

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЦВЕТЫ БАШКИРИИ - 15"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0274969943		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	450077, Республика Башкортостан, г.о. Город Уфа, г Уфа, ул Октябрьской Революции, дом 27Б, помещение 1/1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	32 907	31 009	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 390	1 390	-
	в том числе:				
	долгосрочная дебиторская задолженность	11901	1 390	1 390	-
	Итого по разделу I	1100	34 298	32 399	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	608 587	235 358	-
	в том числе:				
	право пользования земельным участком	12101	66 685	112 852	-
	затраты на строительство объекта по договорам долевого участия	12102	446 698	115 619	-
	материалы	12103	41 777	-	-
	затраты в незавершенном производстве	12104	28 451	2 507	-
	издержки обращения	12105	24 976	1 769	-
	товары для перепродажи	12106	-	2 610	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	92 835	16 086	-

	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	92 690	15 840	-
	расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-
	расчеты по налогам и сборам	12303	25	7	-
	страховые премии уплаченные	12307	120	240	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	307 187	384 578	-
	в том числе:				
	расчетные счета	12501	8	2	-
	аккредитивы	12502	307 179	384 575	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	7	-
	в том числе:				
	неисключительные права на объекты интеллектуальной собственности	12601	-	7	-
	Итого по разделу II	1200	1 008 610	636 029	-
	БАЛАНС	1600	1 042 907	668 429	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 942	272	-
	Итого по разделу III	1300	1 952	282	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	38 268	37 057	-
	в том числе:				
	займы	14101	37 546	36 892	-
	проценты по займам	14102	722	166	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	30 925	30 726	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	76 013	76 013	-
	в том числе:				
	арендные обязательства	14501	76 013	76 013	-
	Итого по разделу IV	1400	145 206	143 796	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	850 429	521 900	-
	в том числе:				
	кредиты	15101	836 403	519 269	-
	проценты по кредитам	15102	14 026	2 631	-
	Кредиторская задолженность	1520	45 318	2 279	-
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	34 225	137	-
	расчеты по налогам и сборам	15203	279	202	-
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	370	295	-
	расчеты с персоналом по оплате труда	15205	830	737	-
	арендные обязательства	15207	9 614	908	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2	171	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	895 750	524 351	-
	БАЛАНС	1700	1 042 907	668 429	-



Руководитель

(подпись)

Баранов Валерий
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЦВЕТЫ БАШКИРИИ - 15"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0274969943		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 610	5
	в том числе:			
	доход от продажи прочего имущества	23401	2 610	-
	финансовая помощь от учредителя	23402	-	5
	Прочие расходы	2350	(2 639)	(8)
	в том числе:			
	расходы на оплату услуг банка	23501	(29)	(8)
	расход от продажи прочего имущества	23502	(2 610)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(29)	(3)
	Налог на прибыль	2410	1 699	3 387
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 699	3 387
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 670	3 384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 670	3 384
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Баранов Валерий
Геннадьевич**

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.