

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2023
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСТРА"</b>	по ОКПО	45977436		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5406808983		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности					
<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	<b>/ Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>630132, Новосибирская обл, Новосибирск г, Димитрова пр-кт, дом 7, офис 708</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	15 893	17 400	775
	в том числе:				
	арендованное имущество	1151	11 450	12 558	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	495 000	495 000	495 000
	Отложенные налоговые активы	1180	2 848	2 848	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>513 740</b>	<b>515 247</b>	<b>495 775</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 807 470	1 592 419	705 763
	в том числе:				
	затраты на строительство	1211	1 806 145	1 591 890	699 297
	материалы	1212	1 325	529	6 465
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	180 416	152 285	15 200
	Дебиторская задолженность	1230	1 685 620	1 231 308	294 930
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 494 506	3 023 444	1 238 107
	Прочие оборотные активы	1260	3 820	2 906	3 461
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>8 171 832</b>	<b>6 002 362</b>	<b>2 257 460</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>8 685 572</b>	<b>6 517 609</b>	<b>2 753 235</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	30
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(22 608)	(13 390)	(28)
	Итого по разделу III	1300	(22 578)	(13 360)	2
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	7 360 979	5 568 125	2 532 779
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 651	8 651	-
	в том числе: арендные обязательства		8 651	8 651	-
	Итого по разделу IV	1400	7 369 630	5 576 776	2 532 779
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	34 977	11 702	5 371
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 208	2 008	864
	Прочие обязательства	1550	1 301 336	940 483	214 220
	в том числе: по договорам долевого участия	1551	1 298 059	936 440	214 220
	арендные обязательства	1552	3 277	4 043	-
	Итого по разделу V	1500	1 338 520	954 193	220 454
	<b>БАЛАНС</b>	1700	8 685 572	6 517 609	2 753 235

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Фурсова Екатерина  
Викторовна**  
(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСТРА"</b>	ИНН	45977436		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5406808983		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	20 749	20 749
	Проценты к уплате	2330	(20 749)	(20 749)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(9 218)	(22)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9 218)	(22)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 218)	(22)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(9 218)	(22)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Фурсова Екатерина  
Викторовна**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.