

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация	<u>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-2"</u>	по ОКПО	06317264		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1841068231		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность</u>	по ОКOPФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	279	2 400
	Себестоимость продаж	2120	-8853,05	(2 400)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	270	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(8 342)	(4 395)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8 072)	(4 395)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(9 815)	(10 466)
	Прочие доходы	2340	7	(1)
	Прочие расходы	2350	(2 210)	(1 373)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(20 090)	(16 235)
	Налог на прибыль	2410	4 018	3 204
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	4 018	3 204
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(16 072)	(13 031)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(16 072)	(13 031)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Ляховенко Александр  
Сергеевич  
(расшифровка подписи)

2 ноября 2020 г.

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	30	09
Организация <u>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-2"</u>	по ОКПО	06317264
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1841068231
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	16
Местонахождение (адрес) <u>680038, Хабаровский край, Хабаровск г, Серышева ул, дом № 56, оф. 11</u>		384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	8 661	6 701	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 010	2 062	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	11 352	7 331	3 213
	Прочие внеоборотные активы	1190	87	95	-
	Итого по разделу I	1100	22 110	16 189	3 213
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	188 140	167 916	141 872
	в том числе:				
	Затраты на строительство ЖК по адресу : г.Хабаровск, Гупровский городок		177 613	159 741	117 562
	НДС по затратам на строительство ЖК по адресу : г. Хабаровск, Гупровский городок		2 418	825	40
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	84	12	41
	Дебиторская задолженность	1230	227 858	1 655	1 889
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия с отсрочкой платежа		15 268	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 203 546	1	193
	в том числе:				
	Аккредитивы		1 203 534	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	4	6
	Итого по разделу II	1200	1 619 628	169 588	144 001
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 641 738	185 777	147 214



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(45 658)	(29 586)	(12 899)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>(45 648)</b>	<b>(29 576)</b>	<b>(12 889)</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 366 218	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1 366 222</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	301 675	213 035	158 916
	Кредиторская задолженность	1520	6 061	2 263	1 127
	в том числе:				
	Начисленные по договорам долевого участия услуги заказчика-застройщика		1 730	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	107	55	60
	Прочие обязательства	1550	13 321	-	-
	в том числе:				
	Многоквартирный дом ул. Серышева - ул. Джамбула - Амурским бульваром - ул. Щеронова в Кировском районе г. Хабаровска. 1 очередь строительства.		13 321	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>321 164</b>	<b>215 353</b>	<b>160 103</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1 641 738</b>	<b>185 777</b>	<b>147 213</b>



Руководитель

(подпись)

Ляховенко Александр  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

21 ноября 2020 г.