

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2023 г.

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСТРА"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	30	06	2023
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	45977436		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	5406808983		
Местонахождение (адрес)	630132, Новосибирская обл, Новосибирск г, Димитрова пр-кт, дом 7, офис 708		71.12.2		
			12300	16	
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14 632	17 400	775
	в том числе:				
	арендованное имущество	1151	10 342	12 558	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	495 000	495 000	495 000
	Отложенные налоговые активы	1180	2 848	2 848	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	512 480	515 247	495 775
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 291 190	1 592 419	705 763
	в том числе:				
	затраты на строительство	1211	2 284 791	1 591 890	699 297
	материалы	1212	6 399	529	6 465
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	259 219	152 285	15 200
	Дебиторская задолженность	1230	2 133 831	1 231 308	294 930
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 945 923	3 023 444	1 238 107
	Прочие оборотные активы	1260	4 454	2 906	3 461
	Итого по разделу II	1200	8 634 617	6 002 362	2 257 460
	БАЛАНС	1600	9 147 096	6 517 609	2 753 235

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	30
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(30 104)	(13 390)	(28)
	Итого по разделу III	1300	(30 074)	(13 360)	2
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 422 979	5 568 125	2 532 779
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 651	8 651	-
	Итого по разделу IV	1400	7 431 630	5 576 776	2 532 779
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	11 911	11 702	5 371
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 284	2 008	864
	Прочие обязательства	1550	1 731 346	940 483	214 220
	в том числе:				
	по договорам долевого участия	1551	1 729 134	936 440	214 220
	арендные обязательства	1552	2 212	4 043	-
	Итого по разделу V	1500	1 745 541	954 193	220 454
	БАЛАНС	1700	9 147 096	6 517 609	2 753 235

Руководитель

(подпись)

Фурсова Екатерина
Викторовна

(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСТРА"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2023
45977436		
5406808983		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	41 729	41 729
	Проценты к уплате	2330	(41 729)	(41 729)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(16 714)	(27)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(16 714)	(27)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(16 714)	(27)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(16 714)	(27)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____

(подпись)

Фурсова Екатерина
Викторовна

(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.

Документ подписан электронной подписью

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСТРА", ФУРСОВА ЕКАТЕРИНА
 ВИКТОРОВНА, ДИРЕКТОР

Сертификат 01099E460008AF77AB4650CA6C48D90D97