

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-2" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

680038, Хабаровский край, Хабаровск г, Серышева ул, дом № 56, оф. 11

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской

организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской

организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	06	2021
06317264		
1841068231		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	11 537	11 320	6 701
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 697	1 758	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 959	1 993	2 062
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	24 221	13 142	7 331
	Прочие внеоборотные активы	1190	78	84	95
	Итого по разделу I	1100	39 492	28 297	16 189
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	476 131	289 408	167 916
	в том числе:				
	Затраты на строительство ЖК по адресу : г.Хабаровск, Гупровкий городок	12113	424 049	266 073	159 741
	НДС по затратам на строительство ЖК по адресу : г. Хабаровск, Гупровский городок	12114	41 061	13 418	825
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	29	10	12
	Дебиторская задолженность	1230	1 027 078	664 807	1 655
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия с отсрочкой платежа	12313	780 837	418 303	1 633
	Авансы уплаченные поставщикам	12314	246 047	246 427	-
			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	848 565	1 061 629	1
	в том числе:				
	Аккредитивы	12512	848 482	1 061 597	-
			-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	1	3	4

Итого по разделу II	1200	2 351 804	2 015 857	169 588
<b>БАЛАНС</b>	1600	2 391 296	2 044 154	185 777

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(97 458)	(52 943)	(29 586)
	Итого по разделу III	1300	(97 448)	(52 933)	(29 576)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 400 341	1 367 718	-
	в том числе:				
	Проценты по займам	14106	34 124	1 501	-
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 400 341	1 367 718	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	319 140	306 056	213 035
	в том числе:				
	Проценты по займам	15114	37 235	31 751	19 660
			-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	95 299	61 648	2 265
	в том числе:				
	Начисленные по договорам долевого участия услуги заказчика-застройщика	15210	82 222	52 184	-
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	309	464	55
	Прочие обязательства	1550	673 655	361 201	-
	в том числе:				
	по договорам долевого участия объекта Хабаровск Гупровский городок 1 очередь	15501	673 655	361 201	-
			-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 088 403	729 369	215 355
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 391 296	2 044 154	185 779

Руководитель

(подпись)

Ляховенко Александр  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

30 июля 2021



## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2021 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
Организация <b>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-2"</b>			<b>0710002</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика			<b>30</b>	<b>06</b>
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>			<b>2021</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>			<b>06317264</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей			<b>1841068231</b>	
			<b>71.12.2</b>	
			<b>12300</b>	<b>16</b>
			<b>384</b>	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	20 134	42
	Себестоимость продаж	2120	(7 807)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	12 327	42
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(24 902)	(1 435)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(12 575)	(1 393)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(38 107)	(6 092)
	Прочие доходы	2340	-	2
	Прочие расходы	2350	(4 912)	(83)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(55 594)	(7 566)
	Налог на прибыль	2410	11 079	1 513
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	11 079	1 513
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(44 515)	(6 053)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(44 515)	(6 053)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Ляховенко Александр  
Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 июля 2021 г.