

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2022 г.

Организация	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-2"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	06317264		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность	ИНН	1841068231		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)		по ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

680038, Хабаровский край, Хабаровск г, Серышева ул, дом № 56, оф. 11

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

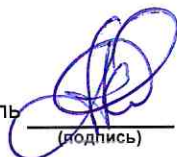
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	16 542	14 908	11 320
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 296	1 563	1 758
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	14 020	11 547	1 993
	Финансовые вложения	1170	-	250	-
	Отложенные налоговые активы	1180	37 109	33 348	13 142
	Прочие внеоборотные активы	1190	66	72	84
	Итого по разделу I	1100	69 033	61 687	28 297
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 177 429	883 703	289 408
	в том числе:				
	Затраты на строительство ЖК по адресу: г. Хабаровск, Гупровский городок	12101	1 043 944	699 463	266 073
	НДС по затратам на строительство ЖК по адресу: г. Хабаровск, Гупровский городок	12102	116 974	89 335	13 418
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	92	10
	Дебиторская задолженность	1230	1 982 619	1 450 783	664 807
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия с отсрочкой платежа	12301	1 549 091	1 115 089	418 303
	Авансы уплаченные прочим поставщикам	12302	150 063	139 798	205 144
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 000	7 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	525 331	864 344	1 061 629
	в том числе:				
	Аккредитивы	12501	525 180	864 193	1 061 597
			-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	3
	Итого по разделу II	1200	3 692 379	3 205 923	2 015 857
	БАЛАНС	1600	3 761 412	3 267 610	2 044 153

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(159 553)	(142 056)	(52 943)
	Итого по разделу III	1300	(159 543)	(142 046)	(52 933)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 254 779	2 297 275	1 367 718
	в том числе:				
	Проценты по займам	14101	148 877	111 664	1 501
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	335	334	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 255 114	2 297 609	1 367 718
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	119 941	325	306 056
	в том числе:				
	Проценты по займам	15101	393	325	31 751
			-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	218 109	152 817	61 648
	в том числе:				
	Начисленные по договорам долевого участия услуги заказчика-застройщика	15201	88 101	96 071	52 184
	Авансы полученные от покупателей	15202	3	3	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	915	1 136	464
	Прочие обязательства	1550	1 326 876	957 769	361 201
	в том числе:				
	По договорам долевого участия объекта строительства	15501	1 326 876	957 769	361 201
			-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 665 841	1 112 047	729 369
	БАЛАНС	1700	3 761 412	3 267 610	2 044 154

Руководитель



(подпись)
Ляховенко Александр
Сергеевич

(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.

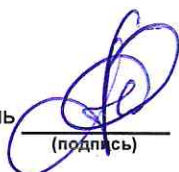
**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-2"	по ОКПО	30	06	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	06317264		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	1841068231		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКФС / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	75 176	20 134
	Себестоимость продаж	2120	(12 754)	(7 807)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	62 422	12 327
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(33 867)	(24 902)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	28 555	(12 575)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	167	-
	Проценты к уплате	2330	(43 820)	(38 107)
	Прочие доходы	2340	111	-
	Прочие расходы	2350	(5 847)	(4 912)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(20 834)	(55 594)
	Налог на прибыль	2410	3 337	11 079
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(423)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 760	11 079
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(17 497)	(44 515)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(17 497)	(44 515)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)
Ляховенко Александр
Сергеевич

(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.