

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ИНЖЕНЕРНО-КОНСАЛТИНГОВОЕ АГЕНТСТВО "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	74553619		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	2722044258		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес)	680013, Хабаровский край, г Хабаровск, ул Специалистов, д. 67, помещ. 1/5	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	33 126	10 814	3 000
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	25 743	492	3 000
	Приобретение объектов основных средств	11502	5 730	8 339	-
	Права пользования активами	11503	1 653	1 982	57
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	13 530	3 802	5
	Прочие внеоборотные активы	1190	61 641	61 641	61 641
	в том числе:				
			61 641	61 641	6 164
	Итого по разделу I	1100	108 297	76 257	64 646
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	453 098	140 750	9 488
	в том числе:				
	Материалы	12101	22 130	16 573	1 602
	Товары	12102	47	-	-
	Основное производство	12103	430 921	124 177	7 886
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	66 758	24 690	8 406
	в том числе:				

НДС по приобретенным ОС	12201	5 727	1 668	-
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	29 154	7 213	362
НДС по приобретенным услугам	12203	31 877	15 809	8 044
Дебиторская задолженность	1230	235 658	68 400	51 932
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	191 040	26 474	484
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	3 277	-	-
Расчеты по налогам и сборам	12303	61	40	42
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	5	-
Расчеты с подотчетными лицами	12305	4	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	41 276	41 881	51 406
По договорам ДДУ		3 259	4 794	11 957
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 971	1 317	15
в том числе:				
Расчетные счета	12501	1 971	1 317	15
Прочие оборотные активы	1260	216	350	-
Итого по разделу II	1200	757 701	235 507	69 842
БАЛАНС	1600	865 998	311 764	134 488

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	11	11	11
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(79 902)	(38 948)	(27 485)
	Итого по разделу III	1300	(79 891)	(38 937)	(27 474)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	768 048	242 691	4 867
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	678 292	152 935	-
	Долгосрочные займы	14102	89 756	89 756	4 867
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	83 898	88 506	88 908
	в том числе:				
	ДДУ		37 739	37 739	39 238
	Итого по разделу IV	1400	851 946	331 197	93 775
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	46 798	8 526	43
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	36 731	4 131	-
	Проценты по долгосрочным займам	15102	10 067	4 395	43
	Кредиторская задолженность	1520	46 818	10 811	68 121
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	29 569	2 924	19 413
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	55	36	5
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	78	61	21
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	362	204	27
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	8	3	1
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	16 746	7 583	48 654
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	327	167	23
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	327	167	23
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	93 943	19 505	68 187
	БАЛАНС	1700	865 998	311 764	134 488

Руководитель

Калинин Егор Андреевич

(подпись) (расшифровка подписи)

19 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"ИНЖЕНЕРНО-КОНСАЛТИНГОВОЕ АГЕНТСТВО "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
74553619		
2722044258		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 167	-
	Себестоимость продаж	2120	(152)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 015	-
	Коммерческие расходы	2210	(878)	-
	Управленческие расходы	2220	(5 817)	(1 671)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 680)	(1 671)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(45 179)	(1 331)
	Прочие доходы	2340	3 279	-
	в том числе:			
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23401	1 869	-
	Прочие операционные доходы	23402	44	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23403	1 366	-
	Прочие расходы	2350	(3 102)	(147)
	в том числе:			
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23501	(2 755)	-
	Расходы на услуги банков	23502	(79)	(31)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23503	(57)	(68)
	Убытки прошлых лет	23504	(51)	-
	Налоги и сборы	23505	(90)	-
	Прочие косвенные расходы	23506	(70)	(5)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(50 682)	(3 149)
	Налог на прибыль	2410	10 136	546
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	10 136	546
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(40 546)	(2 603)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(40 546)	(2 603)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Калинин Егор Андреевич

(расшифровка подписи)

19 октября 2023 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИНЖЕНЕРНО-КОНСАЛТИНГОВОЕ АГЕНТСТВО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
680013, ХАБАРОВКИЙ КРАЙ, Г. ХАБАРОВСК, УЛ. СПЕЦИАЛИСТОВ, 67, ПОМЕЩ. 1/5
ОГРН 1042700201400, ИНН 2722044258

Б/Н от 30 октября 2023

В комитет государственного
строительного надзора и экспертизы
Правительства Хабаровского края

СПРАВКА.

Согласно первому договору участия в долевом строительстве 17.03.2016 №01, зарегистрированному 14.04.2016, предполагаемый срок завершения строительства объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом по ул. Карла Маркса в Железнодорожном округе г. Хабаровска - декабрь 2016г.
В связи с продлением срока действия разрешения на строительство от 05.10.2015 № 27-23-268-2015 до 01.12.2024 ООО «ИКАС» заключило с участниками долевого строительства дополнительные соглашения об изменении получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию до 01.12.2024г.

В связи с вышеизложенным, на дату выдачи справки у застройщика - ООО «ИКАС» отсутствуют просроченные (неисполненные) обязательства по ДДУ.

Главный бухгалтер ООО ИКАС



Шумилова Е.В.