



Администрация города Тула
Муниципальное учреждение
«Управление капитального строительства города Тулы»

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 7 1 - 2 - 2 6 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 5 8 3 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления

вх. УКС/вх – 1742 от «05» августа 2022 (правообладатели: Избенников Юрий Николаевич,
Хватова Нина Александровна, Зыкина Марина Леонидовна, Куприенко Вадим Николаевич)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3

Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты
заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Тульская область

(субъект Российской Федерации)

муниципальное образование город Тула

(муниципальный район или городской округ)

-

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	744503.9	260178.33
2	744485.07	260158.18
3	744466.73	260145.2
4	744439.17	260097.91
5	744424.45	260087.31
6	744421.31	260085.66
7	744445.5	260061
8	744450.7	260059.94
9	744460.42	260050.76
10	744458.58	260047.95
11	744462.27	260044.7
12	744456.98	260035.27
13	744484.75	259992.55

14	744509.74	260007.85
15	744511.73	260011.14
16	744507.09	260018.78
17	744504.21	260023.18
18	744491.75	260041.48
19	744492.77	260045.61
20	744491.37	260047.82
21	744534.75	260075.7
22	744539.59	260080.29
23	744526.32	260100.42
24	744529.72	260102.51
25	744530.3	260106.22
26	744531.91	260107.4
27	744530.74	260109.01
28	744536.35	260113.09
29	744537.66	260115.19
30	744540.13	260116.69
31	744535.27	260123.96
32	744532.7	260127.02
33	744531.19	260127.81
34	744530.69	260134.19
35	744534.45	260136.34
1	744503.9	260178.33

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
71:30:020601:3482 (@113334)

Площадь земельного участка
10680 (кв.м)

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства в количестве 7 единиц

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Муниципальным учреждением

«Управление капитального строительства города Тулы»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.
(при наличии)

[Handwritten signature] /
(подпись)

Начальник отдела выдачи
градостроительных планов
земельных участков

А.С. Забелина /

(расшифровка подписи)

Главный специалист отдела

А.С. Шиханова /

(расшифровка подписи)

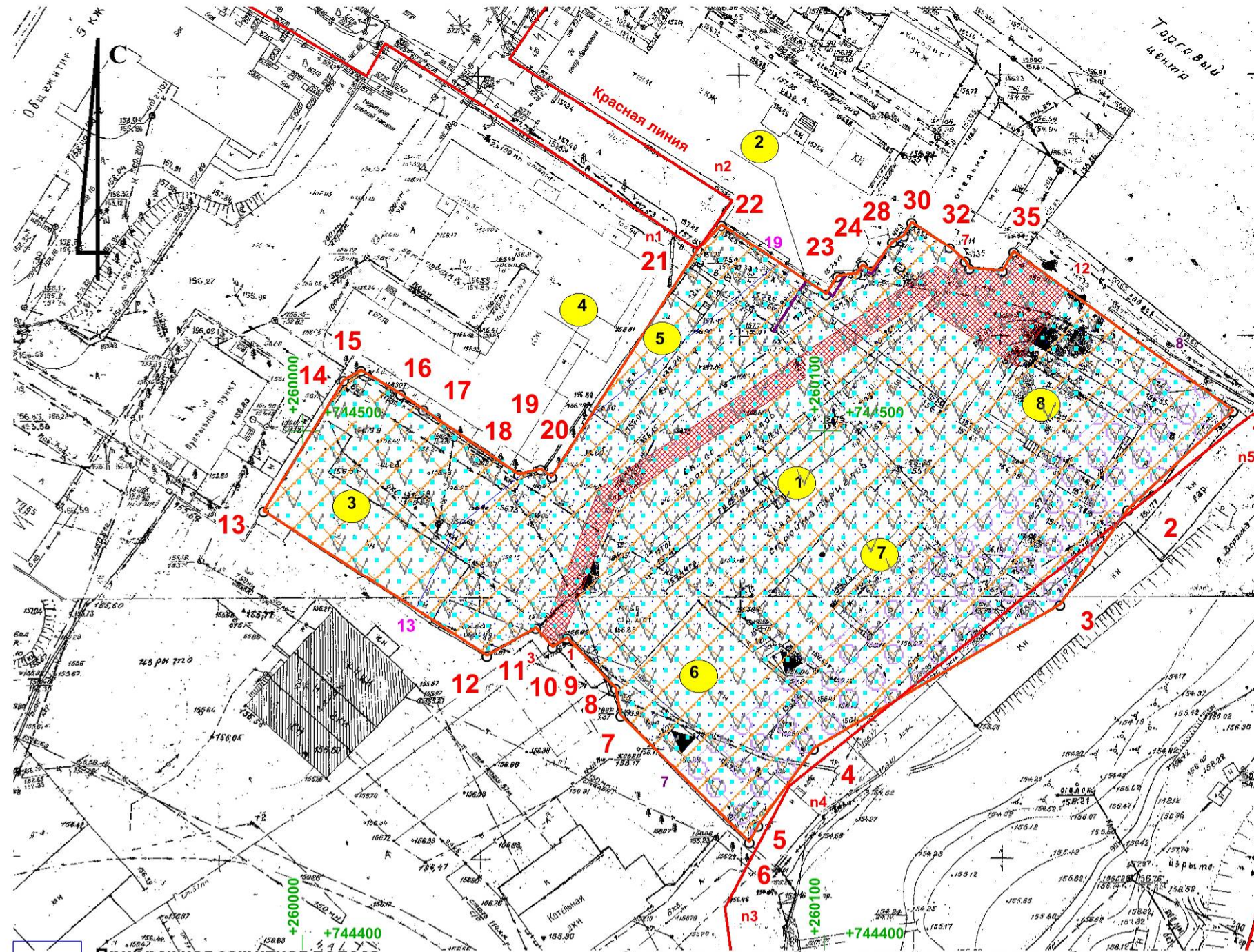
[Handwritten signature] /
(подпись)

Дата выдачи

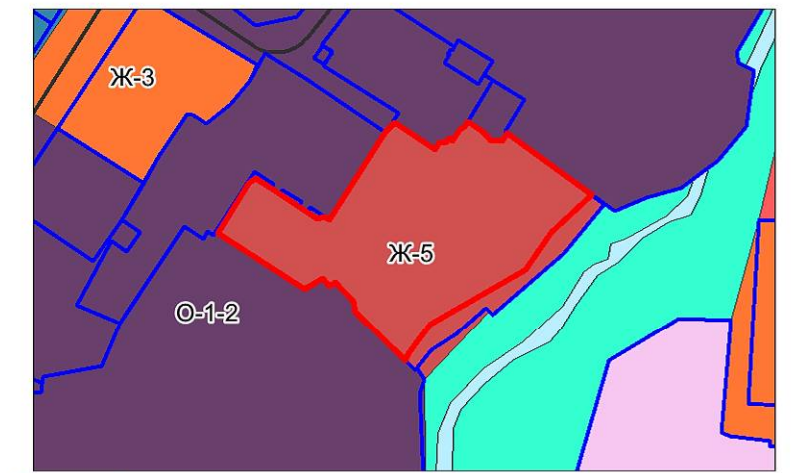
15.08.2022

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план

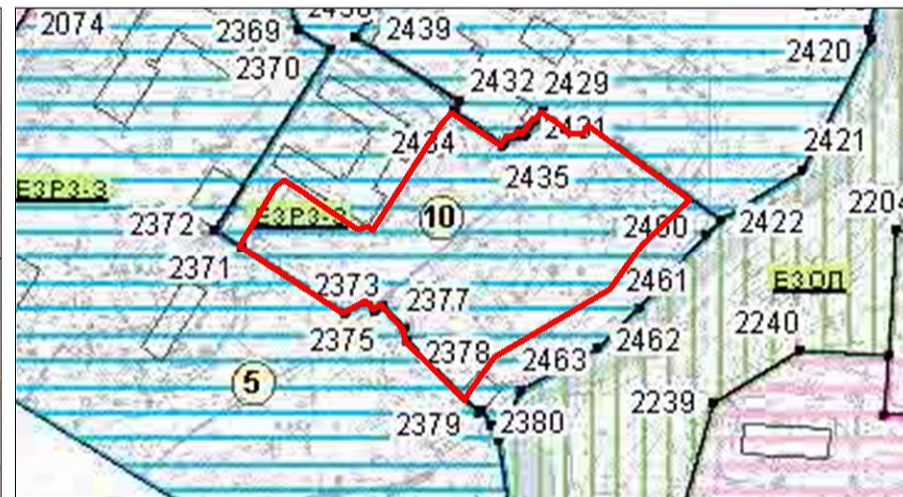
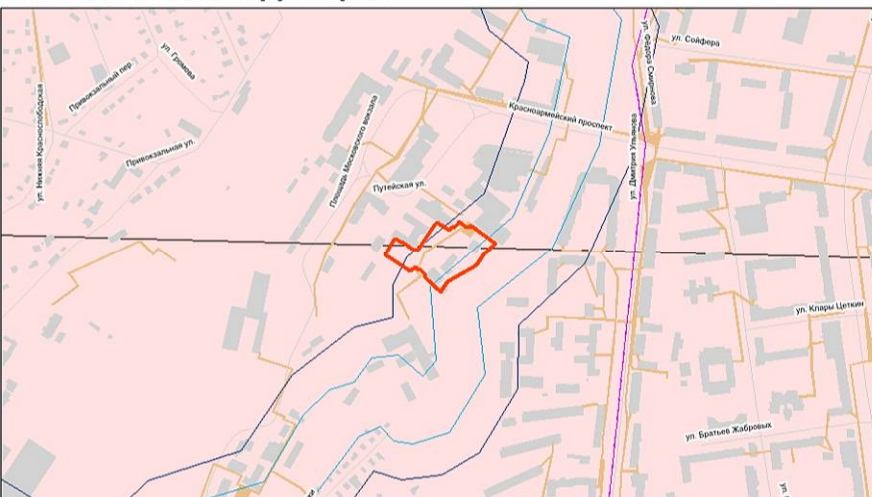


- Охранная зона
- Граница земельного участка
- Точки поворота границ земельного участка
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-3 (участок 10)
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом требований п.2.3
- Существующие объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения)
- Охранная зона инженерных коммуникаций 71.00.2.166
- Зона с особыми условиями использования территории 71:00-6.1020
- Прибрежная защитная полоса 71.00.2.131
- Водоохранная зона 71.00.2.132
- Координаты характерных точек красной линии

Прибрежная защитная полоса
 Водоохранная зона

Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории

Фрагмент схемы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах Советского, Центрального, Привокзального и Пролетарского территориальных округов муниципального образования город Тулы



Масштаб 1:1000
 Площадь участка 10680 кв.м

Чертеж Градостроительного плана земельного участка разработан МУ "Управление капитального строительства г. Тулы"
 Чертеж Градостроительного плана земельного участка разработан на материалах единой электронной топографической основы г. Тулы (ЕЭТО)

Муниципальное учреждение "Управление капитального строительства г. Тулы"
 Начальник
 отдела выдачи
 градостроительных планов
 земельных участков А.С. Забелина «15» августа 2022г.
 Главный специалист
 отдела выдачи
 градостроительных планов
 земельных участков А.С. Шиханова «15» августа 2022г.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне
«Ж-5 - Зона застройки жилыми домами повышенной этажности»

Земельный участок расположен в границах
**Единой зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности «ЕЗРЗ-3» (участок 10)**

Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждённые постановлением администрации г. Тулы от 24.02.2021 № 312.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
среднеэтажная жилая застройка	2.5
многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
предоставление коммунальных услуг	3.1.1
дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
амбулаторно-поликлиническое обслуживание *	3.4.1
улично-дорожная сеть	12.0.1
благоустройство территории	12.0.2
обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
площадки для занятий спортом	5.1.3
Условно разрешенные виды использования	
хранение автотранспорта	2.7.1
административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
дома социального обслуживания	3.2.1
оказание социальной помощи населению *	3.2.2
оказание услуг связи *	3.2.3
общежития	3.2.4
бытовое обслуживание *	3.3

объекты культурно-досуговой деятельности *	3.6.1
осуществление религиозных обрядов *	3.7.1
государственное управление *	3.8.1
амбулаторное ветеринарное обслуживание *	3.10.1
деловое управление *	4.1
объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) *	4.2
рынки *	4.3
магазины *	4.4
банковская и страховая деятельность *	4.5
общественное питание *	4.6
гостиничное обслуживание *	4.7
развлекательные мероприятия *	4.8.1
служебные гаражи	4.9

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

при соблюдении требований технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством допускаются в качестве вспомогательных видов разрешенного использования виды, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или необходимые для их обслуживания, функционирования, благоустройства, инженерного обеспечения, безопасности.

* Отдельно стоящие объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог всех типов, являющихся территориями общего пользования.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки граница земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не установлен	Не подлежат установлению	90 м* пп.2 п.2.3	40%	-	пп.1.2 п.2.3

* Для объектов, находящихся в зоне обеспечения безопасности полетов (полосы воздушных подходов), необходим акт согласования строительства.

1) Максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается на земельные участки с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание».

2) В соответствии с постановлением Правительства Тульской области от 24.12.2021 №864 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах Советского, Центрального, Привокзального и Пролетарского территориальных округов муниципального образования город Тула, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны»:

В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-3» разрешается:

- Строительство, ремонт, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;
- Реконструкция объектов капитального строительства, параметры которых не соответствуют (на момент принятия нормативно-правового акта) действующим требованиям к градостроительным регламентам допускается без увеличения существующих параметров объекта (высота/площадь застройки);
- Использование подземного пространства с применением мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, в том числе выявленных объектов культурного наследия;
- Сохранение элементов исторической планировочной структуры, в том числе исторических линий застройки улиц и площадей;
- Строительство, ремонт, реконструкция линейных объектов, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;
- Прокладка, реконструкция, ремонт и капитальный ремонт дорог и элементов их обустройства, не нарушающие целостность объектов культурного наследия и не создающие угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения;
- Устройство, ремонт и реконструкция пешеходных дорожек, мостиков, велосипедных дорожек, проездов;
- Благоустройство и озеленение, не нарушающие визуального восприятия объектов культурного наследия, в том числе выявленных объектов культурного наследия;
- Сохранение и преемственное развитие существующего уличного озеленения;
- Проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности;
- Размещение некапитальных нестационарных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий;
- Установка временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное, а также временных строительных ограждающих конструкций;
- Устройство информационных надписей и обозначений не выше первого этажа здания;
- Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- Реконструкция элементов улично-дорожной сети;
- Высота ограждений по линии застройки улицы не более 1,8 м.;
- Конфигурация кровли – двухскатная или плоская;
- Использование в отделке фасадов натуральных отделочных материалов (натуральный камень, керамический кирпич, дерево, штукатурка с окраской) или искусственных материалов, имитирующих натуральные.

В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-3» запрещается:

- Хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия, создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;
- Применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, в том числе выявленные объекты культурного наследия;
- Хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых вод и поверхностных стоков.
- Устройство входов, расположенных выше первого этажа, на фасадах объектов культурного наследия, в том числе выявленных объектов культурного наследия;
- Установка на фасадах зданий, крышах или иных внешних поверхностях зданий и сооружений, формирующих линии застройки улиц и территории общего пользования, конструкций и элементов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;
- Размещение рекламных конструкций (в том числе отдельно стоящих рекламных объектов), кроме конструкций, представляющих собой фигурные объемные буквы с корпусом из различных материалов

регламент не устанавливается						ий	отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		о размещении зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	льства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 2, Сооружения трубопроводного транспорта (тепловые сети от котельной),
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 71:30:000000:7459

№ 3,4,5,6,7,8, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ -, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Приаэродромная территория и полосы воздушных подходов

Аэродром «Клоково (3-я, 6-я, 5-я подзоны)

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Воздушный кодекс РФ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 10680 кв. м.

2) Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Приаэродромная территория и полосы воздушных подходов

Аэродром «Клоково (3-я подзона)

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Воздушный кодекс РФ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3543 кв. м.

3) Земельный участок полностью расположен в границах зоны:

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-3» (участок 10)

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Постановление Правительства Тульской области от 24.12.2021 №864 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах Советского, Центрального, Привокзального и Пролетарского территориальных округов муниципального образования город Тула, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны»;

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 10680 кв.м.

4) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Зона затопления территорий, прилегающих к р. Воронке в черте г. Тулы, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности. Индекс - 71:00-6.1020.

Согласно п. 6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах зон затопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 10680 кв. м.

5) Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

- Водоохранная зона р. Воронка на территории Тульской области. Индекс - 71.00.2.132.

Ограничение: ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03 июня 2009 года.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории,

составляет 9213 кв. м.

6) Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

- Прибрежная защитная полоса (Прибрежная защитная полоса р. Воронка на территории Тульской области). Индекс - 71.00.2.131.

Ограничение: ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03 июня 2009 года.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2149 кв. м.

7) Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

- Охранная зона инженерных коммуникаций (Охранная зона объекта газоснабжения «Газопровод среднего давления, расположенный в Привокзальном районе г. Тула: Одоевское шоссе – ул. Колхозная – ул. Михалковская – проезд Ханинский – ул. Чмутова – ул. Васина – ул. Филимоновская – ул. Мира») Индекс- 71.00.2.166.

Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 753 кв. м.

8) При проектировании объекта капитального строительства надлежит обеспечить санитарные и противопожарные нормативы.

9) При проектировании объекта капитального строительства необходимо учесть охранные зоны инженерных сетей, либо обеспечить их вынос (перенос) по согласованию с их балансодержателями.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона затопления территорий, прилегающих к р. Воронке в черте г. Тулы, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности 71:00-6.1020	1	744503.9	260178.33
	2	744485.07	260158.18
	3	744466.73	260145.2
	4	744439.17	260097.91
	5	744424.45	260087.31
	6	744421.31	260085.66
	7	744445.5	260061
	8	744450.7	260059.94
	9	744460.42	260050.76
	10	744458.58	260047.95
	11	744462.27	260044.7
	12	744456.98	260035.27
	13	744484.75	259992.55
	14	744509.74	260007.85
	15	744511.73	260011.14
	16	744507.09	260018.78
	17	744504.21	260023.18
	18	744491.75	260041.48
	19	744492.77	260045.61
	20	744491.37	260047.82
	21	744534.75	260075.7
	22	744539.59	260080.29
	23	744526.32	260100.42
	24	744529.72	260102.51
	25	744530.3	260106.22
	26	744531.91	260107.4
	27	744530.74	260109.01
	28	744536.35	260113.09
	29	744537.66	260115.19
	30	744540.13	260116.69
	31	744535.27	260123.96

	32	744532.7	260127.02
	33	744531.19	260127.81
	34	744530.69	260134.19
	35	744534.45	260136.34
	1	744503.9	260178.33
Водоохранная зона 71.00.2.132	1	744503.9	260178.33
	2	744485.07	260158.18
	3	744466.73	260145.2
	4	744439.17	260097.91
	5	744424.45	260087.31
	6	744421.31	260085.66
	7	744445.5	260061
	8	744450.7	260059.94
	9	744460.42	260050.76
	10	744458.58	260047.95
	11	744462.27	260044.7
	12	744456.98	260035.27
	13	744465.79	260021.71
	14	744481.4	260029.41
	15	744491.94	260042.25
	16	744492.77	260045.61
	17	744491.37	260047.82
	18	744502.25	260054.81
	19	744532.27	260091.39
	20	744526.32	260100.42
	21	744529.72	260102.51
	22	744530.3	260106.22
	23	744531.91	260107.4
	24	744530.74	260109.01
	25	744536.35	260113.09
	26	744537.66	260115.19
	27	744540.13	260116.69
	28	744535.27	260123.96
	29	744532.7	260127.02
	30	744531.19	260127.81
	31	744530.69	260134.19
	32	744534.45	260136.34
1	744503.9	260178.33	
n1	744434.02	260006.05	
n2	744587.09	260158.17	
Прибрежная защитная полоса 71.00.2.131	1	744503.9	260178.33
	2	744485.07	260158.18
	3	744466.73	260145.2
	4	744439.17	260097.91
	5	744424.45	260087.31
	6	744421.31	260085.66
	7	744434.57	260072.14
	8	744513.26	260165.47
	1	744503.9	260178.33
	n1	744431.38	260068.36
	n2	744549.07	260207.95
	Охранная зона инженерных коммуникаций 71.00.2.166	1	744459.7
2		744458.58	260047.95
3		744460.96	260045.86
4		744489.01	260056.83
5		744531.62	260121.41
6		744530.22	260123.56
7		744533.73	260125.8
8		744532.7	260127.02
9		744531.19	260127.81
10		744530.69	260134.19
11		744534.45	260136.34
12		744527.08	260146.47
13		744512.34	260137.06
14		744523.63	260119.36
15		744526.81	260121.39
16		744486.37	260060.09
1		744459.7	260049.66

	n1	744541.76	260130.92
	n2	744530.47	260148.63
	n3	744455.42	260043.69
	n4	744456.07	260048.07

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

ул. Путейская

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию.

- 1) АО «Тулагорводоканал» 15.08.2022 №2-36/9723-22 (Приложение 1);
- 2) По запросу, направленному в АО «Тулагоргаз» информация в установленные действующим законодательством сроки в МУ «УКС г. Тулы» не представлена;
- 3) По запросу, направленному в АО «Газпром газораспределение Тула», информация в установленные действующим законодательством сроки в МУ «УКС г. Тулы» не представлена;
- 4) АО «Тулатеплосеть» от 10.08.2022 №1062/2 (Приложение 2)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

- Решение Тульской городской Думы от 31.01.2018 № 47/1156 «О правилах благоустройства территории муниципального образования город Тула»;
- Постановление Правительства Тульской области от 24.12.2021 №864 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах Советского, Центрального, Привокзального и Пролетарского территориальных округов муниципального образования город Тула, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны».

11. Информация о красных линиях:

Проект линий градостроительного регулирования в городе Туле, утвержденный постановлением администрации города Тулы от 13.10.2014 №3204

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
n.1	744534.75	260075.70
n.2	744544.27	260082.27
n.3	744408.53	260080.90
n.4	744431.95	260093.21
n.5	744501.66	260179.98
n.6	744518.23	260204



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
" Т У Л А Г О Р В О Д О К А Н А Л "**

300001 г. Тула

Демидовская плотина, д. 8

т. (4872) 79-35-52 т./ф. 79-35-49

E-mail: info@tulavodokanal.ru

ОГРН 1087154028004

ИНН/КПП 7105504223/710501001

Начальнику отдела выдачи градостроительных
планов земельных участков

Муниципальное учреждение "Управление
капитального строительства города Тулы"

А.С. Забелиной

Гоголевская ул, д. 73

Тула г

Тульская обл, 300034

15.08.2022 № 236/9723-22

на № УКС/исх-2154 от 09.08.2022 г.

**Информация о возможности подключения
объекта капитального строительства
к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения**

Информация о земельном участке:

1. Адрес земельных участков: Тульская обл., г. Тула, Привокзальный р-н, ул. Путейская
2. Кадастровые номера земельных участков: 71:30:020601:3483, 71:30:020601:3482
3. Площадь земельных участков: 1157, 10680 кв. м
4. Правообладатели земельных участков: Куприенко В.Н., Зыкина М.Л., Хватова Н.А., Избенников Ю.Н
5. Максимальная мощность (нагрузка) в возможных точках присоединения:
 - к централизованным системам водоснабжения потребные расходы не указаны в заявке.
 - к централизованным системам водоотведения: потребные расходы не указаны в заявке.
6. Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) – 3 месяца.
7. Постановлениями комитета Тульской области по тарифам от 27.12.2021г. №54/1, от 06.06.2017г. №27/1 установлены тарифы для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения с размером подключаемой нагрузки, не превышающей 100 куб. м в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром трубопровода, не превышающим 200 мм:
 - Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети – 8,2127 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС)
 - Ставка тарифа за протяженность подземной водопроводной сети из полиэтиленовых труб, открытым способом диаметром (без НДС):
 - 32 мм и менее (включительно) - 2454,38 тыс. руб./км
 - от 32 мм до 40 мм (включительно) - 2466,25 тыс. руб./км
 - от 40 мм до 50 мм (включительно) - 2485,25 тыс. руб./км
 - от 50 мм до 70 мм (включительно) - 2612,75 тыс. руб./км
 - от 70 мм до 100 мм (включительно) - 2819,75 тыс. руб./км
 - от 100 мм до 150 мм (включительно) - 3244,88 тыс. руб./км
 - от 150 мм до 200 мм (включительно) - 3707,50 тыс. руб./км
 - Ставка тарифа за протяженность подземной водопроводной сети из полиэтиленовых труб, с устройством стальных футляров открытым способом диаметром:
 - 32 мм и менее (включительно) - 8830,00 тыс. руб./км
 - от 32 мм до 40 мм (включительно) - 8841,25 тыс. руб./км
 - от 40 мм до 50 мм (включительно) - 8858,75 тыс. руб./км

от 50 мм до 70 мм (включительно) - 10023,75 тыс. руб./км
от 70 мм до 100 мм (включительно) - 10148,75 тыс. руб./км
от 100 мм до 150 мм (включительно) - 11667,50 тыс. руб./км
от 150 мм до 200 мм (включительно) - 12146,25 тыс. руб./км

Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром 32 мм и менее (включительно), из полиэтиленовых труб, с устройством футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов

32 мм и менее (включительно) - 9782,50 тыс. руб./км
от 32 мм до 40 мм (включительно) - 9792,50 тыс. руб./км
от 40 мм до 50 мм (включительно) - 9810,00 тыс. руб./км
от 50 мм до 70 мм (включительно) - 10950,00 тыс. руб./км
от 70 мм до 100 мм (включительно) - 11076,25 тыс. руб./км
от 100 мм до 150 мм (включительно) - 13387,50 тыс. руб./км
от 150 мм до 200 мм (включительно) - 13425,00 тыс. руб./км

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети – 5,013 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС)

Ставка тарифа за протяженность подземной канализационной сети (материал исполнения трубы полиэтилен) диаметром (без НДС):

от 100 мм до 150 мм (включительно) – 4,01 тыс. руб./м
от 150 мм до 200 мм (включительно) – 4,05 тыс. руб./м.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется путем суммирования:

-произведения ставки тарифа за подключаемую нагрузку на подключаемую нагрузку объекта и -произведения ставки тарифа за протяженность подземной сети на расстояние от границы земельного участка объекта до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения.

Согласно постановлению Правительства Тульской области от 06.12.2021 №805 установлено; что в отношении заявителей, уровень подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов капитального строительства которых превышает 100 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром трубопровода, превышающим 200 мм, размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается комитетом Тульской области по тарифам в индивидуальном порядке.

Информируем:

Собственник земельного участка в случае размещения муниципальных сетей водоснабжения и водоотведения на его участке должен письменно сообщить о прохождении сетей ресурсоснабжающей организации.

Собственник земельного участка обязан соблюдать требования нормативно-правовых актов в отношении санитарной полосы отвода сетей.

В соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами строительство на сетях водопровода и канализации запрещено.

В соответствии с требованиями СП 18.13330.2019, 42.13330.2016, минимальное расстояние по горизонтали (в свету) от фундаментов зданий и сооружений до:

- сетей водопровода и напорных сетей канализации- 5м;
- самотечных сетей канализации- 3 м.

Генеральный директор

Головин Э.Н.

Согласовано: И.А. Гончарова

Е.И. Жемарина
79-35-28

12.08.22



Акционерное общество
«Тульское предприятие тепловых сетей»
(АО «Тулатеплосеть»)

ИНН 7102005547
ОГРН 1027100684632
300001, г. Тула ул. К. Маркса 28
тел.(4872) 42-59-53, ф.(4872) 42-59-44

10.08.2022 № 1062/2
На № _____

Начальнику отдела
выдачи градостроительных
планов земельных участков
МУ «УКС г.Тулы»
Забелиной А.С.

На Ваш запрос №УКС/исх-2154 от 09.08.2022 г. сообщая, что в связи с отсутствием свободной мощности на котельной «ФРК» обеспечение централизованным теплоснабжением объектов предполагаемых к строительству на земельных участках с кадастровыми номерами 71:30:020601:3483 и 71:30:020601:3482, расположенных по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Путейская не представляется возможным.

Предлагаю Вам предусмотреть строительство собственного источника теплоснабжения.

Также сообщая, что по земельным участкам с кадастровыми номерами 71:30:020601:3483 и 71:30:020601:3482 проходят тепловые сети, обслуживаемые АО «Тулатеплосеть». Необходимо предусмотреть вынос указанных тепловых сетей из зоны застройки. Техническое задание на вынос тепловых сетей получить в АО «Тулатеплосеть» дополнительно.

Генеральный директор

Клейменов Н.А.

Исп. Швалева Е.Ю.
Тел. 42-59-28



Прошито

10 лист

Главный специалист отдела выдачи
градостроительных планов земельных
участков МУ «УКС г. Тулы»

 А.С. Шиханова

«15» 08 2022 г.

15.08.2022

начальник отдела

Забелина Алина Сергеевна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 9b835711028704b85d42e94eeb1ee1f1
Владелец: Забелина Алина Сергеевна, МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА ТУЛЫ"
Действителен с 30.3.2022 по 23.6.2023