

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-2" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
 Местонахождение (адрес) 680038, Хабаровский край, Хабаровск г, Серышева ул, дом № 56, оф. 11

Коды		
0710001		
30	09	2023
06317264		
1841068231		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

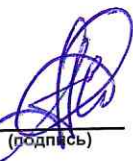
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	3 838	11 938	14 908
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	854	2 113	1 500
	в том числе:				
	корректировка в связи с ФСБУ 6/2020		-	-	(63)
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	13 416	13 778	11 547
	Финансовые вложения	1170	-	-	250
	Отложенные налоговые активы	1180	5 097	47 521	33 348
	в том числе:				
	корректировка в связи с ФСБУ 6/2020		-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	50	60	72
	Итого по разделу I	1100	23 255	75 410	61 625
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	728 450	1 710 476	883 703
	в том числе:				
	Затраты на строительство ЖК по адресу: г. Хабаровск, Гупровский городок	12101	443 318	1 528 409	699 463
	НДС по затратам на строительство ЖК по адресу: г. Хабаровск, Гупровский городок	12102	28 515	168 308	89 335
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 840	-	92
	Дебиторская задолженность	1230	1 132 791	2 565 675	1 450 783
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия с отсрочкой платежа	12301	849 568	2 149 206	1 115 089
	Авансы уплаченные прочим поставщикам	12302	131 531	120 119	139 798
	Авансы по строительству	12303	115 612	287 884	186 760
			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	688 350	7 000	7 000

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	701 260	963 519	864 344
	в том числе: Аккредитивы	12501	701 070	961 607	864 193
			-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 254 691	5 246 670	3 205 922
	БАЛАНС	1600	3 277 946	5 322 080	3 267 547

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	377 993	(205 814)	(141 785)
	в том числе:				
	Корректировка ошибки 2021		-	-	(333)
	Итого по разделу III	1300	378 003	(205 804)	(141 775)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 389 775	1 466 650	2 297 275
	в том числе:				
	Проценты по займам	14101	22 917	88 397	111 664
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	в том числе:				
	Ошибка 2021 года		-	-	(334)
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 389 775	1 466 650	2 297 275
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	430 536	1 914 686	325
	в том числе:				
	Проценты по займам	15101	111 807	113 172	325
			-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	197 510	168 951	152 817
	в том числе:				
	Начисленные по договорам долевого участия услуги заказчика-застройщика	15201	57 528	3	96 071
	Авансы полученные от покупателей	15202	21 794	-	3
	Краткосрочные обязательства по аренде	15203	-	-	-
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	96	284	1 136
	Прочие обязательства	1550	882 026	1 977 313	957 769
	в том числе:				
	По договорам долевого участия объекта строительства	15501	882 026	1 977 313	957 769
			-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 510 168	4 061 234	1 112 047
	БАЛАНС	1700	3 277 946	5 322 080	3 267 547

Руководитель



(подпись)

**Ляховенко Александр
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.


**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-2"	ИНН	06317264		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1841068231		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 070 031	83 153
	Себестоимость продаж	2120	(260 830)	(18 368)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	809 201	64 785
	Коммерческие расходы	2210	(5 242)	-
	Управленческие расходы	2220	(14 617)	(48 017)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	789 342	16 768
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	30 169	250
	Проценты к уплате	2330	(58 870)	(70 467)
	Прочие доходы	2340	262	123
	Прочие расходы	2350	(27 587)	(29 487)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	733 316	(82 813)
	Налог на прибыль	2410	(149 509)	14 565
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(107 085)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(42 424)	14 565
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	583 807	(68 248)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	583 807	(68 248)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Ляховенко Александр
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.