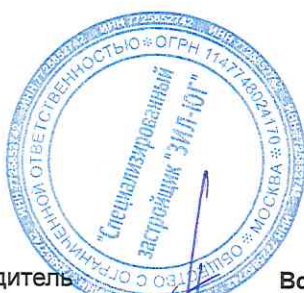


Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЗИЛ-ЮГ"	по ОКПО	30	09	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	41074039		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	7725852742		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	129626, Москва г, Новоалексеевская ул, д. № 16, стр. 5, кв. К-9				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ЮНИКОН АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7716021332		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1037739271701		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	5 382	5 792	13 457
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	140 066	48 705	4 485
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	89 257	471 173	765 951
	Финансовые вложения	1170	3 952 500	3 952 500	-
	Отложенные налоговые активы	1180	492 130	248 123	160 677
	Прочие внеоборотные активы	1190	72 606	40 002	-
	Итого по разделу I	1100	4 751 941	4 766 295	944 570
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	16 134 566	7 918 580	1 570 103
	Незавершенное строительство	1212	16 130 831	7 766 877	863 214
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 459 060	476 558	46 917
	Дебиторская задолженность	1230	3 831 723	1 976 009	128 046
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 885	1 056 592	50
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	21 428 234	11 427 739	1 745 116
	БАЛАНС	1600	26 180 175	16 194 034	2 689 686

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 634 463	1 634 463	1 634 463
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	146 270	146 270	146 270
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 265 433)	(1 020 195)	(611 691)
	Итого по разделу III	1300	(484 700)	760 538	1 169 042
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	20 376 438	12 016 505	768 686
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 610	6 594	167
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 120 933	1 380 591	-
	Итого по разделу IV	1400	24 502 981	13 403 690	768 854
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	284 700	178 005	548 626
	Кредиторская задолженность	1520	1 657 928	1 799 323	201 989
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	118	12	5
	Прочие обязательства	1550	219 148	52 466	1 171
	Итого по разделу V	1500	2 161 894	2 029 806	751 790
	БАЛАНС	1700	26 180 175	16 194 034	2 689 686



Руководитель
(подпись)

Володин Дмитрий Олегович
(расшифровка подписи)

Представитель по Доверенности

12 октября 2022 г.

4

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЗИЛ-ЮГ"	ИНН	41074039		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7725852742		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	19 487	20 977
	Себестоимость продаж	2120	(106 185)	(96 483)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(86 698)	(75 506)
	Коммерческие расходы	2210	(836 475)	(277 546)
	Управленческие расходы	2220	(47 923)	(49 949)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(971 096)	(403 001)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	57 518	122 311
	Проценты к уплате	2330	(374 341)	(226 245)
	Прочие доходы	2340	353 676	429 545
	Прочие расходы	2350	(250 533)	(48 010)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 184 776)	(125 400)
	Налог на прибыль	2410	183 900	19 154
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(2 813)
	отложенный налог на прибыль	2412	183 900	21 967
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 000 876)	(106 246)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 000 876)	(106 246)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Володин Дмитрий
Олегович

(расшифровка подписи)

Представитель по Доверенности

12 октября 2022 г.

4