

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

59-1-1-2-088069-2022

Дата присвоения номера: 14.12.2022 13:20:13
Дата утверждения заключения экспертизы: 14.12.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

Краевое государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы Пермского края»

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель руководителя
Савич Сергей Анатольевич

Положительное заключение государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения

Наименование объекта экспертизы:

«18-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой по ул. Толмачева, 15 в Дзержинском районе г. Перми (корректировка проекта)»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Наименование: Краевое государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы Пермского края»

ОГРН: 1025900528191

ИНН: 5902290674

КПП: 590201001

Адрес электронной почты: expertiza@permkrai.ru

Место нахождения и адрес: Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, д. 64, офис 444

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Вектор-Строй"

ОГРН: 1145958019580

ИНН: 5904996610

КПП: 590401001

Адрес электронной почты: info.vs21@yandex.ru

Место нахождения и адрес: Пермский край, 614025, г. Пермь, ул. Коломенская, д. 61/2

1.3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения от 02.12.2022 № 6/п, ООО «Вектор-Строй»

2. Договор об экспертном сопровождении от 22.03.2022 № СЭ.007/22, между КГАУ «Управление госэкспертизы Пермского края» и ООО «Вектор-Строй»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Проектная документация (11 документ(ов) - 65 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "18-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой по ул. Толмачева, 15 в Дзержинском районе г. Перми (корректировка проекта)" от 24.04.2008 № 59-1-2-0281-08

2. Отрицательное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "18-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой по ул. Толмачева, 15 в Дзержинском районе г. Перми (корректировка проекта)" от 13.02.2019 № 59-1-2-3-002775-2019

3. Отрицательное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "18-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой по ул. Толмачева, 15 в Дзержинском районе г. Перми (корректировка проекта)" от 03.06.2019 № 59-1-2-3-013240-2019

4. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "18-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой по ул. Толмачева, 15 в Дзержинском районе г. Перми (корректировка проекта)" от 06.09.2019 № 59-1-1-3-023911-2019

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "18-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой по ул. Толмачева, 15 в Дзержинском районе г. Перми (корректировка проекта) о проверке достоверности определения сметной стоимости" от 04.12.2019 № 59-1-8-0011-19

6. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "18-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой по ул. Толмачева, 15 в Дзержинском районе г. Перми (корректировка проекта)" от 05.03.2021 № 59-1-1-2-009933-2021

7. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "18-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой по ул. Толмачева, 15 в

Дзержинском районе г. Перми (корректировка проекта) проверка достоверности определения сметной стоимости" от 08.10.2021 № 59-1-1-2-058304-2021

8. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "«18-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой по ул. Толмачева, 15 в Дзержинском районе г. Перми (корректировка проекта)» по результатам экспертного сопровождения" от 30.08.2022 № 59-1-1-2-062147-2022

1.7. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Заключение от 29.11.2022 № 0103-2022 (положительное)

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения оценки соответствия проектной документации в рамках экспертного сопровождения

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: 18-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой по ул. Толмачева, 15 в Дзержинском районе г. Перми (корректировка проекта)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Пермский край, 614068, Пермский край, Пермь г, Толмачева ул, д. 15.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Строительный объем всего	м³	65659,06
Строительный объем выше отм. 0,000	м³	52874,37
Строительный объем ниже отм. 0,000	м³	12784,69
Количество этажей (включая тех. этаж)	эт.	22
Количество квартир всего	шт.	167
Количество квартир 1-х комнатных	шт.	99
Количество квартир 2-х комнатных	шт.	49
Количество квартир 3-х комнатных	шт.	19
Общая площадь жилых помещений (без балконов и лоджий)	м²	9347,81
Общая площадь квартир (включая балконы и лоджии)	м²	9940,23
Площадь жилого здания	м²	15161,34
Площадь застройки	м²	1162,71
Общая площадь общественного этажа	м²	764,12
Площадь подземной двухуровневой автостоянки	м²	1917,04
Площадь технических помещений	м²	735,64
Площадь помещений общего пользования	м²	4034,85
Количество машиномест на автостоянке	шт.	33
Общая площадь здания (измеренная в пределах внутренних поверхностей наружных стен)	м²	18273,9

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владелец средств)	Доля финансирования, %
Средства юридических лиц, перечисленных в части 2 статьи 8.3 ГрК РФ	Наименование: Публично-правовая компания «Фонд развития территорий» ОГРН: 5177746100032 ИНН: 7704446429 КПП: 770401001 Адрес электронной почты: mailbox@fond214.ru Место нахождения и адрес: Москва, Московская область, 125009, Москва, Воздвиженка, 10, XI/18	100

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: V

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Институт Пермский Промстройпроект»

ОГРН: 1105904002104

ИНН: 5904224155

КПП: 590401001

Место нахождения и адрес: Пермский край, г. Пермь, ул. Газеты Звезда, д. 386, корп. 407

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на корректировку проектной документации «18-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой», расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Толмачева, 15 г от 30.09.2022 № 2, Унитарная некоммерческая организация – фонд «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Пермского края»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Сведения отсутствуют.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

59:01:4410027:10

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: Унитарная некоммерческая организация – фонд «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Пермского края»

ОГРН: 1205900013021

ИНН: 5902058216

КПП: 590301001

Адрес электронной почты: info@fond214pk.ru

Место нахождения и адрес: Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, д. 92, офис 309

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	229-237.pdf	pdf	C169AA0C	07-01 от 28.11.2022 Раздел 01. Пояснительная записка
	229-237.pdf.sig	sig	17755458	
	115-228.pdf	pdf	BBC8415B	
	115-228.pdf.sig	sig	8C5AA99D	
	001-114.pdf	pdf	C0D82DE2	
	001-114.pdf.sig	sig	3BF6274C	
	ИУЛ-том 1 039-07-ПЗ-Изм15.pdf	pdf	64BDE4E6	
	ИУЛ-том 1 039-07-ПЗ-Изм15.pdf.sig	sig	BAВ99EAB	
2	ИУЛ-том 5.7 039-07-ИОС7-Изм15.pdf	pdf	E4416FC2	б/н от 31.10.2022 ИУЛ к подразделу 7 Технологические решения, том 5.7 ш: 039-07-ИОС7
	ИУЛ-том 5.7 039-07-ИОС7-Изм15.pdf.sig	sig	1F10704E	
3	том 5.7 039-07-ИОС7-Изм15.pdf	pdf	0AAFC456	том. 5.7 ш: 039-07-ИОС7 (Изм.15) от 31.10.2022 подраздел 7 Технологические решения
	том 5.7 039-07-ИОС7-Изм15.pdf.sig	sig	45B44040	
4	Справка ППСП от 28 ноября 2022 .pdf	pdf	80A049DC	133 от 24.11.2022 Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию
	Справка ППСП от 28 ноября 2022 .pdf.sig	sig	CD57EBA2	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	том 2 039-07-ПЗУ-Изм15 - 2.pdf	pdf	DBD34EBA	07-02 от 29.11.2022 Раздел 02. Схема планировочной организации земельного участка
	том 2 039-07-ПЗУ-Изм15 - 2.pdf.sig	sig	C361EE7B	
	ИУЛ-Том 6 039-07-ПЗУ-Изм15.pdf	pdf	1A0577F6	
	ИУЛ-Том 6 039-07-ПЗУ-Изм15.pdf.sig	sig	54CA1893	
Архитектурные решения				
1	ИУЛ-том 3 039-07-АР-Изм15.pdf	pdf	2CE297CB	07-03 от 28.11.2022 Раздел 03. Архитектурные решения
	ИУЛ-том 3 039-07-АР-Изм15.pdf.sig	sig	9893D6EF	
	том 3 039-07-АР-Изм15 откорректированный 2.pdf	pdf	51A038D9	
	том 3 039-07-АР-Изм15 откорректированный 2.pdf.sig	sig	E4BFCE52	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	том 4 039-07-КР-Изм15.pdf	pdf	74602FDB	07-04 от 24.11.2022 Раздел 04. Конструктивные и объемно-планировочные решения
	том 4 039-07-КР-Изм15.pdf.sig	sig	A11E9EE5	
	ИУЛ-том 4 039-07-КР-Изм15.pdf	pdf	45F9D3EE	
	ИУЛ-том 4 039-07-КР-Изм15.pdf.sig	sig	0A49E787	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	том 5.4 039-07-ИОС4-Изм15.pdf	pdf	3094700A	07-08 от 29.11.2022 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	том 5.4 039-07-ИОС4-Изм15.pdf.sig	sig	87947312	
	ИУЛ-том 5.4 039-07-ИОС4-Изм15.pdf	pdf	50050714	
	ИУЛ-том 5.4 039-07-ИОС4-Изм15.pdf.sig	sig	D0E6D1DE	

Проект организации строительства

1	ИУЛ-Том 6 039-07-ПОС-Изм7.pdf	pdf	9A63C0BB	07-12 от 22.11.2022 Раздел 06. Проект организации строительства
	<i>ИУЛ-Том 6 039-07-ПОС-Изм7.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>ABA2F57B</i>	
	Том 6 039-07-ПОС Изм7.pdf	pdf	DEB8F889	
	<i>Том 6 039-07-ПОС Изм7.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>52E4092B</i>	

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

1	ИУЛ-том 9.1 039-07-ПБ1-Изм15.pdf	pdf	5D338052	07-15 от 22.11.2022 Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	<i>ИУЛ-том 9.1 039-07-ПБ1-Изм15.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>42622F76</i>	
	РПР Толмачева, 15 откорректировано 2-463-669.pdf	pdf	76DE4240	
	<i>РПР Толмачева, 15 откорректировано 2-463-669.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>37338293</i>	
	том 9.1 039-07-ПБ1-Изм15.pdf	pdf	20614126	
	<i>том 9.1 039-07-ПБ1-Изм15.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>4803228D</i>	
	РПР Толмачева, 15 откорректировано 2-231-462.pdf	pdf	CA646D82	
	<i>РПР Толмачева, 15 откорректировано 2-231-462.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>430A2F80</i>	
	РПР Толмачева, 15 откорректировано 2-1-230.pdf	pdf	DC97FC4C	
<i>РПР Толмачева, 15 откорректировано 2-1-230.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>93116417</i>		

Смета на строительство объектов капитального строительства

1	ТОМ 1 СМ1.1 ПЗ.pdf	pdf	89841D74	07-18 от 09.12.2022 1 Пояснительная записка к сметной документации
	<i>ТОМ 1 СМ1.1 ПЗ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>AA22C42A</i>	
	ИУЛ-том 1 039-07-СМ.pdf	pdf	9C1B42EC	
	<i>ИУЛ-том 1 039-07-СМ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>71279771</i>	
	ВОР 11.pdf	pdf	77772772	
	<i>ВОР 11.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>B1DF76A6</i>	
	ВОР 16.pdf	pdf	B256CB9B	
	<i>ВОР 16.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>DC767F27</i>	
	ВОР 1.pdf	pdf	679BC1CB	
	<i>ВОР 1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>061DE11C</i>	
	ВОР 4.pdf	pdf	EFA1818A	
	<i>ВОР 4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>6E2E99F9</i>	
	ВОР 15.pdf	pdf	4EE6DD9A	
	<i>ВОР 15.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>4B249D74</i>	
	ВОР 13.pdf	pdf	648D4F77	
	<i>ВОР 13.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>A37E22A0</i>	
	ВОР 12.pdf	pdf	AA345A6A	
	<i>ВОР 12.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>86004B09</i>	
	ВОР 7.pdf	pdf	5A9F6DAE	
	<i>ВОР 7.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>3E7B3D7D</i>	
	ВОР 2.pdf	pdf	538A3D6B	
	<i>ВОР 2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>58283ECF</i>	
	ВОР 8.pdf	pdf	98608071	
	<i>ВОР 8.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>7329D8D1</i>	
	ВОР 5.pdf	pdf	6BA95DAF	
	<i>ВОР 5.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>601E104E</i>	
	ВОР 3.pdf	pdf	FADBF222	
	<i>ВОР 3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>6DB9710F</i>	
	ВОР 6.pdf	pdf	7262AC11	
	<i>ВОР 6.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>01EF4BEE</i>	
	ВОР 10.pdf	pdf	AFE72736	
	<i>ВОР 10.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>DB70BA38</i>	
	ВОР 14.pdf	pdf	82F03504	
	<i>ВОР 14.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>6F671777</i>	
	ВОР 9.pdf	pdf	2B3DEA0E	
	<i>ВОР 9.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>FE0B5681</i>	
	КАЦ 8.12.2022.pdf	pdf	95097449	
	<i>КАЦ 8.12.2022.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>332174E4</i>	
	КНИГА ПРАЙСОВ - 8.12.2022.pdf	pdf	483367CD	
	<i>КНИГА ПРАЙСОВ - 8.12.2022.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>05E70D95</i>	
	Письмо №224 о неучтенных светильниках, оповещателях, громкоговорителях - 8.12.2022.pdf	pdf	D5FDC9AB	
	<i>Письмо №224 о неучтенных светильниках, оповещателях,</i>	<i>sig</i>	<i>92F5887C</i>	

<i>громкоговорителях - 8.12.2022.pdf.sig</i>		
Спецификация 039-07-АПС.СО - 8.12.2022.pdf	pdf	FAF2B27F
<i>Спецификация 039-07-АПС.СО - 8.12.2022.pdf.sig</i>	sig	D00AE941
Спецификация 039-07-ЭОМ(Р)ИЗМ2 - 8.12.2022.pdf	pdf	91A96447
<i>Спецификация 039-07-ЭОМ(Р)ИЗМ2 - 8.12.2022.pdf.sig</i>	sig	I2CBD80F
Договор 74-09-22. Лаб.исслед..pdf	pdf	42169CA7
<i>Договор 74-09-22. Лаб.исслед..pdf.sig</i>	sig	C63AC829
ССР 3 квартал 2021г искл +вкл -8.12.2022.xml	xml	4EEC65D4
<i>ССР 3 квартал 2021г искл +вкл -8.12.2022.xml.sig</i>	sig	75B340DE
ССР 3 квартал 2021г искл +вкл - 2 - БАЗА.xml	xml	E05BB29E
<i>ССР 3 квартал 2021г искл +вкл - 2 - БАЗА.xml.sig</i>	sig	8DAABA3A
ССР тек.цены.pdf	pdf	62B3DC5F
<i>ССР тек.цены.pdf.sig</i>	sig	A9F4239A
ССР база.pdf	pdf	8E2BDB05
<i>ССР база.pdf.sig</i>	sig	8A5923F7
02-01-10 ТМ, ТМУ ВКЛ - 8.12.2022.xml	xml	9847C848
<i>02-01-10 ТМ, ТМУ ВКЛ - 8.12.2022.xml.sig</i>	sig	164B816F
02-01-15 Силовое электрооборудование и электроосвещение ВКЛ2 - 8.12.2022.xml	xml	1B9E5F14
<i>02-01-15 Силовое электрооборудование и электроосвещение ВКЛ2 - 8.12.2022.xml.sig</i>	sig	A2EA5450
02-01-16 АПС-Автоматизация систем пожарной сигнализации ВКЛ 2 - 8.12.2022.xml	xml	80167B90
<i>02-01-16 АПС-Автоматизация систем пожарной сигнализации ВКЛ 2 - 8.12.2022.xml.sig</i>	sig	7E67A41D
02-01-10 ТМ, ТМУ - ИСКЛ - 8.12.2022.xml	xml	714B4C25
<i>02-01-10 ТМ, ТМУ - ИСКЛ - 8.12.2022.xml.sig</i>	sig	C9A24830
02-01-07 Внутренние сети ВК ИСКЛ 2 - 8.12.2022.xml	xml	9F670C74
<i>02-01-07 Внутренние сети ВК ИСКЛ 2 - 8.12.2022.xml.sig</i>	sig	B25CFE50
02-01-11 АТМ - ИСКЛ.xml	xml	5370D0FA
<i>02-01-11 АТМ - ИСКЛ.xml.sig</i>	sig	69D29114
07-01-02 Дорожное покрытие ВКЛ - 8.12.2022.xml	xml	947394B6
<i>07-01-02 Дорожное покрытие ВКЛ - 8.12.2022.xml.sig</i>	sig	43A90916
07-01-02 Дорожное покрытие ИСКЛ - 8.12.2022.xml	xml	7505E4F8
<i>07-01-02 Дорожное покрытие ИСКЛ - 8.12.2022.xml.sig</i>	sig	FC4E28EB
02-01-07 Внутренние сети ВК ВКЛ 2 - 8.12.2022.xml	xml	E5F5D1C3
<i>02-01-07 Внутренние сети ВК ВКЛ 2 - 8.12.2022.xml.sig</i>	sig	3ED6FD76
02-01-18 Технологическое оборудование ВКЛ - 8.12.2022.xml	xml	33FF826D
<i>02-01-18 Технологическое оборудование ВКЛ - 8.12.2022.xml.sig</i>	sig	393615F3
02-01-05 Общестроительные работы ИСКЛ 2 - 8.12.2022.xml	xml	6556D449
<i>02-01-05 Общестроительные работы ИСКЛ 2 - 8.12.2022.xml.sig</i>	sig	5F4769D9
02-01-03-Наружные стены, Наружная отделка фасадов ИСКЛ -8.12.2022.xml	xml	78B8C0BD
<i>02-01-03-Наружные стены, Наружная отделка фасадов ИСКЛ -8.12.2022.xml.sig</i>	sig	C2B9E845
02-01-03-Наружные стены, Наружная отделка фасадов ВКЛ 2 - 8.12.2022.xml	xml	4741EA91
<i>02-01-03-Наружные стены, Наружная отделка фасадов ВКЛ 2 - 8.12.2022.xml.sig</i>	sig	CBAF16AB

02-01-05 Общестроительные работы ВКЛ 2 - 8.12.2022.xml	xml	0CC02571
02-01-05 Общестроительные работы ВКЛ 2 - 8.12.2022.xml.sig	sig	806BB376
02-01-01-Усиление и ремонт существующих конструкций КЖ ВКЛ 2 - 8.12.2022.xml	xml	FF75AE57
02-01-01-Усиление и ремонт существующих конструкций КЖ ВКЛ 2 - 8.12.2022.xml.sig	sig	900611E2

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и (или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы (в ходе проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения)

3.1.2.1. В части планировочной организации земельных участков

Раздел «Пояснительная записка»

Оценка в рамках экспертного сопровождения откорректированной проектной документации на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации, техническим регламентам и нормативным техническим документам выполнена в объеме внесенных изменений.

Изменения в раздел «Пояснительная записка» шифр:039-07-ПЗ внесены на основании технического задания от 30.09.2022 № 2 на корректировку проектной документации по объекту: «18-ти этажный жилой дом со встроенными не жилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой» расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Толмачева, 15 рамках договора.

Согласно справке ООО «Институт Пермский ПРОМСТРОЙПРОЕКТ» от 24.11.2022 № 133 об изменениях, внесенных в проектную документацию в раздел «Пояснительная записка» шифр:039-07-ПЗ внесены следующие изменения (изм. 15):

- в текстовой части раздела откорректировано содержание тома (стр. 2 ш. 039-07-ПЗ, изм.15);
- в текстовой части раздела откорректирован п. 5 «Технико-экономические показатели» (стр. 14 ш. 039-07-ПЗ, изм.15);
- в приложение раздела добавлено техническое задание № 2 от 30.09.2022 на корректировку проектной документации (приложение 59 ш. 039-07-ПЗ, изм.15).

Технико-экономические показатели

1. Строительный объем всего – 65659,06 м³;
2. Строительный объем выше отм. 0.000 – 52874,37 м³;
3. Строительный объем ниже отм. 0.000 – 12784,69 м³;
4. Количество этажей (включая тех. этаж) – 22 эт.,
5. Общая площадь жилых помещений (без балконов и лоджий) – 9347,81 м²;
6. Количество квартир всего – 167 шт.;
 - 1-комнатных – 99 шт.;
 - 2-комнатных – 49 шт.;
 - 3-комнатных – 19 шт.;
7. Общая площадь квартир (включая балконы и лоджии) – 9940,23 м²;
8. Площадь жилого здания – 15161,34 м²;
9. Площадь застройки – 1162,71 м²;
10. Общая площадь общественного этажа – 764,12 м²;
11. Площадь подземной двухуровневой автостоянки – 1917,04 м²;
12. Площадь технических помещений – 735,64 м²;
13. Площадь помещений общего пользования – 4034,85 м²;
14. Количество машиномест на автостоянке – 33 шт.;
15. Общая площадь здания (измеренная в пределах внутренних поверхностей наружных стен – 18273,9 м².

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

На основании технических заданий застройщика на корректировку проектной документации в раздел «Схема планировочной организации земельного участка» внесены следующие изменения (изм.15).

В ведомости жилых и общественных зданий технико-экономические показатели проектируемого жилого дома приведены в соответствие с решениями раздела 039-07-АР.

В качестве хозяйственной площадки для накопления ТБО и складирования КГМ проектом предусмотрено использование существующей бетонной площадки по адресу ул. Толмачева, 13. В составе раздела представлен ситуационный план со схемой размещения указанной контейнерной площадки (лист 039-07ПЗУ.ГЧ-8 (изм.15)).

Расстояние от контейнерной площадки до объектов окружающей застройки не противоречит п. 7.5 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

В решениях по благоустройству (лист 039-07ПЗУ.ГЧ-6 (изм.15)) уточнены контуры проектируемых элементов благоустройства, в том числе площади покрытий, без изменения принципиальных решений. Принятые площади проектируемого озеленения и площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой не противоречат требованиям пп. 7.4, 7.5 СП 42.13330.2011.

3.1.2.2. В части объемно-планировочных решений

Раздел «Архитектурные решения»

Внесение изменений №15 в раздел 039-07-АР проектной документации по объекту: «18-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой по ул. Толмачева,15 в Дзержинском районе г. Перми (корректировка проекта)», шифр проекта 039-07, выполнено по заданию заказчика, связано с изменениями, дополнениями и детализацией проектных решений, принятыми во время строительства здания, уточнением расходов материалов и изделий, объемов работ.

При подготовке настоящего экспертного заключения рассматривалась корректировка указанной проектной документации в части внесенных изменений согласно Справки №133 от 24.11.2022, представленной ООО «Институт Пермский «Промстройпроект»», и технического задания на корректировку проектной документации.

При корректировке проектных решений в том 3 (шифр 039-07-АР) внесены следующие изменения (изм.15):

- откорректирована таблица ТЭП (лист 039-07-АР.ГЧ-6.1 изм.15);
- откорректирована текстовая часть в части устройства по оси 9 пожарных аварийных лестниц с отметки 0.000 до верхнего жилого этажа (отметка 152.000) (лист 039-07-АР.ГЧ-4 изм.15);
- добавлена экспликация машиномест; откорректирована схема размещения парковочных мест; изменен рисунок колесоотбойников; обозначена зона размещения оборудования подъемника (листы 039-07-АР.ГЧ-1,2 изм.15);
- изменено открывание двери по оси 4 (лист 039-07-АР.ГЧ-3 изм.15);
- отображено размещение почтовых ящиков; изменена дверь в помещении 117 с поз.5 (дверь деревянная) на поз.26 (противопожарная дверь); в ведомости проемов добавлен номинальный размер проема для поз.26 (лист 039-07-АР.ГЧ-4 изм.15);
- добавлена эвакуационная лестница с кровли пристрой (подземной автостоянки) на отметке минус 1,800 для выхода на площадку (отм. минус 2,870) наружной лестницы 3-го типа в осях Л/П-2П (листы 039-07-АР.ГЧ-4,10-12 изм.15);
- откорректирована наружная лестница 3-го типа в осях Л/П-2П (листы 039-07-АР.ГЧ-11 изм.15);
- откорректированы размеры укрытия ниш вертикальных коммуникаций в поэтажных холлах («короба»); откорректированы экспликации; добавлены ведомости проемов (проемы с/у шириной 810, проемы кухни 910, комнаты 1010 мм); откорректированы номинальные размеры проемов дверей поз.7,8 (листы 039-07-АР.ГЧ-5,6,6.1,6.2,6.3,7,7.1,7.2,7.3,7.4,7.5,8 изм.15);
- убраны аварийные лестницы в осях «Г/1»/«9» и «Е»/«9» в уровне 2-го этажа, добавлено отображение аварийных наружных пожарных лестниц в уровне 14-18 этажей (листы 039-07-АР.ГЧ-5,8,10,11,12,16,17 изм.15);
- добавлены - аэраторы кровли и ограждение парапета в осях А-Б/4-6 (лист 039-07-АР.ГЧ-9 изм.15);
- откорректировано фасадное оформление входной группы по оси «Л» - исключены элементы портала на главном входе (листы 039-07-АР.ГЧ-10,11,17,18,19 изм.15);
- предусмотрена вариантность применения огнезащиты перекрытия на отметке минус 3,400 м (лист 039-07-АР.ГЧ-12 изм.15);
- отображено ограждение парапета по оси 6 (лист 039-07-АР.ГЧ-13 изм.15);
- откорректировано количество дверей по поз.5 и поз.26 (лист 039-07-АР.ГЧ-14 изм.15).

3.1.2.3. В части конструктивных решений

Раздел «Конструктивные решения»

Внесение изменений № 15 в раздел 039-07-КР проектной документации по объекту: «18-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой по ул. Толмачева, 15 в Дзержинском районе г. Перми (корректировка проекта)», шифр проекта 039-07, выполнено по заданию заказчика, связано с изменениями, дополнениями и детализацией проектных решений, принятыми во время строительства здания, уточнением расходов материалов и изделий, объемов работ.

При подготовке настоящего экспертного заключения рассматривалась корректировка указанной проектной документации в части внесенных изменений согласно Справки 133 от 24.11.2022, представленной ООО «Институт Пермский «Промстройпроект»», и технического задания на корректировку проектной документации.

При корректировке проектных решений в том 4 (шифр: 039-07-КР) внесены следующие изменения (изм.15):

Конструкции железобетонные. Нулевой цикл

- откорректирован первый лист комплекта; в противопожарных мероприятиях уточнена огнезащита перекрытия на отметке минус 3,400 с возможностью вариантности по материалу огнезащиты (лист 039-07-КР.ГЧ-КЖ0-1 изм.15);

Конструкции железобетонные

- откорректирован перечень чертежей комплекта КЖ (лист 039-07-КЖ-1 изм.15);
- изменена конструкция плиты козырька на отметке +3,000 - предусмотрен демонтаж участка плиты по оси Л в осях 6-7 (лист 039-07-КР.ГЧ-КЖ-93 изм.15 (нов.));
- увеличены габариты отверстий в плитах перекрытий на отметках +45,900; +49,200; +52,500 у осей 5-Г (выполненных подрядчиком с отступлением от проекта – как для типовой плиты до 10 этажа) – представлено решение по расширению (пробивке) отверстия в существующей плите с подведением распределительного элемента (труба квадратная 80x5 мм) под перегородку вентканала (лист 039-07-КР.ГЧ-КЖ-93 изм.15 (нов.));
- представлено проектное решение по ограждению по подпорной стенке (лист 039-07-КЖ-94 изм.15 (нов.));
- добавлены конструктивные решения эвакуационной лестницы с кровли (подземной автостоянки) на металлическую лестницу 3-го типа в осях Л/1П-2П (лист 039-07-КЖ-95 изм.15 (нов.)).

Эвакуационная лестница с кровли (подземной автостоянки) с отметкой минус 4,800 для выхода на площадку (отм. минус 2,870) наружной металлической лестницы 3-го типа в осях Л/1П-2П запроектирована из металлоконструкций: стойка – труба 159x6 мм ГОСТ 10704-91; балки площадки и косоуры – швеллер №16У ГОСТ 8240-89; ступени – лист просечно-вытяжной ПВ506 ГОСТ 8706-78, лист стальной толщиной 5 мм ГОСТ 19903-73, уголок гнутый 36x3 мм ГОСТ 19771-93; ограждение – уголки гнутые 63x45x4 мм и 30x3 мм.

Защита от коррозии предусмотрена атмосферостойкой краской за 2 раза по слою грунта ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

Стойка и косоуры устанавливаются на набетонки (B25 W6 F150) толщиной 150 мм по плите покрытия подземной автостоянки и крепятся анкерными болтами М16.

Ограждение по подпорной стенке запроектировано металлическим высотой 1,2 м из труб 25x40x3 мм и 30x30x3 мм по ГОСТ Р 541578-2010. Крепление стоек ограждения к стенке предусмотрено анкерными болтами М10.

Принятое проектное решение по расширению отверстий в плитах перекрытий на отметках +45,900, +49,200, +52,500 у осей 5-Г подтверждено расчетами (039-07-РР изм.7).

3.1.2.4. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

Раздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Оценка на соответствие изменений в проектных решениях требованиям законодательства Российской Федерации, техническим регламентам и нормативным техническим документам выполнена в объёме внесённых изменений в проектную документацию.

В раздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» согласно Справке от 24.11.2022 №133 внесены следующие изменения:

- корректировка условий подключения к тепловым сетям, корректировка номера договора о подключении к системе теплоснабжения (ш. 039-07-ИОС4.ГЧ, л. 2, л. 3 (Изм. 15)).
- корректировка моделей оборудования ИТП в связи с изменениями в номенклатуре поставки (ш. 039-07-ИОС4.ГЧ, л. 1 (Зам. 15)).
- корректировка пьезометрических графиков в связи с изменением условий подключения к ТС (ш. 039-07-ИОС4.ГЧ, л. 24 (Зам. 15)).
- приборы отопления в жилых помещениях установлены по принципу один прибор на одно помещение (ш. 039-07-ИОС4.ГЧ, л.л. 5, 6, 8-12 (Зам. 15)).
- откорректированы места установки приборов отопления на 1 этаже и на этажах автостоянки.
- аннулированы ранее выданные технические условия ООО «ПСК» от 06.03.2018 № 510191-03-12/313 (ш. 039-07-ИОС4, Приложение 2, стр. 173), ПАО «Т Плюс» от 24.05.2017 №510191-04-01503 (ш. 039-07-ИОС4, Приложение 3, стр. 174).

Теплоснабжение

Проектная документация для тепловых сетей разработана на основании договора о подключении к системе теплоснабжения № 3500-ФА035/01-013/0023-2021 от 11.05.2021, заключенного с ООО «Пермская сетевая компания», задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей.

Источник теплоснабжения – ТЭЦ-9 (основной). Точка подключения: Т-1 на вновь строящейся тепловой сети 2Ду 100 мм.

Расчетные параметры теплоносителя для проектирования: $T=150-70\text{ }^{\circ}\text{C}$.

Режим отпуска тепла на коллекторах источника тепловой энергии:

- на коллекторах источников тепловой энергии при $T_n=-35\text{ }^{\circ}\text{C} - 125\text{ }^{\circ}\text{C} - 56\text{ }^{\circ}\text{C}$;
- на отопление и вентиляцию при $T_n=-35\text{ }^{\circ}\text{C} - 125\text{ }^{\circ}\text{C} - 70\text{ }^{\circ}\text{C}$;
- в точке излома графика при $T_n=+1\text{ }^{\circ}\text{C} - 72\text{ }^{\circ}\text{C} - 44\text{ }^{\circ}\text{C}$;
- в летний период - $72\text{ }^{\circ}\text{C} - 50\text{ }^{\circ}\text{C}$.

Напор сетевой воды в точке подключения в абсолютных отметках:

- в подающем трубопроводе 166,0 м в.ст.;
- в обратном трубопроводе 157,0 м в.ст.;
- статический напор 157,2 м в.ст.;
- располагаемый напор в зимний период 9,0 м в.ст.;
- располагаемый напор в летний период 5,0 м в.ст.;

- отметка земли в точке подключения 108,2 м.

3.1.2.5. В части организации строительства

Раздел «Проект организации строительства»

На основании технического задания застройщика на корректировку проектной документации и справки ООО «ППСП» от 24.11.2022 № 133 в раздел «Проект организации строительства» внесены следующие изменения (изм.7).

Изменена продолжительность строительства на 12 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц (л. 55 ш. 039-07-ПОС.ТЧ, л. 3 ш. 039-07-ПОС.ГЧ с изм. 7).

Изменена марка крана на QTZ-125 (л. 20, 26 ш. 039-07-ПОС.ТЧ; л. 2 ш. 039-07-ПОС.ГЧ с изм. 7).

3.1.2.6. В части пожарной безопасности

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты»

В проектную документацию объекта защиты «18-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой по ул. Толмачева, 15 в Дзержинском районе г. Перми» (ш. 039-07), получившую ранее положительное заключение государственной экспертизы, внесены изменения и дополнения, оказывающие в т.ч. влияние на обеспечение пожарной безопасности проектируемого здания.

В откорректированном разделе проекта марки АР (изм.15):

- в качестве продольных сторон здания приняты стороны здания, расположенные вдоль цифровых осей. Поскольку, вдоль одной из продольных сторон здания (по оси 9) проезд пожарных машин не обеспечивается, на этой стороне здания для эвакуации людей, предусмотрены пожарные лестницы, с отметки 0,000 до верхнего жилого этажа (отметка +52,800);

- в графической части раздела на л. 3 изменено направление открывания двери по оси 4 между техническими помещениями 001 и 003, что не противоречит требованиям СП 1.13130.2020;

- в графической части раздела на л. 4 добавлена эвакуационная лестница на пути эвакуации с эксплуатируемого участка кровли пристроя на отм. -4,800. Изменение проектных решений раздела проекта марки АР в части обозначения эвакуационных лестниц с кровли пристроя (подземной автостоянки) выполнено в соответствии с ранее принятыми решениями раздела МПБ (лист 16 ПБ1);

- в графической части раздела на л. 5 исключена аварийная лестница по оси Г/1;

- в графической части раздела на лл. 7, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 8 добавлено отображение аварийных лестниц на продольной стороне здания по оси «9» с учетом проектных решений раздела марки ПБ1. В графической части раздела АР (изм.15) на лл. 10, 11, 12, 13, 16, 17 откорректировано отображение аварийных лестниц;

- в графической части раздела на лл. 12, 13 показана вариантность применения огнезащиты перекрытия на отм. -3,400 (предусмотрена возможность замены системы конструктивной огнезащиты с использованием плит минераловатных типа «ИЗОВЕНТ-ПЖ» на аналог (пример «ЕURO-ЛИТ 80»), той же толщины).

В откорректированном разделе проекта марки КР (изм.15) в графической части раздела КР.ГЧ-КЖ0 на л. 1 приведены сведения о возможности замены системы конструктивной огнезащиты плит перекрытия на отм. -3,400 до предела огнестойкости не менее REI 150 с использованием плит теплоизоляционных типа «Изовент-ПЖ» толщиной 60 мм или аналога типа «ЕURO-ЛИТ-80». Крепление плит предусмотрено выполнить с помощью клеевого огнезащитного состава типа «ПВК-2002» с толщиной клеевого слоя 1-1,5 мм и крепежей согласно ТУ.

С учетом внесенных в проектную документацию изменений и дополнений откорректированы раздел проекта марки ПБ (изм. 15) и расчет величины индивидуального пожарного риска. Расчетом величины индивидуального пожарного риска (ш. Р-07/22/2022-11-07) от 07.11.2022 г. на объекте защиты «18-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой по ул. Толмачева, 15 в Дзержинском районе г. Перми» (корректировка проекта) обоснованы принятые проектом решения по ширине и высоте путей эвакуации.

При выполнении расчета пожарного риска учтены допущенные в ходе строительства отступления от требований нормативных документов по пожарной безопасности СП 1.13130.2009 (п. 4.4.4, п. 4.4.1, п. 4.4.3) и ГОСТ Р 12.2.143-2009:

- не обеспечена минимально допустимая высота в свету (не менее 2,2 м) путей эвакуации в лестничных клетках и на лестницах (в связи с конструктивными особенностями несущих конструкций здания (высота технического этажа 2,2 м), высота в свету участка лестничного марша на пути эвакуации с отм. -5,730 до отм. -7,380 в лестничной клетке в осях В-Г, 5-6 составляет 2,0 м в свету);

- не обеспечена минимально допустимая ширина в свету марша лестницы, предназначенной для эвакуации людей, в том числе расположенной в лестничной клетке, не менее ширины любого эвакуационного выхода (двери) на нее (в связи с проведенными усилениями несущих конструкций здания, в т.ч. стен лестничной клетки жилой части в осях В-Г/4-5, допущены единичные заужения ширины лестничных маршей до 1,05 м;

- не обеспечена ширина лестничных площадок не менее ширины марша лестницы;

- пути эвакуации и эвакуационные выходы из здания не обозначены элементами системы фотолюминесцентной эвакуационной.

Расчет величины индивидуального пожарного риска выполнен по методике, приведенной в Приложении к Приказу МЧС России №382 от 30.06.2009 г. «Методика определения расчетных величин пожарного риска в зданиях,

сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности» (с изменениями от 12.12.2011 г. в ред. Приказа МЧС России № 749 и с изменениями от 02.12.2015 г. в ред. Приказа МЧС России № 632).

В результате определения расчетных величин индивидуального пожарного риска установлено, что Объект имеет такое соответствующее исходным данным объемно-планировочное решение, что индивидуальный пожарный риск отвечает требуемому и составляет с учетом наихудшего значения сценария пожара $3,313 \times 10^{-7}$ в год на 1 человека, что не превышает значение одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания точке. Полученная расчетным путем величина индивидуального пожарного риска не превышает максимально допустимую, установленную положениями статьи 79 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В откорректированной текстовой части раздела проекта марки ПБ (изм.15):

- обоснована вариантность применения огнезащиты перекрытия на отм. -3,400 – предусмотрена возможность замены системы конструктивной огнезащиты с использованием плит минераловатных типа «ИЗОВЕНТ-ПЖ» на аналог (пример «EURO-ЛИТ 80»), той же толщины. Предусмотрено использование систем конструктивной огнезащиты, сертифицированных на соответствие требованиям ТР ЕАЭС 043/2017;

- описаны проектные решения, обеспечивающие проезды и подъезды для пожарной техники к фасадам здания, с учетом требований СП 4.13130.2013;

- раздел дополнен описанием и обоснованием откорректированных конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций;

- уточнены размеры автомобильной стоянки;

- описаны и обоснованы пути эвакуации и эвакуационные выходы с учетом требований СП 1.13130.2009.

В графической части раздела ПБ (изм.15) откорректирована отметка лестницы для пожарных подразделений с 13 по 18 этаж (указана отметка +52,800).

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	66417.96	66224.35	-193.61
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	53558.09	53578.92	20.83
- оборудование	8293.21	8292.19	-1.02
- прочие затраты,	4566.66	4353.24	-213.42
в том числе проектно-изыскательские работы	2103.41	2103.41	0.00
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	718587.76 *	716144.40 **	-2443.36
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	523664.45	523813.83	149.38
- оборудование (без НДС)	45241.07	45235.93	-5.14
- прочие затраты (без НДС),	31185.54	29005.15	-2180.39
в том числе проектно-изыскательские работы	8298.90	8298.90	0.00
- налог на добавленную стоимость	118496.70	118089.49	-407.21
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется

* В уровне цен 3 квартала 2021 года, на включаемые работы в уровне цен 2 квартала 2022 года, корректировка объемов работ с включаемыми работами в уровне цен 3 квартала 2022

** В уровне цен 3 квартала 2021 года, на включаемые работы в уровне цен 2 квартала 2022 года, корректировка объемов работ с включаемыми работами в уровне цен 3 квартала 2022

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Затраты на работы, в которые изменения не вносились и на исключаемые работы по изменениям, внесенным в проектную документацию, определены базисно-индексным методом с применением ФСНБ-2001 (редакция 2020 года изм. 1 – 7), руководствуясь нормативными и методическими документами - Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом Минстроя РФ от 11.12.2020 № 774/пр, Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом Минстроя РФ от 21.12.2020 № 812/пр, методическими рекомендациями по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы (приказ Минстроя РФ от 04.09.2019 № 519/пр, приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 №421/пр), включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

Накладные расходы начислены от фонда оплаты труда в соответствии с «Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», утвержденная приказом Минстроя РФ от 21.12.2020 № 812/пр.

Сметная прибыль начислена от фонда оплаты труда по видам работ в соответствии с «Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», утвержденная приказом Минстроя РФ от 11.12.2020 № 774/пр.

Переход в уровень цен по состоянию на 3 квартал 2021 года выполнен с применением индексов изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат, а именно:

- оплата труда – 26,01 (многоквартирные жилые дома, монолитные);
- материалы, изделия и конструкции – 6,10 (многоквартирные жилые дома, монолитные);
- эксплуатация машин и механизмов – 8,79 (многоквартирные жилые дома, монолитные);
- для прочих затрат – 7,54 (жилищное строительство);
- для оборудования – 5,09 (жилищное строительство) в соответствии с письмами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.08.2021 № 34475-ИФ/09, от 20.08.2021 № 35422-ИФ/09.

Затраты на включаемые работы, по изменениям, внесенным в проектную документацию (справка об изменениях, внесенных в проектную документацию от 16.06.2022, утвержденная главным инженером проекта) определены базисно - индексным методом с применением ФСНБ-2001 (редакция 2020 года изм. 1 - 9), руководствуясь нормативными и методическими документами - Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом Минстроя РФ от 11.12.2020 № 774/пр, Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом Минстроя РФ от 21.12.2020 № 812/пр, методическими рекомендациями по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы (приказ Минстроя РФ от 04.09.2019 № 519/пр), Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/пр в редакции приказа Минстроя РФ 557/пр от 07.07.2022), включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

Накладные расходы начислены от фонда оплаты труда в соответствии с «Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», утвержденная приказами Минстроя РФ от 21.12.2020 № 812/пр, от 02.09.2021 № 636/пр.

Сметная прибыль начислена от фонда оплаты труда по видам работ в соответствии с «Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», утвержденная приказом Минстроя РФ от 11.12.2020 № 774.

Переход в уровень цен по состоянию на 2 квартал 2022 года выполнен с применением индексов, а именно:

- оплата труда – 28,71 (многоквартирные жилые дома, монолитные);
- материалы, изделия и конструкции – 7,71 (многоквартирные жилые дома, монолитные);
- эксплуатация машин и механизмов – 10,27 (многоквартирные жилые дома, монолитные);
- для прочих затрат – 10,72 (жилищное строительство);
- для оборудования – 5,62 (жилищное строительство);
- перевозка автомобилями-самосвалами – 10,89;

– перевозка бортовыми автомобилями – 12,39 в соответствии с письмами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ России от 29.04.2022 № 19281-ИФ/09, от 02.06.2022 № 24922-ИФ/09.

Затраты на включаемые работы по изменениям, внесенным в проектную документацию (справка об изменениях, внесенных в проектную документацию от 01.11.2022 № 131, утвержденная главным инженером проекта) определены базисно - индексным методом с применением ФСНБ-2001 (редакция 2020 года изм. 1 - 9), руководствуясь нормативными и методическими документами - Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом Минстроя РФ от 11.12.2020 № 774/пр, Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом Минстроя РФ от 21.12.2020 № 812/пр, методическими рекомендациями по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы (приказ Минстроя РФ от 04.09.2019 № 519/пр), Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/пр в редакции приказа Минстроя от 07.07.2022 № 557/пр), включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

Накладные расходы начислены от фонда оплаты труда в соответствии с «Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», утвержденная приказами Минстроя РФ от 21.12.2020 № 812/пр, от 02.09.2021 № 636/пр, от 06.07.2022 № 611/пр.

Переход в уровень цен по состоянию на 3 квартал 2022 года с применением индексов, изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат, а именно:

- оплата труда – 31,52 (многоквартирные жилые дома, монолитные);
- материалы, изделия и конструкции – 7,50 (многоквартирные жилые дома, монолитные);
- эксплуатация машин и механизмов – 10,94 (многоквартирные жилые дома, монолитные);
- для прочих затрат – 10,72 (жилищное строительство);
- для оборудования – 5,62 (жилищное строительство);
- перевозка автомобилями-самосвалами – 11,42;
- бортовыми автомобилями – 12,89 в соответствии с письмами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ России от 26.09.2022 № 49208-ИФ/09, от 23.08.2022 № 42220-АЛ/09.

Цены на материалы, изделия и конструкции приняты по федеральному сборнику сметных цен (ФССЦ), конъюнктурному анализу утвержденному заказчиком, прайс-листам.

Затраты на временные здания и сооружения учтены по п. 48.1 прил. 1 Методики, утвержденной приказом Минстроя РФ от 19.06.2020 № 332/пр в размере 1,1 % – многоквартирные дома.

Затраты на производство работ в зимнее время учтены по п. 84 прил. 1 Методики, утвержденной приказом Минстроя РФ от 25.05.2021 № 325/пр в размере 2,3 % – жилые здания монолитные.

Затраты на строительный контроль учтены в размере 1,81 % в соответствии с постановлением правительства РФ от 21.06.2010 № 468 (п. 167 Методики, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр).

Учтены затраты на утилизацию строительного мусора, технологические присоединения, проектные работы, затраты на выполнение обследовательских работ, затраты на выполнение работ по корректировке проекта, экспертизу проекта, затраты на проведение экспертиз проекта в части проверки достоверности сметной стоимости, затраты на проведение экспертного сопровождения.

В сводном сметном расчете стоимости строительства от итоговых данных предусмотрены средства на покрытие затрат по уплате НДС в размере 20 % (п. 181 Методики, утвержденной приказом Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/пр), в размере 18 % по договору на выполнение обследовательских работ (№ 345-1-16/17 от 28.11.2017 ООО «Стройком»). Затраты на стоимость утилизации строительного мусора по расчету № 9.1, затраты на проектные работы, затраты на дополнительные обследования строительных конструкций, затраты на корректировку проекта, затраты по подготовке дополнительных исходных данных для проектирования не облагаются НДС.

Исключены затраты на расчет пожарного риска, перебазировку башенного крана, затраты на обследования, испытания, диагностику зданий, затраты на контрольно-исполнительные геодезические съемки как необоснованные.

Представлено письмо от 24.10.2022 № 1422, подписанное заказчиком о согласовании включения затрат на дополнительные светильники аварийного освещения марки BS-541/3-8x1-INEXLED, громкоговорители настенные марки Sonar SW-06, оповещатели охранно-пожарные световые «ВЫХОД» марки ОПОП 1-8 12 В, также внесены изменения в проектную документацию.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Совместимость изменений, внесённых в проектную документацию после получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, с частью проектной документации, в которую указанные изменения не вносились подтверждается.

Соответствие изменений, внесённых в проектную документацию, результатам инженерных изысканий, описание и оценка которых приведена в положительном заключении КГАУ «Управление госэкспертизы Пермского края» от 06.09.2019 № 59-1-1-3-023911-2019 подтверждается.

Соответствие изменений, внесённых в проектную документацию, требованиям, установленным Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также требованиям технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил, включённых в перечень национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований технического регламента о безопасности зданий и сооружений, утверждённый постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521, подтверждается.

Соответствие изменений, внесённых в проектную документацию, требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, а также требованиям, установленным Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ст. 10 гл. 2) подтверждается.

Соответствие изменений, внесённых в проектную документацию, требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» подтверждается.

Соответствие изменений, внесённых в проектную документацию, техническому заданию на проектирование подтверждается.

18.06.2019

4.2. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.2.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

Сметная документация соответствует действующим нормативам в области сметного нормирования и ценообразования.

Сводный, локальные сметные расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Физические объемы работ, конструктивные и организационно-технологические мероприятия, учтенные в сметной документации, соответствуют решениям, предусмотренным проектной документацией, ведомостям объемов работ на исключаемые объемы и включаемые, утвержденным заказчиком.

4.2.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость строительства объекта капитального строительства: «18-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой по ул. Толмачева, 15 в Дзержинском районе г. Перми (корректировка проекта)» (шифр проекта: 039-07), соответствует критерию достоверности сметной стоимости в сумме в базисных ценах 2001 года (без НДС) – 66 224,35 тыс. руб.; в уровне цен по состоянию на 3 квартал 2021 года, в уровне цен на 2 квартал 2022 на включаемые работы по изменениям, внесенным в проектную документацию, в уровне цен на 3 квартал 2022 на включаемые работы по изменениям, внесенным в проектную документацию с учетом НДС (СНБ-2020) – 716 144,40 тыс. руб.

V. Общие выводы

Соответствие изменений, внесенных в проектную документацию по объекту «18-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой по ул. Толмачева, 15 в Дзержинском районе г. Перми (корректировка проекта)» (шифр 039-07), требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, подтверждается.

Совместимость изменений, внесенных в проектную документацию после получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, с частью проектной документации, в которую указанные изменения не вносились, подтверждается.

Сметная стоимость объекта «18-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой по ул. Толмачева, 15 в Дзержинском районе г. Перми (корректировка проекта)», соответствует критерию достоверности сметной стоимости строительства.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Корнилкова Мария Михайловна

Направление деятельности: 26. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-26-14337
Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.10.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.10.2026

2) Волков Андрей Викторович

Направление деятельности: 28. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-28-14299
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.10.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.10.2026

3) Субботин Александр Николаевич

Направление деятельности: 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации
Номер квалификационного аттестата: МС Э 32 2 7827
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2024

4) Волков Александр Леонидович

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-2-7805
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2024

5) Побережник Татьяна Юрьевна

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-2-7755
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.12.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.12.2027

6) Гоманн Ольга Гариевна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-33-2-8995
Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.06.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.06.2027

7) Сюр Дмитрий Владимирович

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-2-8953
Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.06.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.06.2027

8) Усатых Андрей Иванович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-22-10-10958
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

9) Сорокина Наталья Борисовна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-35-12984

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.12.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.12.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 35492AB00D8AE3EBE46D78D31
F7E00704
Владелец Савич Сергей Анатольевич
Действителен с 20.07.2022 по 20.07.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 302F5B9001BAE7C8849FD8A39
B424176F
Владелец Корнилова Мария
Михайловна
Действителен с 12.01.2022 по 12.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 415785A00C9AE21AA4529D2D8
C8EFE1B8
Владелец Волков Андрей Викторович
Действителен с 05.07.2022 по 05.07.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4CB418D00CBAECFA74DF7D142
75DF65B2
Владелец Субботин Александр
Николаевич
Действителен с 07.07.2022 по 07.07.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 423CEBA00C9AE25B347BA6849
ССAE77B0
Владелец Волков Александр Леонидович
Действителен с 05.07.2022 по 05.07.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4F7C09500CBAEFBBF4729452B
E0A65776
Владелец Побережник Татьяна Юрьевна
Действителен с 07.07.2022 по 07.07.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4D3BFBE00C9AE5FB84AAE326
DF0307861
Владелец Гоманн Ольга Гариевна
Действителен с 05.07.2022 по 05.07.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3F515BE001BAE69B1476256D05
45C308E
Владелец Сюр Дмитрий Владимирович
Действителен с 12.01.2022 по 12.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3ССЕ9С6001ВАЕС898415ССВ9С
4509501F
Владелец Усатых Андрей Иванович
Действителен с 12.01.2022 по 12.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 16525AA00F4AE94934483CA62
80B66C19
Владелец Сорокина Наталья Борисовна
Действителен с 17.08.2022 по 17.08.2023