

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЗИЛ-ЮГ»	ИНН	41074039		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7725852742		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	115432, Москва г, Андропова пр-кт, д. № 18, корп. 9, этаж 17/1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ЮНИКОН АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7716021332
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1037739271701

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	17 212	13 457	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	23 818	4 485	21 881
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	490 011	765 951	312 535
	Финансовые вложения	1170	3 952 500	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	182 927	160 677	119 088
	Прочие внеоборотные активы	1190	22 086	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 688 554	944 570	453 504
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 240 885	1 570 103	1 569 845
	Незавершенное строительство	1212	5 132 163	863 214	373 234
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	280 503	46 917	4 592
	Дебиторская задолженность	1230	1 314 512	128 046	79 760
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	74	50	5 356
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	6 835 974	1 745 116	1 659 553
	БАЛАНС	1600	11 524 528	2 689 686	2 113 057

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 634 463	1 634 463	1 634 463
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	146 270	146 270	146 270
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(717 937)	(611 691)	(489 722)
	Итого по разделу III	1300	1 062 796	1 169 042	1 291 011
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	8 420 619	768 686	355 433
	Отложенные налоговые обязательства	1420	450	167	10
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	697 493	-	-
	Итого по разделу IV	1400	9 118 562	768 854	355 443
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	548 626	327 462
	Кредиторская задолженность	1520	1 263 314	201 989	139 021
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	109	5	121
	Прочие обязательства	1550	79 746	1 171	-
	Итого по разделу V	1500	1 343 170	751 790	466 603
	БАЛАНС	1700	11 524 528	2 689 686	2 113 057



Руководитель

(подпись)

Кашеев Игорь Николаевич

(расшифровка подписи)

15 октября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЗИЛ-ЮГ»	ИНН	41074039		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7725852742		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКФС / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	20 977	25 420
	Себестоимость продаж	2120	(96 483)	(47 117)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(75 506)	(21 697)
	Коммерческие расходы	2210	(277 546)	-
	Управленческие расходы	2220	(49 949)	(54 588)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(403 001)	(76 285)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	122 311	-
	Проценты к уплате	2330	(226 245)	(65 968)
	Прочие доходы	2340	429 545	3 791
	Прочие расходы	2350	(48 010)	(6 114)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(125 400)	(144 576)
	Налог на прибыль	2410	19 154	27 501
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 813)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	21 967	27 501
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(106 246)	(117 075)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(106 246)	(117 075)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

Кашеев Игорь Николаевич
(расшифровка подписи)

15 октября 2021 г.