

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		31	03	2021
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЗИЛ-ЮГ»</b>	по ОКПО	<b>41074039</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7725852742</b>	
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.20</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>115432, Москва г, Андропова пр-кт, д. № 18, корп. 9, кв. 17/1</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	16 199	13 457	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 600	4 485	21 881
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	807 943	765 951	312 535
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	133 744	160 677	119 088
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>963 486</b>	<b>944 570</b>	<b>453 504</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 786 802	1 570 103	11 569 845
	Незавершенное строительство	1212	1 546 147	863 214	373 234
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	89 108	46 917	4 592
	Дебиторская задолженность	1230	496 603	128 046	79 760
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	101	50	5 356
	Прочие оборотные активы	1260	867	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 373 481</b>	<b>1 745 116</b>	<b>11 659 553</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 336 967</b>	<b>2 689 686</b>	<b>12 113 057</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 634 463	1 634 463	1 634 463
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	146 270	146 270	146 270
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(396 794)	(611 691)	(489 722)
	Итого по разделу III	1300	1 383 939	1 169 042	1 291 011
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 597 926	768 686	355 433
	Отложенные налоговые обязательства	1420	262	167	10
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 598 188	768 854	355 443
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	548 626	327 462
	Кредиторская задолженность	1520	313 166	201 989	139 021
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	137	5	121
	Прочие обязательства	1550	41 538	1 171	-
	Итого по разделу V	1500	354 840	751 790	466 603
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 336 967	2 689 686	2 113 057

Руководитель

(подпись)



Кашев Игорь Николаевич

(расшифровка подписи)

15 апреля 2021 г.

Кашев



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЗИЛ-ЮГ»</b>	по ОКПО	41074039		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7725852742		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	по ОКВЭД 2	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	6 828	8 400
	Себестоимость продаж	2120	(30 383)	(9 538)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(23 555)	(1 138)
	Коммерческие расходы	2210	(18 902)	-
	Управленческие расходы	2220	(17 178)	(18 346)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(59 635)	(19 484)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 353	-
	Проценты к уплате	2330	(28 160)	(20 171)
	Прочие доходы	2340	371 787	726
	Прочие расходы	2350	(16 303)	(3 367)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	269 042	(42 296)
	Налог на прибыль	2410	(54 145)	8 032
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(27 117)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(27 028)	8 032
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	214 897	(34 264)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	214 897	(34 264)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Кащеев Игорь Николаевич**

(расшифровка подписи)

"Специализированный  
застройщик "ЗИЛ-ЮГ"

15 апреля 2021 г.



*Касеев*