



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

121059, Москва, ул. Брянская, д.9, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://mos.ru/stroinadzor>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя

Д.А. Константинов

(подпись)

01 ноября 2022 г.

Номер дела 50681

Экземпляр _____

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

1. Застройщик: ООО «Специализированный застройщик "ЗИЛ-ЮГ"» (свидетельство о гос. регистрации № 77 017470476 от 12.12.2014, ОГРН 1147748024170, ИНН 7725852742, адрес: 115432, г. Москва, просп. Андропова, д. 18, корп. 9, эт.17, комн. 1, тел. 8-(499)-683-03-03).;

технический заказчик: АО «ГК "Эталон»» (свидетельство о гос. регистрации № 78 00309682 от 29.10.2002, ОГРН 1027807571175, ИНН 7814116230, адрес: 197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский просп., д. 2, лит. А, кабинет 4.12, тел. 8-812-342-33-33), член СРО «Объединение строителей Санкт-Петербурга» ОГРНИП: 1087800006051, ИНН: 7838029642.

2. Объект капитального строительства: Многоквартирные дома, в том числе со встроенно-пристроенными объектами и подземной автостоянкой. Этап 5. Корпуса 3,4 (общая площадь 33793.0 кв.м; количество этажей: 1-6-9-12-17+2 подземных).

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: ЮАО, Даниловский, ул. Автозаводская, вл. 23/70 (ЮАО Даниловский).

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: от 27.09.2022 № 77-05-020450-2022, срок действия до 27.04.2025, выдано Мосгосстройнадзор.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации: от 02.12.2021 № 77-2-1-3-074405-2021, выдано ООО "Строительная Экспертиза"

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

7. Начало строительства, реконструкции: 09.11.2022

8. Окончание строительства, реконструкции: 27.04.2025

№ п/п	Наименование работ (описание этапа работ), подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Вид надзорного мероприятия	3	Событие, наступление которого является основанием для проведения каждой проверки	Период проведения каждой проверки	Продолжительность проверки и	Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок является обязательным
1	2			4	5	6	7	
/	<p>1. Устройство временного ограждения строительной площадки, подъездных и внутриплощадочных дорог, бытовых помещений, мойки колес, временных инженерных коммуникаций</p> <p>2. Устройство крепления котлована</p>	Выездная проверка	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений</p>	Завершение этапа работ	с 12.01.2023 по 25.01.2023	10	<p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подпадающих проверке.</p>

	<p>(недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>		<p>Завершение этапа работ</p>	<p>с 16.05.2023 по 29.05.2023</p>	<p>10</p>	<p>1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных работ, испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. 2. Представитель Застройщика. 3. Представитель службы строительного контроля. 4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p>
<p>2</p>	<p>Устройство временного ограждения строительной площадки, подъездных и внутриплощадочных дорог, бытовых помещений, мойки временных инженерных коммуникаций</p>	<p>Выездная проверка</p>	<p>Завершение этапа работ</p>	<p>с 16.05.2023 по 29.05.2023</p>	<p>10</p>	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, в том числе документации, в том числе требованиям энергетической эффективности. 2. Наличие разрешения на строительство. 3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации. 4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля. 5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. 2. Представитель Застройщика.</p>
<p>3</p>	<p>Устройство временного ограждения строительной площадки, подъездных и внутриплощадочных дорог, бытовых помещений, мойки</p>	<p>Выездная проверка</p>	<p>Завершение этапа работ</p>	<p>с 11.10.2023 по 24.10.2023</p>	<p>10</p>	<p>1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных работ, испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. 2. Представитель Застройщика.</p>

<p>4</p> <p>колес, временных инженерных коммуникаций</p> <p>2. Устройство подземной части здания.</p> <p>3. Ранее выполненные работы</p>	<p>требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступить к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>	<p>Завершен</p> <p>ие этапа работ</p>	<p>с</p> <p>14.03.2024</p> <p>по</p> <p>27.03.2024</p>	<p>10</p>	<p>проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p>	<p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p>
<p>1. Устройство временного ограждения строительной площадки, подъездных и внутриплощадочных дорог, бытовых помещений, мойки колес, временных инженерных коммуникаций</p> <p>2. Гидроизоляция</p> <p>3. Обратная засыпка котлована</p> <p>4. Монолитный ж/б каркас выше 0.000 К3</p> <p>5. Монолитный ж/б каркас выше 0.000 К4</p> <p>6. Ранее выполненные работы</p>	<p>Выездная проверка</p> <p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, в том числе документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступить к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений</p>	<p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p>			

5	<p>1. Устройство временного ограждения строительной площадки, подъездных и внутриплощадочных дорог, бытовых помещений, мойки колес, временных инженерных коммуникаций</p> <p>2. Монолитный ж/б каркас выше 0.000 К3</p> <p>3. Монолитный ж/б каркас выше 0.000 К4</p> <p>4. Кладка стен К3</p> <p>5. Кладка стен К4</p> <p>6. Ранее выполненные работы</p>	Выездная проверка	<p>(недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p> <p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, в том числе документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>	Завершение этапа работ	с 14.08.2024 по 27.08.2024	10	<p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p>
6	<p>1. Устройство временного ограждения строительной площадки, подъездных и внутриплощадочных дорог, бытовых помещений, мойки</p>	Выездная проверка	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, в том числе документации, в том числе</p>	Завершение этапа работ	с 13.01.2025 по 24.01.2025	10	<p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p>

	<p>колес, временных инженерных коммуникаций</p> <p>2. Монолитный ж/б каркас выше 0.000 К4</p> <p>3. Кладка стен К3</p> <p>4. Кладка стен К4</p> <p>5. Устройство фасадных систем</p> <p>6. Кровельные работы</p> <p>7. Отделка МОП и автостоянок</p> <p>8. Внутренние инженерные системы</p> <p>9. Ранее выполненные работы</p>	<p>требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений</p>	<p>с 16.06.2025 по 27.06.2025</p>	<p>10</p>	<p>проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p>	<p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p>
<p>7</p> <p>1. Устройство временного ограждения строительной площадки, подъездных и внутриплощадочных дорог, бытовых помещений, мойки колес, временных инженерных коммуникаций</p> <p>2. Кладка стен К4</p> <p>3. Устройство фасадных систем</p> <p>4. Металлоконструкции</p> <p>5. Кровельные работы</p> <p>6. Внутренние инженерные системы</p> <p>7. Отделка МОП и автостоянок</p>	<p>Выездная проверка</p>	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений</p>	<p>Завершение этапа работ</p>	<p>с 16.06.2025 по 27.06.2025</p>	<p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p>	

8	8. Ранее выполненные работы	(недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.	Завершен ие этапа работ	с 15.10.2025 по 28.10.2025	10	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.
8	1. Устройство временного ограждения строительной площадки, подъездных и внутриплощадочных дорог, бытовых помещений, мойки колес, временных инженерных коммуникаций 2. Металлоконструкции 3. Кровельные работы 4. Внутренние инженерные системы 5. Отделка МОП и автостоянок 6. Устройство фасадных систем 7. Благоустройство территории и наружное освещение 8. Ранее выполненные работы	Выездная проверка 1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, в том числе документации, в том числе требованиям энергетической эффективности. 2. Наличие разрешения на строительство. 3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации. 4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля. 5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.	Завершен ие стройка	с 12.01.2026 по 23.01.2026	10	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных работ, испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.
9	1. Завершение выполненных строительно-монтажных работ в объеме проектной документации.	Выездная проверка 1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, в том числе	Завершен ие стройка	с 12.01.2026 по 23.01.2026	10	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. 2. Представитель Застройщика.

	<p>требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p>			<p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p>
				<p>проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p>
				<p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p>

Трезин С.А.
(расшифровка подписи)

Мухоморов В.С.
(расшифровка подписи)

[Подпись]
(подпись)

[Подпись]
(подпись)

И.И. Сидоров
(должность)

Согласовано:
И.И. Мухоморова ИИ-6 (ИИИ)
(лицо, назначенное ответственным за исполнение распоряжения о назначении ответственного за осуществление государственного строительного надзора по объекту)

Экземпляр Программы проведения проверок получил:
(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

[Подпись]
(расшифровка подписи)

[Подпись]
(подпись)

[Подпись]
(должность)

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

главный специалист


Подписант:

Уретий Сергей Анатольевич

Дата и время подписания документа:

01.11.2022 19:18:16

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:	1ff97b5aec54e892622c97314b21a6f62c7a7c1c
Владелец:	Уретий Сергей Анатольевич
Действителен:	с 17.01.2022 по 17.04.2023
ПРОВЕРКА:	ЭП подтверждена