

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-2" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 680038, Хабаровский край, Хабаровск г, Серышева ул, дом № 56, оф. 11

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2023
06317264		
1841068231		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	8 685	11 938	14 908
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 027	2 113	1 500
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	13 658	13 778	11 547
	Финансовые вложения	1170	-	-	250
	Отложенные налоговые активы	1180	52 224	47 521	33 348
	Прочие внеоборотные активы	1190	56	60	72
	Итого по разделу I	1100	76 650	75 410	61 625
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 906 412	1 710 476	883 703
	в том числе:				
	Затраты на строительство ЖК по адресу: г. Хабаровск, Гупровский городок	12101	1 696 893	1 528 409	699 463
	НДС по затратам на строительство ЖК по адресу: г. Хабаровск, Гупровский городок	12102	190 575	168 308	89 335
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	92
	Дебиторская задолженность	1230	2 948 912	2 565 675	1 450 783
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия с отсрочкой платежа	12301	2 596 502	2 149 206	1 115 089
	Авансы уплаченные прочим поставщикам	12302	77 954	120 119	139 798
	Авансы по строительству	12303	261 694	287 884	186 760
			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 000	7 000	7 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	866 969	963 519	864 344
	в том числе:				
	Аккредитивы	12501	866 796	961 607	864 193
			-	-	-

	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	5 729 293	5 246 670	3 205 922
	БАЛАНС	1600	5 805 943	5 322 080	3 267 547

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(224 624)	(205 814)	(142 118)
	Итого по разделу III	1300	(224 614)	(205 804)	(142 108)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 099 350	1 466 650	2 297 275
	в том числе:				
	Проценты по займам	14101	9 940	88 397	111 664
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	334
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 099 350	1 466 650	2 297 609
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 340 925	1 914 686	325
	в том числе:				
	Проценты по займам	15101	222 653	113 172	325
			-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	193 697	168 951	152 769
	в том числе:				
	Начисленные по договорам долевого участия услуги заказчика-застройщика	15201	14 473	3	96 023
	Авансы полученные от покупателей	15202	3	-	3
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	209	284	1 136
	Прочие обязательства	1550	2 396 376	1 977 313	957 816
	в том числе:				
	По договорам долевого участия объекта строительства	15501	2 396 376	1 977 313	957 816
			-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 931 207	4 061 233	1 112 047
	БАЛАНС	1700	5 805 943	5 322 080	3 267 547

Руководитель



Ляковенко Александр
Сергеевич
(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-2"	по ОКПО	31	03	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	06317264		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	1841068231		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКФС / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	16 069	32 218
	Себестоимость продаж	2120	(4 009)	(9 032)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	12 060	23 186
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 612)	(16 976)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 448	6 210
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	81	85
	Проценты к уплате	2330	(31 024)	(22 953)
	Прочие доходы	2340	(621)	8
	Прочие расходы	2350	(397)	(4 754)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(23 513)	(21 404)
	Налог на прибыль	2410	4 703	3 472
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	4 703	3 472
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(18 810)	(17 932)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(18 810)	(17 932)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Ляховенко Александр
Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.