

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000390 от 04.03.2024

"Многоэтажный жилой дом по ул. Карла Маркса в Железнодорожном округе г. Хабаровска

Дата первичного размещения: 01.11.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНЖЕНЕРНО-КОНСАЛТИНГОВОЕ АГЕНТСТВО СТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ИКАС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 680013
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Специалистов
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 67
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1/5
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (924) 205-65-15
	1.4.2	Адрес электронной почты: ikas_dv@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://ognigoroda27.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: ognigoroda.khv@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Калинин
	1.5.2	Имя: Егор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: ИНЖЕНЕРНО-КОНСАЛТИНГОВОЕ АГЕНТСТВО СТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2722044258
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2722044258
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1042700201400
	2.1.3	Дата регистрации: 06.10.2004
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ТехноТранс ДВ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2723154430
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -40 546,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 46 818,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 235 658,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом по ул. Карла Маркса в Железнодорожном округе г. Хабаровска
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Хабаровск

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Карла Маркса
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ориентир нежилое здание ул.Карла Маркса, д.97
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.21	Общая площадь объекта: 30 342,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 557,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 655,44 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 212,74 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Землеустройство-ДВ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721143753
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Материк-ДВ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2724063697
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КарьерПроект ДВ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2724065197
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.08.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6-1-1-0371-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Строительная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725749664
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.09.2022

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-3-069370-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705043722
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-2-067993-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705043722
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "КСтрой ДВ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2723206180
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-268-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.10.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 470
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.04.2006
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.07.2006
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.05.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 09.09.2015
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное бюджетное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Городской округ "Город Хабаровск" в лице Департамента муниципальной собственности Администрации г.Хабаровска
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2700001290
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0040697:95
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 162,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 64
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский игровой комплекс-1 шт.Карусель с ограждениями-1 шт.Качалка на пружине"Самолет"-1 шт.Песочница"Аквариум"-1 шт.Качалка-балансир 4-х местная большая-1 шт.Сетка с вращением"Пирамида"-1 шт.Батут с защитной сеткой и лестницей-1 шт.Спортивный комплекс"Атлант"-1 шт.Качели"Гнездо"-1 шт.Расположены на дворовой территории многоквартирного дома
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Теннисный стол-1 шт.Кенгуру Супер-1 шт.Брусья двойные для отжимания разноуровневые-1 шт.Рукоход классический, два турника и шведская стенка-1 шт.Кенгуру New-1 шт.Рукоход-зме-евик, шведская стенка, пять турников классического хвата-1 шт.Уличный тренажер"Орбитрек УТ21"-1 шт.Уличный тре-нажер"Беговая дорожка УТ32"-1 шт.Уличный тренажер"Баттер-фляй УТ33"-1 шт.Уличный тренажер"Вертикальная тяга УТ7"-1 шт.Уличный тренажер"Рули УТ23"-1 шт.Уличный тре-нажер"Жим от груди УТ10"-1 шт.Скамейка"Сота"-9 шт.Навес парковый"Капсуль"-4 шт.Урна"Аметист"-10 шт.Расположены на дворовой территории многоквартирного дома
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твер-дых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 контейнера расположены с южной стороны территории мно-гоквартирного дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено деревья:Ель сибирская-5 шт.Рябина амурская-3 шт.Клен желтый-5 шт.Кустарники:Сирень венгерская-26 шт.Пу-зыреплодник красный-96 шт.Форзиция-17 шт.Микробиота пе-рекрестнопарная-34, газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для ма-ломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование орга-низации, выдавшей технические условия): Проектной документацией предусмотрено наружное освещение прилегающей дворовой территории, освещение подходов и подъ-ездов. Технические условия выданы ОАО "Хабаровская горэлек-тросеть".
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных па-раметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в це-лях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58.7 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тепловые сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702040135
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ288/ИП0622
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 522 895,84 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Дальневосточная генерирующая компания"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ288/ИП0622
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 473 544,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 98-В/313
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 482 898,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 98-К/314
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 262 925,16 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Хабаровская Горэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 210
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 331 839,62 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Рэдком-Интернет"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Рэдком-Интернет"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Рэдком-Интернет"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ФольксЛифтМонтаж"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2722123245

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 266
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 188
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 124
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 64
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	29.40	1	14.80	2.70
1/1	Квартира	2	1	71.30	2	32.23	2.70
2	Квартира	2	1	34.40	1	17.23	2.70
3	Квартира	2	1	62.60	1	21.56	2.70
4	Квартира	2	1	66.70	2	29.57	2.70
5	Квартира	2	1	101.40	3	44.29	2.70
6	Квартира	3	1	29.50	1	14.80	2.70
6/1	Квартира	3	1	71.40	2	32.23	2.70
7	Квартира	3	1	34.40	1	17.23	2.70
8	Квартира	3	1	62.70	1	21.56	2.70
9	Квартира	3	1	66.70	2	29.57	2.70
10	Квартира	3	1	101.50	3	44.29	2.70
11	Квартира	4	1	29.60	1	14.07	2.70
11/1	Квартира	4	1	71.80	2	32.23	2.70
12	Квартира	4	1	34.40	1	17.23	2.70
13	Квартира	4	1	62.80	1	21.56	2.70
14	Квартира	4	1	67.10	2	29.94	2.70
15	Квартира	4	1	102.00	3	44.47	2.70
16	Квартира	5	1	29.80	1	14.07	2.70

16/1	Квартира	5	1	71.90	2	32.23	2.70
17	Квартира	5	1	34.40	1	17.23	2.70
18	Квартира	5	1	62.90	1	21.56	2.70
19	Квартира	5	1	67.10	2	29.94	2.70
20	Квартира	5	1	102.20	3	44.47	2.70
21	Квартира	6	1	29.90	1	14.07	2.70
21/1	Квартира	6	1	72.00	2	32.23	2.70
22	Квартира	6	1	35.40	1	17.23	2.70
23	Квартира	6	1	63.10	1	21.56	2.70
24	Квартира	6	1	67.10	2	29.94	2.70
25	Квартира	6	1	102.30	3	44.47	2.70
26	Квартира	7	1	30.00	1	14.07	2.70
26/1	Квартира	7	1	72.10	2	32.23	2.70
27	Квартира	7	1	34.40	1	17.23	2.70
28	Квартира	7	1	63.20	1	21.56	2.70
29	Квартира	7	1	67.10	2	29.94	2.70
30	Квартира	7	1	102.40	3	44.47	2.70
31	Квартира	8	1	30.10	1	14.07	2.70
31/1	Квартира	8	1	72.30	2	32.23	2.70
32	Квартира	8	1	34.40	1	17.23	2.70
33	Квартира	8	1	63.30	1	21.56	2.70
34	Квартира	8	1	67.10	2	29.94	2.70
35	Квартира	8	1	102.50	3	44.47	2.70
36	Квартира	9	1	30.20	1	14.07	2.70
36/1	Квартира	9	1	72.40	2	32.23	2.70
37	Квартира	9	1	34.40	1	17.23	2.70
38	Квартира	9	1	63.40	1	21.56	2.70
39	Квартира	9	1	67.10	2	29.94	2.70
40	Квартира	9	1	102.70	3	44.47	2.70
41	Квартира	10	1	30.30	1	14.07	2.70
41/1	Квартира	10	1	72.00	2	32.23	2.70
42	Квартира	10	1	34.20	1	17.23	2.70
43	Квартира	10	1	63.30	1	21.56	2.70
44	Квартира	10	1	66.90	2	29.94	2.70
45	Квартира	10	1	102.60	3	44.47	2.70
46	Квартира	11	1	30.40	1	14.07	2.70
46/1	Квартира	11	1	72.20	2	32.23	2.70
47	Квартира	11	1	34.20	1	17.23	2.70
48	Квартира	11	1	63.40	1	21.56	2.70
49	Квартира	11	1	66.90	2	29.94	2.70
50	Квартира	11	1	102.80	3	44.47	2.70
51	Квартира	12	1	30.60	1	14.07	2.70
51/1	Квартира	12	1	72.30	2	32.23	2.70
52	Квартира	12	1	34.20	1	17.23	2.70
53	Квартира	12	1	63.50	1	21.56	2.70
54	Квартира	12	1	66.90	2	29.94	2.70

55	Квартира	12	1	102.90	3	44.47	2.70
56	Квартира	13	1	30.60	1	14.07	2.70
56/1	Квартира	13	1	72.30	2	32.23	2.70
57	Квартира	13	1	34.20	1	17.23	2.70
58	Квартира	13	1	63.50	1	21.56	2.70
59	Квартира	13	1	66.90	2	29.94	2.70
60	Квартира	13	1	102.90	3	44.47	2.70
61	Квартира	14	1	30.60	1	14.07	2.70
61/1	Квартира	14	1	72.30	2	32.23	2.70
62	Квартира	14	1	34.20	1	17.23	2.70
63	Квартира	14	1	63.50	1	21.56	2.70
64	Квартира	14	1	66.90	2	29.94	2.70
65	Квартира	14	1	102.90	3	44.47	2.70
66	Квартира	15	1	30.60	1	14.07	2.70
66/1	Квартира	15	1	72.30	2	32.23	2.70
67	Квартира	15	1	34.20	1	17.23	2.70
68	Квартира	15	1	63.50	1	21.56	2.70
69	Квартира	15	1	66.90	2	29.94	2.70
70	Квартира	15	1	102.90	3	44.47	2.70
71	Квартира	16	1	30.60	1	14.07	2.70
71/1	Квартира	16	1	72.30	2	32.23	2.70
72	Квартира	16	1	34.20	1	17.23	2.70
73	Квартира	16	1	63.50	1	21.56	2.70
74	Квартира	16	1	66.90	2	29.94	2.70
75	Квартира	16	1	102.90	3	44.47	2.70
76	Квартира	17	1	30.60	1	14.07	2.70
76/1	Квартира	17	1	72.30	2	32.23	2.70
77	Квартира	17	1	34.20	1	17.23	2.70
78	Квартира	17	1	63.50	1	21.56	2.70
79	Квартира	17	1	66.90	2	29.94	2.70
80	Квартира	17	1	102.90	3	44.47	2.70
81	Квартира	18	1	30.60	1	14.07	2.70
81/1	Квартира	18	1	72.30	2	32.23	2.70
82	Квартира	18	1	34.20	1	17.23	2.70
83	Квартира	18	1	63.50	1	21.56	2.70
84	Квартира	18	1	66.90	2	29.94	2.70
85	Квартира	18	1	102.90	3	44.47	2.70
86	Квартира	19	1	30.60	1	14.07	2.70
86/1	Квартира	19	1	72.30	2	32.23	2.70
87	Квартира	19	1	34.20	1	17.23	2.70
88	Квартира	19	1	63.50	1	21.56	2.70
89	Квартира	19	1	66.90	2	29.94	2.70
90	Квартира	19	1	102.90	3	44.47	2.70
91	Квартира	2	2	101.40	3	44.61	2.70
92	Квартира	2	2	66.40	2	30.11	2.70
93	Квартира	2	2	62.50	1	25.05	2.70

94	Квартира	2	2	86.70	2	43.17	2.70
95	Квартира	2	2	74.90	2	39.88	2.70
96	Квартира	3	2	101.90	3	44.79	2.70
97	Квартира	3	2	66.30	2	30.11	2.70
98	Квартира	3	2	62.60	1	25.05	2.70
99	Квартира	3	2	86.90	2	43.38	2.70
100	Квартира	3	2	75.10	2	39.96	2.70
101	Квартира	4	2	101.90	3	44.79	2.70
102	Квартира	4	2	66.30	2	30.11	2.70
103	Квартира	4	2	62.70	1	25.05	2.70
104	Квартира	4	2	87.00	2	43.38	2.70
105	Квартира	4	2	75.10	2	39.96	2.70
106	Квартира	5	2	101.90	3	44.79	2.70
107	Квартира	5	2	85.10	3	45.77	2.70
108	Квартира	5	2	40.70	1	16.73	2.70
109	Квартира	5	2	87.10	2	43.38	2.70
110	Квартира	5	2	75.10	2	39.96	2.70
111	Квартира	6	2	101.90	3	44.79	2.70
112	Квартира	6	2	66.30	2	30.11	2.70
113	Квартира	6	2	63.00	1	25.05	2.70
114	Квартира	6	2	87.20	2	43.38	2.70
115	Квартира	6	2	75.10	2	39.96	2.70
116	Квартира	7	2	101.90	3	44.79	2.70
117	Квартира	7	2	66.30	2	30.11	2.70
118	Квартира	7	2	63.10	1	25.05	2.70
119	Квартира	7	2	87.30	2	43.38	2.70
120	Квартира	7	2	75.10	2	39.96	2.70
121	Квартира	8	2	101.90	3	44.79	2.70
122	Квартира	8	2	66.30	2	30.11	2.70
123	Квартира	8	2	63.20	1	25.05	2.70
124	Квартира	8	2	71.30	2	26.92	2.70
125	Квартира	8	2	91.30	3	48.38	2.70
126	Квартира	9	2	117.90	3	55.56	2.70
127	Квартира	9	2	50.60	1	14.34	2.70
128	Квартира	9	2	63.30	1	25.05	2.70
129	Квартира	9	2	87.60	2	43.38	2.70
130	Квартира	9	2	75.10	2	39.96	2.70
131	Квартира	10	2	101.70	3	44.79	2.70
132	Квартира	10	2	66.20	2	30.11	2.70
133	Квартира	10	2	63.30	1	25.05	2.70
134	Квартира	10	2	87.70	2	43.38	2.70
135	Квартира	10	2	75.00	2	39.96	2.70
136	Квартира	11	2	101.70	3	44.79	2.70
137	Квартира	11	2	66.20	2	30.11	2.70
138	Квартира	11	2	63.40	1	25.05	2.70
139	Квартира	11	2	71.60	2	26.92	2.70

140	Квартира	11	2	91.10	3	48.38	2.70
141	Квартира	12	2	101.70	3	44.79	2.70
142	Квартира	12	2	66.20	2	30.11	2.70
143	Квартира	12	2	63.70	1	25.05	2.70
144	Квартира	12	2	114.60	3	61.26	2.70
145	Квартира	12	2	48.30	1	15.62	2.70
146	Квартира	13	2	101.70	3	44.79	2.70
147	Квартира	13	2	66.20	2	30.11	2.70
148	Квартира	13	2	63.70	1	25.05	2.70
149	Квартира	13	2	88.10	2	43.38	2.70
150	Квартира	13	2	75.00	2	39.96	2.70
151	Квартира	14	2	101.70	3	44.79	2.70
152	Квартира	14	2	88.70	3	46.96	2.70
153	Квартира	14	2	38.70	1	16.57	2.70
154	Квартира	14	2	88.10	2	43.38	2.70
155	Квартира	14	2	75.00	2	39.96	2.70
156	Квартира	15	2	101.70	3	44.79	2.70
157	Квартира	15	2	66.20	2	30.11	2.70
158	Квартира	15	2	63.70	1	25.05	2.70
159	Квартира	15	2	88.10	2	43.38	2.70
160	Квартира	15	2	75.00	2	39.96	2.70
161	Квартира	16	2	101.70	3	44.79	2.70
162	Квартира	16	2	66.20	2	30.11	2.70
163	Квартира	16	2	63.70	1	25.05	2.70
164	Квартира	16	2	88.10	2	43.38	2.70
165	Квартира	16	2	75.00	2	39.96	2.70
166	Квартира	17	2	101.70	3	44.79	2.70
167	Квартира	17	2	66.20	2	30.11	2.70
168	Квартира	17	2	63.70	1	25.05	2.70
169	Квартира	17	2	88.10	2	43.38	2.70
170	Квартира	17	2	75.00	2	39.96	2.70
171	Квартира	2	3	66.03	2	34.03	2.70
172	Квартира	2	3	49.45	1	16.30	2.70
173	Квартира	2	3	23.17	1	12.52	2.70
174	Квартира	2	3	24.06	1	12.46	2.70
175	Квартира	2	3	58.72	1	19.53	2.70
176	Квартира	2	3	84.97	3	44.93	2.70
177	Квартира	3	3	66.03	2	34.03	2.70
178	Квартира	3	3	49.45	1	16.30	2.70
179	Квартира	3	3	23.17	1	12.52	2.70
180	Квартира	3	3	24.06	1	12.46	2.70
181	Квартира	3	3	58.72	1	19.53	2.70
182	Квартира	3	3	84.97	3	44.93	2.70
183	Квартира	4	3	66.15	2	34.03	2.70
184	Квартира	4	3	49.45	1	16.30	2.70
185	Квартира	4	3	23.17	1	12.52	2.70

186	Квартира	4	3	24.06	1	12.46	2.70
187	Квартира	4	3	58.85	1	19.53	2.70
188	Квартира	4	3	84.97	3	44.93	2.70
189	Квартира	5	3	66.29	2	34.03	2.70
190	Квартира	5	3	72.86	2	30.82	2.70
191	Квартира	5	3	24.06	1	12.46	2.70
192	Квартира	5	3	58.98	1	19.53	2.70
193	Квартира	5	3	84.97	3	44.93	2.70
194	Квартира	6	3	66.41	2	34.03	2.70
195	Квартира	6	3	72.86	2	30.82	2.70
196	Квартира	6	3	24.06	1	12.46	2.70
197	Квартира	6	3	59.11	1	19.53	2.70
198	Квартира	6	3	84.97	3	44.93	2.70
199	Квартира	7	3	66.54	2	34.03	2.70
200	Квартира	7	3	72.86	2	30.82	2.70
201	Квартира	7	3	24.06	1	12.46	2.70
202	Квартира	7	3	59.23	1	19.53	2.70
203	Квартира	7	3	84.97	3	44.93	2.70
204	Квартира	8	3	66.66	2	34.03	2.70
205	Квартира	8	3	72.86	2	30.82	2.70
206	Квартира	8	3	24.06	1	12.46	2.70
207	Квартира	8	3	59.35	1	19.53	2.70
208	Квартира	8	3	84.97	3	44.93	2.74
209	Квартира	9	3	66.77	2	34.03	2.70
210	Квартира	9	3	72.86	2	30.82	2.70
211	Квартира	9	3	24.06	1	12.46	2.70
212	Квартира	9	3	59.47	1	19.53	2.70
213	Квартира	9	3	84.97	3	44.93	2.70
214	Квартира	10	3	66.88	2	34.03	2.70
215	Квартира	10	3	72.86	2	30.82	2.70
216	Квартира	10	3	24.06	1	12.46	2.70
217	Квартира	10	3	59.58	1	19.53	2.70
218	Квартира	10	3	84.97	3	44.93	2.70
219	Квартира	11	3	66.65	2	34.03	2.70
220	Квартира	11	3	72.69	2	30.82	2.70
221	Квартира	11	3	23.73	1	12.46	2.70
222	Квартира	11	3	59.44	1	19.53	2.70
223	Квартира	11	3	84.77	3	44.93	2.70
224	Квартира	12	3	66.75	2	34.03	2.70
225	Квартира	12	3	72.69	2	30.82	2.70
226	Квартира	12	3	23.73	1	12.46	2.70
227	Квартира	12	3	59.54	1	19.53	2.70
228	Квартира	12	3	84.77	3	44.93	2.70
229	Квартира	13	3	66.82	2	34.03	2.70
230	Квартира	13	3	72.69	2	30.82	2.70
231	Квартира	13	3	23.73	1	12.46	2.70

232	Квартира	13	3	59.61	1	19.53	2.70
232/1	Квартира	13	3	84.77	3	44.93	2.70
233	Квартира	14	3	66.82	2	34.03	2.70
234	Квартира	14	3	72.69	2	30.82	2.70
235	Квартира	14	3	23.73	1	12.46	2.70
236	Квартира	14	3	59.61	1	19.53	2.70
237	Квартира	14	3	84.77	3	44.93	2.70
238	Квартира	15	3	66.82	2	34.03	2.70
239	Квартира	15	3	72.69	2	30.82	2.70
240	Квартира	15	3	23.73	1	12.46	2.70
241	Квартира	15	3	59.61	1	19.53	2.70
241/1	Квартира	15	3	84.77	3	44.93	2.70
242	Квартира	16	3	66.82	2	34.03	2.70
243	Квартира	16	3	72.69	2	30.82	2.70
244	Квартира	16	3	23.73	1	12.46	2.70
245	Квартира	16	3	59.61	1	19.53	2.70
245/1	Квартира	16	3	84.77	3	44.93	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Отдельный вход	97.90	Спальня	12.21	3.20
					Гостиная	13.77	
					Спальня	22.26	
					Кухня	16.88	
					Тамбур	2.46	
					Прихожая	9.27	
					Гардеробная	3.96	
					Гардеробная	3.51	
					Коридор	4.05	
					С/у	2.94	
					Ванная	5.15	
Кладовая	1.44						
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Отдельный вход	61.90	Гостиная	28.87	3.20
					Спальня	12.20	
					Тамбур	2.59	
					Кухня-ниша	5.61	
					Гардеробная	5.56	
С/у	4.73						

					Коридор	2.34	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Отдельный вход	38.80	Гостиная	21.97	3.20
					Кухня-ниша	6.50	
					С/у	6.16	
					Тамбур	4.17	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Отдельный вход	75.50	Спальня	14.96	3.20
					Спальня	15.72	
					Холл	10.25	
					Кухня-гостиная	26.07	
					Тамбур	2.49	
					С/у	6.01	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Отдельный вход	35.70	Гостиная	22.75	3.20
					Кухня-ниша	5.65	
					Тамбур	2.61	
					С/у	4.69	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Отдельный вход	68.00	Гостиная	16.25	3.20
					Спальня	19.44	
					Спальня	11.91	
					Кухня-ниша	5.42	
					С/у	6.61	
					Тамбур	2.31	
					Коридор	3.96	
					Кладовая	2.10	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Отдельный вход	58.60	Кухня-гостиная	17.61	3.20
					Спальня	15.69	
					Прихожая	11.93	
					Тамбур	3.43	
					Кладовая	1.01	
					Гардеробная	3.84	
					С/у	5.09	
1	Кладовая	-1	3	4.93	Кладовая 1	4.93	
2	Кладовая	-1	3	5.54	Кладовая 2	5.54	
3	Кладовая	-1	3	5.34	Кладовая 3	5.34	

4	Кладовая	-1	3	2.92	Кладовая 4	2.92	
5	Кладовая	-1	3	2.90	Кладовая 5	2.90	
6	Кладовая	-1	3	4.92	Кладовая 6	4.92	
7	Кладовая	-1	3	4.95	Кладовая 7	4.95	
8	Кладовая	-1	3	4.92	Кладовая 8	4.92	
9	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая 9	3.60	
10	Кладовая	-1	3	3.58	Кладовая 10	3.58	
11	Кладовая	-1	3	4.08	Кладовая 11	4.08	
12	Кладовая	-1	3	4.06	Кладовая 12	4.06	
13	Кладовая	-1	3	4.82	Кладовая 13	4.82	
14	Кладовая	-1	3	4.79	Кладовая 14	4.79	
15	Кладовая	-1	3	2.52	Кладовая 15	2.52	
16	Кладовая	-1	3	2.48	Кладовая 16	2.48	
17	Кладовая	-1	3	5.57	Кладовая 17	5.57	
18	Кладовая	-1	3	7.05	Кладовая 18	7.05	
19	Кладовая	-1	3	8.53	Кладовая 19	8.53	
20	Кладовая	-1	3	4.64	Кладовая 20	4.64	
21	Кладовая	-1	3	5.12	Кладовая 21	5.12	
22	Кладовая	-1	3	5.09	Кладовая 22	5.09	
23	Кладовая	-1	3	3.18	Кладовая 23	3.18	
24	Кладовая	-1	3	3.16	Кладовая 24	3.16	
25	Кладовая	-1	3	3.15	Кладовая 25	3.15	
26	Кладовая	-2	1	2.90	Кладовая 26	2.90	
27	Кладовая	-2	2	2.90	Кладовая 27	2.90	
101	Кладовая	1	3	4.75	Кладовая 101	4.75	
102	Кладовая	1	3	3.47	Кладовая 102	3.47	
103	Кладовая	1	3	4.12	Кладовая 103	4.12	
104	Кладовая	1	3	3.90	Кладовая 104	3.90	
105	Кладовая	1	3	3.92	Кладовая 105	3.92	
106	Кладовая	1	3	7.05	Кладовая 106	7.05	
107	Кладовая	1	3	4.12	Кладовая 107	4.12	
108	Кладовая	1	3	4.95	Кладовая 108	4.95	
109	Кладовая	1	3	5.00	Кладовая 109	5.00	
110	Кладовая	1	3	3.25	Кладовая 110	3.25	
111	Кладовая	1	3	3.23	Кладовая 111	3.23	
112	Кладовая	1	3	3.42	Кладовая 112	3.42	
113	Кладовая	1	3	3.40	Кладовая 113	3.40	
114	Кладовая	1	3	4.90	Кладовая 114	4.90	
115	Кладовая	1	3	4.90	Кладовая 115	4.90	
116	Кладовая	1	3	5.00	Кладовая 116	5.00	
117	Кладовая	1	3	3.31	Кладовая 117	3.31	
118	Кладовая	1	3	3.36	Кладовая 118	3.36	
119	Кладовая	1	3	3.85	Кладовая 119	3.85	
120	Кладовая	1	3	4.07	Кладовая 120	4.07	
201	Кладовая	1	2	4.00	Кладовая 201	4.00	
202	Кладовая	1	2	4.00	Кладовая 202	4.00	

203	Кладовая	1	2	3.20	Кладовая 203	3.20	
204	Кладовая	1	2	5.10	Кладовая 204	5.10	
205	Кладовая	1	2	3.20	Кладовая 205	3.20	
206	Кладовая	1	2	5.10	Кладовая 206	5.10	
207	Кладовая	1	1	3.20	Кладовая 207	3.20	
208	Кладовая	1	1	5.10	Кладовая 208	5.10	
209	Кладовая	1	1	5.10	Кладовая 209	5.10	
210	Кладовая	1	1	3.20	Кладовая 210	3.20	
1	Машино-место	-1	1, 2, 3	26.84	Машиноместо 1	26.84	
2	Машино-место	-1	1, 2, 3	14.41	Машиноместо 2	14.41	
3	Машино-место	-1	1, 2, 3	14.42	Машиноместо 3	14.42	
4	Машино-место	-1	1, 2, 3	14.50	Машиноместо 4	14.50	
5	Машино-место	-1	1, 2, 3	14.42	Машиноместо 5	14.42	
6	Машино-место	-1	1, 2, 3	14.42	Машиноместо 6	14.42	
7	Машино-место	-1	1, 2, 3	14.50	Машиноместо 7	14.50	
8	Машино-место	-1	1, 2, 3	14.42	Машиноместо 8	14.42	
9	Машино-место	-1	1, 2, 3	16.66	Машиноместо 9	16.66	
10	Машино-место	-1	1, 2, 3	14.42	Машиноместо 10	14.42	
11	Машино-место	-1	1, 2, 3	14.50	Машиноместо 11	14.50	
12	Машино-место	-1	1, 2, 3	14.42	Машиноместо 12	14.42	
13	Машино-место	-1	1, 2, 3	14.42	Машиноместо 13	14.42	
14	Машино-место	-1	1, 2, 3	14.50	Машиноместо 14	14.50	
15	Машино-место	-1	1, 2, 3	14.42	Машиноместо 15	14.42	
16	Машино-место	-1	1, 2, 3	14.42	Машиноместо 16	14.42	
17	Машино-место	-1	1, 2, 3	14.50	Машиноместо 17	14.50	
18	Машино-место	-1	1, 2, 3	14.42	Машиноместо 18	14.42	
19	Машино-место	-1	1, 2, 3	14.36	Машиноместо 19	14.36	
20	Машино-место	-1	1, 2, 3	14.50	Машиноместо 20	14.50	

21	Машино-место	-1	1, 2, 3	15.50	Машиноместо 21	15.50	
22	Машино-место	-1	1, 2, 3	16.53	Машиноместо 22	16.53	
23	Машино-место	-1	1, 2, 3	17.32	Машиноместо 23	17.32	
24	Машино-место	-1	1, 2, 3	14.42	Машиноместо 24	14.42	
25	Машино-место	-1	1, 2, 3	14.50	Машиноместо 25	14.50	
26	Машино-место	-1	1, 2, 3	14.42	Машиноместо 26	14.42	
27	Машино-место	-1	1, 2, 3	14.42	Машиноместо 27	14.42	
28	Машино-место	-1	1, 2, 3	15.08	Машиноместо 28	15.08	
29	Машино-место	-1	1, 2, 3	15.08	Машиноместо 29	15.08	
30	Машино-место	-1	1, 2, 3	14.42	Машиноместо 30	14.42	
31	Машино-место	-1	1, 2, 3	14.42	Машиноместо 31	14.42	
32	Машино-место	-1	1, 2, 3	14.50	Машиноместо 32	14.50	
33	Машино-место	-1	1, 2, 3	14.42	Машиноместо 33	14.42	
34	Машино-место	-1	1, 2, 3	16.66	Машиноместо 34	16.66	
35	Машино-место	-1	1, 2, 3	14.42	Машиноместо 35	14.42	
36	Машино-место	-1	1, 2, 3	14.50	Машиноместо 36	14.50	
37	Машино-место	-1	1, 2, 3	14.42	Машиноместо 37	14.42	
38	Машино-место	-1	1, 2, 3	15.00	Машиноместо 38	15.00	
39	Машино-место	-1	1, 2, 3	15.07	Машиноместо 39	15.07	
40	Машино-место	-1	1, 2, 3	14.50	Машиноместо 40	14.50	
41	Машино-место	-1	1, 2, 3	14.29	Машиноместо 41	14.29	
42	Машино-место	-1	1, 2, 3	29.20	Машиноместо 42	29.20	
43	Машино-место	-1	1, 2, 3	22.48	Машиноместо 43	22.48	
44	Машино-место	-1	1, 2, 3	18.91	Машиноместо 44	18.91	
45	Машино-место	-1	1, 2, 3	25.62	Машиноместо 45	25.62	

46	Машино-место	-1	1, 2, 3	15.67	Машиноместо 46	15.67	
47	Машино-место	-1	1, 2, 3	15.68	Машиноместо 47	15.68	
48	Машино-место	-1	1, 2, 3	15.68	Машиноместо 48	15.68	
49	Машино-место	-1	1, 2, 3	15.67	Машиноместо 49	15.67	
50	Машино-место	-1	1, 2, 3	15.68	Машиноместо 50	15.68	
51	Машино-место	-1	1, 2, 3	15.67	Машиноместо 51	15.67	
52	Машино-место	-1	1, 2, 3	15.61	Машиноместо 52	15.61	
53	Машино-место	-1	1, 2, 3	15.67	Машиноместо 53	15.67	
54	Машино-место	-1	1, 2, 3	15.98	Машиноместо 54	15.98	
55	Машино-место	-1	1, 2, 3	16.39	Машиноместо 55	16.39	
56	Машино-место	-1	1, 2, 3	16.39	Машиноместо 56	16.39	
57	Машино-место	-1	1, 2, 3	16.39	Машиноместо 57	16.39	
58	Машино-место	-1	1, 2, 3	16.37	Машиноместо 58	16.37	
59	Машино-место	-1	1, 2, 3	16.39	Машиноместо 59	16.39	
60	Машино-место	-1	1, 2, 3	16.41	Машиноместо 60	16.41	
61	Машино-место	-1	1, 2, 3	15.96	Машиноместо 61	15.96	
62	Машино-место	-2	1, 2, 3	14.43	Машиноместо 62	14.43	
63	Машино-место	-2	1, 2, 3	14.50	Машиноместо 63	14.50	
64	Машино-место	-2	1, 2, 3	14.42	Машиноместо 64	14.42	
65	Машино-место	-2	1, 2, 3	14.41	Машиноместо 65	14.41	
66	Машино-место	-2	1, 2, 3	14.50	Машиноместо 66	14.50	
67	Машино-место	-2	1, 2, 3	14.42	Машиноместо 67	14.42	
68	Машино-место	-2	1, 2, 3	14.36	Машиноместо 68	14.36	
69	Машино-место	-2	1, 2, 3	14.50	Машиноместо 69	14.50	
70	Машино-место	-2	1, 2, 3	14.42	Машиноместо 70	14.42	

71	Машино-место	-2	1, 2, 3	16.66	Машиноместо 71	16.66	
72	Машино-место	-2	1, 2, 3	14.42	Машиноместо 72	14.42	
73	Машино-место	-2	1, 2, 3	14.50	Машиноместо 73	14.50	
74	Машино-место	-2	1, 2, 3	14.42	Машиноместо 74	14.42	
75	Машино-место	-2	1, 2, 3	14.35	Машиноместо 75	14.35	
76	Машино-место	-2	1, 2, 3	14.50	Машиноместо 76	14.50	
77	Машино-место	-2	1, 2, 3	14.42	Машиноместо 77	14.42	
78	Машино-место	-2	1, 2, 3	14.42	Машиноместо 78	14.42	
79	Машино-место	-2	1, 2, 3	14.50	Машиноместо 79	14.50	
80	Машино-место	-2	1, 2, 3	14.42	Машиноместо 80	14.42	
81	Машино-место	-2	1, 2, 3	14.42	Машиноместо 81	14.42	
82	Машино-место	-2	1, 2, 3	14.50	Машиноместо 82	14.50	
83	Машино-место	-2	1, 2, 3	15.49	Машиноместо 83	15.49	
84	Машино-место	-2	1, 2, 3	16.53	Машиноместо 84	16.53	
85	Машино-место	-2	1, 2, 3	17.32	Машиноместо 85	17.32	
86	Машино-место	-2	1, 2, 3	14.36	Машиноместо 86	14.36	
87	Машино-место	-2	1, 2, 3	14.50	Машиноместо 87	14.50	
88	Машино-место	-2	1, 2, 3	14.42	Машиноместо 88	14.42	
89	Машино-место	-2	1, 2, 3	14.42	Машиноместо 89	14.42	
90	Машино-место	-2	1, 2, 3	15.08	Машиноместо 90	15.08	
91	Машино-место	-2	1, 2, 3	15.08	Машиноместо 91	15.08	
92	Машино-место	-2	1, 2, 3	14.42	Машиноместо 92	14.42	
93	Машино-место	-2	1, 2, 3	14.36	Машиноместо 93	14.36	
94	Машино-место	-2	1, 2, 3	14.50	Машиноместо 94	14.50	
95	Машино-место	-2	1, 2, 3	14.42	Машиноместо 95	14.42	

96	Машино-место	-2	1, 2, 3	16.66	Машиноместо 96	16.66	
97	Машино-место	-2	1, 2, 3	14.42	Машиноместо 97	14.42	
98	Машино-место	-2	1, 2, 3	14.50	Машиноместо 98	14.50	
99	Машино-место	-2	1, 2, 3	14.42	Машиноместо 99	14.42	
100	Машино-место	-2	1, 2, 3	15.00	Машиноместо 100	15.00	
101	Машино-место	-2	1, 2, 3	15.07	Машиноместо 101	15.07	
102	Машино-место	-2	1, 2, 3	14.49	Машиноместо 102	14.49	
103	Машино-место	-2	1, 2, 3	14.43	Машиноместо 103	14.43	
104	Машино-место	-2	1, 2, 3	29.21	Машиноместо 104	29.21	
105	Машино-место	-2	1, 2, 3	22.48	Машиноместо 105	22.48	
106	Машино-место	-2	1, 2, 3	19.01	Машиноместо 106	19.01	
107	Машино-место	-2	1, 2, 3	25.62	Машиноместо 107	25.62	
108	Машино-место	-2	1, 2, 3	15.67	Машиноместо 108	15.67	
109	Машино-место	-2	1, 2, 3	15.67	Машиноместо 109	15.67	
110	Машино-место	-2	1, 2, 3	15.68	Машиноместо 110	15.68	
111	Машино-место	-2	1, 2, 3	15.67	Машиноместо 111	15.67	
112	Машино-место	-2	1, 2, 3	15.68	Машиноместо 112	15.68	
113	Машино-место	-2	1, 2, 3	15.67	Машиноместо 113	15.67	
114	Машино-место	-2	1, 2, 3	15.68	Машиноместо 114	15.68	
115	Машино-место	-2	1, 2, 3	15.67	Машиноместо 115	15.67	
116	Машино-место	-2	1, 2, 3	16.67	Машиноместо 116	16.67	
117	Машино-место	-2	1, 2, 3	16.39	Машиноместо 117	16.39	
118	Машино-место	-2	1, 2, 3	16.39	Машиноместо 118	16.39	
119	Машино-место	-2	1, 2, 3	16.39	Машиноместо 119	16.39	
120	Машино-место	-2	1, 2, 3	16.39	Машиноместо 120	16.39	

121	Машино-место	-2	1, 2, 3	16.39	Машиноместо 121	16.39	
122	Машино-место	-2	1, 2, 3	16.39	Машиноместо 122	16.39	
123	Машино-место	-2	1, 2, 3	16.68	Машиноместо 123	16.68	
124	Машино-место	-2	1, 2, 3	34.27	Машиноместо 124	34.27	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Тамбур	Подъезд 3, отм. - 2,400		Общего пользования	3.50		
2	Тамбур	Подъезд 3, отм. - 2,400		Общего пользования	3.40		
3	Лифтовой холл	Подъезд 3, отм. - 2,400		Общего пользования	13.90		
4	Лестничная клетка	Подъезд 3, отм. - 2,400		Общего пользования	13.90		
5	Холл	Подъезд 3, отм. - 5,200		Общего пользования	27.00		
6	Коридор	Подъезд 3, отм. - 5,200		Общего пользования	44.50		
7	Коридор	Подъезд 3, отм. - 5,200		Общего пользования	6.30		
8	Служебное помещение	Подъезд 3, отм. - 5,200		Общего пользования	14.00		
9	Санузел	Подъезд 3, отм. - 5,200		Общего пользования	13.30		
10	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 3, отм. - 5,200		Общего пользования	7.40		
11	Кладовая	Подъезд 3, отм. - 5,200		Общего пользования	4.70		
12	Электрощитовая	Подъезд 3, отм. - 5,200		Техническое помещение	6.10		
13	Тамбур	Подъезд 3, отм. - 5,200		Общего пользования	2.50		
14	Лестничная клетка	Подъезд 3, отм. - 5,200		Общего пользования	14.10		
15	Тамбур	Подъезд 3, отм. - 5,200		Общего пользования	4.80		
16	Лестничная клетка	Подъезд 3, отм. - 5,200		Общего пользования	11.40		
17	Лифтовая шахта	Подъезд 3, отм. - 5,200		Техническое помещение	2.90		
18	Лифтовая шахта	Подъезд 3, отм. - 5,200		Техническое помещение	3.60		
19	Техническое помещение	Подъезд 3, отм. - 5,200		Техническое помещение	4.80		
20	Тамбур	Подъезд 3, отм.+0,600		Общего пользования	3.50		
21	Тамбур	Подъезд 3, отм.+0,600		Общего пользования	3.40		
22	Техническое помещение	Подъезд 3, отм.+0,600		Техническое помещение	13.90		
23	Лестничная клетка	Подъезд 3, отм.+0,600		Общего пользования	13.90		
24	Лоджия	Подъезд 3, отм.+0,600		Общего пользования	4.70		
25	Лестничная клетка	Подъезд 3, отм.+0,600		Общего пользования	14.10		
26	Санузел	Подъезд 3, отм.+0,600		Общего пользования	13.30		

27	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 3, отм.+0,600	Общего пользования	7.40
28	Техническое помещение	Подъезд 3, отм.+0,600	Техническое помещение	4.30
29	Коридор	Подъезд 3, отм.+0,600	Общего пользования	45.20
30	Техническое помещение	Подъезд 3, отм.+0,600	Техническое помещение	4.40
31	Электрощитовая	Подъезд 3, отм.+0,600	Техническое помещение	6.30
32	Лестничная клетка	Подъезд 3, отм.+0,600	Общего пользования	11.40
33	Тамбур	Подъезд 3, отм. +3,600	Общего пользования	3.50
34	Тамбур	Подъезд 3, отм. +3,600	Общего пользования	3.40
35	Лифтовой холл	Подъезд 3, отм. +3,600	Общего пользования	13.90
36	Лестничная клетка	Подъезд 3, отм. +3,600	Общего пользования	13.90
37	Лоджия	Подъезд 3, отм. +3,600	Общего пользования	4.70
38	Коридор	Подъезд 3, отм. +3,600	Общего пользования	46.40
39	Техническое помещение	Подъезд 3, отм. +3,600	Техническое помещение	4.60
40	Тамбур	Подъезд 3, отм. +6,600	Общего пользования	3.50
41	Тамбур	Подъезд 3, отм. +6,600	Общего пользования	3.40
42	Лифтовой холл	Подъезд 3, отм. +6,600	Общего пользования	13.90
43	Лестничная клетка	Подъезд 3, отм. +6,600	Общего пользования	13.90
44	Лоджия	Подъезд 3, отм. +6,600	Общего пользования	4.70
45	Коридор	Подъезд 3, отм. +6,600	Общего пользования	46.40
46	Техническое помещение	Подъезд 3, отм. +6,600	Техническое помещение	4.60
47	Тамбур	Подъезд 3, отм. +9,600	Общего пользования	3.50
48	Тамбур	Подъезд 3, отм. +9,600	Общего пользования	3.40
49	Лифтовой холл	Подъезд 3, отм. +9,600	Общего пользования	13.90
50	Лестничная клетка	Подъезд 3, отм. +9,600	Общего пользования	13.90
51	Лоджия	Подъезд 3, отм. +9,600	Общего пользования	4.70
52	Коридор	Подъезд 3, отм. +9,600	Общего пользования	46.40
53	Техническое помещение	Подъезд 3, отм. +9,600	Техническое помещение	4.60
54	Тамбур	Подъезд 3, отм. +12,600	Общего пользования	3.50
55	Тамбур	Подъезд 3, отм. +12,600	Общего пользования	3.40
56	Лифтовой холл	Подъезд 3, отм. +12,600	Общего пользования	13.90
57	Лестничная клетка	Подъезд 3, отм. +12,600	Общего пользования	13.90
58	Лоджия	Подъезд 3, отм. +12,600	Общего пользования	4.70
59	Коридор	Подъезд 3, отм. +12,600	Общего пользования	46.40
60	Техническое помещение	Подъезд 3, отм. +12,600	Техническое помещение	4.60
61	Тамбур	Подъезд 3, отм. +15,600	Общего пользования	3.50
62	Тамбур	Подъезд 3, отм. +15,600	Общего пользования	3.40
63	Лифтовой холл	Подъезд 3, отм. +15,600	Общего пользования	13.90
64	Лестничная клетка	Подъезд 3, отм. +15,600	Общего пользования	13.90
65	Лоджия	Подъезд 3, отм. +15,600	Общего пользования	4.70

66	Коридор	Подъезд 3, отм. +15,600	Общего пользования	46.40
67	Техническое помещение	Подъезд 3, отм. +15,600	Техническое помещение	4.60
68	Тамбур	Подъезд 3, отм. +18,600	Общего пользования	3.50
69	Тамбур	Подъезд 3, отм. +18,600	Общего пользования	3.40
70	Лифтовой холл	Подъезд 3, отм. +18,600	Общего пользования	13.90
71	Лестничная клетка	Подъезд 3, отм. +18,600	Общего пользования	13.90
72	Лоджия	Подъезд 3, отм. +18,600	Общего пользования	4.70
73	Коридор	Подъезд 3, отм. +18,600	Общего пользования	46.40
74	Техническое помещение	Подъезд 3, отм. +18,600	Техническое помещение	4.60
75	Тамбур	Подъезд 3, отм. +21,600	Общего пользования	3.50
76	Тамбур	Подъезд 3, отм. +21,600	Общего пользования	3.40
77	Лифтовой холл	Подъезд 3, отм. +21,600	Общего пользования	13.90
78	Лестничная клетка	Подъезд 3, отм. +21,600	Общего пользования	13.90
79	Лоджия	Подъезд 3, отм. +21,600	Общего пользования	4.70
80	Коридор	Подъезд 3, отм. +21,600	Общего пользования	46.40
81	Техническое помещение	Подъезд 3, отм. +21,600	Техническое помещение	4.60
82	Тамбур	Подъезд 3, отм. +24,600	Общего пользования	3.50
83	Тамбур	Подъезд 3, отм. +24,600	Общего пользования	3.40
84	Лифтовой холл	Подъезд 3, отм. +24,600	Общего пользования	13.90
85	Лестничная клетка	Подъезд 3, отм. +24,600	Общего пользования	13.90
86	Лоджия	Подъезд 3, отм. +24,600	Общего пользования	4.70
87	Коридор	Подъезд 3, отм. +24,600	Общего пользования	46.40
88	Техническое помещение	Подъезд 3, отм. +24,600	Техническое помещение	4.60
89	Тамбур	Подъезд 3, отм. +27,600	Общего пользования	3.50
90	Тамбур	Подъезд 3, отм. +27,600	Общего пользования	3.40
91	Лифтовой холл	Подъезд 3, отм. +27,600	Общего пользования	13.90
92	Лестничная клетка	Подъезд 3, отм. +27,600	Общего пользования	13.90
93	Лоджия	Подъезд 3, отм. +27,600	Общего пользования	4.70
94	Коридор	Подъезд 3, отм. +27,600	Общего пользования	46.40
95	Техническое помещение	Подъезд 3, отм. +27,600	Техническое помещение	4.60
96	Тамбур	Подъезд 3, отм. +30,600	Общего пользования	3.50
97	Тамбур	Подъезд 3, отм. +30,600	Общего пользования	3.40
98	Лифтовой холл	Подъезд 3, отм. +30,600	Общего пользования	13.90
99	Лестничная клетка	Подъезд 3, отм. +30,600	Общего пользования	13.90
100	Лоджия	Подъезд 3, отм. +30,600	Общего пользования	4.70
101	Коридор	Подъезд 3, отм. +30,600	Общего пользования	46.40
102	Техническое помещение	Подъезд 3, отм. +30,600	Техническое помещение	4.60
103	Тамбур	Подъезд 3, отм. +33,600	Общего пользования	3.50
104	Тамбур	Подъезд 3, отм. +33,600	Общего пользования	3.40
105	Лифтовой холл	Подъезд 3, отм. +33,600	Общего пользования	13.90
106	Лестничная клетка	Подъезд 3, отм. +33,600	Общего пользования	13.90

107	Лоджия	Подъезд 3, отм. +33,600	Общего пользования	4.70
108	Коридор	Подъезд 3, отм. +33,600	Общего пользования	46.40
109	Техническое помещение	Подъезд 3, отм. +33,600	Техническое помещение	4.60
110	Тамбур	Подъезд 3, отм. +36,600	Общего пользования	3.50
111	Тамбур	Подъезд 3, отм. +36,600	Общего пользования	3.40
112	Лифтовой холл	Подъезд 3, отм. +36,600	Общего пользования	13.90
113	Лестничная клетка	Подъезд 3, отм. +36,600	Общего пользования	13.90
114	Лоджия	Подъезд 3, отм. +36,600	Общего пользования	4.70
115	Коридор	Подъезд 3, отм. +36,600	Общего пользования	46.40
116	Техническое помещение	Подъезд 3, отм. +36,600	Техническое помещение	4.60
117	Тамбур	Подъезд 3, отм. +39,600	Общего пользования	3.50
118	Тамбур	Подъезд 3, отм. +39,600	Общего пользования	3.40
119	Лифтовой холл	Подъезд 3, отм. +39,600	Общего пользования	13.90
120	Лестничная клетка	Подъезд 3, отм. +39,600	Общего пользования	13.90
121	Лоджия	Подъезд 3, отм. +39,600	Общего пользования	4.70
122	Коридор	Подъезд 3, отм. +39,600	Общего пользования	46.40
123	Техническое помещение	Подъезд 3, отм. +39,600	Техническое помещение	4.60
124	Лестничная клетка	Подъезд 3, отм. +42,600	Общего пользования	13.90
125	Коридор	Подъезд 3, отм. +43,200	Общего пользования	8.50
126	Машинное отделение	Подъезд 3, отм. +44,850	Техническое помещение	15.10
127	Венткамера	Подъезд 3, отм. +43,200	Техническое помещение	7.40
128	Венткамера	Подъезд 3, отм. +43,200	Техническое помещение	12.30
129	Тамбур	Подъезд 1, отм. -1,800	Общего пользования	2.20
130	Тамбур	Подъезд 1, отм. -2,450	Общего пользования	3.40
131	Лифтовой холл	Подъезд 1, отм. -2,450	Общего пользования	11.20
132	Лестничная клетка	Подъезд 1, отм. -1,800	Общего пользования	12.80
133	Лифтовая шахта	Подъезд 1, отм. -6,800	Техническое помещение	2.40
134	Лифтовая шахта	Подъезд 1, отм. -4,200	Техническое помещение	3.60
135	Коридор	Подъезд 1, отм. -3,650	Общего пользования	12.70
136	Венткамера	Подъезд 1, отм. -3,050	Техническое помещение	37.50
137	Техническое помещение	Подъезд 1, отм. -3,050	Техническое помещение	25.80
138	Техническое помещение	Подъезд 1, отм. -3,050	Техническое помещение	29.50
139	Техническое помещение	Подъезд 1, отм. -3,050	Техническое помещение	18.10
140	Техническое помещение	Подъезд 1, отм. -3,050	Техническое помещение	31.30

141	Электрощитовая	Подъезд 1, отм. -3,050	Техническое помещение	25.60
142	Электрощитовая	Подъезд 1, отм. -3,050	Техническое помещение	21.60
143	Тамбур	Подъезд 1, отм. +0,550	Общего пользования	2.20
144	Тамбур	Подъезд 1, отм. +0,550	Общего пользования	3.40
145	Лифтовой холл	Подъезд 1, отм. +0,550	Общего пользования	11.20
146	Лестничная клетка	Подъезд 1, отм. +0,550	Общего пользования	12.80
147	Лоджия	Подъезд 1, отм. +0,550	Общего пользования	6.00
148	Тамбур	Подъезд 1, отм. 0,000	Общего пользования	1.60
149	Коридор	Подъезд 1, отм. 0,000	Общего пользования	50.50
150	Холл	Подъезд 1, отм. 0,000	Общего пользования	22.70
151	Санузел	Подъезд 1, отм. 0,000	Общего пользования	6.80
152	Санузел	Подъезд 1, отм. 0,000	Общего пользования	6.90
153	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, отм. 0,000	Общего пользования	2.00
154	Техническое помещение	Подъезд 1, отм. 0,000	Техническое помещение	6.10
155	Помещение охраны	Подъезд 1, отм. 0,000	Общего пользования	5.20
156	Техническое помещение	Подъезд 1, отм. 0,000	Техническое помещение	2.00
157	Техническое помещение	Подъезд 1, отм. 0,000	Техническое помещение	2.00
158	Тамбур	Подъезд 1, отм. 0,000	Общего пользования	3.50
159	Тамбур	Подъезд 1, отм. +3,600	Общего пользования	3.90
160	Тамбур	Подъезд 1, отм. +3,600	Общего пользования	3.40
161	Лифтовой холл	Подъезд 1, отм. +3,600	Общего пользования	11.20
162	Лестничная клетка	Подъезд 1, отм. +3,600	Общего пользования	12.80
163	Лоджия	Подъезд 1, отм. +3,600	Общего пользования	2.70
164	Коридор	Подъезд 1, отм. +3,600	Общего пользования	25.90
165	Техническое помещение	Подъезд 1, отм. +3,600	Техническое помещение	2.00
166	Техническое помещение	Подъезд 1, отм. +3,600	Техническое помещение	2.20
167	Тамбур	Подъезд 1, отм. +6,600	Общего пользования	3.90
168	Тамбур	Подъезд 1, отм. +6,600	Общего пользования	3.40
169	Лифтовой холл	Подъезд 1, отм. +6,600	Общего пользования	11.20
170	Лестничная клетка	Подъезд 1, отм. +6,600	Общего пользования	12.80
171	Лоджия	Подъезд 1, отм. +6,600	Общего пользования	2.70
172	Коридор	Подъезд 1, отм. +6,600	Общего пользования	25.90
173	Техническое помещение	Подъезд 1, отм. +6,600	Техническое помещение	2.00
174	Техническое помещение	Подъезд 1, отм. +6,600	Техническое помещение	2.20
175	Тамбур	Подъезд 1, отм. +9,600	Общего пользования	3.90
176	Тамбур	Подъезд 1, отм. +9,600	Общего пользования	3.40
177	Лифтовой холл	Подъезд 1, отм. +9,600	Общего пользования	11.20
178	Лестничная клетка	Подъезд 1, отм. +9,600	Общего пользования	12.80

179	Лоджия	Подъезд 1, отм. +9,600	Общего пользования	2.70
180	Коридор	Подъезд 1, отм. +9,600	Общего пользования	25.90
181	Техническое помещение	Подъезд 1, отм. +9,600	Техническое помещение	2.00
182	Техническое помещение	Подъезд 1, отм. +9,600	Техническое помещение	2.20
183	Тамбур	Подъезд 1, отм. +12,600	Общего пользования	3.90
184	Тамбур	Подъезд 1, отм. +12,600	Общего пользования	3.40
185	Лифтовой холл	Подъезд 1, отм. +12,600	Общего пользования	11.20
186	Лестничная клетка	Подъезд 1, отм. +12,600	Общего пользования	12.80
187	Лоджия	Подъезд 1, отм. +12,600	Общего пользования	2.70
188	Коридор	Подъезд 1, отм. +12,600	Общего пользования	25.90
189	Техническое помещение	Подъезд 1, отм. +12,600	Техническое помещение	2.00
190	Техническое помещение	Подъезд 1, отм. +12,600	Техническое помещение	2.20
191	Тамбур	Подъезд 1, отм. +15,600	Общего пользования	3.90
192	Тамбур	Подъезд 1, отм. +15,600	Общего пользования	3.40
193	Лифтовой холл	Подъезд 1, отм. +15,600	Общего пользования	11.20
194	Лестничная клетка	Подъезд 1, отм. +15,600	Общего пользования	12.80
195	Лоджия	Подъезд 1, отм. +15,600	Общего пользования	2.70
196	Коридор	Подъезд 1, отм. +15,600	Общего пользования	25.90
197	Техническое помещение	Подъезд 1, отм. +15,600	Техническое помещение	2.00
198	Техническое помещение	Подъезд 1, отм. +15,600	Техническое помещение	2.20
199	Тамбур	Подъезд 1, отм. +18,600	Общего пользования	3.90
200	Тамбур	Подъезд 1, отм. +18,600	Общего пользования	3.40
201	Лифтовой холл	Подъезд 1, отм. +18,600	Общего пользования	11.20
202	Лестничная клетка	Подъезд 1, отм. +18,600	Общего пользования	12.80
203	Лоджия	Подъезд 1, отм. +18,600	Общего пользования	2.70
204	Коридор	Подъезд 1, отм. +18,600	Общего пользования	25.90
205	Техническое помещение	Подъезд 1, отм. +18,600	Техническое помещение	2.00
206	Техническое помещение	Подъезд 1, отм. +18,600	Техническое помещение	2.20
207	Тамбур	Подъезд 1, отм. +21,600	Общего пользования	3.90
208	Тамбур	Подъезд 1, отм. +21,600	Общего пользования	3.40
209	Лифтовой холл	Подъезд 1, отм. +21,600	Общего пользования	11.20
210	Лестничная клетка	Подъезд 1, отм. +21,600	Общего пользования	12.80
211	Лоджия	Подъезд 1, отм. +21,600	Общего пользования	2.70
212	Коридор	Подъезд 1, отм. +21,600	Общего пользования	25.90
213	Техническое помещение	Подъезд 1, отм. +21,600	Техническое помещение	2.00
214	Техническое помещение	Подъезд 1, отм. +21,600	Техническое помещение	2.20
215	Тамбур	Подъезд 1, отм. +24,600	Общего пользования	3.90
216	Тамбур	Подъезд 1, отм. +24,600	Общего пользования	3.40

217	Лифтовой холл	Подъезд 1, отм. +24,600	Общего пользования	11.20
218	Лестничная клетка	Подъезд 1, отм. +24,600	Общего пользования	12.80
219	Лоджия	Подъезд 1, отм. +24,600	Общего пользования	2.70
220	Коридор	Подъезд 1, отм. +24,600	Общего пользования	25.90
221	Техническое помещение	Подъезд 1, отм. +24,600	Техническое помещение	2.00
222	Техническое помещение	Подъезд 1, отм. +24,600	Техническое помещение	2.20
223	Тамбур	Подъезд 1, отм. +27,600	Общего пользования	3.90
224	Тамбур	Подъезд 1, отм. +27,600	Общего пользования	3.40
225	Лифтовой холл	Подъезд 1, отм. +27,600	Общего пользования	11.20
226	Лестничная клетка	Подъезд 1, отм. +27,600	Общего пользования	12.80
227	Лоджия	Подъезд 1, отм. +27,600	Общего пользования	2.70
228	Коридор	Подъезд 1, отм. +27,600	Общего пользования	25.90
229	Техническое помещение	Подъезд 1, отм. +27,600	Техническое помещение	2.00
230	Техническое помещение	Подъезд 1, отм. +27,600	Техническое помещение	2.20
231	Тамбур	Подъезд 1, отм. +30,600	Общего пользования	3.90
232	Тамбур	Подъезд 1, отм. +30,600	Общего пользования	3.40
233	Лифтовой холл	Подъезд 1, отм. +30,600	Общего пользования	11.20
234	Лестничная клетка	Подъезд 1, отм. +30,600	Общего пользования	12.80
235	Лоджия	Подъезд 1, отм. +30,600	Общего пользования	2.70
236	Коридор	Подъезд 1, отм. +30,600	Общего пользования	25.90
237	Техническое помещение	Подъезд 1, отм. +30,600	Техническое помещение	2.00
238	Техническое помещение	Подъезд 1, отм. +30,600	Техническое помещение	2.20
239	Тамбур	Подъезд 1, отм. +33,600	Общего пользования	3.90
240	Тамбур	Подъезд 1, отм. +33,600	Общего пользования	3.40
241	Лифтовой холл	Подъезд 1, отм. +33,600	Общего пользования	11.20
242	Лестничная клетка	Подъезд 1, отм. +33,600	Общего пользования	12.80
243	Лоджия	Подъезд 1, отм. +33,600	Общего пользования	2.70
244	Коридор	Подъезд 1, отм. +33,600	Общего пользования	25.90
245	Техническое помещение	Подъезд 1, отм. +33,600	Техническое помещение	2.00
246	Техническое помещение	Подъезд 1, отм. +33,600	Техническое помещение	2.20
247	Тамбур	Подъезд 1, отм. +36,600	Общего пользования	3.90
248	Тамбур	Подъезд 1, отм. +36,600	Общего пользования	3.40
249	Лифтовой холл	Подъезд 1, отм. +36,600	Общего пользования	11.20
250	Лестничная клетка	Подъезд 1, отм. +36,600	Общего пользования	12.80
251	Лоджия	Подъезд 1, отм. +36,600	Общего пользования	2.70
252	Коридор	Подъезд 1, отм. +36,600	Общего пользования	25.90
253	Техническое помещение	Подъезд 1, отм. +36,600	Техническое помещение	2.00
254	Техническое помещение	Подъезд 1, отм. +36,600	Техническое помещение	2.20

255	Тамбур	Подъезд 1, отм. +39,600	Общего пользования	3.90
256	Тамбур	Подъезд 1, отм. +39,600	Общего пользования	3.40
257	Лифтовой холл	Подъезд 1, отм. +39,600	Общего пользования	11.20
258	Лестничная клетка	Подъезд 1, отм. +39,600	Общего пользования	12.80
259	Лоджия	Подъезд 1, отм. +39,600	Общего пользования	2.70
260	Коридор	Подъезд 1, отм. +39,600	Общего пользования	25.90
261	Техническое помещение	Подъезд 1, отм. +39,600	Техническое помещение	2.00
262	Техническое помещение	Подъезд 1, отм. +39,600	Техническое помещение	2.20
263	Тамбур	Подъезд 1, отм. +42,600	Общего пользования	3.90
264	Тамбур	Подъезд 1, отм. +42,600	Общего пользования	3.40
265	Лифтовой холл	Подъезд 1, отм. +42,600	Общего пользования	11.20
266	Лестничная клетка	Подъезд 1, отм. +42,600	Общего пользования	12.80
267	Лоджия	Подъезд 1, отм. +42,600	Общего пользования	2.70
268	Коридор	Подъезд 1, отм. +42,600	Общего пользования	25.90
269	Техническое помещение	Подъезд 1, отм. +42,600	Техническое помещение	2.00
270	Техническое помещение	Подъезд 1, отм. +42,600	Техническое помещение	2.20
271	Тамбур	Подъезд 1, отм. +45,600	Общего пользования	3.90
272	Тамбур	Подъезд 1, отм. +45,600	Общего пользования	3.40
273	Лифтовой холл	Подъезд 1, отм. +45,600	Общего пользования	11.20
274	Лестничная клетка	Подъезд 1, отм. +45,600	Общего пользования	12.80
275	Лоджия	Подъезд 1, отм. +45,600	Общего пользования	2.70
276	Коридор	Подъезд 1, отм. +45,600	Общего пользования	25.90
277	Техническое помещение	Подъезд 1, отм. +45,600	Техническое помещение	2.00
278	Техническое помещение	Подъезд 1, отм. +45,600	Техническое помещение	2.20
279	Лестничная клетка	Подъезд 1, отм. +48,600	Общего пользования	12.80
280	Коридор	Подъезд 1, отм. +48,600	Общего пользования	17.00
281	Машинное отделение	Подъезд 1, отм. +48,600	Техническое помещение	12.10
282	Венткамера	Подъезд 1, отм. +48,600	Техническое помещение	10.80
283	Венткамера	Подъезд 1, отм. +48,600	Техническое помещение	10.30
284	Тамбур	Подъезд 2, отм. -2,450	Общего пользования	3.40
285	Тамбур	Подъезд 2, отм. -2,450	Общего пользования	3.60
286	Лифтовой холл	Подъезд 2, отм. -2,450	Общего пользования	12.70
287	Лестничная клетка	Подъезд 2, отм. -2,450	Общего пользования	14.10
288	Лифтовая шахта	Подъезд 2, отм. -6,800	Техническое помещение	2.40
289	Лифтовая шахта	Подъезд 2, отм. -4,200	Техническое помещение	3.60
290	Коридор	Подъезд 2, отм. -3,650	Общего пользования	23.80

291	Водомерный узел	Подъезд 2, отм. -3,650	Техническое помещение	49.50
292	Техническое помещение	Подъезд 2, отм. -3,650	Техническое помещение	22.50
293	Техническое помещение	Подъезд 2, отм. -3,650	Общего пользования	6.30
294	Техническое помещение	Подъезд 2, отм. -3,650	Техническое помещение	19.50
295	Техническое помещение	Подъезд 2, отм. -3,650	Техническое помещение	54.00
296	Техническое помещение	Подъезд 2, отм. -3,650	Техническое помещение	54.20
297	Техническое помещение	Подъезд 2, отм. -3,650	Техническое помещение	41.10
298	Помещение теплового узла	Подъезд 2, отм. -3,650	Техническое помещение	19.50
299	Техническое помещение	Подъезд 2, отм. -3,650	Техническое помещение	24.00
300	Техническое помещение	Подъезд 2, отм. -3,650	Техническое помещение	50.90
301	Тамбур	Подъезд 2, отм. +0,550	Общего пользования	3.40
302	Тамбур	Подъезд 2, отм. +0,550	Общего пользования	3.60
303	Лифтовой холл	Подъезд 2, отм. +0,550	Общего пользования	12.70
304	Лестничная клетка	Подъезд 2, отм. +0,550	Общего пользования	14.10
305	Лоджия	Подъезд 2, отм. +0,550	Общего пользования	4.00
306	Служебное помещение	Подъезд 2, отм. 0,000	Общего пользования	28.80
307	Служебное помещение	Подъезд 2, отм. 0,000	Общего пользования	32.20
308	Коридор	Подъезд 2, отм. 0,000	Общего пользования	6.10
309	Санузел	Подъезд 2, отм. 0,000	Общего пользования	7.60
310	Техническое помещение	Подъезд 2, отм. 0,000	Техническое помещение	4.00
311	Техническое помещение	Подъезд 2, отм. 0,000	Техническое помещение	4.60
312	Гардероб	Подъезд 2, отм. 0,000	Общего пользования	9.00
313	Служебное помещение	Подъезд 2, отм. 0,000	Общего пользования	5.80
314	Холл	Подъезд 2, отм. 0,000	Общего пользования	13.80
315	Тамбур	Подъезд 2, отм. 0,000	Общего пользования	2.60
316	Тамбур	Подъезд 2, отм. 0,000	Общего пользования	5.70
317	Тамбур	Подъезд 2, отм. 0,000	Общего пользования	3.10
318	Тамбур	Подъезд 2, отм. +3,600	Общего пользования	3.40
319	Тамбур	Подъезд 2, отм. +3,600	Общего пользования	3.60
320	Лифтовой холл	Подъезд 2, отм. +3,600	Общего пользования	12.70
321	Лестничная клетка	Подъезд 2, отм. +3,600	Общего пользования	14.10
322	Лоджия	Подъезд 2, отм. +3,600	Общего пользования	4.00
323	Коридор	Подъезд 2, отм. +3,600	Общего пользования	27.00
324	Тамбур	Подъезд 2, отм. +6,600	Общего пользования	3.40
325	Тамбур	Подъезд 2, отм. +6,600	Общего пользования	3.60
326	Лифтовой холл	Подъезд 2, отм. +6,600	Общего пользования	12.70
327	Лестничная клетка	Подъезд 2, отм. +6,600	Общего пользования	14.10

328	Лоджия	Подъезд 2, отм. +6,600	Общего пользования	4.00
329	Коридор	Подъезд 2, отм. +6,600	Общего пользования	27.00
330	Тамбур	Подъезд 2, отм. +9,600	Общего пользования	3.40
331	Тамбур	Подъезд 2, отм. +9,600	Общего пользования	3.60
332	Лифтовой холл	Подъезд 2, отм. +9,600	Общего пользования	12.70
333	Лестничная клетка	Подъезд 2, отм. +9,600	Общего пользования	14.10
334	Лоджия	Подъезд 2, отм. +9,600	Общего пользования	4.00
335	Коридор	Подъезд 2, отм. +9,600	Общего пользования	27.00
336	Тамбур	Подъезд 2, отм. +12,600	Общего пользования	3.40
337	Тамбур	Подъезд 2, отм. +12,600	Общего пользования	3.60
338	Лифтовой холл	Подъезд 2, отм. +12,600	Общего пользования	12.70
339	Лестничная клетка	Подъезд 2, отм. +12,600	Общего пользования	14.10
340	Лоджия	Подъезд 2, отм. +12,600	Общего пользования	4.00
341	Коридор	Подъезд 2, отм. +12,600	Общего пользования	27.00
342	Тамбур	Подъезд 2, отм. +15,600	Общего пользования	3.40
343	Тамбур	Подъезд 2, отм. +15,600	Общего пользования	3.60
344	Лифтовой холл	Подъезд 2, отм. +15,600	Общего пользования	12.70
345	Лестничная клетка	Подъезд 2, отм. +15,600	Общего пользования	14.10
346	Лоджия	Подъезд 2, отм. +15,600	Общего пользования	4.00
347	Коридор	Подъезд 2, отм. +15,600	Общего пользования	27.00
348	Тамбур	Подъезд 2, отм. +18,600	Общего пользования	3.40
349	Тамбур	Подъезд 2, отм. +18,600	Общего пользования	3.60
350	Лифтовой холл	Подъезд 2, отм. +18,600	Общего пользования	12.70
351	Лестничная клетка	Подъезд 2, отм. +18,600	Общего пользования	14.10
352	Лоджия	Подъезд 2, отм. +18,600	Общего пользования	4.00
353	Коридор	Подъезд 2, отм. +18,600	Общего пользования	27.00
354	Тамбур	Подъезд 2, отм. +21,600	Общего пользования	3.40
355	Тамбур	Подъезд 2, отм. +21,600	Общего пользования	3.60
356	Лифтовой холл	Подъезд 2, отм. +21,600	Общего пользования	12.70
357	Лестничная клетка	Подъезд 2, отм. +21,600	Общего пользования	14.10
358	Лоджия	Подъезд 2, отм. +21,600	Общего пользования	4.00
359	Коридор	Подъезд 2, отм. +21,600	Общего пользования	27.00
360	Тамбур	Подъезд 2, отм. +24,600	Общего пользования	3.40
361	Тамбур	Подъезд 2, отм. +24,600	Общего пользования	3.60
362	Лифтовой холл	Подъезд 2, отм. +24,600	Общего пользования	12.70
363	Лестничная клетка	Подъезд 2, отм. +24,600	Общего пользования	14.10
364	Лоджия	Подъезд 2, отм. +24,600	Общего пользования	4.00
365	Коридор	Подъезд 2, отм. +24,600	Общего пользования	27.00
366	Тамбур	Подъезд 2, отм. +27,600	Общего пользования	3.40
367	Тамбур	Подъезд 2, отм. +27,600	Общего пользования	3.60
368	Лифтовой холл	Подъезд 2, отм. +27,600	Общего пользования	12.70
369	Лестничная клетка	Подъезд 2, отм. +27,600	Общего пользования	14.10
370	Лоджия	Подъезд 2, отм. +27,600	Общего пользования	4.00
371	Коридор	Подъезд 2, отм. +27,600	Общего пользования	27.00
372	Тамбур	Подъезд 2, отм. +30,600	Общего пользования	3.40
373	Тамбур	Подъезд 2, отм. +30,600	Общего пользования	3.60

420	Тамбур	Подъезд 2, отм. +48,600	Общего пользования	3.40
421	Тамбур	Подъезд 2, отм. +48,600	Общего пользования	3.60
422	Лифтовой холл	Подъезд 2, отм. +48,600	Общего пользования	12.70
423	Лестничная клетка	Подъезд 2, отм. +48,600	Общего пользования	14.10
424	Лоджия	Подъезд 2, отм. +48,600	Общего пользования	4.00
425	Коридор	Подъезд 2, отм. +48,600	Общего пользования	27.00
426	Лестничная клетка	Подъезд 2, отм. +48,600	Общего пользования	14.10
427	Коридор	Подъезд 2, отм. +48,600	Общего пользования	10.60
428	Машинное отделение	Подъезд 2, отм. +51,600	Техническое помещение	10.70
429	Венткамера	Подъезд 2, отм. +51,600	Техническое помещение	10.40
430	Венткамера	Подъезд 2, отм. +51,600	Техническое помещение	5.40
431	Венткамера	Подъезд 2, отм. +51,600	Техническое помещение	5.40
432	Венткамера	Подъезд 2, отм. +54,400	Техническое помещение	5.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 3, отм. -2,400	ВРУ, АВР	Электроснабжение
2	Подъезд 2, отм. -3,650	ВРУ, АВР	Электроснабжение
3	Подъезд 3, отм. -5,200	ИТП	Теплоснабжение
4	Подъезд 2, отм. -6,800, +0,550, +51,600	Вентиляционная система	Вентиляция
5	Подъезд 3, отм. -5,200	Насосная	Водоснабжение
6	Подъезд 1, отм. 0,000	Насосная	Водоснабжение
7	Подъезд 2, отм. 0,000	Насосная	Вентиляция
8	Подъезд 1, отм. -6,800, +0,550, +57,600	Вентиляционная система	Вентиляция
9	Подъезд 3, отм. -5,200 + 45,600	Вентиляционная система	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 05.03.2017
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 646 733 626,69 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:0040697:95
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810306560000295
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 463 733 627,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 935 428 661,71 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 528 304 965,29 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.12.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 62
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 13
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 095,83 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 71,1 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 739,03 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 238,19 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 376,88 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 405 088 400 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 748 080 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 38 397 985 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 36 258 160 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19 511 500 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Хабаровск Автомот
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2723907563
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 38 000 000,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.06.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ТехноТранс ДВ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2723154430
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 12 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.06.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: КарьерСтрой ДВ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2721165443
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 5 000 000,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.06.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: КарьерПроект ДВ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2724065197
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 5 500 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.06.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: КСтрой ДВ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2723206180
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 29 016 601,48 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.06.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (б) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: КарьерСтрой ДВ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2721165443
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 8 562 938,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.06.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 11 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

415703115640171823757558996307981722823

Владелец: **ООО "ИКАС", КАЛИНИН ЕГОР
АНДРЕЕВИЧ, г. Хабаровск**

Действителен: с 28.02.2023 по 28.05.2024