

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Специализированный Застройщик Цветы Башкирии – 15»**  
**ИНН 0274969943 , ОГРН 1210200056340.**  
 450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской революции, д. 27Б, пом. 1/1

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА:**  
**«Многоквартирный жилой дом в квартале 15 Кировского района городского**  
**округа г. Уфы в районе поселка Цветы Башкирии ».**

г. Уфа

14.02.2022 г.

1. **Застройщик** ООО «СЗ ЦБ-15», ОГРН 1210200056340, ИНН 0274969943, РБ, г. Уфа, ул. Октябрьской Революции д.27Б пом. 1/1 тел./факс 8(347)246-18-29
2. **Технический заказчик:** ООО «СУ-36», ОГРН 1160280054065, ИНН 0274912055, РБ, г. Уфа, ул. Октябрьской Революции д.34, оф.2 тел./факс 8(347)246-18-29
3. **Объект капитального строительства:**  
Проектируемый жилой дом представляет собой 5-ти секционное 6-8 этажное здание с подвальным этажом. Форма здания в плане – прямоугольная. В подвальном этаже расположены технические помещения. На 1 этаже расположены входы в подъезды жилой части с сопутствующими помещениями и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения. Часть квартир 1-го этажа имеет отдельные входы непосредственно с улицы. На этажах 2-8 расположены квартиры. Кровля плоская, не эксплуатируемая.

**Технико-экономические показатели**

<b>НАИМЕНОВАНИЕ</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Количество</b>
Этажность (надземных этажей)	Шт.	6,7,8
Количество этажей	Шт.	7,8,9
В том числе подвальных	Шт.	1
В том числе встроенно-пристроенных помещений	Шт.	0, 1
В том числе жилых	Шт.	6,7,8
Площадь жилого здания	м2.	20311,47
Общая площадь помещений	м2.	17728,54
Строительный объем	м3.	74061
В том числе выше отм. 0,000	м3.	67741
В том числе ниже отм. 0,000	м3.	6320
<b>Жилые помещения</b>		
Количество квартир (всего)	шт.	277
В том числе 1-но комнатных	шт.	36

25 ФЕВ 2022

№ 01 - 3640/62

В том числе 1+комнатных	шт.	145
В том числе 2-х комнатных	шт.	31
В том числе 2+ комнатных	шт.	43
В том числе 3-х комнатных	шт.	19
В том числе 3+ комнатных	шт.	3
Количество жителей	Чел.	413
Жилая площадь квартир	м2.	5114,26
Площадь квартир (без учета летних помещений)	м2.	12022,02
Общая площадь квартир	м2.	12383,43
Площадь МОП	м2.	2864,87
<b>Встроенные помещения</b>		
Общая площадь помещений	м2.	243,42
Полезная площадь помещений	м2.	243,42
Расчетная площадь помещений	м2.	226,95

4. Адрес объекта капитального строительства РБ, г.Уфа, Кировский район, поселок Цветы Башкирии, кадастровый номер з/у 02:55:050702:113

5. Разрешение на строительство объекта капитального строительства №02RU03308000-1015Ж-2018 от 04 февраля 2022г., выдан отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

5. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации №02-2-1-2-0034-18 от 03.04.2018г. выдан Обществом с Ограниченной Ответственностью «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации №РА.RU.610765 №0000735 от 15 мая 2017г.,

6. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта 04.02.2022г.

7. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта 29.12.2026г.

8. К настоящему извещению прилагаются:

- Договор аренды з/у с правом выкупа: Кв15/113 от 27.03.2018г.
- Разрешение на строительство: №02RU03308000-1015Ж-2018 от 04 февраля 2022г.
- Соглашение о внесении права аренды по договору аренды з/у с правом выкупа №Кв15/113 от 27.03.2018г. в уставной капитал общества
- Положительное заключение экспертизы №02-2-1-2-0034-18
- Договор №2-ЦБ15 от 04.02.2022г. на выполнение функций технического заказчика.
- Договор №Кв15/113 от 27.03.18г. аренды земельного участка с правом выкупа
- Соглашение о внесении права аренды
- Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды з/у с правом выкупа №Кв15/113 от 27.03.2018г.
- Положительное заключение экспертизы проектной документации №02-2-21-2-0034-18г.
- Раздел проекта 295/17/789/2017-15-КР1 – Конструктивные решения

- Раздел проекта 235/2017/789/2017-15-ИОС1.1 – Система электроснабжения(внутреннего)
- Раздел проекта 789/2017-15- ПОС – Проект организации строительства
- Раздел проекта 235/2017/789/2017-15-ООС – Перечень мероприятий по охране окружающей среды
- Раздел проекта 789/2017-15-МПБ – Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
- Раздел Проекта 295/17/789/2017-15-ИОС3.1 – Система водоотведения
- Раздел проекта 295/17/789/2017-15-ИОС2.1 – Система водоснабжения
- Раздел проекта 295/17/789/2017-15-ОДИ – Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
- Раздел проекта 789/2017-15-ПЗ – Пояснительная записка
- Раздел проекта 295/17/789/2017-15-ПЗУ – Схема планировочной организации земельного участка
- Раздел проекта 789/2017-15-ИОС4.1 – Отопление, вентиляция
- Раздел проекта 295/17/789/2017-15-АР – Архитектурные решения

Директор



В.Г. Баранов

Исп. Александров А.С.  
Тел: +7(927)085-40-20

Отметка о получении:

" \_ " \_\_\_\_\_ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)