

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды
	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	30 06 2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "РСТИ (специализированный застройщик)"	по ОКПО	32931579
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7813619985
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 197198, Санкт-Петербург г, Добролюбова пр-кт, дом № 17, литера С, помещение 14-Н, часть 21		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input checked="" type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 579	6 645	46 337
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	140 639	140 639	132 695
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	1 586 931
	Итого по разделу I	1100	148 218	147 284	1 765 963
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 284 058	5 068 253	2
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	174	9 272
	Дебиторская задолженность	1230	675 381	524 634	469 020
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	21 870	21 830	21 020
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 775	22 324	7 050
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	7 983 084	5 637 215	506 364
	БАЛАНС	1600	8 131 302	5 784 499	2 272 327

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	69 375	56 815	50 880
	Итого по разделу III	1300	69 385	56 825	50 890
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 863 111	5 484 887	1 713 410
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 863 111	5 484 887	1 713 410
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	301 472
	Кредиторская задолженность	1520	193 308	237 289	200 330
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 498	5 498	6 225
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	198 806	242 787	508 027
	БАЛАНС	1700	8 131 302	5 784 499	2 272 327



Руководитель _____
 (подпись) **Калинина Валентина Ивановна**
 (расшифровка подписи)

20 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "РСТИ (специализированный застройщик)"	ИНН	32931579		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7813619985		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	129 607	133 192
	Себестоимость продаж	2120	(96 372)	(108 248)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	33 235	24 944
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	33 235	24 944
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 344	3 209
	Проценты к уплате	2330	(9 403)	(17 097)
	Прочие доходы	2340	1 623	4 247
	Прочие расходы	2350	(11 286)	(6 033)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	17 513	9 270
	Налог на прибыль	2410	(4 953)	(2 916)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 953)	(2 916)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12 560	6 354

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	12 560	6 354
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Ивановна Калинина Валентина
 (подпись) *Ивановна (расшифровка подписи)

20 июля 2023 г.