Ведомость координат поворотных точек земельного участка 97

	X	Y
1	98956.4	117053.06
2	98874.2	116996.72
3	98904.35	116952.66
4	98986.67	117008.35
5	98979.78	117018.53

Условные обозначения

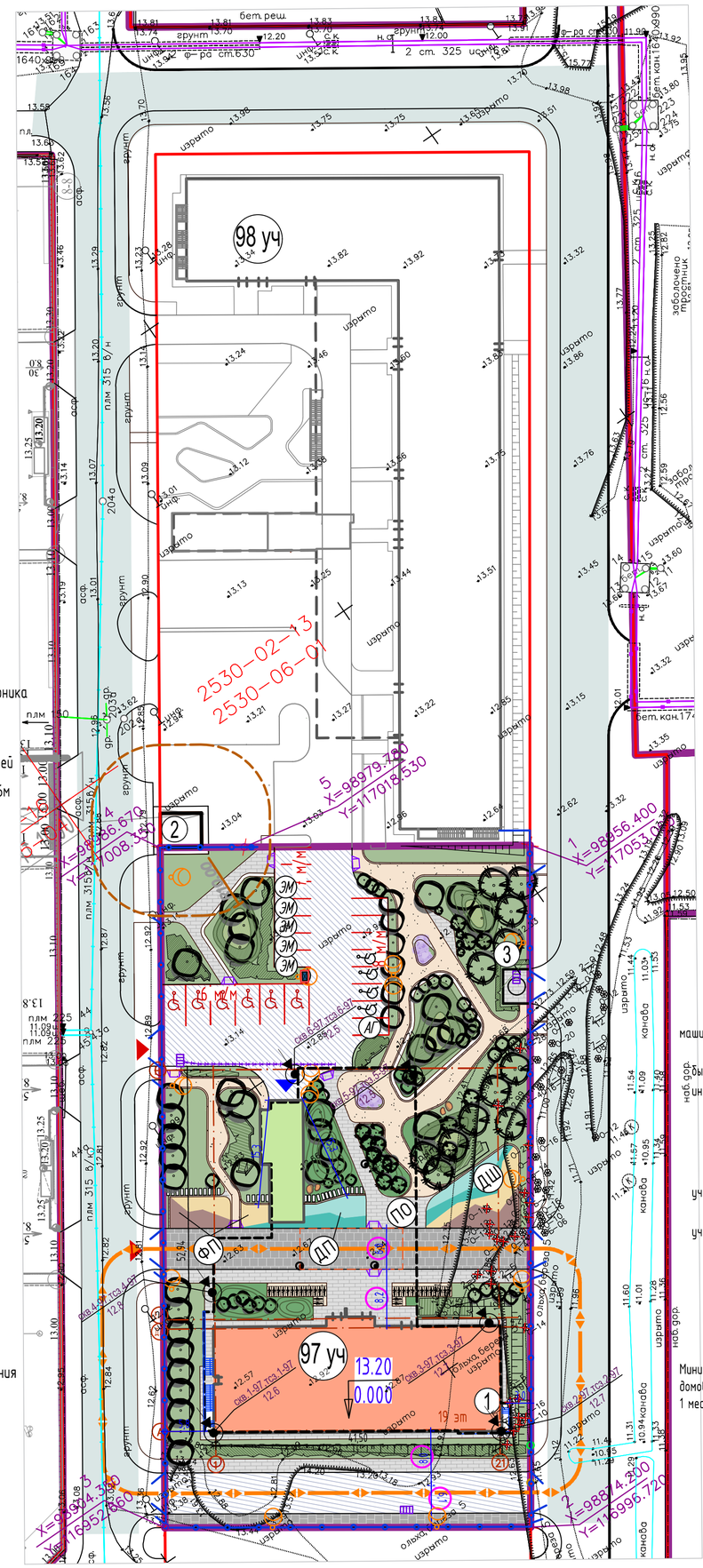
- Красные линии
- Граница участка
- Проектируемое здание
- Проектируемый подземный гараж
- Внутриквартальные проезды и тротуары согласно ППТ и ПМ
- Асфальтобетонное покрытие проездов
- Плиточное покрытие тротуара
- Плиточное покрытие тротуара с возможностью проезда пожарных машин
- Набивное покрытие дорожек
- Тартановое покрытие площадок
- Газон на надземной части автостоянки
- Газон на отм. земли
- Газон на экспл. кровле
- Цветник из многолетних трав и злаков
- Гепластика (высота h≥1.5м)
- Снос существующих насаждений
- Проектируемое хвойное дерево
- Проектируемый хвойный кустарник
- Проектируемое лиственное дерево
- Проектируемый лиственный кустарник
- Проектируемая групповая посадка кустарника
- Проектируемые стоянки
- Проектируемые стоянки для электромобилей
- Специализированные стоянки МГН 6,0мх3,6м
- Стоянки МГН 5,3мх2,5м
- Проектируемые гостевые автостоянки
- Занижение бортового камня
- Въезд/выезд в подземную стоянку
- Движение пожарной техники
- Въезд/выезд на участок
- Велостоянка
- X=155.650 Y=740.646 — Координаты границы участка
- Зарядная станция для электромобилей
- Площадка для погрузочно-разгрузочных работ (90м2)
- Инженерно-геологические скважины (нанесены согласно отчету 117-2021-ИГИ) скв.5-98,тсз.5-98 13.6
- Опора освещения
- Охранная зона ТП
- Противопожарные расстояния
- Ограждение территории

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

Примечания:

1. *Плановая съемка произведена от пунктов: gps*
2. *Высотная съемка произведена от реперов: gps*
3. *Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность нанесены по исполнительным чертежам и материалам полевого обследования.*
4. *Экспликация колодцев составлена попланшетно*

Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 01.02.21 № 0361-21
проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга
Составленный по этим материалам план М. 1: 500 пригоден для проектирования
Начальник Геолого-геодезического отдела /Ершов А.С./
Работу принял /Денисов Ф.Ф./ /Худнев А.Н./ /Парфенова В.В./
"___" мая 2021г.
Рег. № 0361-21/I



GeoTeam	ООО "ГеоТим"	г.Санкт-Петербург
Для служебного пользования	Уч. № 0361-21	Изготовлено: 1 экземпляр Количество листов в 1 экз. - 1

ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН

Назначение работ: для проектирования
Заказчик: ООО «РСТИ»

Адрес: г.Санкт-Петербург, Калининский район, проспект Маршала Блюхера, (юго-западнее пересечения с Лабораторной улицей), участок 97, к.н. 78:10:0005123:3292, участок 98, к.н. 78:10:0005123:3291.

Уведомление ГГО КГА 0361-21 от 01.02.21 Масштаб 1:500

Дата: 17.02.2021г.

Приложение: экспликация колодцев подземных сооружений в электронном виде

План составлен по материалам съемки плановой, высотной части,подземн. сооруж. на февраль 2021 г.

Система координат местная 1964г. Система высот Балтийская

Ген. директор		Третьяков А.Н.	Геодезист		Баринов С.А.
Проверил		Баринов С.А.	Картограф		Кризская Е.С.

Экспликация зданий и сооружений

№№ п.п.	Наименование и обозначение	Примечание
1	Многоквартирный дом со встроенным подземным гаражом	Проектируемый
2	Место под трансформаторную подстанцию	-
3	Площадка для крупногабаритного мусора	Проектируемая

Экспликация площадок

Поз. №	Наименование	Участок 17, кол-во	Участок 97, S, м²	Примечание
ДШ	Площадка для игр детей школьного возраста	1		Проектируемая
ДП	Площадка для игр детей дошкольного возраста	1		Проектируемая
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	1		Проектируемая
ФП	Площадка для занятий спортом	1		Проектируемая

Баланс территории земельного участка 97

№	Наименование	Ед.изм.	Площадь	Примечания
1	Площадь территории зем. уч.	га	5343	
2	Площадь застройки, всего	м²	1593	
	в т.ч. эксплуатируемая кровля	м²	913	
3	Благоустройство на отметки земли , в т.ч.:	м²	3750	
3.1	Площадь проездов и автостоянок с асфальтобетонным покрытием (в т.ч. плиточное покрытие с возможностью проезда автотранспорта)	м²	1230	
3,2	Площадь отмостки и тротуаров с плиточным покрытием	м²	499	
3.3	Площадь озеленения в т.ч.:	м²	2021	
	- газоны	м²	1611	
	- дорожки и площадки (тартановое и набивное покрытие)	м²	410	
4	Благоустройство на эксплуатируемой кровле зданий в т.ч.:	м²	913	
	- тротуары, в т.ч. с возможностью проезда пож. машин	м²	230	
	-проезды	м²	175	
	- газоны	м²	350	
	- дорожки и площадки (тартановое и набивное покрытие)	м²	158	
	Итого, общее кол-во озеленения на участке №97	м²	2529	требуется 1840м2 согласно ППТ

Расчет стоянок для хранения велосипедного транспорта (97 участок)

№ пп	Здания и сооружения	Расчетная единица	Количество веломесто на расчет.ед.	Общая площадь квартир/помещений, м²; Кол-во, шт.	Кол-во по расчету	Кол-во по проекту
1	Многоэтажная жилая застройка	Согласно постановлению Правительства СПб №526 от 28.06.2018г (ПЗЗ) прил.8 прил.8 таб.3	1 м/место на 280 м2	7996,19	29 мест	30 мест
Проектом предусмотрены: 1) 30 мест хранения велосипедного транспорта площадью 1 м2 каждое.						

Расчет количества мест для стоянки автомобилей

Необходимое количество мест для индивидуального автотранспорта на открытых парковках на участке в соответствии с ППТ равно 21 машино-места.

По ПЗЗ требуется 7996,19м2/80м2=100м/м, при этом не менее 50% требуемых в соответствии с пунктом 1.10.1 мест для стоянки должно быть размещено в границах земельного участка, и не менее 12,5% требуемых в соответствии с пунктом 1.10.1 мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта должно быть размещено на открытых парковках в границах земельного участка.

Всего, в границе участка проектом предусмотрено размещение 81 м/м (более 50% от требуемого кол-ва), из них :

- 60 м/м в подземном паркинге
- 21 м/м (более 12,5% от требуемого кол-ва) на открытой автостоянке

Остальные 19 машиноместо планируется разместить в радиусе не более 400м, а именно на расстоянии 115м на северо-запад от границы участка, между уч. 15 и 16, согласно ППТ.

Итого, 60 м/м в подземном паркинге и 100 м/м-60м/м= 40 м/м на открытых автостоянках в границе участка и, частично, за границами участка.

Требуемое количество машино-мест для МГН , согласно п. 1.10.7 ПЗЗ составляет:

Для открытых стоянок 40*0,1=4 м/м для МГН , в т.ч. 4*0,3=1м/м МГН на кресле-коляске;

Для подземного паркинга 60*0,1=6 м/м для МГН, в т.ч. 6*0,3=2м/м МГН на кресле-коляске;

Всего ппроектом предусмотрено размещение 10 м/м для МГН, из них:

- 6 мест размером 6.0м*3.6 м
- 4 места размером 5,3мх2,5 м

Минимальное количество мест для размещения электромобилей или гибридных автомобилей на территории земельных участков многоквартирных домов рассчитано в соответствии с пунктом 1.10.9 Приложения 7 к ПЗЗ -

1 место на 1600 м² общей площади квартир и будет равно:

7996,19 / 1600 = 5 машино-мест (входят в кол-во требуемых машино-мест)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Шилова			07.2021
Гл. спец. ГП		Макарова В.А			07.2021
Н. контр.		Яковлева			07.2021

18/2020-АМЦ-6-ПЗУ

Многоквартирный дом со встроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала-Блюхера, (юго-западнее пересечения с Лабораторной ул.), участок 97

Многоквартирный дом со встроенным подземным гаражом.

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

ООО "АМЦ-ПРОЕКТ"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.