

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-2"	по ОКПО	30	06	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	06317264		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	1841068231		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	680038, Хабаровский край, Хабаровск г, Серышева ул, дом № 56, оф. 11		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	5 433	11 938	14 908
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 941	2 113	1 500
	в том числе:				
	корректировка в связи с ФСБУ 6/2020		-	-	(63)
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	13 537	13 778	11 547
	Финансовые вложения	1170	-	-	250
	Отложенные налоговые активы	1180	3 856	47 521	33 348
	Прочие внеоборотные активы	1190	54	60	72
	Итого по разделу I	1100	24 821	75 410	61 625
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	781 071	1 710 476	883 703
	в том числе:				
	Затраты на строительство ЖК по адресу: г. Хабаровск, Гупровский городок	12101	402 830	1 528 409	699 463
	НДС по затратам на строительство ЖК по адресу: г. Хабаровск, Гупровский городок	12102	31 090	168 308	89 335
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 861	-	92
	Дебиторская задолженность	1230	780 809	2 565 675	1 450 783
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия с отсрочкой платежа	12301	549 562	2 149 206	1 115 089
	Авансы уплаченные прочим поставщикам	12302	74 485	120 119	139 798
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	604 500	7 000	7 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	732 799	963 519	864 345
	в том числе:				
	Аккредитивы	12501	732 152	961 607	864 193
			-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-

	Итого по разделу II	1200	2 903 040	5 246 670	3 205 922
	БАЛАНС	1600	2 927 861	5 322 080	3 267 547

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	336 737	(205 814)	(141 785)
	в том числе: корректировка ошибки 2021		-	-	(333)
	Итого по разделу III	1300	336 747	(205 804)	(141 775)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 231 182	1 466 650	2 297 275
	в том числе: Проценты по займам	14101	16 845	88 397	111 664
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	в том числе: ошибки 2021		-	-	(334)
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 231 182	1 466 650	2 297 275
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	421 699	1 914 686	325
	в том числе: Проценты по займам	15101	102 970	113 172	325
			-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	188 225	168 952	152 817
	в том числе: Начисленные по договорам долевого участия услуги заказчика-застройщика	15201	39 275	3	96 071
	Авансы полученные от покупателей	15202	5 779	-	3
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	182	284	1 136
	Прочие обязательства	1550	749 826	1 977 313	957 769
	в том числе: По договорам долевого участия объекта строительства	15501	749 826	1 977 313	957 769
			-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 359 932	4 061 234	1 112 047
	БАЛАНС	1700	2 927 861	5 322 080	3 267 547

Руководитель



(подпись)

Ляховенко Александр
Сергеевич

(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	542 551	(17 497)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)
Ляховенко Александр
Сергеевич

(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.