

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2021 г.

Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-2"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность

Форма по ОКУД	Коды		
	0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
по ОКПО	06317264		
ИНН	1841068231		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Единица измерения: в тыс. рублей  
Местонахождение (адрес)

**680038, Хабаровский край, Хабаровск г, Серышева ул, дом № 56, оф. 11**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	15 052	11 320	6 701
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 630	1 758	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	11 645	1 993	2 062
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	26 746	13 142	7 331
	Прочие внеоборотные активы	1190	75	84	95
	Итого по разделу I	1100	55 148	28 297	16 189
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	682 026	289 408	167 916
	в том числе:				
	Затраты на строительство ЖК по адресу : г.Хабаровск, Гупровский городок	12101	583 585	266 073	159 741
	НДС по затратам на строительство ЖК по адресу : г. Хабаровск, Гупровский городок	12102	70 828	13 418	825
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4	10	12
	Дебиторская задолженность	1230	1 146 974	664 807	1 655
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия с отсрочкой платежа	12301	883 111	418 303	1 633
	Авансы уплаченные поставщикам	12302	261 562	246 427	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	647 556	1 061 629	1
	в том числе:				
	Аккредитивы	12501	647 464	1 061 597	-
			-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	274	3	4
	Итого по разделу II	1200	2 476 834	2 015 857	169 588
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 531 982	2 044 154	185 777

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(107 368)	(52 943)	(29 586)
	Итого по разделу III	1300	(107 358)	(52 933)	(29 576)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 403 609	1 367 718	-
	в том числе:				
	Проценты по займам	14101	37 392	1 501	-
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	97	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 403 706	1 367 718	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	375 219	306 056	213 035
	в том числе:				
	Проценты по займам	15101	44 194	31 751	19 660
			-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	99 828	61 648	2 263
	в том числе:				
	Начисленные по договорам долевого участия услуги заказчика-застройщика	15201	82 335	52 184	-
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	464	55
	Прочие обязательства	1550	760 587	361 201	-
	в том числе:				
	по договорам долевого участия объекта Хабаровск Гупровский городок 1 очередь	15501	760 587	361 201	-
			-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 235 634	729 369	215 353
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 531 982	2 044 154	185 777

Руководитель

(подпись)

Ляховенко Александр

Сергеевич

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2021 г.

Организация	<u>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-2"</u>	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКПО	0710002		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью</u>	ИНН	06317264		
ответственностью	<u>/ частная собственность</u>	по ОКВЭД 2	1841068231		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	35 461	279
	Себестоимость продаж	2120	(12 085)	(9)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	23 376	270
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(36 529)	(8 342)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(13 153)	(8 072)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(48 334)	(9 815)
	Прочие доходы	2340	10	7
	Прочие расходы	2350	(6 455)	(2 210)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(67 932)	(20 090)
	Налог на прибыль	2410	13 507	4 018
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	13 507	4 018
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(54 425)	(16 072)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(54 425)	(16 072)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Ляховенко Александр  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.

