

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

| | | | | |
|---|--|-----------------------------------|----|------|
| | | Коды | | |
| | | 0710001 | | |
| | | 30 | 09 | 2022 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "РСТИ (специализированный застройщик)" | по ОКПО 32931579 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН 7813619985 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ 384 | | |

Местонахождение (адрес)

643,197198, Санкт-Петербург г., Добролюбова пр-кт, 17, С, 14-Н, часть 21, дом, литера, помещение

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 37 222 | 46 337 | 2 078 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 162 440 | 132 695 | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 3 918 560 | 1 586 931 | 12 837 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 4 118 222 | 1 765 963 | 14 915 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 2 472 | 2 | 1 241 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 542 | 9 272 | 281 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 441 562 | 469 020 | 88 812 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | 21 020 | 87 980 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 133 | 7 050 | 124 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | 182 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 444 709 | 506 364 | 178 620 |
| | БАЛАНС | 1600 | 4 562 931 | 2 272 327 | 193 535 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 57 285 | 50 880 | 28 826 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 57 295 | 50 890 | 28 836 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 4 197 609 | 1 713 410 | 42 005 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 4 197 609 | 1 713 410 | 42 005 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | 301 471 | 49 852 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 301 802 | 200 330 | 72 842 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 6 225 | 6 225 | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 308 027 | 508 027 | 122 694 |
| | БАЛАНС | 1700 | 4 562 931 | 2 272 327 | 193 535 |



Руководитель Калинина Валентина Ивановна
 (подпись) (расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "РСТИ
(специализированный застройщик)"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

| | | | |
|--------------------------|------------|----|------|
| Форма по ОКУД | Коды | | |
| Дата (число, месяц, год) | 30 | 09 | 2022 |
| по ОКПО | 0710002 | | |
| ИНН | 32931579 | | |
| по ОКВЭД 2 | 7813619985 | | |
| по ОКОПФ / ОКФС | 41.20 | | |
| по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2022 г. | За Январь - Сентябрь 2021 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 205 406 | 199 720 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (175 210) | (150 413) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 30 196 | 49 307 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 30 196 | 49 307 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 9 729 | 4 631 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (22 513) | (6 450) |
| | Прочие доходы | 2340 | 9 686 | 934 |
| | Прочие расходы | 2350 | (16 554) | (8 858) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 10 544 | 39 564 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (4 139) | (9 402) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 6 405 | 30 162 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2022 г. | За Январь - Сентябрь 2021 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 6 405 | 30 162 |
| | Справочно | 2900 | - | - |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

(подпись)

Калинина Валентина
Ивановна

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.