

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2023 г.

Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСТРА"</b>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	30	09	2023
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	45977436		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	5406808983		
Местонахождение (адрес)	<b>630132, Новосибирская обл, Новосибирск г, Димитрова пр-кт, дом 7, офис 708</b>		71.12.2		
			12300	16	
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	13 860	17 400	775
	в том числе:				
	арендованное имущество		9 234	12 558	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	495 000	495 000	495 000
	Отложенные налоговые активы	1180	8 630	2 848	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>517 490</b>	<b>515 248</b>	<b>495 775</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 890 500	1 592 419	705 763
	в том числе:				
	затраты на строительство	1211	2 876 245	1 591 890	699 297
	материалы	1212	14 255	529	6 465
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	353 244	152 285	15 200
	Дебиторская задолженность	1230	3 557 900	1 231 308	294 930
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 193 321	3 023 444	1 238 107
	Прочие оборотные активы	1260	3 534	2 906	3 461
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>9 998 499</b>	<b>6 002 362</b>	<b>2 257 460</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>10 515 989</b>	<b>6 517 609</b>	<b>2 753 235</b>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "СЗ "АСТРА", ПОЛОВНИКОВ ГЛЕБ БОРИСОВИЧ, ДИРЕКТОР

Сертификат 01115186007EB075B94C245579EB38B1C5

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	30
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(37 811)	(13 390)	(28)
	Итого по разделу III	1300	(37 781)	(13 360)	2
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	7 490 978	5 568 125	2 532 779
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 651	8 651	-
	Итого по разделу IV	1400	7 499 629	5 576 776	2 532 779
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	12 200	11 702	5 371
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 887	2 008	864
	Прочие обязательства	1550	3 039 053	940 483	214 220
	в том числе:				
	по договорам долевого участия	1551	3 037 932	936 440	214 220
	арендные обязательства	1552	1 121	4 043	-
	Итого по разделу V	1500	3 054 140	954 193	220 454
	<b>БАЛАНС</b>	1700	10 515 989	6 517 609	2 753 235

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Половников Глеб Борисович**  
(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "СЗ "АСТРА", ПОЛОВНИКОВ ГЛЕБ БОРИСОВИЧ, ДИРЕКТОР

Сертификат 01115186007EB075B94C245579EB38B1C5

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСТРА"</b>	по ОКПО	45977436		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5406808983		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	62 940	62 940
	Проценты к уплате	2330	(62 940)	(62 940)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(30 203)	(6 544)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(30 203)	(6 544)
	Налог на прибыль	2410	5 782	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	5 782	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(24 421)	(6 544)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "СЗ "АСТРА", ПОЛОВНИКОВ ГЛЕБ БОРИСОВИЧ, ДИРЕКТОР

Сертификат 01115186007E8075B94C245579EB38B1C5

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(24 421)	(6 544)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Половников Глеб  
Борисович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "СЗ "АСТРА", ПОЛОВНИКОВ ГЛЕБ БОРИСОВИЧ, ДИРЕКТОР

Сертификат 01115186007EB075B94C245579EB38B1C5