

Кому Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика  
ответственностью «Инженерно- консал-  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
динговое агентство «Стройэкспертиза»  
 полное наименование организации – для  
Хабаровский край, 680020, г. Хабаровск,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
пер. Картографический д.5а, офис 305  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата « 5 » октября 2015г.

№ 27-23-268-2015

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
строительства и землепользования  
 местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоэтажный жилой дом по ул. Карла Маркса в Железнодорожном округе г. Хабаровска. I этап строительства. Блок – секция №1,3.</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Экспертиза»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№6-1-1-0371-15 от 27 августа 2015 года</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>27:23:0040697:95</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>27:23:0040697</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	<i>-</i>

*Многоэтажный жилой дом по ул. Карла Маркса в Железнодорожном округе г. Хабаровска. I этап строительства. Блок – секция №1,3.*

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	07.09.2012г, №RU 27301000 - 0709201200000358 Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана в 2015 году: ООО «МЕБИУС арх», адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Комсомольская, д.83, свидетельство № 0025.02-2012-2721160702-П-137 от 23.07.2012г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Площадь земельного участка – 8684,65 кв.м., Площадь застройки – 1456,0 кв.м. Строительный объем зданий – 43530,0 куб.м. в т.ч. выше отм. 0.000: 1блок/секция – 22009,0 куб.м.; 3блок/секция – 19003,0 куб.м. ниже отм. 0.000: 1блок/секция – 1354,0 куб.м.; 3блок/секция – 1164,0 куб.м. Общая площадь зданий – 13041,0 кв.м. в т.ч. 1блок/секция – 6854,0 кв.м.; 3блок/секция – 6187,0 кв.м. Количество этажей – 1блок/секция – 17эт. в т.ч. подвал, тех.этаж; 3блок/секция – 15эт. в т.ч. тех.этаж Площадь офисных помещений – 570,0 кв.м. в т.ч. 1блок/секция – 224,0 кв.м.; 3блок/секция – 346,0 кв.м. Количество квартир – 140 шт., в т.ч. 1блок/секция – 75 шт.; 3блок/секция – 65 шт. Площадь жилая (без учета площади балконов) – 7173,0 кв.м. в т.ч. 1блок/секция – 4088,0 кв.м.; 3блок/секция – 3085,0 кв.м. Площадь жилая (с учетом понижающего коэффициента) – 7489,0 кв.м. в т.ч. 1блок/секция – 4236,0 кв.м.; 3блок/секция – 3253,0 кв.м. Подземная автостоянка на 25 м/м Общая площадь - 755,0 кв.м., строительный объем – 2490,0 куб.м Двухуровневая автостоянка на 34 м/м Общая площадь – 545,0 кв.м., строительный объем – 1553,0 куб.м	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	в том числе подземной части (куб. м)
	Количество этажей (шт.):	Высота (м)
	Количество подземных этажей (шт.)	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	
	Иные показатели:	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный район, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка,

ориентир нежилое здание, участок находится примерно в 7 м от ориентира по направлению на северо-восток, адрес ориентира: ул. Карла Маркса, д.97

6 Краткие проектные характеристики линейного объекта:

Категория:(класс)

Протяженность:

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:

Иные показатели:

Срок действия настоящего разрешения – до « 5 » декабря 2016 г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства» и Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ ст. 51, ч. 19

Заместитель Мэра города,  
директор департамента

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

С.В. Сергейчук

(расшифровка подписи)

« 5 » октября 20 15 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено

до « 5 » октября 20 19 г.

Заместитель Мэра города,  
директор департамента

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

С.В. Сергейчук

(расшифровка подписи)

« 24 » июня 20 16 г.

М.П.

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 1

Заместитель мэра города  
директор департамента

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

С.В. Сергеев 24 июня 2016  
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения  
продлено до

И.о. заместителя мэра  
города, директора  
департамента

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

05 мая 2023  
А.Т. Корзун 24 мая 2019  
(расшифровка подписи)



В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 2

Заместитель мэра города  
директор департамента

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

С.В. Сергеев 28 января 2018  
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения  
продлено до

Заместитель мэра города  
директор департамента

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

1 декабря 2024 г.  
С.В. Сергеев 28 января 2022  
(расшифровка подписи)



В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 3

Заместитель мэра города,  
директор департамента

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

С.В. Сергеев 10 сентября 2022  
(расшифровка подписи)



Приложение №1  
к разрешению на строительство  
от 5.10.2015 г. №27-23-268-2015

Внесение изменений в  
разрешение на строительство  
от 5.10.2015 г. №27-23-268 -2015

В связи с корректировкой проектной документации показатели объекта «Многоэтажный жилой дом по ул. Карла Маркса в Железнодорожном округе г. Хабаровска. I этап строительства. Блок-секции №1, №3» считать следующими:

Наименование показателя	Ед. измер.	Блок-секция №1	Блок-секция №3	Всего
1	2	3	4	5
Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий)	кв. м	3815,5	2985,3	6800,8
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, понижающего коэффициента)	кв. м	3946,1	3147,0	7093,1
Количество квартир	шт.	70	81	151
Площадь офисных помещений	кв. м	614,9	745,0	1359,9
Количество этажей	этаж	18	16	16-18
в том числе ниже отм. 0.00	этаж	1	1	1

Остальные показатели разрешения на строительство от 5.10.2015 г. №27-23-268-2015 оставить без изменений.

Заместитель Мэра города,  
директор департамента

  
(подпись)

С.В. Сергейчук  
(Ф.И.О.)



Приложение №2  
к разрешению на строительство  
от 05.10.2015 г. № 27-23-268-2015

В соответствии с ч. 21.14, ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ в разрешение на строительство вносятся следующие изменения:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом по ул. Карла Маркса в Железнодорожном округе г. Хабаровска»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Строительная Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 6-1-1-0371-15 от 27.05.2015 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0040697:95
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0040697
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-27 3 22 3 04-2021-1580 от 17.12.2021 г. Департамент архитектуры строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики	Проектная документация разработана ООО "КарьерПроект ДВ" в 2021 году Адрес: 680007, г. Хабаровск, ул. Шевчука, д. 22 В, литер А; помещения №1, №11

«Многоэтажный жилой дом по ул. Карла Маркса в Железнодорожном округе г. Хабаровска»

	надежности и безопасности объекта	ИНН 2724065197 СРО-П-097-23122009	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоэтажный жилой дом по ул. Карла Маркса в Железнодорожном округе г. Хабаровска»		
	Общая площадь (кв. м):	18700	Площадь участка (кв. м): 8162
	Объем (куб. м):	82000	в том числе подземной части (куб. м): 12500
	Количество этажей (шт.):	16, 18, 20	Высота (м): 64,2
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1456	
	Иные показатели:	Количество квартир - 230, в том числе: однокомнатных - 133, двухкомнатных - 51, трехкомнатных - 46 Жилая площадь - 13088 кв. м Площадь офисных помещений - 570 кв. м Выставочный зал - 260 кв. м Подземная двухуровневая автостоянка на 91 место: Общая площадь - 2800,4 кв. м Наземная двухуровневая автостоянка на 34 места: Общая площадь - 545 кв. м	

Остальные показатели объекта остались без изменений

Заместитель Мэра города,  
директор департамента  
архитектуры, строительства  
и землепользования

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(подпись)

М.П.

С.В. Сергейчук  
(расшифровка подписи)

Приложение № 3  
к разрешению на строительство  
от 05.10.2015 г. № 27-23-268-2015

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ в разрешение на строительство (реконструкцию) вносятся следующие изменения:

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	05.06.2015 г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	27-23-268-2015 г.
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Срок действия настоящего разрешения: (определен в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ)	01.12.2024 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	« 10 » 10.2022 г.
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество (при наличии):	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП (если является ИП):	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «Инженерно-консалтинговое агентство «Стройэкспертиза»
2.2.2. ИНН:	2722044258
2.2.3. ОГРН:	1042700201400
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажный жилой дом по ул. Карла Маркса в Железнодорожном округе г. Хабаровска»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении	строительство



объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией ( <i>строительство, реконструкция, работы по сохранению объекта культурного наследия</i> ):	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<i>Хабаровский край</i>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<i>городской округ «Город Хабаровск»</i>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	<i>Железнодорожный район</i>
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>г. Хабаровск</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>ул. Карла Маркса</i>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<i>ориентир нежилое здание ул. Карла Маркса, д. 97</i>
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>27:23:0040697:95</i>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>8162 кв. м</i>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.Х.1. Дата:	<i>17.12.2021 г.</i>
4.3.Х.2. Номер:	<i>РФ-27 3 22 3 04-2021-1580</i>
4.3.Х.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска</i>

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <i>(при необходимости)</i>	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории <i>(при необходимости)</i>	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <i>(при необходимости)</i>	
4.6.1. X.1. Дата решения:	
4.6.1. X.2. Номер решения:	
4.6.1. X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <i>(при необходимости)</i>	
4.6.2. X.1. Дата решения:	
4.6.2. X.2. Номер решения:	
4.6.2. X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество <i>(при наличии)</i> :	

5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование :	ООО «КарьерПроект ДВ»
5.2.2. ИНН:	2724065197
5.2.3. ОГРН:	1032700506740
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2022 г.
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы (при необходимости)	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	29.09.2022 г.
6.1.X.2. Номер:	27-2-1-3-069370-2022
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр строительно-проектной и промышленной экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе (при необходимости)	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

Федерации (при необходимости)	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при необходимости)	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажный жилой дом по ул. Карла Маркса в Железнодорожном округе г. Хабаровска»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3101,4
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	30342,8
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	12904,2
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): (с учетом балконов, лоджий и понижающего коэффициента)	17438,6
7.1.8. Количество помещений (штук):	309
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	64
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	245

7.1.11. в том числе квартир (штук):	245
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	124
7.1.13. Количество этажей:	22, 20, 18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	58,75
Иные показатели:	
Количество апартаментов:	7
Общая площадь апартаментов (кв. м):	427,7
Количество кладовых:	57
Общая площадь пристроенной автостоянки (кв. м):	2394,2

Заместитель Мэра города,  
директор департамента  
архитектуры, строительства  
и землепользования



С.В. Сергейчук

должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство

(расшифровка подписи)

« 10 » 10.2022 г.

