | 1 | 47.08 | 2 | 21.68 | 2.87 |
| 70 | Квартира | 10 | 1 | 39.50 | 1 | 10.30 | 2.87 |
| 71 | Квартира | 10 | 1 | 52.21 | 2 | 20.12 | 2.87 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 36.20 | 1 | 10.62 | 2.87 |
| 73 | Квартира | 11 | 1 | 29.03 | 1 | 8.06  | 2.87 |
| 74 | Квартира | 11 | 1 | 34.49 | 1 | 10.09 | 2.87 |
| 75 | Квартира | 11 | 1 | 69.26 | 3 | 35.45 | 2.87 |
| 76 | Квартира | 11 | 1 | 57.24 | 2 | 21.30 | 2.87 |
| 77 | Квартира | 11 | 1 | 47.08 | 2 | 21.68 | 2.87 |
| 78 | Квартира | 11 | 1 | 39.50 | 1 | 10.30 | 2.87 |
| 79 | Квартира | 11 | 1 | 52.21 | 2 | 20.12 | 2.87 |
| 80 | Квартира | 11 | 1 | 36.20 | 1 | 10.62 | 2.87 |
| 81 | Квартира | 12 | 1 | 29.03 | 1 | 8.06  | 2.87 |
| 82 | Квартира | 12 | 1 | 34.37 | 1 | 10.09 | 2.87 |
| 83 | Квартира | 12 | 1 | 68.45 | 3 | 35.45 | 2.87 |
| 84 | Квартира | 12 | 1 | 57.24 | 2 | 21.30 | 2.87 |
| 85 | Квартира | 12 | 1 | 47.08 | 2 | 21.68 | 2.87 |
| 86 | Квартира | 12 | 1 | 99.04 | 4 | 41.81 | 2.87 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 87  | Квартира | 12 | 1 | 35.95 | 1 | 10.62 | 2.87 |
| 88  | Квартира | 12 | 1 | 29.03 | 1 | 8.06  | 2.87 |
| 89  | Квартира | 13 | 1 | 34.37 | 1 | 10.09 | 2.87 |
| 90  | Квартира | 13 | 1 | 68.45 | 3 | 35.45 | 2.87 |
| 91  | Квартира | 13 | 1 | 57.24 | 2 | 21.30 | 2.87 |
| 92  | Квартира | 13 | 1 | 47.08 | 2 | 21.68 | 2.87 |
| 93  | Квартира | 13 | 1 | 99.04 | 4 | 41.81 | 2.87 |
| 94  | Квартира | 13 | 1 | 35.95 | 1 | 10.62 | 2.87 |
| 95  | Квартира | 14 | 1 | 29.03 | 1 | 8.06  | 2.87 |
| 96  | Квартира | 14 | 1 | 34.37 | 1 | 10.09 | 2.87 |
| 97  | Квартира | 14 | 1 | 68.45 | 3 | 35.45 | 2.87 |
| 98  | Квартира | 14 | 1 | 57.24 | 2 | 21.30 | 2.87 |
| 99  | Квартира | 14 | 1 | 47.08 | 2 | 21.68 | 2.87 |
| 100 | Квартира | 14 | 1 | 99.04 | 4 | 41.81 | 2.87 |
| 101 | Квартира | 14 | 1 | 35.95 | 1 | 10.62 | 2.87 |
| 102 | Квартира | 15 | 1 | 64.04 | 3 | 30.90 | 2.87 |
| 103 | Квартира | 15 | 1 | 73.09 | 3 | 34.38 | 2.87 |
| 104 | Квартира | 15 | 1 | 57.24 | 2 | 21.30 | 2.87 |
| 105 | Квартира | 15 | 1 | 47.08 | 2 | 21.68 | 2.87 |
| 106 | Квартира | 15 | 1 | 99.04 | 4 | 41.81 | 2.87 |
| 107 | Квартира | 15 | 1 | 35.95 | 1 | 10.62 | 2.87 |
| 108 | Квартира | 16 | 1 | 64.04 | 3 | 30.90 | 2.87 |
| 109 | Квартира | 16 | 1 | 73.09 | 3 | 34.38 | 2.87 |
| 110 | Квартира | 16 | 1 | 57.24 | 2 | 21.30 | 2.87 |
| 111 | Квартира | 16 | 1 | 47.08 | 2 | 21.68 | 2.87 |
| 112 | Квартира | 16 | 1 | 99.04 | 4 | 41.81 | 2.87 |
| 113 | Квартира | 16 | 1 | 35.95 | 1 | 10.62 | 2.87 |
| 114 | Квартира | 17 | 1 | 64.04 | 3 | 30.90 | 2.87 |
| 115 | Квартира | 17 | 1 | 73.09 | 3 | 34.38 | 2.87 |
| 116 | Квартира | 17 | 1 | 57.24 | 2 | 21.30 | 2.87 |

|     |          |    |   |        |   |        |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|--------|------|
| 117 | Квартира | 17 | 1 | 47.08  | 2 | 21.68  | 2.87 |
| 118 | Квартира | 17 | 1 | 99.04  | 4 | 41.81  | 2.87 |
| 119 | Квартира | 17 | 1 | 35.95  | 1 | 10.62  | 2.87 |
| 120 | Квартира | 18 | 1 | 64.04  | 3 | 30.90  | 2.87 |
| 121 | Квартира | 18 | 1 | 73.09  | 3 | 34.38  | 2.87 |
| 122 | Квартира | 18 | 1 | 57.24  | 2 | 21.30  | 2.87 |
| 123 | Квартира | 18 | 1 | 47.08  | 2 | 21.68  | 2.87 |
| 124 | Квартира | 18 | 1 | 99.04  | 4 | 41.81  | 2.87 |
| 125 | Квартира | 18 | 1 | 35.95  | 1 | 10.62  | 2.87 |
| 126 | Квартира | 19 | 1 | 64.04  | 3 | 30.90  | 2.87 |
| 127 | Квартира | 19 | 1 | 73.09  | 3 | 34.28  | 2.87 |
| 128 | Квартира | 19 | 1 | 63.69  | 2 | 21.30  | 2.87 |
| 129 | Квартира | 19 | 1 | 185.09 | 5 | 114.21 | 2.87 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 4.00           | Кладовая                          | 4.00           | 3.30                |
| 2              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 4.00           | Кладовая                          | 4.00           | 3.30                |
| 3              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 3.80           | Кладовая                          | 3.80           | 3.30                |
| 4              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 3.80           | Кладовая                          | 3.80           | 3.30                |
| 5              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 3.15           | Кладовая                          | 3.15           | 3.30                |
| 6              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 3.15           | Кладовая                          | 3.15           | 3.30                |

|   |                   |   |   |        |                            |       |      |
|---|-------------------|---|---|--------|----------------------------|-------|------|
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 104.00 | Административное помещение | 39.60 | 3.62 |
|   |                   |   |   |        | Административное помещение | 35.15 |      |
|   |                   |   |   |        | Коридор                    | 22.34 |      |
|   |                   |   |   |        | Сан. узел                  | 6.91  |      |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 46.87  | Административное помещение | 16.40 | 3.62 |
|   |                   |   |   |        | Коридор                    | 23.62 |      |
|   |                   |   |   |        | Сан. узел                  | 6.85  |      |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 40.95  | Административное помещение | 34.00 | 3.62 |
|   |                   |   |   |        | Сан. узел                  | 6.95  |      |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 76.09  | Административное помещение | 26.55 | 3.62 |
|   |                   |   |   |        | Административное помещение | 30.36 |      |
|   |                   |   |   |        | Коридор                    | 12.71 |      |
|   |                   |   |   |        | Сан. узел                  | 6.47  |      |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 76.62  | Административное помещение | 24.42 | 3.62 |
|   |                   |   |   |        | Административное помещение | 9.75  |      |
|   |                   |   |   |        | Коридор                    | 36.61 |      |
|   |                   |   |   |        | Сан. узел                  | 5.84  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |  |        |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования |  | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения |  |  |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|--|--|--|----------------------|----------------|
|-------|---------------|---------------------------------------|--|--|--|----------------------|----------------|

|    |                              |                                                                                   |              |       |
|----|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|
| 1  | Коридор                      | Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. - 4.500, № помещения на плане 1  | Общественное | 50.63 |
| 2  | Коридор                      | Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. - 4.500, № помещения на плане 2  | Общественное | 22.92 |
| 3  | Коридор                      | Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. - 4.500, № помещения на плане 3  | Общественное | 2.49  |
| 4  | Коридор                      | Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. - 4.500, № помещения на плане 4  | Общественное | 2.49  |
| 5  | Лестничная клетка            | Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. - 4.500, № помещения на плане 5  | Техническое  | 30.59 |
| 6  | Тамбур-шлюз                  | Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. - 4.500, № помещения на плане 6  | Общественное | 24.27 |
| 7  | Водомерный узел<br>Насосная  | Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. - 4.500, № помещения на плане 7  | Техническое  | 39.65 |
| 8  | Венткамера                   | Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. - 4.500, № помещения на плане 8  | Техническое  | 27.96 |
| 9  | Электрощитовая               | Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. - 4.500, № помещения на плане 9  | Техническое  | 14.11 |
| 10 | Тепловой пункт               | Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. - 4.500, № помещения на плане 10 | Техническое  | 29.99 |
| 11 | Венткамера                   | Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. - 4.500, № помещения на плане 11 | Техническое  | 8.24  |
| 12 | Комната уборочного инвентаря | Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. - 4.500, № помещения на плане 12 | Техническое  | 3.32  |
| 13 | Шахта лифта                  | Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. - 4.500, № помещения на плане 19 | Техническое  | 5.84  |
| 14 | Шахта лифта                  | Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. - 4.500, № помещения на плане 20 | Техническое  | 4.72  |
| 15 | Лестничная клетка            | Первый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. 0.000, № помещения на плане 6        | Техническое  | 14.19 |
| 16 | Лестничная клетка            | Первый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. 0.000, № помещения на плане 7        | Техническое  | 7.42  |

|    |                   |                                                                              |              |       |
|----|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|
| 17 | Лестничная клетка | Первый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. 0.000, № помещения на плане 8   | Техническое  | 15.37 |
| 18 | Тамбур            | Первый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. 0.000, № помещения на плане 9   | Общественное | 3.62  |
| 19 | Тамбур            | Первый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. 0.000, № помещения на плане 10  | Общественное | 3.90  |
| 20 | Тамбур            | Первый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. 0.000, № помещения на плане 11  | Общественное | 5.28  |
| 21 | Тамбур            | Первый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. 0.000, № помещения на плане 12  | Общественное | 4.48  |
| 22 | Колясочная        | Первый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. 0.000, № помещения на плане 13  | Общественное | 23.89 |
| 23 | Санузел           | Первый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. 0.000, № помещения на плане 14  | Общественное | 5.68  |
| 24 | Холл              | Первый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. 0.000, № помещения на плане 15  | Общественное | 29.19 |
| 25 | Коридор           | Второй этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 3.900, № помещения на плане 1 | Общественное | 19.82 |
| 26 | Коридор           | Второй этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 3.900, № помещения на плане 2 | Общественное | 19.81 |
| 27 | Лифтовой холл     | Второй этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 3.900, № помещения на плане 3 | Техническое  | 16.50 |
| 28 | Тамбур            | Второй этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 3.900, № помещения на плане 4 | Общественное | 10.91 |
| 29 | Тамбур            | Второй этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 3.900, № помещения на плане 5 | Общественное | 2.85  |
| 30 | Лестничная клетка | Второй этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 3.900, № помещения на плане 6 | Техническое  | 16.72 |
| 31 | Балкон            | Второй этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 3.900, № помещения на плане 7 | Общественное | 8.41  |
| 32 | Коридор           | Третий этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 7.050, № помещения на плане 1 | Общественное | 19.82 |

|    |                   |                                                                                  |              |       |
|----|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|
| 33 | Коридор           | Третий этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 7.050, № помещения на плане 2     | Общественное | 19.81 |
| 34 | Лифтовой холл     | Третий этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 7.050, № помещения на плане 3     | Техническое  | 16.50 |
| 35 | Тамбур            | Третий этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 7.050, № помещения на плане 4     | Общественное | 11.05 |
| 36 | Тамбур            | Третий этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 7.050, № помещения на плане 5     | Общественное | 2.85  |
| 37 | Лестничная клетка | Третий этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 7.050, № помещения на плане 6     | Техническое  | 16.72 |
| 38 | Балкон            | Третий этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 7.050, № помещения на плане 7     | Общественное | 8.41  |
| 39 | Коридор           | Четвертый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 10.200, № помещения на плане 1 | Общественное | 19.82 |
| 40 | Коридор           | Четвертый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 10.200, № помещения на плане 2 | Общественное | 19.81 |
| 41 | Лифтовой холл     | Четвертый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 10.200, № помещения на плане 3 | Техническое  | 16.50 |
| 42 | Тамбур            | Четвертый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 10.200, № помещения на плане 4 | Общественное | 11.05 |
| 43 | Тамбур            | Четвертый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 10.200, № помещения на плане 5 | Общественное | 2.85  |
| 44 | Лестничная клетка | Четвертый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 10.200, № помещения на плане 6 | Техническое  | 16.72 |
| 45 | Балкон            | Четвертый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 10.200, № помещения на плане 7 | Общественное | 8.41  |
| 46 | Коридор           | Пятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 13.350, № помещения на плане 1     | Общественное | 19.82 |
| 47 | Коридор           | Пятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 13.350, № помещения на плане 2     | Общественное | 19.81 |
| 48 | Лифтовой холл     | Пятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 13.350, № помещения на плане 3     | Техническое  | 16.50 |

|    |                   |                                                                                |              |       |
|----|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|
| 49 | Тамбур            | Пятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 13.350, № помещения на плане 4   | Общественное | 11.05 |
| 50 | Тамбур            | Пятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 13.350, № помещения на плане 5   | Общественное | 2.85  |
| 51 | Лестничная клетка | Пятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 13.350, № помещения на плане 6   | Техническое  | 16.72 |
| 52 | Балкон            | Пятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 13.350, № помещения на плане 7   | Общественное | 8.41  |
| 53 | Коридор           | Шестой этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 16.500, № помещения на плане 1  | Общественное | 19.82 |
| 54 | Коридор           | Шестой этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 16.500, № помещения на плане 2  | Общественное | 19.81 |
| 55 | Лифтовой холл     | Шестой этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 16.500, № помещения на плане 3  | Техническое  | 16.50 |
| 56 | Тамбур            | Шестой этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 16.500, № помещения на плане 4  | Общественное | 11.05 |
| 57 | Тамбур            | Шестой этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 16.500, № помещения на плане 5  | Общественное | 2.85  |
| 58 | Лестничная клетка | Шестой этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 16.500, № помещения на плане 6  | Техническое  | 16.72 |
| 59 | Балкон            | Шестой этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 16.500, № помещения на плане 7  | Общественное | 8.41  |
| 60 | Коридор           | Седьмой этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 19.650, № помещения на плане 1 | Общественное | 19.82 |
| 61 | Коридор           | Седьмой этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 19.650, № помещения на плане 2 | Общественное | 19.81 |
| 62 | Лифтовой холл     | Седьмой этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 19.650, № помещения на плане 3 | Техническое  | 16.50 |
| 63 | Тамбур            | Седьмой этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 19.650, № помещения на плане 4 | Общественное | 11.05 |
| 64 | Тамбур            | Седьмой этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 19.650, № помещения на плане 5 | Общественное | 2.85  |

|    |                   |                                                                                |              |       |
|----|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|
| 65 | Лестничная клетка | Седьмой этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 19.650, № помещения на плане 6 | Техническое  | 16.72 |
| 66 | Балкон            | Седьмой этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 19.650, № помещения на плане 7 | Общественное | 8.41  |
| 67 | Коридор           | Восьмой этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 22.800, № помещения на плане 1 | Общественное | 19.82 |
| 68 | Коридор           | Восьмой этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 22.800, № помещения на плане 2 | Общественное | 19.81 |
| 69 | Лифтовой холл     | Восьмой этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 22.800, № помещения на плане 3 | Техническое  | 16.50 |
| 70 | Тамбур            | Восьмой этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 22.800, № помещения на плане 4 | Общественное | 11.05 |
| 71 | Тамбур            | Восьмой этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 22.800, № помещения на плане 5 | Общественное | 2.85  |
| 72 | Лестничная клетка | Восьмой этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 22.800, № помещения на плане 6 | Техническое  | 16.72 |
| 73 | Балкон            | Восьмой этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 22.800, № помещения на плане 7 | Общественное | 8.41  |
| 74 | Коридор           | Девятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 25.950, № помещения на плане 1 | Общественное | 19.82 |
| 75 | Коридор           | Девятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 25.950, № помещения на плане 2 | Общественное | 19.81 |
| 76 | Лифтовой холл     | Девятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 25.950, № помещения на плане 3 | Техническое  | 16.50 |
| 77 | Тамбур            | Девятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 25.950, № помещения на плане 4 | Общественное | 11.05 |
| 78 | Тамбур            | Девятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 25.950, № помещения на плане 5 | Общественное | 2.85  |
| 79 | Лестничная клетка | Девятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 25.950, № помещения на плане 6 | Техническое  | 16.72 |
| 80 | Балкон            | Девятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 25.950, № помещения на плане 7 | Общественное | 8.41  |

|    |                   |                                                                                     |              |       |
|----|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|
| 81 | Коридор           | Десятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 29.100, № помещения на плане 1      | Общественное | 19.82 |
| 82 | Коридор           | Десятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 29.100, № помещения на плане 2      | Общественное | 19.81 |
| 83 | Лифтовой холл     | Десятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 29.100, № помещения на плане 3      | Техническое  | 16.50 |
| 84 | Тамбур            | Десятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 29.100, № помещения на плане 4      | Общественное | 11.05 |
| 85 | Тамбур            | Десятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 29.100, № помещения на плане 5      | Общественное | 2.85  |
| 86 | Лестничная клетка | Десятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 29.100, № помещения на плане 6      | Техническое  | 16.72 |
| 87 | Балкон            | Десятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 29.100, № помещения на плане 7      | Общественное | 8.41  |
| 88 | Коридор           | Одиннадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 32.250, № помещения на плане 1 | Общественное | 19.82 |
| 89 | Коридор           | Одиннадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 32.250, № помещения на плане 2 | Общественное | 19.81 |
| 90 | Лифтовой холл     | Одиннадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 32.250, № помещения на плане 3 | Техническое  | 16.50 |
| 91 | Тамбур            | Одиннадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 32.250, № помещения на плане 4 | Общественное | 11.05 |
| 92 | Тамбур            | Одиннадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 32.250, № помещения на плане 5 | Общественное | 2.85  |
| 93 | Лестничная клетка | Одиннадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 32.250, № помещения на плане 6 | Техническое  | 16.72 |
| 94 | Балкон            | Одиннадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 32.250, № помещения на плане 7 | Общественное | 8.41  |
| 95 | Коридор           | Двенадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 35.400, № помещения на плане 1  | Общественное | 13.61 |
| 96 | Коридор           | Двенадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 35.400, № помещения на плане 2  | Общественное | 19.81 |

|     |                   |                                                                                      |              |       |
|-----|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|
| 97  | Лифтовой холл     | Двенадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 35.400, № помещения на плане 3   | Техническое  | 16.50 |
| 98  | Тамбур            | Двенадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 35.400, № помещения на плане 4   | Общественное | 11.05 |
| 99  | Тамбур            | Двенадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 35.400, № помещения на плане 5   | Общественное | 2.85  |
| 100 | Лестничная клетка | Двенадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 35.400, № помещения на плане 6   | Техническое  | 16.72 |
| 101 | Балкон            | Двенадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 35.400, № помещения на плане 7   | Общественное | 8.24  |
| 102 | Коридор           | Тринадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 38.550, № помещения на плане 1   | Общественное | 13.61 |
| 103 | Коридор           | Тринадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 38.550, № помещения на плане 2   | Общественное | 19.81 |
| 104 | Лифтовой холл     | Тринадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 38.550, № помещения на плане 3   | Техническое  | 16.50 |
| 105 | Тамбур            | Тринадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 38.550, № помещения на плане 4   | Общественное | 11.05 |
| 106 | Тамбур            | Тринадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 38.550, № помещения на плане 5   | Общественное | 2.85  |
| 107 | Лестничная клетка | Тринадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 38.550, № помещения на плане 6   | Техническое  | 16.72 |
| 108 | Балкон            | Тринадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 38.550, № помещения на плане 7   | Общественное | 8.24  |
| 109 | Коридор           | Четырнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 41.700, № помещения на плане 1 | Общественное | 13.61 |
| 110 | Коридор           | Четырнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 41.700, № помещения на плане 2 | Общественное | 19.81 |
| 111 | Лифтовой холл     | Четырнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 41.700, № помещения на плане 3 | Техническое  | 16.50 |
| 112 | Тамбур            | Четырнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 41.700, № помещения на плане 4 | Общественное | 11.05 |

|     |                   |                                                                                      |              |       |
|-----|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|
| 113 | Тамбур            | Четырнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 41.700, № помещения на плане 5 | Общественное | 2.85  |
| 114 | Лестничная клетка | Четырнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 41.700, № помещения на плане 6 | Техническое  | 16.72 |
| 115 | Балкон            | Четырнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 41.700, № помещения на плане 7 | Общественное | 8.24  |
| 116 | Коридор           | Пятнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 44.850, № помещения на плане 1   | Общественное | 13.61 |
| 117 | Коридор           | Пятнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 44.850, № помещения на плане 2   | Общественное | 16.77 |
| 118 | Лифтовой холл     | Пятнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 44.850, № помещения на плане 3   | Техническое  | 16.50 |
| 119 | Тамбур            | Пятнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 44.850, № помещения на плане 4   | Общественное | 11.05 |
| 120 | Тамбур            | Пятнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 44.850, № помещения на плане 5   | Общественное | 2.85  |
| 121 | Лестничная клетка | Пятнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 44.850, № помещения на плане 6   | Техническое  | 16.72 |
| 122 | Балкон            | Пятнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 44.850, № помещения на плане 7   | Общественное | 8.24  |
| 123 | Коридор           | Шестнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 48.000, № помещения на плане 1  | Общественное | 13.61 |
| 124 | Коридор           | Шестнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 48.000, № помещения на плане 2  | Общественное | 16.77 |
| 125 | Лифтовой холл     | Шестнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 48.000, № помещения на плане 3  | Техническое  | 16.50 |
| 126 | Тамбур            | Шестнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 48.000, № помещения на плане 4  | Общественное | 11.05 |
| 127 | Тамбур            | Шестнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 48.000, № помещения на плане 5  | Общественное | 2.85  |
| 128 | Лестничная клетка | Шестнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 48.000, № помещения на плане 6  | Техническое  | 16.72 |

|     |                   |                                                                                      |              |       |
|-----|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|
| 129 | Балкон            | Шестнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 48.000, № помещения на плане 7  | Общественное | 8.24  |
| 130 | Коридор           | Семнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 51.150, № помещения на плане 1   | Общественное | 13.61 |
| 131 | Коридор           | Семнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 51.150, № помещения на плане 2   | Общественное | 16.77 |
| 132 | Лифтовой холл     | Семнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 51.150, № помещения на плане 3   | Техническое  | 16.50 |
| 133 | Тамбур            | Семнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 51.150, № помещения на плане 4   | Общественное | 11.05 |
| 134 | Тамбур            | Семнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 51.150, № помещения на плане 5   | Общественное | 2.85  |
| 135 | Лестничная клетка | Семнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 51.150, № помещения на плане 6   | Техническое  | 16.72 |
| 136 | Балкон            | Семнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 51.150, № помещения на плане 7   | Общественное | 8.24  |
| 137 | Коридор           | Восемнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 54.300, № помещения на плане 1 | Общественное | 13.61 |
| 138 | Коридор           | Восемнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 54.300, № помещения на плане 2 | Общественное | 16.77 |
| 139 | Лифтовой холл     | Восемнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 54.300, № помещения на плане 3 | Техническое  | 16.50 |
| 140 | Тамбур            | Восемнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 54.300, № помещения на плане 4 | Общественное | 11.05 |
| 141 | Тамбур            | Восемнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 54.300, № помещения на плане 5 | Общественное | 2.85  |
| 142 | Лестничная клетка | Восемнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 54.300, № помещения на плане 6 | Техническое  | 16.72 |
| 143 | Балкон            | Восемнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 54.300, № помещения на плане 7 | Общественное | 8.24  |
| 144 | Коридор           | Девятнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 57.450, № помещения на плане 1 | Общественное | 3.80  |

|     |                   |                                                                                      |              |       |
|-----|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|
| 145 | Коридор           | Девятнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 57.450, № помещения на плане 2 | Общественное | 16.77 |
| 146 | Лифтовой холл     | Девятнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 57.450, № помещения на плане 3 | Техническое  | 16.50 |
| 147 | Тамбур            | Девятнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 57.450, № помещения на плане 4 | Общественное | 11.05 |
| 148 | Тамбур            | Девятнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 57.450, № помещения на плане 5 | Общественное | 2.85  |
| 149 | Лестничная клетка | Девятнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 57.450, № помещения на плане 6 | Техническое  | 16.72 |
| 150 | Балкон            | Девятнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №1, отм. + 57.450, № помещения на плане 7 | Общественное | 8.24  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                          | Вид оборудования                    | Назначение                                                                                              |
|-------|------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | С подвального этажа по 19 этаж в осях 3а-Мв и 5а-Ма  | Лифт, 2 штуки                       | Вертикальный транспорт для жилых и нежилых помещений                                                    |
| 2     | Подвальный этаж на отм. - 4.500 в осях 1а-Га и 2а-Ва | Водомерный узел                     | Водоснабжение жилых и нежилых помещений                                                                 |
| 3     | Подвальный этаж на отм. - 4.500 в осях 1а-Га и 2а-Ва | Насосная хоз. пит. воды             | Водоснабжение жилых и нежилых помещений                                                                 |
| 4     | Подвальный этаж на отм. - 4.500 в осях 1а-Га и 2а-Ва | Пожарная насосная                   | Подача водоснабжения в случае пожарной ситуации                                                         |
| 5     | Подвальный этаж на отм. - 4.500 в осях 2а-Га и 3а-Ва | Вентиляционная камера               | Для размещения вентиляционного оборудования, системы фильтров для жилых и нежилых помещений             |
| 6     | Подвальный этаж на отм. - 4.500 в осях 5а-Га и 6а-Ва | Электрощитовая офисов и жилого дома | Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения нежилых и жилых помещений |

|    |                                                      |                                                                   |                                                                                                                                                                           |
|----|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7  | Подвальный этаж на отм. - 4.500 в осях 6а-Га и 6а-Ва | Тепловой пункт                                                    | Для распределения теплоносителя по отдельным ветвям системы отопления, а также приготовления горячей воды путем нагрева ее в теплообменнике для жилых и нежилых помещений |
| 8  | Подземная и надземная часть                          | Система электроснабжения                                          | Электроснабжение жилых и нежилых помещений                                                                                                                                |
| 9  | Подземная и надземная часть                          | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения            | Водоснабжение жилых и нежилых помещений                                                                                                                                   |
| 10 | Подземная и надземная часть                          | Система водоотведения                                             | Водоотведение для жилых и нежилых помещений                                                                                                                               |
| 11 | Подземная и надземная часть                          | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения             | Водоснабжение жилых и нежилых помещений                                                                                                                                   |
| 12 | Подземная и надземная часть                          | Система отопления                                                 | Отопление жилых и нежилых помещений                                                                                                                                       |
| 13 | С 1 по 19 этаж в осях 3а-Ба и 5а-Ва                  | Межэтажное пространство для внеквартирных инженерных коммуникаций | Для прокладки всех межэтажных коммуникаций жилых и нежилых помещений                                                                                                      |
| 14 | С подвального этажа по 19 этаж в осях 5аба - БаВа    | Вентиляторы подпора                                               | Для подачи свежего воздуха в зоны безопасности и шахты лифта, а также для возмещения удаляемого вентиляторами дымоудаления воздуха для жилых и нежилых помещений          |
| 15 | С 1 по 19 этаж в осях 3аБа и 5аБа                    | Вентиляторы дымоудаления                                          | Для удаления продуктов горения с путей эвакуации для жилых и нежилых помещений                                                                                            |
| 16 | С 1 по 19 этаж в осях 3аБа и 5аБа                    | Устройство двусторонней связи зоны безопасности с диспетчерской   | Для информирования диспетчера о месте возможного нахождения МГН при пожаре для жилых и нежилых помещений                                                                  |
| 17 | С 1 по 19 этаж в осях 3а4а-Ва                        | Слаботочные системы                                               | Для предоставления телекоммуникационных услуг населению для жилых и нежилых помещений                                                                                     |

|    |                                                                                                                         |                                     |                                                                                                                                                                                                            |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18 | В блок-секции №2 в осях 3646-А6Б6 в диспетчерском пункте                                                                | Система диспетчеризации             | Для двусторонней связи с зонами безопасности и кабинами лифта для жилых и нежилых помещений и для размещения оборудования системы пожарной сигнализации для жилых и нежилых помещений                      |
| 19 | В блок-секции №2 в осях 3646-А6Б6 в диспетчерском пункте                                                                | Оборудование пожарной сигнализации  | Для своевременного обнаружения возгораний, организации оповещения и эвакуации находящихся в здании людей до блокирования эвакуационных путей опасными факторами пожара (ОПФ) для жилых и нежилых помещений |
| 20 | Располагается в северо-восточной части земельного участка отведенного под строительство                                 | Трансформаторная подстанция         | Для преобразования электрической энергии к уровню напряжения, приемлемому для использования его потребителями                                                                                              |
| 21 | Опоры наружного освещения располагаются равномерно на территории всего земельного участка отведенного под строительство | Опоры наружного освещения           | Для размещения светильников и освещения территории                                                                                                                                                         |
| 22 | Располагается в трансформаторной подстанции                                                                             | Шкаф управления наружным освещением | Для управления наружным освещением в автоматическом режиме по сигналу фотодатчика, а также в ручном режиме                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |                                                                                                          |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2024</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2025</b>                       |
| <b>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>726 898 298,93 руб.</b>                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                             |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                           |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>28:01:030605:931</b> |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                       |
|                                                                                             | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                             | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                         |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                               |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                            |
|                                                                                             |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                             |        | Наименование банка:<br><b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                             | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                             |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810703000005281</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                             |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000608</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                             |        | БИК:<br><b>040813608</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                             |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br>272143001                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br>1027700132195                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br>02785100                                                                                                                                              |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу                                                  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>Филиал юридического лица                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА<br>СБЕРБАНК РОССИИ |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>7707083893                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 476 752 169,00 руб.</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 476 752 169,00 руб.</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.12.2026</b>    |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b> |

|  |              |                                                                                                                                                                             |
|--|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                               |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                            |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2 |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                            | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                       |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                                                                             |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые                                                                            |        |                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| законодательные акты<br>Российской Федерации"<br>(Собрание законодательства<br>Российской Федерации, 2005, N<br>1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33)<br>договорах и соглашениях,<br>предусматривающих передачу<br>объекта социальной<br>инфраструктуры в<br>государственную или<br>муниципальную собственность. О<br>целях затрат застройщика из<br>числа целей, указанных в<br>пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи<br>18 Федерального закона от 30<br>декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об<br>участии в долевом строительстве<br>многоквартирных домов и иных<br>объектов недвижимости и о<br>внесении изменений в некоторые<br>законодательные акты<br>Российской Федерации"<br>(Собрание законодательства<br>Российской Федерации, 2005, N<br>1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о<br>планируемых размерах таких<br>затрат, в том числе с указанием<br>целей и планируемых размеров<br>таких затрат, подлежащих<br>возмещению за счет денежных<br>средств, уплачиваемых всеми<br>участниками долевого<br>строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                 |

|                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.Земельный участок с кадастровым номером 28:01:030605:931, на котором осуществляется строительство объекта"Многоквартирный жилой дом с подземной стоянкой автомобилей в 605 квартале г.Благовещенск", находится в залоге у кредитора в виде публичного акционерного общества «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).2.Структура финансирования проекта:строительство осуществляется за счет собственных средств и кредитных средств ПАО"Сбербанк России".Условия:собственные средства не менее 15% от стоимости строительства Объекта (не менее 260 563 047 руб.); заемные средства:не более 85% от стоимости строительства Объекта (не более 1 476 752 169 руб.), в т.ч.кредит банка 1 476 752 169 руб.Кредитуемые площади:жилая недвижимость не менее 13 707,15 кв.м.нежилые помещения-не менее 761,31 кв.м.машино-места – не менее 1 602,45 кв.м.кладовые-не менее 165,88 кв.м</p> |

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Меридиан</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                        |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2801128302</b>                                                                        |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                           |
|                                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТехноВек ДВ</b>                                      |
|                                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                               |
|                                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                   |
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2801157776</b>                                                                        |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                           |
|                                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АМУР-ГЕОДЕЗИЯ</b>                                    |
|                                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                               |
|                                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                   |
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2801145227</b>                                                                        |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Акционерное общество</b>                                           |
|                                                                    | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сибирский Проектный Институт</b> |
|                                                                    | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                           |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                        |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                     |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3811470958</b>                                                                                                             |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                 |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.07.2022</b>                                                                                                 |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28-2-1-3-049351-2022</b>                                                                                             |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР</b> |
|                                                                                         | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3525336084</b>                                             |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                         | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                       |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Амур Сити"</b>                  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                         |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                         |        |                                                                                                                                            |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>28-Ru 28302000-64-2022</b>                                                                        |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>11.08.2022</b>                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.08.2024</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА</b>                                                                                              |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1/605</b>                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.08.2022</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>02.09.2022</b>                                                             |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                 |
|                                                                                                          | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                         |
|                                                                                                          | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                         |
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                          |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                           |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                           |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                        |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>28:01:030605:931</b>                                                                |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>6 872,00 м²</b>                                                                               |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                 |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                             |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>55</b>                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>25</b>                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                              |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>В южной части земельного участка предусмотрено оборудование игровых площадок малыми архитектурными формами. Детский игровой комплекс, песочница. Санитарные разрывы выдержаны</b>                       |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>В южной части земельного участка предусмотрено оборудование спортивных площадок малыми архитектурными формами. Качалка-балансир, спортивный комплекс трех видов. Санитарные разрывы выдержаны</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                               |

|  |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Севернее блок-секции 2 расположена специальная площадка для сбора твердых бытовых отходов с бетонным основанием, имеющая подъездной путь для автотранспорта. По проекту предусмотрено размещение 8 евроконтейнеров и место для размещения крупногабаритных отходов                                                      |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Озеленение территории предусмотрено устройством газонов и посадкой насаждений. Высадка насаждений запроектирована в южной части земельного участка. Процент озеленения 32,21                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>Отсутствует                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Технические условия 2544 от 25.06.2021 года, выданные муниципальным казенным предприятием города Благовещенск "Городской сервисно-торговый комплекс". Срок действия технических условий 3 года с даты выдачи |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Сбор поверхностных вод с площадки застройки осуществляется согласно ТУ 2366 от 16.06.2021 г. выданных генеральным директором городского сервисно-торгового комплекса города Благовещенска, Д.А.Яценко. Отвод ливневых вод осуществляется по коллектору ливневой канализации с устройством на сети дождеприемников диаметром 1500 мм, глубина отстойников в колодцах - 0,5 м, смотровых колодцев диаметром 1500 мм, смотровых колодцев диаметром 1500 мм с дождеприемной решеткой 400x800 мм. Поверхностные воды отводятся до запроектированного коллектора ливневой канализации с площадки, отведенной под строительство до точки подключения в проектируемый ливневый коллектор, расположенный по ул. Краснофлотская. Отвод дождевых и талых вод с кровли осуществляется внутренними водостоками с обогреваемыми воронками в централизованную сеть дождевой канализации, в зимний период года через гидрозатвор в бытовую канализацию. Питание электроприемников здания выполнено от проектируемой трансформаторной подстанции мощностью 2x1000 кВА с масляными трансформаторами типа ТМГ напряжением 10/0,4 кВ с глухозаземленной нейтралью, расположенной на севере земельного участка отведенного под строительство</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>6 м</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>27 %</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Амурские коммунальные системы</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2801254956</b>                                          |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.11.2021</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>101-18-12645</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.11.2024</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                         |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Амурские коммунальные системы</b> |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2801254956</b>                                          |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.11.2021</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>101-18-12645</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.11.2024</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                         |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Амурские коммунальные системы</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2801254956</b>                                          |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.12.2021</b>                                                                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.06.2023</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                         |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Амурские коммунальные системы</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2801254956</b>                                          |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.12.2021</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.06.2023</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                         |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное предприятие</b>                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Города Благовещенска "ГОРОДСКОЙ СЕРВИСНО-ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2801011625</b>                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.06.2021</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2366</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.06.2024</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                       |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Амурские коммунальные системы</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2801254956</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.06.2022</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>101-106-12980</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.06.2024</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                         |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1 | Вид сети связи:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                                                       |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                        |            |                   |                                           |                      |                   |                            |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений |            | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br>175        |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |            | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br>38       |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br>0             |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>38 |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 |            | 15.2.1            |                                           |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                            | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 130                                                                                                                                                                    | Квартира   | 2                 | 2                                         | 37.07                | 1                 | 18.47                      | 2.87                |
| 131                                                                                                                                                                    | Квартира   | 2                 | 2                                         | 52.80                | 2                 | 19.83                      | 2.87                |
| 132                                                                                                                                                                    | Квартира   | 2                 | 2                                         | 70.57                | 3                 | 31.89                      | 2.87                |
| 133                                                                                                                                                                    | Квартира   | 2                 | 2                                         | 36.78                | 1                 | 10.87                      | 2.87                |
| 134                                                                                                                                                                    | Квартира   | 2                 | 2                                         | 42.26                | 1                 | 11.92                      | 2.87                |
| 135                                                                                                                                                                    | Квартира   | 2                 | 2                                         | 35.18                | 1                 | 9.57                       | 2.87                |
| 136                                                                                                                                                                    | Квартира   | 2                 | 2                                         | 49.34                | 2                 | 18.85                      | 2.87                |
| 137                                                                                                                                                                    | Квартира   | 2                 | 2                                         | 26.11                | 1                 | 9.47                       | 2.87                |
| 138                                                                                                                                                                    | Квартира   | 2                 | 2                                         | 35.25                | 1                 | 9.58                       | 2.87                |
| 139                                                                                                                                                                    | Квартира   | 2                 | 2                                         | 34.64                | 1                 | 9.59                       | 2.87                |
| 140                                                                                                                                                                    | Квартира   | 3                 | 2                                         | 37.01                | 1                 | 18.47                      | 2.87                |
| 141                                                                                                                                                                    | Квартира   | 3                 | 2                                         | 52.24                | 2                 | 19.83                      | 2.87                |
| 142                                                                                                                                                                    | Квартира   | 3                 | 2                                         | 69.36                | 3                 | 32.81                      | 2.87                |
| 143                                                                                                                                                                    | Квартира   | 3                 | 2                                         | 36.78                | 1                 | 10.87                      | 2.87                |
| 144                                                                                                                                                                    | Квартира   | 3                 | 2                                         | 42.26                | 1                 | 11.92                      | 2.87                |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 145 | Квартира | 3 | 2 | 35.18 | 1 | 9.57  | 2.87 |
| 146 | Квартира | 3 | 2 | 48.77 | 2 | 18.85 | 2.87 |
| 147 | Квартира | 3 | 2 | 25.16 | 1 | 9.47  | 2.87 |
| 148 | Квартира | 3 | 2 | 34.12 | 1 | 9.58  | 2.87 |
| 149 | Квартира | 3 | 2 | 33.51 | 1 | 9.59  | 2.87 |
| 150 | Квартира | 4 | 2 | 37.01 | 1 | 18.47 | 2.87 |
| 151 | Квартира | 4 | 2 | 52.24 | 2 | 19.83 | 2.87 |
| 152 | Квартира | 4 | 2 | 69.36 | 3 | 32.81 | 2.87 |
| 153 | Квартира | 4 | 2 | 36.78 | 1 | 10.87 | 2.87 |
| 154 | Квартира | 4 | 2 | 42.26 | 1 | 11.92 | 2.87 |
| 155 | Квартира | 4 | 2 | 35.18 | 1 | 9.57  | 2.87 |
| 156 | Квартира | 4 | 2 | 48.77 | 2 | 18.85 | 2.87 |
| 157 | Квартира | 4 | 2 | 25.16 | 1 | 9.47  | 2.87 |
| 158 | Квартира | 4 | 2 | 34.12 | 1 | 9.58  | 2.87 |
| 159 | Квартира | 4 | 2 | 33.51 | 1 | 9.59  | 2.87 |
| 160 | Квартира | 5 | 2 | 37.01 | 1 | 18.47 | 2.87 |
| 161 | Квартира | 5 | 2 | 52.24 | 2 | 19.83 | 2.87 |
| 162 | Квартира | 5 | 2 | 69.36 | 3 | 32.81 | 2.87 |
| 163 | Квартира | 5 | 2 | 36.78 | 1 | 10.87 | 2.87 |
| 164 | Квартира | 5 | 2 | 42.26 | 1 | 11.92 | 2.87 |
| 165 | Квартира | 5 | 2 | 35.18 | 1 | 9.57  | 2.87 |
| 166 | Квартира | 5 | 2 | 48.77 | 2 | 18.85 | 2.87 |
| 167 | Квартира | 5 | 2 | 25.16 | 1 | 9.47  | 2.87 |
| 168 | Квартира | 5 | 2 | 34.12 | 1 | 9.58  | 2.87 |
| 169 | Квартира | 5 | 2 | 33.51 | 1 | 9.59  | 2.87 |
| 170 | Квартира | 6 | 2 | 37.01 | 1 | 18.47 | 2.87 |
| 171 | Квартира | 6 | 2 | 52.24 | 2 | 19.83 | 2.87 |
| 172 | Квартира | 6 | 2 | 69.36 | 3 | 32.81 | 2.87 |
| 173 | Квартира | 6 | 2 | 36.78 | 1 | 10.87 | 2.87 |
| 174 | Квартира | 6 | 2 | 42.26 | 1 | 11.92 | 2.87 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 175 | Квартира | 6 | 2 | 35.18 | 1 | 9.57  | 2.87 |
| 176 | Квартира | 6 | 2 | 48.77 | 2 | 18.85 | 2.87 |
| 177 | Квартира | 6 | 2 | 25.16 | 1 | 9.47  | 2.87 |
| 178 | Квартира | 6 | 2 | 34.12 | 1 | 9.58  | 2.87 |
| 179 | Квартира | 6 | 2 | 33.51 | 1 | 9.59  | 2.87 |
| 180 | Квартира | 7 | 2 | 37.01 | 1 | 18.47 | 2.87 |
| 181 | Квартира | 7 | 2 | 52.24 | 2 | 19.83 | 2.87 |
| 182 | Квартира | 7 | 2 | 69.36 | 3 | 32.81 | 2.87 |
| 183 | Квартира | 7 | 2 | 36.78 | 1 | 10.87 | 2.87 |
| 184 | Квартира | 7 | 2 | 42.26 | 1 | 11.92 | 2.87 |
| 185 | Квартира | 7 | 2 | 35.18 | 1 | 9.57  | 2.87 |
| 186 | Квартира | 7 | 2 | 48.77 | 2 | 18.85 | 2.87 |
| 187 | Квартира | 7 | 2 | 25.16 | 1 | 9.47  | 2.87 |
| 188 | Квартира | 7 | 2 | 34.12 | 1 | 9.58  | 2.87 |
| 189 | Квартира | 7 | 2 | 33.51 | 1 | 9.59  | 2.87 |
| 190 | Квартира | 8 | 2 | 37.01 | 1 | 18.47 | 2.87 |
| 191 | Квартира | 8 | 2 | 52.24 | 2 | 19.83 | 2.87 |
| 192 | Квартира | 8 | 2 | 69.36 | 3 | 32.81 | 2.87 |
| 193 | Квартира | 8 | 2 | 36.78 | 1 | 10.87 | 2.87 |
| 194 | Квартира | 8 | 2 | 42.26 | 1 | 11.92 | 2.87 |
| 195 | Квартира | 8 | 2 | 35.18 | 1 | 9.57  | 2.87 |
| 196 | Квартира | 8 | 2 | 48.77 | 2 | 18.85 | 2.87 |
| 197 | Квартира | 8 | 2 | 25.16 | 1 | 9.47  | 2.87 |
| 198 | Квартира | 8 | 2 | 34.12 | 1 | 9.58  | 2.87 |
| 199 | Квартира | 8 | 2 | 33.51 | 1 | 9.59  | 2.87 |
| 200 | Квартира | 9 | 2 | 37.01 | 1 | 18.47 | 2.87 |
| 201 | Квартира | 9 | 2 | 52.24 | 2 | 19.83 | 2.87 |
| 202 | Квартира | 9 | 2 | 69.36 | 3 | 32.81 | 2.87 |
| 203 | Квартира | 9 | 2 | 36.78 | 1 | 10.87 | 2.87 |
| 204 | Квартира | 9 | 2 | 42.26 | 1 | 11.92 | 2.87 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 205 | Квартира | 9  | 2 | 35.18 | 1 | 9.57  | 2.87 |
| 206 | Квартира | 9  | 2 | 48.77 | 2 | 18.85 | 2.87 |
| 207 | Квартира | 9  | 2 | 25.16 | 1 | 9.47  | 2.87 |
| 208 | Квартира | 9  | 2 | 34.12 | 1 | 9.58  | 2.87 |
| 209 | Квартира | 9  | 2 | 33.51 | 1 | 9.59  | 2.87 |
| 210 | Квартира | 10 | 2 | 37.01 | 1 | 18.47 | 2.87 |
| 211 | Квартира | 10 | 2 | 52.24 | 2 | 19.83 | 2.87 |
| 212 | Квартира | 10 | 2 | 69.36 | 3 | 32.81 | 2.87 |
| 213 | Квартира | 10 | 2 | 36.78 | 1 | 10.87 | 2.87 |
| 214 | Квартира | 10 | 2 | 42.26 | 1 | 11.92 | 2.87 |
| 215 | Квартира | 10 | 2 | 35.18 | 1 | 9.57  | 2.87 |
| 216 | Квартира | 10 | 2 | 48.77 | 2 | 18.85 | 2.87 |
| 217 | Квартира | 10 | 2 | 25.16 | 1 | 9.47  | 2.87 |
| 218 | Квартира | 10 | 2 | 34.12 | 1 | 9.58  | 2.87 |
| 219 | Квартира | 10 | 2 | 33.51 | 1 | 9.59  | 2.87 |
| 220 | Квартира | 11 | 2 | 37.01 | 1 | 18.47 | 2.87 |
| 221 | Квартира | 11 | 2 | 52.24 | 2 | 19.83 | 2.87 |
| 222 | Квартира | 11 | 2 | 69.36 | 3 | 32.81 | 2.87 |
| 223 | Квартира | 11 | 2 | 36.78 | 1 | 10.87 | 2.87 |
| 224 | Квартира | 11 | 2 | 42.26 | 1 | 11.92 | 2.87 |
| 225 | Квартира | 11 | 2 | 35.18 | 1 | 9.57  | 2.87 |
| 226 | Квартира | 11 | 2 | 48.77 | 2 | 18.85 | 2.87 |
| 227 | Квартира | 11 | 2 | 25.16 | 1 | 9.47  | 2.87 |
| 228 | Квартира | 11 | 2 | 34.12 | 1 | 9.58  | 2.87 |
| 229 | Квартира | 11 | 2 | 33.51 | 1 | 9.59  | 2.87 |
| 230 | Квартира | 12 | 2 | 37.01 | 1 | 18.47 | 2.87 |
| 231 | Квартира | 12 | 2 | 51.64 | 2 | 19.83 | 2.87 |
| 232 | Квартира | 12 | 2 | 68.92 | 3 | 32.37 | 2.87 |
| 233 | Квартира | 12 | 2 | 36.78 | 1 | 10.87 | 2.87 |
| 234 | Квартира | 12 | 2 | 42.26 | 1 | 11.92 | 2.87 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 235 | Квартира | 12 | 2 | 35.18 | 1 | 9.57  | 2.87 |
| 236 | Квартира | 12 | 2 | 48.20 | 2 | 18.85 | 2.87 |
| 237 | Квартира | 12 | 2 | 25.02 | 1 | 9.47  | 2.87 |
| 238 | Квартира | 12 | 2 | 33.76 | 1 | 9.58  | 2.87 |
| 239 | Квартира | 12 | 2 | 33.26 | 1 | 9.59  | 2.87 |
| 240 | Квартира | 13 | 2 | 37.01 | 1 | 18.47 | 2.87 |
| 241 | Квартира | 13 | 2 | 51.64 | 2 | 19.83 | 2.87 |
| 242 | Квартира | 13 | 2 | 68.92 | 3 | 32.37 | 2.87 |
| 243 | Квартира | 13 | 2 | 36.78 | 1 | 10.87 | 2.87 |
| 244 | Квартира | 13 | 2 | 42.26 | 1 | 11.92 | 2.87 |
| 245 | Квартира | 13 | 2 | 35.18 | 1 | 9.57  | 2.87 |
| 246 | Квартира | 13 | 2 | 48.20 | 2 | 18.85 | 2.87 |
| 247 | Квартира | 13 | 2 | 25.02 | 1 | 9.47  | 2.87 |
| 248 | Квартира | 13 | 2 | 33.76 | 1 | 9.58  | 2.87 |
| 249 | Квартира | 13 | 2 | 33.26 | 1 | 9.59  | 2.87 |
| 250 | Квартира | 14 | 2 | 37.01 | 1 | 18.47 | 2.87 |
| 251 | Квартира | 14 | 2 | 51.64 | 2 | 19.83 | 2.87 |
| 252 | Квартира | 14 | 2 | 68.92 | 3 | 32.37 | 2.87 |
| 253 | Квартира | 14 | 2 | 36.78 | 1 | 10.87 | 2.87 |
| 254 | Квартира | 14 | 2 | 42.26 | 1 | 11.92 | 2.87 |
| 255 | Квартира | 14 | 2 | 35.18 | 1 | 9.57  | 2.87 |
| 256 | Квартира | 14 | 2 | 48.20 | 2 | 18.85 | 2.87 |
| 257 | Квартира | 14 | 2 | 25.02 | 1 | 9.47  | 2.87 |
| 258 | Квартира | 14 | 2 | 33.76 | 1 | 9.58  | 2.87 |
| 259 | Квартира | 14 | 2 | 33.26 | 1 | 9.59  | 2.87 |
| 260 | Квартира | 15 | 2 | 37.01 | 1 | 18.47 | 2.87 |
| 261 | Квартира | 15 | 2 | 51.64 | 2 | 19.83 | 2.87 |
| 262 | Квартира | 15 | 2 | 68.92 | 3 | 32.37 | 2.87 |
| 263 | Квартира | 15 | 2 | 79.61 | 3 | 33.52 | 2.87 |
| 264 | Квартира | 15 | 2 | 35.18 | 1 | 9.57  | 2.87 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 265 | Квартира | 15 | 2 | 48.20 | 2 | 18.85 | 2.87 |
| 266 | Квартира | 15 | 2 | 25.02 | 1 | 9.47  | 2.87 |
| 267 | Квартира | 15 | 2 | 33.76 | 1 | 9.58  | 2.87 |
| 268 | Квартира | 15 | 2 | 33.26 | 1 | 9.59  | 2.87 |
| 269 | Квартира | 16 | 2 | 37.01 | 1 | 18.47 | 2.87 |
| 270 | Квартира | 16 | 2 | 51.64 | 2 | 19.83 | 2.87 |
| 271 | Квартира | 16 | 2 | 68.92 | 3 | 32.37 | 2.87 |
| 272 | Квартира | 16 | 2 | 79.61 | 3 | 33.52 | 2.87 |
| 273 | Квартира | 16 | 2 | 35.18 | 1 | 9.57  | 2.87 |
| 274 | Квартира | 16 | 2 | 48.20 | 2 | 18.85 | 2.87 |
| 275 | Квартира | 16 | 2 | 25.02 | 1 | 9.47  | 2.87 |
| 276 | Квартира | 16 | 2 | 33.76 | 1 | 9.58  | 2.87 |
| 277 | Квартира | 16 | 2 | 33.26 | 1 | 9.59  | 2.87 |
| 278 | Квартира | 17 | 2 | 37.01 | 1 | 18.47 | 2.87 |
| 279 | Квартира | 17 | 2 | 51.64 | 2 | 19.83 | 2.87 |
| 280 | Квартира | 17 | 2 | 68.92 | 3 | 32.37 | 2.87 |
| 281 | Квартира | 17 | 2 | 79.61 | 3 | 33.52 | 2.87 |
| 282 | Квартира | 17 | 2 | 35.18 | 1 | 9.57  | 2.87 |
| 283 | Квартира | 17 | 2 | 48.20 | 2 | 18.85 | 2.87 |
| 284 | Квартира | 17 | 2 | 25.02 | 1 | 9.47  | 2.87 |
| 285 | Квартира | 17 | 2 | 33.76 | 1 | 9.58  | 2.87 |
| 286 | Квартира | 17 | 2 | 33.26 | 1 | 9.59  | 2.87 |
| 287 | Квартира | 18 | 2 | 37.01 | 1 | 18.47 | 2.87 |
| 288 | Квартира | 18 | 2 | 51.64 | 2 | 19.83 | 2.87 |
| 289 | Квартира | 18 | 2 | 68.92 | 3 | 32.37 | 2.87 |
| 290 | Квартира | 18 | 2 | 79.61 | 3 | 33.52 | 2.87 |
| 291 | Квартира | 18 | 2 | 35.18 | 1 | 9.57  | 2.87 |
| 292 | Квартира | 18 | 2 | 48.20 | 2 | 18.85 | 2.87 |
| 293 | Квартира | 18 | 2 | 25.02 | 1 | 9.47  | 2.87 |
| 294 | Квартира | 18 | 2 | 33.76 | 1 | 9.58  | 2.87 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 295 | Квартира | 18 | 2 | 33.26 | 1 | 9.59  | 2.87 |
| 296 | Квартира | 19 | 2 | 37.01 | 1 | 18.47 | 2.87 |
| 297 | Квартира | 19 | 2 | 51.64 | 2 | 19.83 | 2.87 |
| 298 | Квартира | 19 | 2 | 68.92 | 3 | 32.37 | 2.87 |
| 299 | Квартира | 19 | 2 | 79.61 | 3 | 33.52 | 2.87 |
| 300 | Квартира | 19 | 2 | 35.18 | 1 | 9.57  | 2.87 |
| 301 | Квартира | 19 | 2 | 48.20 | 2 | 18.85 | 2.87 |
| 302 | Квартира | 19 | 2 | 25.02 | 1 | 9.47  | 2.87 |
| 303 | Квартира | 19 | 2 | 33.76 | 1 | 9.58  | 2.87 |
| 304 | Квартира | 19 | 2 | 33.26 | 1 | 9.59  | 2.87 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | -1                | 2              | 3.80           | Кладовая                          | 3.80           | 2.30                |
| 2              | Нежилое помещение | -1                | 2              | 3.40           | Кладовая                          | 3.40           | 2.30                |
| 3              | Нежилое помещение | -1                | 2              | 6.09           | Кладовая                          | 6.09           | 2.30                |
| 4              | Нежилое помещение | -1                | 2              | 3.09           | Кладовая                          | 3.09           | 2.30                |
| 5              | Нежилое помещение | -1                | 2              | 3.42           | Кладовая                          | 3.42           | 2.30                |
| 6              | Нежилое помещение | -1                | 2              | 3.28           | Кладовая                          | 3.28           | 2.30                |
| 7              | Нежилое помещение | -1                | 2              | 3.08           | Кладовая                          | 3.08           | 2.30                |
| 8              | Нежилое помещение | -1                | 2              | 3.93           | Кладовая                          | 3.93           | 2.30                |

|    |                   |    |   |      |          |      |      |
|----|-------------------|----|---|------|----------|------|------|
| 9  | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.49 | Кладовая | 3.49 | 2.30 |
| 10 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.44 | Кладовая | 9.44 | 2.30 |
| 11 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.89 | Кладовая | 3.89 | 2.30 |
| 12 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.84 | Кладовая | 4.84 | 2.30 |
| 13 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.53 | Кладовая | 5.53 | 2.30 |
| 14 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.04 | Кладовая | 3.04 | 2.30 |
| 15 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.04 | Кладовая | 3.04 | 2.30 |
| 16 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.27 | Кладовая | 6.27 | 2.30 |
| 17 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.35 | Кладовая | 3.35 | 2.30 |
| 18 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.52 | Кладовая | 3.52 | 2.30 |
| 19 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.23 | Кладовая | 5.23 | 2.30 |
| 20 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.01 | Кладовая | 4.01 | 2.30 |
| 21 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | 2.30 |
| 22 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.76 | Кладовая | 6.76 | 2.30 |
| 23 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.09 | Кладовая | 3.09 | 2.30 |
| 24 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.52 | Кладовая | 3.52 | 2.30 |

|    |                   |    |   |       |                            |       |      |
|----|-------------------|----|---|-------|----------------------------|-------|------|
| 25 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.43  | Кладовая                   | 4.43  | 2.30 |
| 26 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.71  | Кладовая                   | 4.71  | 2.30 |
| 27 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.24  | Кладовая                   | 9.24  | 2.30 |
| 28 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.78  | Кладовая                   | 3.78  | 2.30 |
| 29 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.70  | Кладовая                   | 4.70  | 2.30 |
| 30 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.85  | Кладовая                   | 3.85  | 2.30 |
| 31 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.62  | Кладовая                   | 3.62  | 2.30 |
| 32 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.34  | Кладовая                   | 5.34  | 2.30 |
| 1  | Нежилое помещение | 1  | 2 | 69.37 | Административное помещение | 40.93 | 3.62 |
|    |                   |    |   |       | Коридор                    | 21.57 |      |
|    |                   |    |   |       | Сан. узел                  | 6.87  |      |
| 2  | Нежилое помещение | 1  | 2 | 27.24 | Административное помещение | 22.17 | 3.62 |
|    |                   |    |   |       | Сан. узел                  | 5.07  |      |
| 3  | Нежилое помещение | 1  | 2 | 43.65 | Административное помещение | 21.64 | 3.62 |
|    |                   |    |   |       | Коридор                    | 12.25 |      |
|    |                   |    |   |       | Сан. узел                  | 9.76  |      |
| 4  | Нежилое помещение | 1  | 2 | 52.19 | Административное помещение | 18.37 | 3.62 |
|    |                   |    |   |       | Административное помещение | 12.45 |      |
|    |                   |    |   |       | Коридор                    | 16.85 |      |

|   |                   |   |   |        |                              |       |      |
|---|-------------------|---|---|--------|------------------------------|-------|------|
|   |                   |   |   |        | Сан. узел                    | 4.52  |      |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 75.90  | Административное помещение   | 38.93 | 3.62 |
|   |                   |   |   |        | Административное помещение   | 20.04 |      |
|   |                   |   |   |        | Коридор                      | 11.83 |      |
|   |                   |   |   |        | Сан. узел                    | 5.10  |      |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 148.43 | Административное помещение   | 33.56 | 3.62 |
|   |                   |   |   |        | Административное помещение   | 26.62 |      |
|   |                   |   |   |        | Административное помещение   | 15.31 |      |
|   |                   |   |   |        | Коридор                      | 54.39 |      |
|   |                   |   |   |        | Сан. узел                    | 7.94  |      |
|   |                   |   |   |        | Сан. узел                    | 2.30  |      |
|   |                   |   |   |        | Комната уборочного инвентаря | 2.55  |      |
|   |                   |   |   |        | Тамбур                       | 5.76  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения                                            | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Коридор       | Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. - 4.500, № помещения на плане 1 | Общественное         | 126.59         |
| 2     | Коридор       | Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. - 4.500, № помещения на плане 2 | Общественное         | 32.65          |
| 3     | Коридор       | Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. - 4.500, № помещения на плане 3 | Общественное         | 6.83           |

|    |                                 |                                                                                   |              |       |
|----|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|
| 4  | Коридор                         | Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. - 4.500, № помещения на плане 4  | Общественное | 24.63 |
| 5  | Лестничная клетка               | Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. - 4.500, № помещения на плане 5  | Общественное | 20.13 |
| 6  | Тамбур-шлюз                     | Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. - 4.500, № помещения на плане 6  | Общественное | 11.98 |
| 7  | Водомерный узел<br>Насосная     | Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. - 4.500, № помещения на плане 7  | Общественное | 24.18 |
| 8  | Тепловой пункт                  | Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. - 4.500, № помещения на плане 8  | Общественное | 24.59 |
| 9  | Венткамера                      | Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. - 4.500, № помещения на плане 9  | Общественное | 27.50 |
| 10 | Электрощитовая                  | Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. - 4.500, № помещения на плане 10 | Общественное | 16.34 |
| 11 | Комната уборочного<br>инвентаря | Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. - 4.500, № помещения на плане 11 | Общественное | 3.35  |
| 12 | Санузел                         | Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. - 4.500, № помещения на плане 12 | Общественное | 2.35  |
| 13 | Диспетчерский пункт             | Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. - 4.500, № помещения на плане 13 | Общественное | 48.54 |
| 14 | Шахта лифта                     | Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. - 4.500, № помещения на плане 47 | Общественное | 4.86  |
| 15 | Шахта лифта                     | Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. - 4.500, № помещения на плане 46 | Общественное | 4.86  |
| 16 | Тамбур/холл                     | Первый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. 0.000, № помещения на плане 7        | Общественное | 21.88 |
| 17 | Тамбур                          | Первый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. 0.000, № помещения на плане 8        | Общественное | 19.36 |
| 18 | Тамбур                          | Первый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. 0.000, № помещения на плане 9        | Общественное | 5.43  |
| 19 | Колясочная                      | Первый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. 0.000, № помещения на плане 10       | Общественное | 25.61 |

|    |                   |                                                                              |              |       |
|----|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|
| 20 | Санузел           | Первый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. 0.000, № помещения на плане 11  | Общественное | 5.08  |
| 21 | Лестничная клетка | Первый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. 0.000, № помещения на плане 12  | Техническое  | 11.87 |
| 22 | Лестничная клетка | Первый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. 0.000, № помещения на плане 13  | Техническое  | 6.46  |
| 23 | Тамбур            | Первый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. 0.000, № помещения на плане 14  | Общественное | 3.92  |
| 24 | Коридор           | Второй этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 3.900, № помещения на плане 1 | Общественное | 21.96 |
| 25 | Коридор           | Второй этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 3.900, № помещения на плане 2 | Общественное | 33.55 |
| 26 | Лифтовой холл     | Второй этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 3.900, № помещения на плане 3 | Техническое  | 13.65 |
| 27 | Тамбур            | Второй этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 3.900, № помещения на плане 4 | Общественное | 2.46  |
| 28 | Лестничная клетка | Второй этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 3.900, № помещения на плане 5 | Техническое  | 18.54 |
| 29 | Балкон            | Второй этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 3.900, № помещения на плане 6 | Общественное | 7.54  |
| 30 | Коридор           | Третий этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 7.050, № помещения на плане 1 | Общественное | 21.96 |
| 31 | Коридор           | Третий этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 7.050, № помещения на плане 2 | Общественное | 32.25 |
| 32 | Лифтовой холл     | Третий этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 7.050, № помещения на плане 3 | Техническое  | 13.90 |
| 33 | Тамбур            | Третий этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 7.050, № помещения на плане 4 | Общественное | 2.46  |
| 34 | Лестничная клетка | Третий этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 7.050, № помещения на плане 5 | Техническое  | 18.54 |
| 35 | Балкон            | Третий этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 7.050, № помещения на плане 6 | Общественное | 7.54  |

|    |                   |                                                                                  |              |       |
|----|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|
| 36 | Коридор           | Четвертый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 10.200, № помещения на плане 1 | Общественное | 21.96 |
| 37 | Коридор           | Четвертый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 10.200, № помещения на плане 2 | Общественное | 32.25 |
| 38 | Лифтовой холл     | Четвертый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 10.200, № помещения на плане 3 | Техническое  | 13.90 |
| 39 | Тамбур            | Четвертый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 10.200, № помещения на плане 4 | Общественное | 2.46  |
| 40 | Лестничная клетка | Четвертый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 10.200, № помещения на плане 5 | Техническое  | 18.54 |
| 41 | Балкон            | Четвертый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 10.200, № помещения на плане 6 | Общественное | 7.54  |
| 42 | Коридор           | Пятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 13.350, № помещения на плане 1     | Общественное | 21.96 |
| 43 | Коридор           | Пятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 13.350, № помещения на плане 2     | Общественное | 32.25 |
| 44 | Лифтовой холл     | Пятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 13.350, № помещения на плане 3     | Техническое  | 13.90 |
| 45 | Тамбур            | Пятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 13.350, № помещения на плане 4     | Общественное | 2.46  |
| 46 | Лестничная клетка | Пятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 13.350, № помещения на плане 5     | Техническое  | 18.54 |
| 47 | Балкон            | Пятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 13.350, № помещения на плане 6     | Общественное | 7.54  |
| 48 | Коридор           | Шестой этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 16.500, № помещения на плане 1    | Общественное | 21.96 |
| 49 | Коридор           | Шестой этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 16.500, № помещения на плане 2    | Общественное | 32.25 |
| 50 | Лифтовой холл     | Шестой этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 16.500, № помещения на плане 3    | Техническое  | 13.90 |
| 51 | Тамбур            | Шестой этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 16.500, № помещения на плане 4    | Общественное | 2.46  |

|    |                   |                                                                                |              |       |
|----|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|
| 52 | Лестничная клетка | Шестой этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 16.500, № помещения на плане 5  | Техническое  | 18.54 |
| 53 | Балкон            | Шестой этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 16.500, № помещения на плане 6  | Общественное | 7.54  |
| 54 | Коридор           | Седьмой этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 19.650, № помещения на плане 1 | Общественное | 21.96 |
| 55 | Коридор           | Седьмой этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 19.650, № помещения на плане 2 | Общественное | 32.25 |
| 56 | Лифтовой холл     | Седьмой этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 19.650, № помещения на плане 3 | Техническое  | 13.90 |
| 57 | Тамбур            | Седьмой этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 19.650, № помещения на плане 4 | Общественное | 2.46  |
| 58 | Лестничная клетка | Седьмой этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 19.650, № помещения на плане 5 | Техническое  | 18.54 |
| 59 | Балкон            | Седьмой этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 19.650, № помещения на плане 6 | Общественное | 7.54  |
| 60 | Коридор           | Восьмой этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 22.800, № помещения на плане 1 | Общественное | 21.96 |
| 61 | Коридор           | Восьмой этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 22.800, № помещения на плане 2 | Общественное | 32.25 |
| 62 | Лифтовой холл     | Восьмой этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 22.800, № помещения на плане 3 | Техническое  | 13.90 |
| 63 | Тамбур            | Восьмой этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 22.800, № помещения на плане 4 | Общественное | 2.46  |
| 64 | Лестничная клетка | Восьмой этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 22.800, № помещения на плане 5 | Техническое  | 18.54 |
| 65 | Балкон            | Восьмой этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 22.800, № помещения на плане 6 | Общественное | 7.54  |
| 66 | Коридор           | Девятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 25.950, № помещения на плане 1 | Общественное | 21.96 |
| 67 | Коридор           | Девятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 25.950, № помещения на плане 2 | Общественное | 32.25 |

|    |                   |                                                                                     |              |       |
|----|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|
| 68 | Лифтовой холл     | Девятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 25.950, № помещения на плане 3      | Техническое  | 13.90 |
| 69 | Тамбур            | Девятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 25.950, № помещения на плане 4      | Общественное | 2.46  |
| 70 | Лестничная клетка | Девятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 25.950, № помещения на плане 5      | Техническое  | 18.54 |
| 71 | Балкон            | Девятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 25.950, № помещения на плане 6      | Общественное | 7.54  |
| 72 | Коридор           | Десятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 29.100, № помещения на плане 1      | Общественное | 21.96 |
| 73 | Коридор           | Десятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 29.100, № помещения на плане 2      | Общественное | 32.25 |
| 74 | Лифтовой холл     | Десятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 29.100, № помещения на плане 3      | Техническое  | 13.90 |
| 75 | Тамбур            | Десятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 29.100, № помещения на плане 4      | Общественное | 2.46  |
| 76 | Лестничная клетка | Десятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 29.100, № помещения на плане 5      | Техническое  | 18.54 |
| 77 | Балкон            | Десятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 29.100, № помещения на плане 6      | Общественное | 7.54  |
| 78 | Коридор           | Одиннадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 32.250, № помещения на плане 1 | Общественное | 21.96 |
| 79 | Коридор           | Одиннадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 32.250, № помещения на плане 2 | Общественное | 32.25 |
| 80 | Лифтовой холл     | Одиннадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 32.250, № помещения на плане 3 | Техническое  | 13.90 |
| 81 | Тамбур            | Одиннадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 32.250, № помещения на плане 4 | Общественное | 2.46  |
| 82 | Лестничная клетка | Одиннадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 32.250, № помещения на плане 5 | Техническое  | 18.54 |
| 83 | Балкон            | Одиннадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 32.250, № помещения на плане 6 | Общественное | 7.54  |

|    |                   |                                                                                      |              |       |
|----|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|
| 84 | Коридор           | Двенадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 35.400, № помещения на плане 1   | Общественное | 21.96 |
| 85 | Коридор           | Двенадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 35.400, № помещения на плане 2   | Общественное | 31.45 |
| 86 | Лифтовой холл     | Двенадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 35.400, № помещения на плане 3   | Техническое  | 13.90 |
| 87 | Тамбур            | Двенадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 35.400, № помещения на плане 4   | Общественное | 2.46  |
| 88 | Лестничная клетка | Двенадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 35.400, № помещения на плане 5   | Техническое  | 18.54 |
| 89 | Балкон            | Двенадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 35.400, № помещения на плане 6   | Общественное | 7.89  |
| 90 | Коридор           | Тринадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 38.500, № помещения на плане 1   | Общественное | 21.96 |
| 91 | Коридор           | Тринадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 38.500, № помещения на плане 2   | Общественное | 31.45 |
| 92 | Лифтовой холл     | Тринадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 38.500, № помещения на плане 3   | Техническое  | 13.90 |
| 93 | Тамбур            | Тринадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 38.500, № помещения на плане 4   | Общественное | 2.46  |
| 94 | Лестничная клетка | Тринадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 38.500, № помещения на плане 5   | Техническое  | 18.54 |
| 95 | Балкон            | Тринадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 38.500, № помещения на плане 6   | Общественное | 7.89  |
| 96 | Коридор           | Четырнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 41.700, № помещения на плане 1 | Общественное | 21.96 |
| 97 | Коридор           | Четырнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 41.700, № помещения на плане 2 | Общественное | 31.45 |
| 98 | Лифтовой холл     | Четырнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 41.700, № помещения на плане 3 | Техническое  | 13.90 |
| 99 | Тамбур            | Четырнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 41.700, № помещения на плане 4 | Общественное | 2.46  |

|     |                   |                                                                                      |              |       |
|-----|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|
| 100 | Лестничная клетка | Четырнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 41.700, № помещения на плане 5 | Техническое  | 18.54 |
| 101 | Балкон            | Четырнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 41.700, № помещения на плане 6 | Общественное | 7.89  |
| 102 | Коридор           | Пятнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 44.850, № помещения на плане 1   | Общественное | 21.96 |
| 103 | Коридор           | Пятнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 44.850, № помещения на плане 2   | Общественное | 30.93 |
| 104 | Лифтовой холл     | Пятнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 44.850, № помещения на плане 3   | Техническое  | 13.90 |
| 105 | Тамбур            | Пятнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 44.850, № помещения на плане 4   | Общественное | 2.46  |
| 106 | Лестничная клетка | Пятнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 44.850, № помещения на плане 5   | Техническое  | 18.54 |
| 107 | Балкон            | Пятнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 44.850, № помещения на плане 6   | Общественное | 7.89  |
| 108 | Коридор           | Шестнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 48.000, № помещения на плане 1  | Общественное | 21.96 |
| 109 | Коридор           | Шестнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 48.000, № помещения на плане 2  | Общественное | 30.93 |
| 110 | Лифтовой холл     | Шестнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 48.000, № помещения на плане 3  | Техническое  | 13.90 |
| 111 | Тамбур            | Шестнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 48.000, № помещения на плане 4  | Общественное | 2.46  |
| 112 | Лестничная клетка | Шестнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 48.000, № помещения на плане 5  | Техническое  | 18.54 |
| 113 | Балкон            | Шестнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 48.000, № помещения на плане 6  | Общественное | 7.89  |
| 114 | Коридор           | Семнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 51.150, № помещения на плане 1   | Общественное | 21.96 |
| 115 | Коридор           | Семнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 51.150, № помещения на плане 2   | Общественное | 30.93 |

|     |                   |                                                                                      |              |       |
|-----|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|
| 116 | Лифтовой холл     | Семнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 51.150, № помещения на плане 3   | Техническое  | 13.90 |
| 117 | Тамбур            | Семнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 51.150, № помещения на плане 4   | Общественное | 2.46  |
| 118 | Лестничная клетка | Семнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 51.150, № помещения на плане 5   | Техническое  | 18.54 |
| 119 | Балкон            | Семнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 51.150, № помещения на плане 6   | Общественное | 7.89  |
| 120 | Коридор           | Восемнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 54.300, № помещения на плане 1 | Общественное | 21.96 |
| 121 | Коридор           | Восемнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 54.300, № помещения на плане 2 | Общественное | 30.93 |
| 122 | Лифтовой холл     | Восемнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 54.300, № помещения на плане 3 | Техническое  | 13.90 |
| 123 | Тамбур            | Восемнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 54.300, № помещения на плане 4 | Общественное | 2.46  |
| 124 | Лестничная клетка | Восемнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 54.300, № помещения на плане 5 | Техническое  | 18.54 |
| 125 | Балкон            | Восемнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 54.300, № помещения на плане 6 | Общественное | 7.89  |
| 126 | Коридор           | Девятнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 57.450, № помещения на плане 1 | Общественное | 21.96 |
| 127 | Коридор           | Девятнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 57.450, № помещения на плане 2 | Общественное | 30.93 |
| 128 | Лифтовой холл     | Девятнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 57.450, № помещения на плане 3 | Техническое  | 13.90 |
| 129 | Тамбур            | Девятнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 57.450, № помещения на плане 4 | Общественное | 2.46  |
| 130 | Лестничная клетка | Девятнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 57.450, № помещения на плане 5 | Техническое  | 18.54 |
| 131 | Балкон            | Девятнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №2, отм. + 57.450, № помещения на плане 6 | Общественное | 7.89  |

|                                                                                                                                       |                                                  |                                                        |                                                                                                                                                                                       |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                                                  | 16.2.1                                                 |                                                                                                                                                                                       |  |
| № п/п                                                                                                                                 | Описание места расположения                      | Вид оборудования                                       | Назначение                                                                                                                                                                            |  |
| 1                                                                                                                                     | С подвального этажа по 19 этаж в осях 3646-Г6В6  | Лифт, 2 штуки                                          | Вертикальный транспорт для жилых и нежилых помещений                                                                                                                                  |  |
| 2                                                                                                                                     | Подвальный этаж на отм. - 4.500 в осях 3646-И6Ж6 | Водомерный узел                                        | Водоснабжение жилых и нежилых помещений                                                                                                                                               |  |
| 3                                                                                                                                     | Подвальный этаж на отм. - 4.500 в осях 3646-И6Ж6 | Насосная хоз. пит. воды                                | Водоснабжение жилых и нежилых помещений                                                                                                                                               |  |
| 4                                                                                                                                     | Подвальный этаж на отм. - 4.500 в осях 3646-И6Ж6 | Пожарная насосная                                      | Подача водоснабжения в случае пожарной ситуации                                                                                                                                       |  |
| 5                                                                                                                                     | Подвальный этаж на отм. - 4.500 в осях 3646-Е6Д6 | Вентиляционная камера                                  | Для размещения вентиляционного оборудования, системы фильтров для жилых и нежилых помещений                                                                                           |  |
| 6                                                                                                                                     | Подвальный этаж на отм. - 4.500 в осях 3646-Ж6Е6 | Тепловой пункт                                         | Для распределения теплоносителя по отдельным ветвям системы отопления, а также приготовления горячей воды путем нагрева ее в теплообменнике для жилых и нежилых помещений             |  |
| 7                                                                                                                                     | Подвальный этаж на отм. - 4.500 в осях 3646-В6   | Электрощитовая офисов и жилого дома                    | Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения нежилых и жилых помещений                                                                               |  |
| 8                                                                                                                                     | Подвальный этаж на отм. - 4.500 в осях 3646-А6Б6 | Диспетчерский пункт                                    | Для двусторонней связи с зонами безопасности и кабинами лифта для жилых и нежилых помещений и для размещения оборудования системы пожарной сигнализации для жилых и нежилых помещений |  |
| 9                                                                                                                                     | Подземная и надземная часть                      | Система электроснабжения                               | Электроснабжение жилых и нежилых помещений                                                                                                                                            |  |
| 10                                                                                                                                    | Подземная и надземная часть                      | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение жилых и нежилых помещений                                                                                                                                               |  |
| 11                                                                                                                                    | Подземная и надземная часть                      | Система водоотведения                                  | Водоотведение для жилых и нежилых помещений                                                                                                                                           |  |

|    |                                                                                         |                                                                   |                                                                                                                                                                                                            |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 | Подземная и надземная часть                                                             | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения             | Водоснабжение жилых и нежилых помещений                                                                                                                                                                    |
| 13 | Подземная и надземная часть                                                             | Система отопления                                                 | Отопление жилых и нежилых помещений                                                                                                                                                                        |
| 14 | С 1 по 19 этаж в осях 2636-Д6В6                                                         | Межэтажное пространство для внеквартирных инженерных коммуникаций | Для прокладки всех межэтажных коммуникаций жилых и нежилых помещений                                                                                                                                       |
| 15 | С подвального этажа по 19 этаж в осях 3646 - Д6Г6                                       | Вентиляторы подпора                                               | Для подачи свежего воздуха в зоны безопасности и шахты лифта, а также для возмещения удаляемого вентиляторами дымоудаления воздуха для жилых и нежилых помещений                                           |
| 16 | С 1 по 19 этаж в осях 3646 - Д6Г6                                                       | Вентиляторы дымоудаления                                          | Для удаления продуктов горения с путей эвакуации для жилых и нежилых помещений                                                                                                                             |
| 17 | С 1 по 19 этаж в осях 2636-Д6В6                                                         | Устройство двусторонней связи зоны безопасности с диспетчерской   | Для информирования диспетчера о месте возможного нахождения МГН при пожаре для жилых и нежилых помещений                                                                                                   |
| 18 | С 1 по 19 этаж в осях 2636-Д6В6                                                         | Слаботочные системы                                               | Для предоставления телекоммуникационных услуг населению для жилых и нежилых помещений                                                                                                                      |
| 19 | В блок-секции №2 в осях 3646-А6Б6 в диспетчерском пункте                                | Система диспетчеризации                                           | Для двусторонней связи с зонами безопасности и кабинами лифта для жилых и нежилых помещений и для размещения оборудования системы пожарной сигнализации для жилых и нежилых помещений                      |
| 20 | В блок-секции №2 в осях 3646-А6Б6 в диспетчерском пункте                                | Оборудование пожарной сигнализации                                | Для своевременного обнаружения возгораний, организации оповещения и эвакуации находящихся в здании людей до блокирования эвакуационных путей опасными факторами пожара (ОПФ) для жилых и нежилых помещений |
| 21 | Располагается в северо-восточной части земельного участка отведенного под строительство | Трансформаторная подстанция                                       | Для преобразования электрической энергии к уровню напряжения, приемлемому для использования его потребителями                                                                                              |

|    |                                                                                                                         |                                     |                                                                                                            |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22 | Опоры наружного освещения располагаются равномерно на территории всего земельного участка отведенного под строительство | Опоры наружного освещения           | Для размещения светильников и освещения территории                                                         |
| 23 | Располагается в трансформаторной подстанции                                                                             | Шкаф управления наружным освещением | Для управления наружным освещением в автоматическом режиме по сигналу фотодатчика, а также в ручном режиме |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b> |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2024</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2025</b>              |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                          |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>797 360 690,54 руб.</b>                                       |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                          |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                        |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>28:01:030605:931</b>                              |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p> |
|                                                                                     | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7707083893</b></p>                                                                                         |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>                                                                                                                                                                               |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>                                                                                |
|                                                                                     |        | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | <p>Наименование банка:</p> <p><b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                     |        | <p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810703000005281</b></p>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                     |        | <p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810600000000608</b></p>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                     |        | <p>БИК:</p> <p><b>040813608</b></p>                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | <p>ИНН:</p> <p><b>7707083893</b></p>                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | <p>КПП:</p> <p><b>272143001</b></p>                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | <p>ОГРН:</p> <p><b>1027700132195</b></p>                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>02785100</b>                                                                                                                                           |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                               |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 476 752 169,00 руб.</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>1 476 752 169,00 руб.                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>30.12.2026           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                            |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                               |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                                         |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                               |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                |  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 18 | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |                                                                                                                                                                                |  |
|    | 22.1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                         |  |
|    | 22.1.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                  |  |
|    | 22.1.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |  |
|    | 22.1.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |  |
|    | 22.1.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |  |
|    | 22.1.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |  |
|    | 22.1.8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |  |
| 23 | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                |  |

|                                |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.Земельный участок с кадастровым номером 28:01:030605:931, на котором осуществляется строительство объекта"Многоквартирный жилой дом с подземной стоянкой автомобилей в 605 квартале г.Благовещенск", находится в залоге у кредитора в виде публичного акционерного общества «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).2.Структура финансирования проекта:строительство осуществляется за счет собственных средств и кредитных средств ПАО"Сбербанк России".Условия:собственные средства не менее 15% от стоимости строительства Объекта (не менее 260 563 047 руб.); заемные средства:не более 85% от стоимости строительства Объекта (не более 1 476 752 169 руб.), в т.ч.кредит банка 1 476 752 169 руб.Кредитуемые площади:жилая недвижимость не менее 13 707,15 кв.м.нежилые помещения-не менее 761,31 кв.м.машино-места – не менее 1 602,45 кв.м.кладовые-не менее 165,88 кв.м</p> |
|--------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Меридиан</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                        |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2801128302</b>                                                                        |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                           |
|                                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТехноВек ДВ</b>                                      |
|                                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                               |
|                                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                   |
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2801157776</b>                                                                        |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                           |
|                                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АМУР-ГЕОДЕЗИЯ</b>                                    |
|                                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                               |
|                                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                   |
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2801145227</b>                                                                        |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Акционерное общество</b>                                           |
|                                                                    | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сибирский Проектный Институт</b> |
|                                                                    | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                           |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                        |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                     |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3811470958</b>                                                                                                             |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                 |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.07.2022</b>                                                                                                 |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28-2-1-3-049351-2022</b>                                                                                             |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР</b> |
|                                                                                         | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3525336084</b>                                             |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                         | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                       |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Амур Сити"</b>                  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                         |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                         |        |                                                                                                                                            |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>28-Ru 28302000-64-2022</b>                                                                        |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>11.08.2022</b>                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.08.2024</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА</b>                                                                                              |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1/605</b>                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.08.2022</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>02.09.2022</b>                                                             |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                 |
|                                                                                                          | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                         |
|                                                                                                          | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                         |
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                          |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                           |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                           |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                        |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>28:01:030605:931</b>                                                                |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>6 872,00 м²</b>                                                                               |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                 |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                             |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>55</b>                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>25</b>                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                              |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>В южной части земельного участка предусмотрено оборудование игровых площадок малыми архитектурными формами. Детский игровой комплекс, песочница. Санитарные разрывы выдержаны</b>                       |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>В южной части земельного участка предусмотрено оборудование спортивных площадок малыми архитектурными формами. Качалка-балансир, спортивный комплекс трех видов. Санитарные разрывы выдержаны</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                               |

|  |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Севернее блок-секции 2 расположена специальная площадка для сбора твердых бытовых отходов с бетонным основанием, имеющая подъездной путь для автотранспорта. По проекту предусмотрено размещение 8 евроконтейнеров и место для размещения крупногабаритных отходов                                                      |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Озеленение территории предусмотрено устройством газонов и посадкой насаждений. Высадка насаждений запроектирована в южной части земельного участка. Процент озеленения 32,21                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>Отсутствует                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Технические условия 2544 от 25.06.2021 года, выданные муниципальным казенным предприятием города Благовещенск "Городской сервисно-торговый комплекс". Срок действия технических условий 3 года с даты выдачи |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Сбор поверхностных вод с площадки застройки осуществляется согласно ТУ 2366 от 16.06.2021 г. выданных генеральным директором городского сервисно-торгового комплекса города Благовещенска, Д.А.Яценко. Отвод ливневых вод осуществляется по коллектору ливневой канализации с устройством на сети дождеприемников диаметром 1500 мм, глубина отстойников в колодцах - 0,5 м, смотровых колодцев диаметром 1500 мм, смотровых колодцев диаметром 1500 мм с дождеприемной решеткой 400x800 мм. Поверхностные воды отводятся до запроектированного коллектора ливневой канализации с площадки, отведенной под строительство до точки подключения в проектируемый ливневый коллектор, расположенный по ул. Краснофлотская. Отвод дождевых и талых вод с кровли осуществляется внутренними водостоками с обогреваемыми воронками в централизованную сеть дождевой канализации, в зимний период года через гидрозатвор в бытовую канализацию. Питание электроприемников здания выполнено от проектируемой трансформаторной подстанции мощностью 2x1000 кВА с масляными трансформаторами типа ТМГ напряжением 10/0,4 кВ с глухозаземленной нейтралью, расположенной на севере земельного участка отведенного под строительство</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 27 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Амурские коммунальные системы</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2801254956</b>                                          |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.11.2021</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>101-18-12645</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.11.2024</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                         |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Амурские коммунальные системы</b> |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2801254956</b>                                          |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.11.2021</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>101-18-12645</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.11.2024</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                         |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Амурские коммунальные системы</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2801254956</b>                                          |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.12.2021</b>                                                                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.06.2023</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                         |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Амурские коммунальные системы</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2801254956</b>                                          |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.12.2021</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.06.2023</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                         |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное предприятие</b>                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Города Благовещенска "ГОРОДСКОЙ СЕРВИСНО-ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2801011625</b>                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.06.2021</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2366</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.06.2024</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                       |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Амурские коммунальные системы</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2801254956</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.06.2022</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>101-106-12980</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.06.2024</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                         |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1 | Вид сети связи:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                                                       |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                                             |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений |              | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |                |                                   |                |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                                                                                                                                                                        |              | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>105</b>                       |                |                                   |                |                     |
|                                                                                                                                                                        |              | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>105</b>                            |                |                                   |                |                     |
|                                                                                                                                                                        |              | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                   |                |                                   |                |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 |              | 15.2.1            | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |                |                                   |                |                     |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений                                                                                                                               |              | 15.3.1            |                                                                   |                |                                   |                |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                         | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда                                                    | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|                                                                                                                                                                        |              |                   |                                                                   |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1                                                                                                                                                                      | Машино-место | -1                | 1                                                                 | 18.00          | Машино-место                      | 18.00          |                     |
| 2                                                                                                                                                                      | Машино-место | -1                | 1                                                                 | 17.79          | Машино-место                      | 17.79          |                     |
| 3                                                                                                                                                                      | Машино-место | -1                | 1                                                                 | 17.02          | Машино-место                      | 17.02          |                     |
| 4                                                                                                                                                                      | Машино-место | -1                | 1                                                                 | 16.59          | Машино-место                      | 16.59          |                     |
| 5                                                                                                                                                                      | Машино-место | -1                | 1                                                                 | 17.79          | Машино-место                      | 17.79          |                     |
| 6                                                                                                                                                                      | Машино-место | -1                | 1                                                                 | 17.33          | Машино-место                      | 17.33          |                     |

|    |                  |    |   |       |              |       |  |
|----|------------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 7  | Машино-<br>место | -1 | 1 | 15.56 | Машино-место | 15.56 |  |
| 8  | Машино-<br>место | -1 | 1 | 15.71 | Машино-место | 15.71 |  |
| 9  | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.82 | Машино-место | 14.82 |  |
| 10 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 26.03 | Машино-место | 26.03 |  |
| 11 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.64 | Машино-место | 14.64 |  |
| 12 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 15.03 | Машино-место | 15.03 |  |
| 13 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 16.41 | Машино-место | 16.41 |  |
| 14 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 15.83 | Машино-место | 15.83 |  |
| 15 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 15.35 | Машино-место | 15.35 |  |
| 16 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 16.28 | Машино-место | 16.28 |  |
| 17 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 16.10 | Машино-место | 16.10 |  |
| 18 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 16.45 | Машино-место | 16.45 |  |
| 19 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 16.00 | Машино-место | 16.00 |  |
| 20 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 15.15 | Машино-место | 15.15 |  |
| 21 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 15.15 | Машино-место | 15.15 |  |
| 22 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 15.15 | Машино-место | 15.15 |  |

|    |                  |    |   |       |              |       |  |
|----|------------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 23 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 15.15 | Машино-место | 15.15 |  |
| 24 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.11 | Машино-место | 14.11 |  |
| 25 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.11 | Машино-место | 14.11 |  |
| 26 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.11 | Машино-место | 14.11 |  |
| 27 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.11 | Машино-место | 14.11 |  |
| 28 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.11 | Машино-место | 14.11 |  |
| 29 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.11 | Машино-место | 14.11 |  |
| 30 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.11 | Машино-место | 14.11 |  |
| 31 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.11 | Машино-место | 14.11 |  |
| 32 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 |  |
| 33 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 |  |
| 34 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.20 | Машино-место | 14.20 |  |
| 35 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.20 | Машино-место | 14.20 |  |
| 36 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.59 | Машино-место | 13.59 |  |
| 37 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.08 | Машино-место | 14.08 |  |
| 38 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.08 | Машино-место | 14.08 |  |

|    |                  |    |   |       |              |       |  |
|----|------------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 39 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.08 | Машино-место | 14.08 |  |
| 40 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.03 | Машино-место | 14.03 |  |
| 41 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.03 | Машино-место | 14.03 |  |
| 42 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 16.75 | Машино-место | 16.75 |  |
| 43 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 16.58 | Машино-место | 16.58 |  |
| 44 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.97 | Машино-место | 13.97 |  |
| 45 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.97 | Машино-место | 13.97 |  |
| 46 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 15.50 | Машино-место | 15.50 |  |
| 47 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 15.50 | Машино-место | 15.50 |  |
| 48 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.86 | Машино-место | 14.86 |  |
| 49 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.78 | Машино-место | 14.78 |  |
| 50 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 22.82 | Машино-место | 22.82 |  |
| 51 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.09 | Машино-место | 14.09 |  |
| 52 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.09 | Машино-место | 14.09 |  |
| 53 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 15.65 | Машино-место | 15.65 |  |
| 54 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 15.65 | Машино-место | 15.65 |  |

|    |                  |    |   |       |              |       |  |
|----|------------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 55 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.09 | Машино-место | 14.09 |  |
| 56 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 15.01 | Машино-место | 15.01 |  |
| 57 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.79 | Машино-место | 13.79 |  |
| 58 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 15.15 | Машино-место | 15.15 |  |
| 59 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.10 | Машино-место | 14.10 |  |
| 60 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.10 | Машино-место | 14.10 |  |
| 61 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.10 | Машино-место | 14.10 |  |
| 62 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.07 | Машино-место | 14.07 |  |
| 63 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.59 | Машино-место | 13.59 |  |
| 64 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 17.44 | Машино-место | 17.44 |  |
| 65 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.79 | Машино-место | 13.79 |  |
| 66 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 18.05 | Машино-место | 18.05 |  |
| 67 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.00 | Машино-место | 14.00 |  |
| 68 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 15.20 | Машино-место | 15.20 |  |
| 69 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 15.80 | Машино-место | 15.80 |  |
| 70 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 15.07 | Машино-место | 15.07 |  |

|    |                  |    |   |       |              |       |  |
|----|------------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 71 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 15.07 | Машино-место | 15.07 |  |
| 72 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 15.07 | Машино-место | 15.07 |  |
| 73 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 15.07 | Машино-место | 15.07 |  |
| 74 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 15.07 | Машино-место | 15.07 |  |
| 75 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 15.07 | Машино-место | 15.07 |  |
| 76 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 15.07 | Машино-место | 15.07 |  |
| 77 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 15.07 | Машино-место | 15.07 |  |
| 78 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 15.80 | Машино-место | 15.80 |  |
| 79 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 15.20 | Машино-место | 15.20 |  |
| 80 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.00 | Машино-место | 14.00 |  |
| 81 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 16.30 | Машино-место | 16.30 |  |
| 82 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.25 | Машино-место | 14.25 |  |
| 83 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.25 | Машино-место | 14.25 |  |
| 84 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.25 | Машино-место | 14.25 |  |
| 85 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.25 | Машино-место | 14.25 |  |
| 86 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.25 | Машино-место | 14.25 |  |

|     |                  |    |   |       |              |       |  |
|-----|------------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 87  | Машино-<br>место | -1 | 1 | 15.13 | Машино-место | 15.13 |  |
| 88  | Машино-<br>место | -1 | 1 | 16.07 | Машино-место | 16.07 |  |
| 89  | Машино-<br>место | -1 | 1 | 15.15 | Машино-место | 15.15 |  |
| 90  | Машино-<br>место | -1 | 1 | 15.15 | Машино-место | 15.15 |  |
| 91  | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.77 | Машино-место | 14.77 |  |
| 92  | Машино-<br>место | -1 | 1 | 15.15 | Машино-место | 15.15 |  |
| 93  | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.77 | Машино-место | 14.77 |  |
| 94  | Машино-<br>место | -1 | 1 | 15.15 | Машино-место | 15.15 |  |
| 95  | Машино-<br>место | -1 | 1 | 16.07 | Машино-место | 16.07 |  |
| 96  | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.70 | Машино-место | 14.70 |  |
| 97  | Машино-<br>место | -1 | 1 | 15.85 | Машино-место | 15.85 |  |
| 98  | Машино-<br>место | -1 | 1 | 16.08 | Машино-место | 16.08 |  |
| 99  | Машино-<br>место | -1 | 1 | 15.17 | Машино-место | 15.17 |  |
| 100 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 15.17 | Машино-место | 15.17 |  |
| 101 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 15.17 | Машино-место | 15.17 |  |
| 102 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 15.17 | Машино-место | 15.17 |  |

|     |              |    |   |       |              |       |  |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 103 | Машино-место | -1 | 1 | 16.08 | Машино-место | 16.08 |  |
| 104 | Машино-место | -1 | 1 | 15.85 | Машино-место | 15.85 |  |
| 105 | Машино-место | -1 | 1 | 14.70 | Машино-место | 14.70 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения     | Описание места расположения помещения                                                             | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Тамбур-шлюз       | Подвальный этаж, 1 подъезд, подземная стоянка автомобилей, отм. - 4.500, № помещения на плане 106 | Общественное         | 22.85          |
| 2     | Тамбур-шлюз       | Подвальный этаж, 1 подъезд, подземная стоянка автомобилей, отм. - 4.500, № помещения на плане 107 | Общественное         | 23.20          |
| 3     | Лестничная клетка | Подвальный этаж, 1 подъезд, подземная стоянка автомобилей, отм. - 4.500, № помещения на плане 108 | Общественное         | 19.49          |
| 4     | Коридор           | Подвальный этаж, 1 подъезд, подземная стоянка автомобилей, отм. - 4.500, № помещения на плане 109 | Общественное         | 8.74           |
| 5     | Венткамера        | Подвальный этаж, 1 подъезд, подземная стоянка автомобилей, отм. - 4.500, № помещения на плане 110 | Общественное         | 28.38          |
| 6     | Венткамера        | Подвальный этаж, 1 подъезд, подземная стоянка автомобилей, отм. - 4.500, № помещения на плане 111 | Общественное         | 23.91          |
| 7     | Электрощитовая    | Подвальный этаж, 1 подъезд, подземная стоянка автомобилей, отм. - 4.500, № помещения на плане 112 | Общественное         | 6.81           |
| 8     | Венткамера        | Подвальный этаж, 1 подъезд, подземная стоянка автомобилей, отм. - 4.500, № помещения на плане 113 | Общественное         | 17.81          |
| 9     | Проезды           | Подвальный этаж, 1 подъезд, подземная стоянка автомобилей, отм. - 4.500, № помещения на плане 114 | Общественное         | 1172.92        |

|                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                    |        |                                                                 |                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                                                                                                                                                                                    | 16.2.1 |                                                                 |                                                                                                                                                                                                            |
| № п/п                                                                                                                                 | Описание места расположения                                                                                                                                                        |        | Вид оборудования                                                | Назначение                                                                                                                                                                                                 |
| 1                                                                                                                                     | Подвальный этаж блок-секции №1 на отм. - 4.500 в осях 5а-Га и 6а-Ва                                                                                                                |        | Электрощитовая                                                  | Главный распределительный щит. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения подземной стоянке автомобилей                                                                 |
| 3                                                                                                                                     | Подземная и надземная части                                                                                                                                                        |        | Система электроснабжения                                        | Электроснабжение подземной стоянке автомобилей                                                                                                                                                             |
| 4                                                                                                                                     | Подвальный этаж на отм. -4.500, вблизи каждого машино-места с уходом в вентиляционные камеры в осях 6а7а-БаВа и 11в12в-В6Г6                                                        |        | Вентиляционная камера                                           | Для размещения вентиляционного оборудования, системы фильтров подземной стоянке автомобилей                                                                                                                |
| 5                                                                                                                                     | Подвальный этаж на отм. -4.500 вблизи каждого машино-места                                                                                                                         |        | Водосборные воронки                                             | Для водоотведения и отводов стоков в подземной стоянке автомобилей                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                       | Подвальный этаж на отм. -4.500 в осях 1а2а-Ев, 5а6а-Ев, 7в8в-Нв, 9в10в-Дв, 10в11в-Нв                                                                                               |        | Дренажные насосы                                                | Для водоотведения и отводов стоков в подземной стоянке автомобилей                                                                                                                                         |
| 6                                                                                                                                     | Подвальный этаж на отм. -4.500 осях Жв-3в, Ив/-7в, Вв-7в, Вв-2в, Гв-11в, Кв-11в                                                                                                    |        | Пожарные краны                                                  | Для своевременного устранения пожара в подземной стоянке автомобилей                                                                                                                                       |
| 7                                                                                                                                     | Устройства расположены в блок-секции №1 с 1 по 19 этаж в осях 3аБа и 5аБа и в блок-секции №2 с 1 по 19 этаж в осях 2636-Д6В6, датчики расположены в подземном этаже на отм. -4.500 |        | Устройство двусторонней связи зоны безопасности с диспетчерской | Для информирования диспетчера о месте возможного нахождения МГН при пожаре в подземной стоянке автомобилей                                                                                                 |
| 8                                                                                                                                     | В блок-секции №2,подвальный этаж, в осях 3646-Б6А6 на отм. 0.000, в диспетчерском пункте                                                                                           |        | Система диспетчеризации                                         | Для двусторонней связи с зонами безопасности и кабинами лифта и для размещения оборудования системы пожарной сигнализации подземной стоянке автомобилей                                                    |
| 9                                                                                                                                     | В блок-секции №2,подвальный этаж, в осях 3646-Б6А6 на отм. 0.000, в диспетчерском пункте                                                                                           |        | Оборудование пожарной сигнализации                              | Для своевременного обнаружения возгораний, организации оповещения и эвакуации находящихся в здании людей до блокирования эвакуационных путей опасными факторами пожара (ОПФ) подземной стоянке автомобилей |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                         |                                                                                                                   |                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Располагается в северо-восточной части земельного участка отведенного под строительство | Трансформаторная подстанция                                                                                       | Для преобразования электрической энергии к уровню напряжения, приемлемому для использования его потребителями |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                                                                                         |                                                                                                                   |                                                                                                               |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1                                                                                  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                                                                                  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>          |                                                                                                               |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                                                                                  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                                                                                  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |                                                                                                               |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                                                                                  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                                                                                  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |                                                                                                               |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                                                                                  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                                                                                  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |                                                                                                               |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                                                                                  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                                                                                  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2024</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2025</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>213 056 226,53 руб.</b>                             |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                          |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                        |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>28:01:030605:931</b>                              |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                         |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                               |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                            |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810703000005281</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000608</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>040813608</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>272143001</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>02785100</b>                                                                                                                                           |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                               |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 476 752 169,00 руб.</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>1 476 752 169,00 руб.                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>30.12.2026           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                               |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                                         |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                               |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                |  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 18 | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |                                                                                                                                                                                |  |
|    | 22.1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                         |  |
|    | 22.1.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                  |  |
|    | 22.1.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |  |
|    | 22.1.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |  |
|    | 22.1.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |  |
|    | 22.1.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |  |
|    | 22.1.8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |  |
| 23 | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                |  |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>1.Земельный участок с кадастровым номером 28:01:030605:931, на котором осуществляется строительство объекта"Многоквартирный жилой дом с подземной стоянкой автомобилей в 605 квартале г.Благовещенск", находится в залоге у кредитора в виде публичного акционерного общества «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).2.Структура финансирования проекта:строительство осуществляется за счет собственных средств и кредитных средств ПАО"Сбербанк России".Условия:собственные средства не менее 15% от стоимости строительства Объекта (не менее 260 563 047 руб.); заемные средства:не более 85% от стоимости строительства Объекта (не более 1 476 752 169 руб.), в т.ч.кредит банка 1 476 752 169 руб.Кредитуемые площади:жилая недвижимость не менее 13 707,15 кв.м.нежилые помещения-не менее 761,31 кв.м.машино-места – не менее 1 602,45 кв.м.кладовые-не менее 165,88 кв.м |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 500866032769867249253330930712495915234

Владелец: ООО "СД ГРУПП "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК",  
ЗАВГОРОДНЯЯ АЛЕКСАНДРА ОЛЕГОВНА, Г. МОСКВА

Действителен: с 19.09.2022 по 19.12.2023