

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	<u>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-2"</u>	по ОКПО	31	03	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	06317264		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	1841068231		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)			384		

680038, Хабаровский край, Хабаровск г, Серышева ул, дом № 56, оф. 11

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	11 320	11 320	6 701
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 763	1 758	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 976	1 993	2 062
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	21 474	13 142	7 331
	Прочие внеоборотные активы	1190	81	84	95
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>36 614</b>	<b>28 297</b>	<b>16 189</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	384 195	289 408	167 916
	в том числе:				
	Затраты на строительство ЖК по адресу : г.Хабаровск, Гупровский городок		347 253	266 073	159 741
	НДС по затратам на строительство ЖК по адресу : г. Хабаровск, Гупровский городок		26 696	13 418	825
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	208	10	12
	Дебиторская задолженность	1230	831 565	664 807	1 655
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	964 940	1 061 629	1
	в том числе:				
	Аккредитив		963 583	1 061 597	-
	Прочие оборотные активы	1260	2	3	4
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 180 910</b>	<b>2 015 857</b>	<b>169 588</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 217 523</b>	<b>2 044 154</b>	<b>185 777</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(86 423)	(52 943)	(29 586)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>(86 413)</b>	<b>(52 933)</b>	<b>(29 576)</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 398 263	1 367 718	-
	в том числе:				
	проценты по кредиту		32 046	1 501	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1 398 263</b>	<b>1 367 718</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	310 921	306 056	213 035
	в том числе:				
	проценты по займам		34 466	31 751	19 660
	Кредиторская задолженность	1520	115 699	61 648	2 263
	в том числе:				
	начисленные по договорам долевого участия услуги Застройщика		60 291	52 184	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	659	464	55
	Прочие обязательства	1550	478 394	361 201	-
	в том числе:				
	по договорам долевого участия объекта Хабаровск Гупровский городок 1 очередь		478 394	361 201	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>905 673</b>	<b>729 369</b>	<b>215 353</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>2 217 523</b>	<b>2 044 154</b>	<b>185 777</b>

Руководитель

(подпись)

Ляховенко Александр  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

30 апреля 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2021 г.

Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-2"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	03	2021
06317264		
1841068231		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	8 023	21
	Себестоимость продаж	2120	(3 091)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 932	21
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(11 319)	(504)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 387)	(483)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(33 260)	(2 960)
	Прочие доходы	2340	(1)	-
	Прочие расходы	2350	(2 162)	(57)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(41 810)	(3 500)
	Налог на прибыль	2410	8 332	700
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	8 332	700
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(33 478)	(2 800)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(33 478)	(2 800)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Ляховенко Александр  
Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 апреля 2021 г.