

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Новосибирск  
(место составления)

“ 06 ” сентября 20 21 г.

**1. Застройщик или технический заказчик** ООО «Центр Компетенций в Строительстве».  
(наименование застройщика или технического заказчика,  
ОГРН 1205400008681, ИНН/КПП 5407977568/540701001  
номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,  
630099, Новосибирская область, г. Новосибирск, проспект Димитрова, д.16, офис 606.  
почтовые реквизиты, телефон/факс/адрес электронной почты – для юридических лиц;  
фамилия, имя, отчество застройщика, паспортные данные, место проживания, телефон/адрес электронной почты – для физических лиц)  
Директор ООО «Центр Компетенций в Строительстве» Безменова Наталья Викторовна  
(должность, ФИО)

**2. Объект капитального строительства** Многоквартирный многоэтажный дом с объектами  
(наименование объекта капитального строительства,  
обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянкой  
краткие проектные характеристики  
по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район,  
ул. Ипподромская. Кадастровый номер земельного участка 54:35:073025:835.  
Общая площадь: 119131,55 м<sup>2</sup>; Объем 419425,3 м<sup>3</sup> (в т.ч. подземной части 118440,76 м<sup>3</sup>);  
Количество этажей: 26-28 шт. Количество подземных этажей: 3 шт. Количество квартир: Секция №1 420 шт., Секция №2 380  
шт., Секция №9 380 шт.; Количество машино-мест в подземной автостоянке: 613 шт.; Площадь подземной автостоянки  
29333,26 м<sup>2</sup>  
(объекта капитального строительства)

**3. Адрес объекта капитального строительства** Новосибирская область, город Новосибирск,  
(почтовый  
Октябрьский район, ул. Ипподромская. Кадастровый номер земельного участка 54:35:073025:835.  
или строительный)

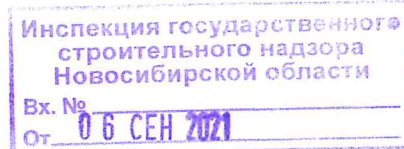
**4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства**  
№54-Ru54303000-150-2021 от 03.08.2021 г.  
(номер и дата выдачи,  
до 12 апреля 2027 г. Мэрия г. Новосибирска.  
кем выдано, срок действия)

**5. Заключение негосударственной экспертизы проектной документации**  
№ 54-2-1-3-033970-2021 от 25.06.2021 г. ООО «ПромМашТест»  
(номер и дата выдачи, кем выдано)

**6. Начало строительства, реконструкции:** 07 сентября 2021 г.  
(дата начала работ)

**7. Окончание строительства, реконструкции:** 12 апреля 2027 г.  
(дата окончания работ)

**8. К настоящему извещению прилагаются:**  
- №54-Ru54303000-150-2021 от 03.08.2021 г – на 5 (пяти) листах;  
- Решение об утверждении проектной документации от 29.06.2021 г. – на 1 (одном) листе;  
- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 54-2-1-3-033970-2021 от 25.06.2021 г. ООО «ПромМашТест» -  
на 45 (сорока пяти) листах;  
- Проектная документация. Шифр 2021.18-СП-ПЗ. Раздел 1. Пояснительная записка – на 122 (сто двадцати двух) листах;  
- Проектная документация. Шифр 2018.18-СП-ПЗУ. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка – на 24  
(двадцати четырех) листах;  
- Проектная документация. Шифр 2021.18-СП-АР. Раздел 3. Архитектурные решения – на 39 (тридцати девяти) листах;  
- Проектная документация. Шифр 2021.18-СП-КР. Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения – на 31  
(тридцати одним) листе;  
- Проектная документация. 2021.18-СП-ИОС1. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-  
технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел  
1. Система электроснабжения – на 50 (пятидесяти) листах;



- Проектная документация. Шифр 2021.18-СП-ИОС2, 2021.18-СП-ИОС3. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения и Подраздел 3. Система водоотведения – на 29 (двадцати девяти) листах;
- Проектная документация. Шифр 2021.18-СП-ИОС4. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети– на 39 (тридцати девяти) листах;
- Проектная документация. Шифр 2021.18-СП-ИОС5. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Сети связи – на 20 (двадцати) листах;
- Проектная документация. Шифр Проектная документация. Шифр 2021.18-СП-ИОС6. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 6. Технологические решения – на 24 (двадцати четырех) листах;
- Проектная документация. Шифр 2021.18-СП-ИОС. Раздел 6. Проект организации строительства– на 55 (пятидесяти пяти) листах;
- Проектная документация. Шифр 2021.18-СП-ООС.К. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды– на 141 (сто сорок одним) листе;
- Проектная документация. Шифр 2021.18-СП-ПБ. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности - на 97 (девяносто семи) листах;
- Проектная документация. Шифр 2021.18-СП-ОДИ. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов – на 11 (одиннадцати) листах;
- Проектная документация. Шифр 2021.18-СП-1-ЭЭ, 2021.18-СП-2-ЭЭ. Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов – на 83 (восемьдесят три) листах;
- Проектная документация. Шифр 2021.18-СП-ТБЭ. Раздел 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства– на 64 (шестидесяти четырех) листах;
- Проектная документация. Шифр 2021.18-СП-КРЕЭ. Раздел 12.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объёме и о составе указанных работ – на 23 (двадцати трех) листах;
- Журнал общих работ №1. ООО «Старт-Строй» на 72 (семидесяти двух) листах;

*(перечень документов, прилагаемых к извещению)*



\_\_\_\_\_  
 Безменова Н.В.  
*(расшифровка подписи)*

\_\_\_\_\_  
 Директор  
*(должность – для застройщика или технического заказчика, являющегося юридическим лицом)*

Отметка о получении:  
 (заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

“        ”        \_\_\_\_\_        \_\_\_\_\_        Г.

\_\_\_\_\_  
*(подпись)*

\_\_\_\_\_  
*(расшифровка подписи)*

\_\_\_\_\_  
*(должность)*