

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)	31 12 2022	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЦВЕТЫ БАШКИРИИ - 15"	по ОКПО	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0274969943
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 450077, Башкортостан респ, Уфа г, Октябрьской Революции ул, д. № 27Б, пом. 1/1		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Консультационный центр по налогам и сборам «ЮрАудит»"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7701565555
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1047796844512

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	31 009	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 390	-	-
	в том числе:				
	долгосрочная дебиторская задолженность	11901	1 390	-	-
	Итого по разделу I	1100	32 399	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	235 358	-	-
	в том числе:				
	право пользования земельным участком	12101	112 852	-	-
	затраты на строительство объекта по договорам долевого участия	12102	115 619	-	-
	материалы	12103	-	-	-
	затраты в незавершенном производстве	12104	2 507	-	-
	издержки обращения	12105	1 769	-	-
	товары для перепродажи	12106	2 610	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	16 086	-	-

	в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	15 840	-	-
	расчеты по налогам и сборам	12303	7	-	-
	страховые премии уплаченные	12307	240	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	384 578	-	-
	в том числе: расчетные счета	12501	2	-	-
	аккредитивы	12502	384 575	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	7	-	-
	в том числе: неисключительные права на объекты интеллектуальной собственности	12601	7	-	-
	Итого по разделу II	1200	636 029	-	-
	БАЛАНС	1600	668 429	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	272	-	-
	Итого по разделу III	1300	282	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	37 057	-	-
	в том числе:				
	займы	14101	36 892	-	-
	проценты по займам	14102	166	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	30 726	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	76 013	-	-
	в том числе:				
	арендные обязательства	14501	76 013	-	-
	Итого по разделу IV	1400	143 796	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	521 900	-	-
	в том числе:				
	кредиты	15101	519 269	-	-
	проценты по кредитам	15102	2 631	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 279	-	-
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	137	-	-
	расчеты по налогам и сборам	15203	202	-	-
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	295	-	-
	расчеты с персоналом по оплате труда	15205	737	-	-
	арендные обязательства	15207	908	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	171	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	524 351	-	-
	БАЛАНС	1700	668 429	-	-



Баранов Валерий
Геннадьевич
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за 13.12.2021 - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЦВЕТЫ БАШКИРИИ - 15"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0274969943		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 13.12.2021 - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5	-
	Прочие расходы	2350	(16)	-
	в том числе:			
	расходы на оплату услуг банка	23501	14	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(11)	-
	Налог на прибыль	2410	283	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	283	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	272	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 13.12.2021 - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	272	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Баранов Валерий
Геннадьевич**

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.