

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

Организация	<b>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-2"</b>	по ОКПО	<b>06317264</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>1841068231</b>
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300 / 16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес)	<b>680038, Хабаровский край, Хабаровск г, Серышева ул, дом № 56, оф. 11</b>		

Коды		
0710001		
30	09	2022
06317264		
1841068231		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	15 279	14 908	11 320
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 307	1 563	1 758
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	13 899	11 547	1 993
	Финансовые вложения	1170	-	250	-
	Отложенные налоговые активы	1180	48 191	33 620	13 142
	Прочие внеоборотные активы	1190	63	72	84
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>78 739</b>	<b>61 959</b>	<b>28 297</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 410 390	883 703	289 408
	в том числе:				
	Затраты на строительство ЖК по адресу: г. Хабаровск, Гупровский городок	12101	1 255 415	699 463	266 073
	НДС по затратам на строительство ЖК по адресу: г. Хабаровск, Гупровский городок	12102	142 208	89 335	13 418
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	92	10
	Дебиторская задолженность	1230	2 287 321	1 450 783	664 807
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия с отсрочкой платежа	12301	1 857 647	1 115 089	418 303
	Авансы уплаченные прочим поставщикам	12302	144 518	139 798	202 093
	Авансы по строительству	12303	279 570	186 760	44 334
			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 000	7 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	310 167	864 344	1 061 629
	в том числе:				
	Аккредитивы	12501	309 917	864 193	1 061 597
			-	-	-

	Прочие оборотные активы	1260	-	-	3
	Итого по разделу II	1200	4 014 878	3 205 923	2 015 856
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 093 617	3 267 882	2 044 153

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(210 032)	(141 784)	(52 943)
	Итого по разделу III	1300	(210 022)	(141 774)	(52 933)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	389 235	2 297 275	1 367 718
	в том числе:				
	Проценты по займам	14101	76 976	111 664	1 501
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	278	334	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	389 513	2 297 609	1 367 718
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 016 779	325	306 056
	в том числе:				
	Проценты по займам	15101	95 317	325	317 510
			-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	201 356	152 769	61 648
	в том числе:				
	Начисленные по договорам долевого участия услуги заказчика-застройщика	15201	38 972	96 071	52 184
	Авансы полученные от покупателей	15202	3	3	-
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	1 136	464
	Прочие обязательства	1550	1 695 992	957 816	361 201
	в том числе:				
	По договорам долевого участия объекта строительства	15501	1 695 992	957 816	361 201
			-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 914 126	1 112 047	729 369
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 093 617	3 267 882	2 044 154

Руководитель

(подпись)

Ляховенко Александр  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-2"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

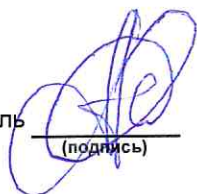
Дата (число, месяц, год)  
Форма по ОКУД  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД 2  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2022
06317264		
1841068231		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	83 153	35 461
	Себестоимость продаж	2120	(18 368)	(12 085)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	64 785	23 376
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(48 017)	(36 529)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	16 768	(13 153)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	250	-
	Проценты к уплате	2330	(70 467)	(48 334)
	Прочие доходы	2340	123	10
	Прочие расходы	2350	(29 487)	(6 455)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(82 813)	(67 932)
	Налог на прибыль	2410	14 565	13 507
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	14 565	13 507
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(68 248)	(54 425)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(68 248)	(54 425)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Ляховенко Александр  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.