

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-2"	по ОКПО	31	03	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	06317264		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	1841068231		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	680038, Хабаровский край, Хабаровск г, Серышева ул, дом № 56, оф. 11		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	7 660	5 700	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 045	2 062	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	8 033	7 333	3 213
	Прочие внеоборотные активы	1190	92	95	-
	Итого по разделу I	1100	17 830	15 191	3 213
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	170 393	168 917	141 872
	в том числе:				
	Затраты на подготовку территории под строительство ЖК по адресу : г.Хабаровск, Гупровский городок		161 170	159 741	117 562
	НДС по затратам на подготовку территории под строительство ЖК по адресу : г. Хабаровск, Гупровский городок		849	825	40
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	41
	Дебиторская задолженность	1230	6 798	1 656	1 889
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	21	1	193
	Прочие оборотные активы	1260	1	4	6
	Итого по разделу II	1200	177 213	170 579	144 001
	БАЛАНС	1600	195 043	185 769	147 214

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(32 396)	(29 596)	(12 899)
	Итого по разделу III	1300	(32 386)	(29 586)	(12 889)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	226 055	213 035	158 916
	Кредиторская задолженность	1520	1 348	2 265	1 127
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	26	55	60
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	227 430	215 355	160 103
	БАЛАНС	1700	195 043	185 769	147 214

Руководитель

Ляховенко Александр
Сергеевич

(подпись) _____ (расшифровка подписи)

12 мая 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2020
Организация	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-2"		06317264		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1841068231		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	21	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	21	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(504)	(899)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(483)	(899)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(2 960)	(3 147)
	Прочие доходы	2340	-	(1)
	Прочие расходы	2350	(57)	(448)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 500)	(4 495)
	Налог на прибыль	2410	700	894
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	700	894
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 800)	(3 601)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 800)	(3 601)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Ляховенко Александр
Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

12 мая 2020 г.