

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЦВЕТЫ БАШКИРИИ - 15"</b>		по ОКПО	
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН <b>0274969943</b>	
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>		по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		<b>12300</b>	<b>16</b>
			по ОКФС / ОКФС	
Единица измерения: в тыс. рублей			по ОКЕИ <b>384</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>450077, Республика Башкортостан, г.о. Город Уфа, г Уфа, ул Октябрьской Революции, дом 27Б, помещение 1/1</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "СТИМУЛ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7709002265</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1027700438336</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	110 000	110 000	-
16	Отложенные налоговые активы	1180	34 566	33 948	31 009
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 118	1 686	1 390
5.1	в том числе: долгосрочная дебиторская задолженность (страховые премии)	11901	67	191	1 390
3.1	проценты по займам	11902	5 050	1 495	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>149 684</b>	<b>145 634</b>	<b>32 399</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1	Запасы	1210	943 204	808 267	235 358
12	в том числе: право пользования земельным участком	12101	35 908	51 296	112 852
	затраты на строительство объекта по договорам долевого участия	12102	734 250	599 187	115 619
	материалы	12103	65 326	75 568	-
6	затраты в незавершенном производстве	12104	62 072	44 055	2 507
6	издержки обращения	12105	45 649	38 161	1 769
	товары для перепродажи	12106	-	-	2 610

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	35 055	43 108	16 086
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	32 952	40 994	15 840
	расчеты с покупателями и заказчиками	12302	94	94	-
	расчеты по налогам и сборам	12303	78	48	7
	страховые премии уплаченные	12307	1 931	1 973	240
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	163 483	205 427	384 578
	в том числе:				
	расчетные счета	12501	4	3	2
	аккредитивы	12502	163 479	205 423	384 575
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	7
	в том числе:				
	неисключительные права на объекты интеллектуальной собственности	12601	-	-	7
	Итого по разделу II	1200	1 141 742	1 056 802	636 029
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 291 426	1 202 436	668 429



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 422	2 599	272
	Итого по разделу III	1300	3 432	2 609	282
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5,14	Заемные средства	1410	38 873	38 596	37 057
	в том числе:				
	займы	14101	37 774	37 684	36 892
	проценты по займам	14102	1 099	912	166
16	Отложенные налоговые обязательства	1420	31 403	31 365	30 726
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	-	-	76 013
	в том числе:				
19.1	арендные обязательства	14501	-	-	76 013
	Итого по разделу IV	1400	70 276	69 961	143 796
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5,14	Заемные средства	1510	1 087 207	1 024 151	521 900
	в том числе:				
	кредиты	15101	1 063 088	1 006 242	519 269
	проценты по кредитам	15102	24 118	17 909	2 631
5.3	Кредиторская задолженность	1520	128 602	103 770	2 279
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	35 146	13 620	137
	расчеты по налогам и сборам	15203	278	139	202
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	402	442	295
	расчеты с персоналом по оплате труда	15205	950	877	737
19.1	арендные обязательства	15207	91 826	88 689	908
	прочие кредиторы	15209	-	3	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	1 909	1 945	171
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 217 717	1 129 866	524 351
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 291 426	1 202 436	668 429



Руководитель

(подпись)

Баранов Валерий  
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЦВЕТЫ БАШКИРИИ - 15"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>0274969943</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 555	-
	Проценты к уплате	2330	(3 297)	-
	Прочие доходы	2340	-	1 920
	в том числе:			
	доход от продажи прочего имущества	23401	-	1 920
	Прочие расходы	2350	(14)	(1 929)
	в том числе:			
	расходы на оплату услуг банка	23501	(14)	(9)
	расход от продажи прочего имущества	23502	-	(1 920)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	244	(9)
16	Налог на прибыль	2410	578	544
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	580	544
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	822	535

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	822	535
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


  
 Руководитель \_\_\_\_\_ (подпись)

Баранов Валерий  
 Геннадьевич  
 \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.