

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2021	
Организация Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЗИЛ-ЮГ»	по ОКПО	41074039		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7725852742		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 115432, Москва г, Андропова пр-кт, д. № 18, корп. 9, этаж 17/1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
АО "БДО ЮНИКОН"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7716021332
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1037739271701

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	17 410	13 457	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	18 359	4 485	21 881
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	508 896	765 951	312 535
	Финансовые вложения	1170	3 952 500	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	159 082	160 677	119 088
	Прочие внеоборотные активы	1190	18 247	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 674 495	944 570	453 504
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 091 191	1 570 103	11 569 845
	Незавершенное строительство	1212	2 929 041	863 214	373 234
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	145 270	46 917	4 592
	Дебиторская задолженность	1230	931 498	128 046	79 760
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	515	50	5 356
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 168 474	1 745 116	11 659 553
	БАЛАНС	1600	8 842 969	2 689 686	12 113 057

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 634 463	1 634 463	1 634 463
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	146 270	146 270	146 270
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(500 678)	(611 691)	(489 722)
	Итого по разделу III	1300	1 280 054	1 169 042	1 291 011
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 775 524	768 686	355 433
	Отложенные налоговые обязательства	1420	356	167	10
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 775 880	768 854	355 443
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	548 626	327 462
	Кредиторская задолженность	1520	774 874	201 989	139 021
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	128	5	121
	Прочие обязательства	1550	12 033	1 171	-
	Итого по разделу V	1500	787 035	751 790	466 603
	БАЛАНС	1700	8 842 969	2 689 686	2 113 057

Руководитель

(подпись)

Кашеев Игорь Николаевич

(расшифровка подписи)

15 июля 2021 г.

4

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЗИЛ-ЮГ»	по ОКПО	30	06	2021
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	41074039		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	7725852742		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	13 902	16 801
	Себестоимость продаж	2120	(62 480)	(23 786)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(48 578)	(6 985)
	Коммерческие расходы	2210	(128 354)	-
	Управленческие расходы	2220	(27 930)	(36 432)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(204 862)	(43 417)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	68 194	-
	Проценты к уплате	2330	(118 228)	(41 989)
	Прочие доходы	2340	428 393	2 779
	Прочие расходы	2350	(34 127)	(3 610)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	139 370	(86 237)
	Налог на прибыль	2410	(28 358)	16 133
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(26 574)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 784)	16 133
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	111 012	(70 104)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	111 012	(70 104)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Кащеев Игорь Николаевич
(подпись) (расшифровка подписи)

15 июля 2021 г.

5