

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-2" по ОКПО
 Дата (число, месяц, год) _____ по ОКВЭД 2
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКФС
Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
 Местонахождение (адрес) _____

Коды		
0710001		
30	06	2020
06317264		
1841068231		
71.12.2		
12300	16	
384		

680038, Хабаровский край, Хабаровск г, Серышева ул, дом № 56, оф. 11

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	8 661	6 701	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 028	2 062	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	9 085	7 331	3 213
	Прочие внеоборотные активы	1190	90	95	-
	Итого по разделу I	1100	19 864	16 189	3 213
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	173 043	167 916	141 872
	в том числе:				
	Затраты на подготовку территории под строительство ЖК по адресу : г.Хабаровск, Гупровский городок		164 435	159 741	117 562
	НДС по затратам на подготовку территории под строительство ЖК по адресу : г. Хабаровск, Гупровский городок		1 180	825	40
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12	12	41
	Дебиторская задолженность	1230	20 251	1 655	1 889
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	21	1	193
	Прочие оборотные активы	1260	-	4	6
	Итого по разделу II	1200	193 328	169 588	144 001
	БАЛАНС	1600	213 192	185 777	147 214

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(36 600)	(29 586)	(12 899)
	Итого по разделу III	1300	(36 590)	(29 576)	(12 889)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	245 157	213 035	158 916
	Кредиторская задолженность	1520	4 571	2 263	1 127
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	53	55	60
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	249 781	215 353	160 103
	БАЛАНС	1700	213 192	185 777	147 214



Ляховенко Александр
Сергеевич
(расшифровка подписи)

29 июля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.

Организация	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-2"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06	2020
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	06317264		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность	ИНН	1841068231		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	42	2 421
	Себестоимость продаж	2120	-	(2 400)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	42	21
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 635)	(4 836)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 593)	(4 815)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(6 092)	(14 394)
	Прочие доходы	2340	2	-
	Прочие расходы	2350	(84)	(1 596)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(8 767)	(20 805)
	Налог на прибыль	2410	1 753	4 118
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(43)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 753	4 118
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 014)	(16 687)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 014)	(16 687)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Ляховенко Александр
Сергеевич

(расшифровка подписи)

29 июля 2020 г.