

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 71-000424 от 07.05.2023

"Многоквартирный жилой дом, расположенный по строительному адресу: г. Тула, Привокзальный район, ул. Путейская, дом 11".

Дата первичного размещения: 29.10.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Рязанская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Татарская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: Н5
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: сб
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 16:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (487) 270-66-70
	1.4.2	Адрес электронной почты: grudnitskaya@edinsvto62.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: edinstvo71.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Севагин
	1.5.2	Имя: Андрей

	1.5.3	Отчество (при наличии): Генадьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРН"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6234198068
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "ЕДИНСТВО"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234198068
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1216200010949
	2.1.3	Дата регистрации: 30.11.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Куприенко
	3.3.2	Имя: Вадим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 118-079-831 74
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622801098424

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Куприенко
	3.4.2	Имя: Вадим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 118-079-831 74
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622801098424
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля владения-100%, голосов в органе управления-100
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Горизонт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234196399
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216200006550
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Орион"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234192203

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206200009916
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сириус"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6213013365
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176234028277
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18 561,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 424 071,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тульская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тула
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Путейская
	9.2.11	Дом: 11

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20 851,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 045,57 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 308,18 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 353,75 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТулЗемПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7103518527
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Тула ТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7104002735
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЭКОГАРАНТ-ИНЖИНИРИНГ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3702541119
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЭКОГАРАНТ-ИНЖИНИРИНГ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3702541119
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-2-065758-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-1-065201-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ИМХОТЕП"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4401147463
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Легенда"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-30-50-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.08.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.08.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.09.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 02.11.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Хватова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Нина
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Александровна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 623400473687
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Куприенко
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Вадим
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Николаевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 622801098424
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Избенников
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Юрий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Николаевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 622701986810
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Зыкина
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Марина
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Леонидовна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 620200121650
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 71:30:020601:3482
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 680,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 94
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста расположена во дворе дома. На площадке предполагается размещение детских спортивно-игровых комплексов

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На спортивной площадке предусмотрено размещение спортивных комплексов.Покрытие физкультурных площадок травмобезопасное, удовлетворяющее требованиям действующих норм ГОСТ
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В проекте предусмотрено устройство одной площадки для сбора ТБО на территории земельного участка.Контейнеры для сбора мусора, в количестве 2 штук объемом 1м3 каждый, размещаются на оборудованной площадке, расположенной в шаговой доступности на расстоянии не менее 20 м от фасадов с окнами.На этой же площадке предусмотрено место для складирования крупногабаритных отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки территория участка озеленяется посевом многолетних трав.Озеленение территории производится из местных неядовитых пород деревьев и кустарников.Озеленение территории предусматривает посадку газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании и строительстве жилого здания обеспечены условия для жизнедеятельности МГН, доступность участка, здания для инвалидов и пожилых людей, пользующихся креслами-колясками, предусмотрены условия для беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здания. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования. Предусмотрен доступ МГН в жилую часть здания. Размеры входных тамбуров и дверных проемов соответствуют требованиям по доступу инвалидов на креслах-колясках. Покрытие на путях движения МГН по участку ровное, твердое. Предоставлен беспрепятственный доступ МГН к местам отдыха. 0
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на наружное освещение 116 от 13.05.2021 года, выданы Муниципальным казенным предприятием муниципального образования город Тула "Тулагорсвет" (срок действия до 13.05.2023 года)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тулагорводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 701/21(ТехПрис)-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 861 666,34 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тулагорводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 701/21(ТехПрис)-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 406 895,18 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тюльские городские электрические сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105505971

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 222
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 833 945,16 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление по транспорту и дорожному хозяйству администрации города Тулы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107117928
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УТиДХ/вх-1096/1

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тулагоргаз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7102000154
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 000122521/000265698_000006818
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46 880,44 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7104074031
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 283
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 23
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 23			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	46.73	1	12.57	2.76
2	Квартира	1	1	43.17	1	10.42	2.76
3	Квартира-студия	1	1	25.66	1	20.03	2.76
4	Квартира	1	1	44.93	1	11.90	2.76
5	Квартира	1	1	44.94	1	11.90	2.76
6	Квартира	1	1	74.12	2	23.44	2.76
7	Квартира	1	1	71.01	2	24.21	2.76
8	Квартира	2	1	43.70	1	12.34	2.76
9	Квартира-студия	2	1	31.54	1	22.25	2.76
10	Квартира	2	1	47.74	1	12.57	2.76
11	Квартира	2	1	43.17	1	10.42	2.76
12	Квартира-студия	2	1	25.66	1	20.03	2.76
13	Квартира	2	1	44.93	1	11.90	2.76
14	Квартира	2	1	44.94	1	11.90	2.76
15	Квартира	2	1	74.12	2	23.44	2.76
16	Квартира	2	1	71.01	2	24.21	2.76
17	Квартира	3	1	43.70	1	12.34	2.76
18	Квартира-студия	3	1	32.75	1	23.12	2.76
19	Квартира	3	1	48.74	1	12.57	2.76
20	Квартира	3	1	43.17	1	10.42	2.76

21	Квартира-студия	3	1	25.66	1	20.03	2.76
22	Квартира	3	1	44.93	1	11.90	2.76
23	Квартира	3	1	44.94	1	11.90	2.76
24	Квартира	3	1	74.12	2	23.44	2.76
25	Квартира	3	1	71.01	1	24.21	2.76
26	Квартира	4	1	43.70	1	12.34	2.76
27	Квартира-студия	4	1	33.97	1	23.99	2.76
28	Квартира	4	1	49.75	1	12.57	2.76
29	Квартира	4	1	43.17	1	10.42	2.76
30	Квартира-студия	4	1	25.66	1	20.03	2.76
31	Квартира	4	1	44.93	1	11.90	2.76
32	Квартира	4	1	44.94	1	11.90	2.76
33	Квартира	4	1	74.12	2	23.44	2.76
34	Квартира	4	1	71.01	2	24.21	2.76
35	Квартира	5	1	43.70	1	12.34	2.76
36	Квартира-студия	5	1	35.17	1	24.85	2.76
37	Квартира	5	1	50.75	1	12.57	2.76
38	Квартира	5	1	43.17	1	10.42	2.76
39	Квартира-студия	5	1	25.66	1	20.03	2.76
40	Квартира	5	1	44.93	1	11.90	2.76
41	Квартира	5	1	44.94	1	11.90	2.76
42	Квартира	5	1	74.12	2	23.44	2.76
43	Квартира	5	1	71.01	2	24.21	2.76
44	Квартира	6	1	43.70	1	12.34	2.76
45	Квартира-студия	6	1	36.39	1	25.72	2.76

46	Квартира	6	1	52.78	1	13.59	2.76
47	Квартира	6	1	43.17	1	10.42	2.76
48	Квартира-студия	6	1	25.66	1	20.03	2.76
49	Квартира	6	1	44.93	1	11.90	2.76
50	Квартира	6	1	44.94	1	11.90	2.76
51	Квартира	6	1	74.12	2	23.44	2.76
52	Квартира	6	1	71.01	2	24.21	2.76
53	Квартира	7	1	43.70	1	12.34	2.76
54	Квартира-студия	7	1	37.60	1	26.59	2.76
55	Квартира	7	1	55.43	1	14.60	2.76
56	Квартира	7	1	44.01	1	11.26	2.76
57	Квартира-студия	7	1	25.66	1	20.03	2.76
58	Квартира	7	1	44.93	1	11.90	2.76
59	Квартира	7	1	44.94	1	11.90	2.76
60	Квартира	7	1	74.56	2	23.44	2.76
61	Квартира	7	1	71.01	2	24.21	2.76
62	Квартира	8	1	43.70	1	12.34	2.76
63	Квартира-студия	8	1	38.82	1	27.46	2.76
64	Квартира	8	1	58.14	1	15.62	2.76
65	Квартира	8	1	45.36	1	12.10	2.76
66	Квартира-студия	8	1	25.66	1	20.03	2.76
67	Квартира	8	1	44.93	1	11.90	2.76
68	Квартира	8	1	45.90	1	12.86	2.76
69	Квартира	8	1	74.99	2	23.44	2.76
70	Квартира	8	1	71.01	2	24.21	2.76
71	Квартира	9	1	43.70	1	12.34	2.76

72	Квартира-студия	9	1	40.02	1	28.32	2.76
73	Квартира	9	1	60.87	1	16.63	2.76
74	Квартира	9	1	46.71	1	12.94	2.76
75	Квартира-студия	9	1	26.74	1	21.11	2.76
76	Квартира	9	1	44.93	1	11.90	2.76
77	Квартира	9	1	47.34	1	13.82	2.76
78	Квартира	9	1	75.43	2	23.44	2.76
79	Квартира	9	1	71.01	2	24.21	2.76
80	Квартира	10	1	43.70	1	12.34	2.76
81	Квартира-студия	10	1	41.42	1	29.19	2.76
82	Квартира	10	1	61.51	1	16.43	2.76
83	Квартира	10	1	48.06	1	13.78	2.76
84	Квартира-студия	10	1	27.82	1	22.19	2.76
85	Квартира	10	1	46.37	1	12.86	2.76
86	Квартира	10	1	48.78	1	14.78	2.76
87	Квартира	10	1	75.86	2	23.44	2.76
88	Квартира	10	1	71.01	2	24.21	2.76
89	Квартира	11	1	43.70	1	12.34	2.76
90	Квартира-студия	11	1	42.70	1	30.06	2.76
91	Квартира	11	1	60.86	1	15.41	2.76
92	Квартира	11	1	47.73	1	12.94	2.76
93	Квартира-студия	11	1	28.90	1	23.27	2.76
94	Квартира	11	1	47.81	1	13.82	2.76
95	Квартира	11	1	50.22	1	15.74	2.76
96	Квартира	11	1	75.43	2	23.44	2.76

97	Квартира	11	1	71.01	2	24.21	2.76
98	Квартира	12	1	43.70	1	12.34	2.76
99	Квартира-студия	12	1	43.97	1	30.92	2.76
100	Квартира	12	1	60.17	1	14.40	2.76
101	Квартира	12	1	46.38	1	12.10	2.76
102	Квартира-студия	12	1	29.98	1	24.35	2.76
103	Квартира	12	1	49.25	1	14.78	2.76
104	Квартира	12	1	49.74	1	14.78	2.76
105	Квартира	12	1	74.99	2	23.44	2.76
106	Квартира	12	1	71.01	2	24.21	2.76
107	Квартира	13	1	43.70	1	12.34	2.76
108	Квартира-студия	13	1	45.25	1	31.79	2.76
109	Квартира	13	1	59.44	1	13.38	2.76
110	Квартира	13	1	45.03	1	11.26	2.76
111	Квартира	13	1	28.90	1	23.27	2.76
112	Квартира	13	1	50.69	1	15.74	2.76
113	Квартира	13	1	48.30	1	13.82	2.76
114	Квартира	13	1	74.56	2	23.44	2.76
115	Квартира	13	1	71.01	2	24.21	2.76
116	Квартира	14	1	43.70	1	12.34	2.76
117	Квартира-студия	14	1	46.52	1	32.66	2.76
118	Квартира	14	1	59.67	1	13.38	2.76
119	Квартира	14	1	43.68	1	10.42	2.76
120	Квартира-студия	14	1	27.82	1	22.19	2.76
121	Квартира	14	1	49.25	1	14.78	2.76
122	Квартира	14	1	46.86	1	12.86	2.76

123	Квартира	14	1	74.12	2	23.44	2.76
124	Квартира	14	1	71.01	2	24.21	2.76
125	Квартира	15	1	43.70	1	12.34	2.76
126	Квартира-студия	15	1	47.79	1	33.52	2.76
127	Квартира	15	1	60.68	1	13.38	2.76
128	Квартира	15	1	43.17	1	10.42	2.76
129	Квартира-студия	15	1	26.74	1	21.11	2.76
130	Квартира	15	1	47.81	1	13.82	2.76
131	Квартира	15	1	45.42	1	11.90	2.76
132	Квартира	15	1	74.12	2	23.44	2.76
133	Квартира	15	1	71.01	2	24.21	2.76
134	Квартира	16	1	43.70	1	12.34	2.76
135	Квартира-студия	16	1	49.07	1	34.39	2.76
136	Квартира	16	1	61.68	1	13.38	2.76
137	Квартира	16	1	43.17	1	10.42	2.76
138	Квартира-студия	16	1	25.66	1	20.03	2.76
139	Квартира	16	1	46.37	1	12.86	2.76
140	Квартира	16	1	44.94	1	11.90	2.76
141	Квартира	16	1	74.12	2	23.44	2.76
142	Квартира	16	1	71.01	2	24.21	2.76
143	Квартира	1	2	52.70	2	22.40	2.76
144	Квартира	1	2	43.57	1	12.83	2.76
145	Квартира	1	2	46.40	1	17.16	2.76
146	Квартира	1	2	49.00	1	14.95	2.76
147	Квартира	1	2	47.02	1	16.31	2.76
148	Квартира	1	2	99.99	3	42.77	2.76
149	Квартира	2	2	37.31	1	11.17	2.76

150	Квартира	2	2	56.26	2	21.79	2.76
151	Квартира	2	2	52.70	2	22.40	2.76
152	Квартира	2	2	43.57	1	12.83	2.76
153	Квартира	2	2	46.40	1	17.16	2.76
154	Квартира	2	2	49.00	1	14.95	2.76
155	Квартира	2	2	47.02	1	16.31	2.76
156	Квартира	2	2	99.99	3	42.77	2.76
157	Квартира	2	2	60.12	2	23.48	2.76
158	Квартира	3	2	37.31	1	11.17	2.76
159	Квартира	3	2	57.77	2	22.70	2.76
160	Квартира	3	2	55.04	2	23.30	2.76
161	Квартира	3	2	43.57	1	12.83	2.76
162	Квартира	3	2	46.40	1	17.16	2.76
163	Квартира	3	2	49.00	1	14.95	2.76
164	Квартира	3	2	47.02	1	16.31	2.76
165	Квартира	3	2	99.99	3	42.77	2.76
166	Квартира	3	2	60.12	2	23.48	2.76
167	Квартира	4	2	37.31	1	11.17	2.76
168	Квартира	4	2	57.77	2	22.70	2.76
169	Квартира	4	2	55.04	2	23.30	2.76
170	Квартира	4	2	43.57	1	12.83	2.76
171	Квартира	4	2	46.40	1	17.16	2.76
172	Квартира	4	2	49.00	1	14.95	2.76
173	Квартира	4	2	47.02	1	16.31	2.76
174	Квартира	4	2	99.99	3	42.77	2.76
175	Квартира	4	2	60.12	2	23.48	2.76
176	Квартира	5	2	37.31	1	11.17	2.76
177	Квартира	5	2	59.28	2	23.61	2.76
178	Квартира	5	2	57.38	2	24.20	2.76
179	Квартира	5	2	43.57	1	12.83	2.76

180	Квартира	5	2	46.40	1	17.16	2.76
181	Квартира	5	2	49.00	1	14.95	2.76
182	Квартира	5	2	47.02	1	16.31	2.76
183	Квартира	5	2	99.99	3	42.77	2.76
184	Квартира	5	2	60.12	2	23.48	2.76
185	Квартира	6	2	37.31	1	11.17	2.76
186	Квартира	6	2	59.28	2	23.61	2.76
187	Квартира	6	2	57.38	2	24.20	2.76
188	Квартира	6	2	43.57	1	12.83	2.76
189	Квартира	6	2	46.40	1	17.16	2.76
190	Квартира	6	2	49.00	1	14.95	2.76
191	Квартира	6	2	47.02	1	16.31	2.76
192	Квартира	6	2	99.99	3	42.77	2.76
193	Квартира	6	2	60.12	2	23.48	2.76
194	Квартира	7	2	37.31	1	11.17	2.76
195	Квартира	7	2	60.79	2	24.52	2.76
196	Квартира	7	2	59.72	2	25.10	2.76
197	Квартира	7	2	43.57	1	12.83	2.76
198	Квартира	7	2	46.40	1	17.16	2.76
199	Квартира	7	2	49.00	1	14.95	2.76
200	Квартира	7	2	47.02	1	16.31	2.76
201	Квартира	7	2	99.99	3	42.77	2.76
202	Квартира	7	2	60.12	2	23.48	2.76
203	Квартира	8	2	37.31	1	11.17	2.76
204	Квартира	8	2	60.79	2	24.52	2.76
205	Квартира	8	2	59.72	2	25.10	2.76
206	Квартира	8	2	43.57	1	12.83	2.76
207	Квартира	8	2	46.40	1	17.16	2.76
208	Квартира	8	2	49.00	1	14.95	2.76
209	Квартира	8	2	47.02	1	16.31	2.76

210	Квартира	8	2	99.99	3	42.77	2.76
211	Квартира	8	2	60.12	2	23.48	2.76
212	Квартира	9	2	37.31	1	11.17	2.76
213	Квартира	9	2	62.18	2	25.43	2.76
214	Квартира	9	2	62.06	2	26.00	2.76
215	Квартира	9	2	43.57	1	12.83	2.76
216	Квартира	9	2	46.40	1	17.16	2.76
217	Квартира	9	2	49.00	1	14.95	2.76
218	Квартира	9	2	47.02	1	16.31	2.76
219	Квартира	9	2	99.99	3	42.77	2.76
220	Квартира	9	2	60.12	2	23.48	2.76
221	Квартира	10	2	37.31	1	11.17	2.76
222	Квартира	10	2	62.18	2	25.43	2.76
223	Квартира	10	2	62.06	2	26.00	2.76
224	Квартира	10	2	43.57	1	12.83	2.76
225	Квартира	10	2	46.40	1	17.16	2.76
226	Квартира	10	2	49.00	1	14.95	2.76
227	Квартира	10	2	47.02	1	16.31	2.76
228	Квартира	10	2	99.99	3	42.77	2.76
229	Квартира	10	2	60.12	2	23.48	2.76
230	Квартира	11	2	37.31	1	11.17	2.76
231	Квартира	11	2	63.70	2	26.35	2.76
232	Квартира	11	2	64.40	2	26.90	2.76
233	Квартира	11	2	43.57	1	12.83	2.76
234	Квартира	11	2	46.40	1	17.16	2.76
235	Квартира	11	2	49.00	1	14.95	2.76
236	Квартира	11	2	47.02	1	16.31	2.76
237	Квартира	11	2	99.99	3	42.77	2.76
238	Квартира	11	2	60.12	2	23.48	2.76
239	Квартира	12	2	37.31	1	11.17	2.76

240	Квартира	12	2	63.70	2	26.35	2.76
241	Квартира	12	2	64.40	2	26.90	2.76
242	Квартира	12	2	43.57	1	12.83	2.76
243	Квартира	12	2	46.40	1	17.16	2.76
244	Квартира	12	2	49.00	1	14.95	2.76
245	Квартира	12	2	47.02	1	16.31	2.76
246	Квартира	12	2	99.99	3	42.77	2.76
247	Квартира	12	2	60.12	2	23.48	2.76
248	Квартира	13	2	37.31	1	11.17	2.76
249	Квартира	13	2	65.21	2	27.26	2.76
250	Квартира	13	2	66.74	2	27.80	2.76
251	Квартира	13	2	43.57	1	12.83	2.76
252	Квартира	13	2	46.40	1	17.16	2.76
253	Квартира	13	2	49.00	1	14.95	2.76
254	Квартира	13	2	47.02	1	16.31	2.76
255	Квартира	13	2	99.99	3	42.77	2.76
256	Квартира	13	2	60.12	2	23.48	2.76
257	Квартира	14	2	37.31	1	11.17	2.76
258	Квартира	14	2	65.21	2	27.26	2.76
259	Квартира	14	2	66.74	2	27.80	2.76
260	Квартира	14	2	43.57	1	12.83	2.76
261	Квартира	14	2	46.40	1	17.16	2.76
262	Квартира	14	2	49.00	1	14.95	2.76
263	Квартира	14	2	47.02	1	16.31	2.76
264	Квартира	14	2	99.99	3	42.77	2.76
265	Квартира	14	2	60.12	2	23.48	2.76
266	Квартира	15	2	37.31	1	11.17	2.76
267	Квартира	15	2	66.72	2	28.17	2.76
268	Квартира	15	2	69.08	2	28.70	2.76
269	Квартира	15	2	43.57	1	12.83	2.76

270	Квартира	15	2	46.40	1	17.16	2.76
271	Квартира	15	2	49.00	1	14.95	2.76
272	Квартира	15	2	47.02	1	16.31	2.76
273	Квартира	15	2	99.99	3	42.77	2.76
274	Квартира	15	2	60.12	2	23.48	2.76
275	Квартира	16	2	37.31	1	11.17	2.76
276	Квартира	16	2	66.72	2	28.17	2.76
277	Квартира	16	2	69.08	2	28.70	2.76
278	Квартира	16	2	43.57	1	12.83	2.76
279	Квартира	16	2	46.40	1	17.16	2.76
280	Квартира	16	2	49.00	1	14.95	2.76
281	Квартира	16	2	47.02	1	16.31	2.76
282	Квартира	16	2	99.99	3	42.77	2.76
283	Квартира	16	2	60.12	2	23.48	2.76

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н1	Нежилое помещение	1	3	28.00		28	3.10
Н2	Нежилое помещение	1	3	17.95		17.95	3.10
Н3	Нежилое помещение	1	3	17.95		17.95	3.10
Н4	Нежилое помещение	1	3	17.95		17.95	3.10
Н5	Нежилое помещение	1	3	17.95		17.95	3.10

Н6	Нежилое помещение	1	3	28.60		28.60	3.10
Н7	Нежилое помещение	1	3	28.00		28.00	3.10
Н8	Нежилое помещение	1	3	17.95		17.95	3.10
Н9	Нежилое помещение	1	3	17.95		17.95	3.10
Н10	Нежилое помещение	1	3	17.95		17.95	3.10
Н11	Нежилое помещение	1	3	17.95		17.95	3.10
Н12	Нежилое помещение	1	3	28.60		28.60	3.10
К1	Нежилое помещение	1	2	5.13		5.13	2.76
К2	Нежилое помещение	1	2	3.38		3.38	2.76
К3	Нежилое помещение	1	2	3.37		3.37	2.76
К4	Нежилое помещение	1	2	3.46		3.46	2.76
К5	Нежилое помещение	1	2	3.46		3.46	2.76
К6	Нежилое помещение	1	2	6.08		6.08	2.76
К7	Нежилое помещение	1	2	7.11		7.11	2.76
К8	Нежилое помещение	1	2	4.4		4.4	2.76
К9	Нежилое помещение	1	2	4.27		4.27	2.76

K10	Нежилое помещение	1	2	4.74		4.74	2.76
K11	Нежилое помещение	1	2	5.98		5.98	2.76

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	1 подъезд, техническое подполье	Общественное	15.39
2	Лестничная клетка	1 подъезд, техническое подполье	Общественное	9.69
3	Техническое пространство	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	455.54
4	Тех. пространство	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	4.45
5	Тех. пространство h=1,21 м	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	60.54
6	Тех. пространство h=1,21 м	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	4.81
7	Электрощитовая	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	13.38
8	Сети связи	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	7.08
9	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.95
10	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	24.11
11	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.87
12	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.91
13	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	46.58
14	КУИ	1 подъезд, 1 этаж	Вспомогательное	7.21
15	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.54
16	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.81
17	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	15.66
18	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	12.91
19	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	46.58
20	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	15.66
21	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	12.91

22	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	46.58
23	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	15.66
24	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	12.91
25	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	46.58
26	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	15.66
27	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	12.91
28	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	46.58
29	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	15.66
30	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	12.91
31	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	46.58
32	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	15.66
33	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	12.91
34	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	46.58
35	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	15.66
36	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	12.91
37	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	46.58
38	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	15.66
39	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	12.91
40	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	46.58
41	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	15.66
42	Лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	12.91
43	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	46.58
44	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	15.66
45	Лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	12.91
46	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	46.58
47	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	15.66
48	Лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	12.91
49	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	46.58
50	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	15.66
51	Лифтовой холл	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	12.91

52	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	46.58
53	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	15.66
54	Лифтовой холл	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	12.91
55	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	46.58
56	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	15.66
57	Лифтовой холл	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	12.91
58	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	46.58
59	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	15.66
60	Лифтовой холл	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	12.91
61	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	46.58
62	Лестничная клетка	1 подъезд, чердак	Общественное	15.93
63	Тамбур-шлюз	1 подъезд, чердак	Общественное	11.14
64	Лестничная клетка	1 подъезд, чердак	Общественное	5.07
65	Техническое пространство	1 подъезд, чердак	Техническое	574.97
66	Лестничная клетка	1 подъезд, отм. + 50.090	Техническое	5.07
67	Машинное помещение	1 подъезд, отм. + 50.090	Техническое	22.23
68	Лестничная клетка	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	14.07
69	Техническое пространство	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	434.89
70	Тех. пространство	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	3.77
71	Тех. пространство h=1,21 м	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	6.16
72	Тех. пространство h=1,21 м	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	71.71
73	Насосная ПТ	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	25.47
74	Сети связи	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	6.79
75	ИТП	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	43.48
76	Насосная ХБ	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	20.58
77	Электрощитовая	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	13.88
78	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.48
79	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	19.80
80	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.80
81	ЛК-НЗ	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.07

82	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	20.02
83	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.60
84	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	18.42
85	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.68
86	КУИ	2 подъезд, 1 этаж	Вспомогательное	3.47
87	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.47
88	Пожарный пост	2 подъезд, 1 этаж	Вспомогательное	20.20
89	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.19
90	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.49
91	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.56
92	Лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	15.60
93	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	20.02
94	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	18.42
95	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.56
96	Лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	15.60
97	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	20.02
98	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	18.42
99	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.56
100	Лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	15.60
101	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	20.02
102	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	18.42
103	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.56
104	Лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	15.60
105	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	20.02
106	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	18.42
107	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.56
108	Лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	15.60
109	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	20.02
110	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	18.42
111	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.56

112	Лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	15.60
113	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	20.02
114	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	18.42
115	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.56
116	Лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	15.60
117	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	20.02
118	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	18.42
119	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.56
120	Лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	15.60
121	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	20.02
122	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	18.42
123	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.56
124	Лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	15.60
125	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	20.02
126	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	18.42
127	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	14.56
128	Лифтовой холл	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	15.60
129	Коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	20.02
130	Коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	18.42
131	Лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	14.56
132	Лифтовой холл	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	15.60
133	Коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	20.02
134	Коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	18.42
135	Лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	14.56
136	Лифтовой холл	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	15.60
137	Коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	20.02
138	Коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	18.42
139	Лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	14.56
140	Лифтовой холл	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	15.60
141	Коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	20.02

142	Коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	18.42
143	Лестничная клетка	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	14.56
144	Лифтовой холл	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	15.60
145	Коридор	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	20.02
146	Коридор	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	18.42
147	Лестничная клетка	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	14.56
148	Лифтовой холл	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	15.60
149	Коридор	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	20.02
150	Коридор	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	18.42
151	Лестничная клетка	2 подъезд, чердак	Общественное	14.56
152	Тамбур-шлюз	2 подъезд, чердак	Общественное	19.68
153	Лестничная клетка	2 подъезд, чердак	Общественное	6.22
154	Техническое пространство	2 подъезд, чердак	Техническое	627.60
155	Лестничная клетка	2 подъезд, отм. +50,090	Общественное	6.22
156	Машинное помещение	2 подъезд, отм. +50,090	Техническое	25.81
157	Котельная	2 подъезд, отм. +50,090	Техническое	56.85
158	Техническое пространство h=1,4 м	3 подъезд, техническое подполье	Техническое	134.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения.	Система электроснабжения, аварийного (эвакуационного) освещения	Обеспечение потребителей электроэнергией, ввод электроэнергии в здание, распределение электроэнергии по потребителям, учет потребления электроэнергии
2	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения.	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой, учет потребления ХВС

3	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система противопожарного водоснабжения	Обеспечение внутреннего пожаротушения
4	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения.	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой, учет потребления горячей воды
5	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения.	Система водоотведения	Отведение хозяйственно-бытовых стоков
6	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, кровля	Система ливневой канализации	Отведение дождевых стоков с кровли
7	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения.	Система отопления, теплоснабжения	Обеспечение теплоснабжения многоквартирного дома, учет расхота тепла
8	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения.	Система вентиляции, система аварийной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена
9	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, лифты.	Система противодымной вентиляции, система приточной вентиляции	Удаление продуктов горения при пожаре из поэтажных коридоров. Возмещение объемов воздуха, удаляемых системами противодымной вентиляции.
10	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения, лифты	Сети связи	Обеспечение жилого дома системами коллективного приема цифрового эфирного телевидения, радиофикации, мультисервисной сети, диспетчирезации лифтов.
11	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме.	Система газоснабжения	Обеспечение потребителей газом
12	Лифтовые шахты	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки апассажиоров между этажами, а также обеспечение коммуникационной связи между этажами

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 205 850 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810525250000098
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 188 700 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 178 080 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 010 620 000,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 16.08.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 98
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 791,15 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 95,56 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 598 696 254 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 888 455 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 178 080 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 16.08.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 71:30:020601:3482

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В пункте 9.2.24 "Класс энергетической эффективности" указан класс энергосбережения, поскольку на этапе проектирования для проектируемого здания с учетом назначения класс энергетической эффективности не устанавливается. Общая площадь секции 1 учетом площади технического подполья и высотой выше 1,8 м-10421,29 кв.м. общая площадь секции 2 с учетом площади технического подполья высотой выше 1,8 м-11367,49 кв.м. Нежилое помещение в Доме-помещение (гаражный бокс), предназначенное для стоянки, хранения и обслуживания автомобильного транспорта, входящее в состав Дома, выезд из которого осуществляется непосредственно наружу и/или на внутренний проезд
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 663497147040650050871300026702771219158

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРН",
Никифоров Павел Михайлович, Г.О. ГОРОД РЯЗАНЬ, Г РЯЗАНЬ

Действителен: с 13.12.2022 по 13.12.2023