

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Организация	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-2"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	06317264		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность	ИНН	1841068231		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	680038, Хабаровский край, Хабаровск г, Серышева ул, дом № 56, оф. 11	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 303	3 070	11 938
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	800	827	2 113
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	13 175	13 295	13 778
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 585	5 164	47 521
	Прочие внеоборотные активы	1190	45	48	60
	Итого по разделу I	1100	21 908	22 404	75 410
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	794 264	707 137	1 710 476
	в том числе:				
	Затраты на строительство ЖК по адресу: г. Хабаровск, Гупровский городок	12101	531 750	475 851	1 528 409
	НДС по затратам на строительство ЖК по адресу: г. Хабаровск, Гупровский городок	12102	35 610	30 634	168 308
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 463 948	1 367 427	2 565 675
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия с отсрочкой платежа	12301	1 112 056	1 035 433	2 149 206
	Авансы уплаченные прочим поставщикам	12302	181 934	151 725	120 119
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	282 272	282 272	7 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	519 495	594 262	963 519
	в том числе:				
	Аккредитивы	12501	477 253	582 833	961 607
	Депозиты с возможностью досрочного истребования	12502	42 200	5 500	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 059 979	2 951 098	5 246 670

	БАЛАНС	1600	3 081 887	2 973 502	5 322 080
--	--------	------	-----------	-----------	-----------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	383 418	383 752	(205 814)
	Итого по разделу III	1300	383 428	383 762	(205 804)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 521 144	1 435 687	1 466 650
	в том числе:				
	Проценты по займам	14101	22 635	20 583	88 397
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 521 144	1 435 687	1 466 650
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4 946	4 368	1 914 686
	в том числе:				
	Проценты по займам	15101	4 946	4 368	113 172
			-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	127 905	167 971	168 951
	в том числе:				
	Начисленные по договорам долевого участия услуги заказчика-застройщика	15201	58 760	61 736	3
	Авансы полученные от покупателей	15202	15 784	3	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	19	13	284
	Прочие обязательства	1550	1 044 445	981 701	1 977 313
	в том числе:				
	По договорам долевого участия объекта строительства	15501	1 044 445	981 701	1 977 313
			-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 177 315	1 154 053	4 061 234
	БАЛАНС	1700	3 081 887	2 973 502	5 322 080

Руководитель



(подпись)
Ляховенко Александр
Сергеевич

(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.

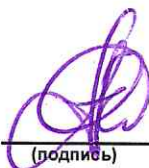
Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Организация	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-2"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	06317264		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность	ИНН	1841068231		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	56 423	16 069
	Себестоимость продаж	2120	(43 999)	(4 009)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	12 424	12 060
	Коммерческие расходы	2210	(66)	-
	Управленческие расходы	2220	(5 253)	(3 612)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 105	8 448
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 905	81
	Проценты к уплате	2330	(8 232)	(31 024)
	Прочие доходы	2340	687	(621)
	Прочие расходы	2350	(7 447)	(397)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 018	(23 513)
	Налог на прибыль	2410	(1 352)	4 703
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 773)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	421	4 703
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(334)	(18 810)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(334)	(18 810)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Ляховенко Александр
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.