

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b> <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЦВЕТЫ БАШКИРИИ - 15"</b>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0274969943		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>450077, Республика Башкортостан, г.о. Город Уфа, г Уфа, ул Октябрьской Революции, дом 27Б, помещение 1/1</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	32 242	31 009	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 390	1 390	-
	в том числе:				
	долгосрочная дебиторская задолженность	11901	1 390	1 390	-
	Итого по разделу I	1100	33 632	32 399	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	424 258	235 358	-
	в том числе:				
	право пользования земельным участком	12101	82 074	112 852	-
	затраты на строительство объекта по договорам долевого участия	12102	286 005	115 619	-
	материалы	12103	25 188	-	-
	затраты в незавершенном производстве	12104	18 795	2 507	-
	издержки обращения	12105	12 196	1 769	-
	товары для перепродажи	12106	-	2 610	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	62 032	16 086	-

	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	61 820	15 840	-
	расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-
	расчеты по налогам и сборам	12303	53	7	-
	страховые премии уплаченные	12307	160	240	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	344 536	384 578	-
	в том числе:				
	расчетные счета	12501	4	2	-
	аккредитивы	12502	344 532	384 575	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	7	-
	в том числе:				
	неисключительные права на объекты интеллектуальной собственности	12601	-	7	-
	Итого по разделу II	1200	830 826	636 029	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	864 458	668 429	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 359	272	-
	Итого по разделу III	1300	1 369	282	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	37 878	37 057	-
	в том числе:				
	займы	14101	37 345	36 892	-
	проценты по займам	14102	534	166	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	30 853	30 726	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	76 013	76 013	-
	в том числе:				
	арендные обязательства	14501	76 013	76 013	-
	Итого по разделу IV	1400	144 744	143 796	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	695 030	521 900	-
	в том числе:				
	кредиты	15101	686 100	519 269	-
	проценты по кредитам	15102	8 930	2 631	-
	Кредиторская задолженность	1520	23 302	2 279	-
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	15 165	137	-
	расчеты по налогам и сборам	15203	284	202	-
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	405	295	-
	расчеты с персоналом по оплате труда	15205	970	737	-
	арендные обязательства	15207	6 478	908	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	13	171	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	718 345	524 351	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	864 458	668 429	-



Баранов Валерий  
Геннадьевич  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЦВЕТЫ БАШКИРИИ - 15"</b>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>0274969943</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 610	5
	в том числе:			
	доход от продажи прочего имущества	23401	2 610	-
	Прочие расходы	2350	(2 628)	(6)
	в том числе:			
	расходы на оплату услуг банка	23501	(18)	-
	расход от продажи прочего имущества	23502	(2 610)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(18)	(1)
	Налог на прибыль	2410	1 105	953
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 105	953
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 087	952

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 087	952
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Баранов Валерий  
Геннадьевич**  
(расшифровка подписи)