

Заказ: 0001-КАСП-2022
Заказчик: ООО «АльянсТулаПроект»

Объект:

*«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
г. Тула, Привокзальный район, ул. Путейская,
кадастровый номер участка 71:30:020601:3482»*



Том 2

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»

Заказ: 0001-КАСП-2022
Заказчик: ООО «АльянсТулаПроект»

Объект:

*«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
г. Тула, Привокзальный район, ул. Путейская,
кадастровый номер участка 71:30:020601:3482»*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

0001-КАСП-2022-ПЗУ

Том 2



Генеральный директор

Голдаков А.Н.

Главный инженер проекта

A handwritten signature in black ink, likely belonging to M.G. Pavlov, is written below the stamp.

Павлов М.Г.


2022

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание тома 2

№№ пп	Наименование	Обозначение	Кол-во листов	Примеч.
1	2	3	4	5
1	Состав проекта	0001-КАСП-2022-СП	1	
2	Состав авторского коллектива, принимавший участие в разработке проектной документации	0001-КАСП-2022-С2	1	
3	Пояснительная записка	0001-КАСП-2022-ПЗУ.ПЗ	8	
4	Графическая часть	0001-КАСП-2022-ПЗУ	5	

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

0001-КАСП-2022-С1					
Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата
ГИП		Павлов			08.22
Содержание тома 2			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»					

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	0001-КАСП-2022-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	0001-КАСП-2022-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	0001-КАСП-2022-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	0001-КАСП-2022-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	0001-КАСП-2022-ИОС 1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	0001-КАСП-2022-ИОС 2,3	Подразделы 2 и 3. Система водоснабжения. Система водоотведения	
5.3	0001-КАСП-2022-ИОС 4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
5.4	0001-КАСП-2022-ИОС 5	Подраздел 5. Сети связи. Пожарная сигнализация	
5.5	0001-КАСП-2022-ИОС 6	Подраздел 6. Система газоснабжения	
5.6	0001-КАСП-2022-ИОС 7	Подраздел 7. Технологические решения	
6	0001-КАСП-2022-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
7	0001-КАСП-2022-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
8	0001-КАСП-2022-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9	0001-КАСП-2022-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10	0001-КАСП-2022-ЭЭ	Раздел 10/1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
11	0001-КАСП-2022-ТБЭ	Раздел 12/1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
12	0001-КАСП-2022-ПКР	Раздел 12/2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	


Гарантийная запись главного инженера проекта

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Павлов М.Г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0001-КАСП-2022-СП			
ГИП		Павлов			08.2022	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"		

**Состав авторского коллектива, принимавший участие
в разработке проектной документации**

Разделы проекта	Должность	Фамилия И.О.
АР	Главный архитектор проекта	Антонова И.Г.
ОДИ	Ведущий архитектор	Балабаева М.С.
КР	Главный конструктор	Мурашов В.Е.
ПЗ	Главный инженер проекта	Павлов М.Г.
ПЗУ	Руководитель группы	Голубев И.Н.
ИОС 1	Ведущий специалист по электроснабжению и электропотреблению	Кузнецов А.А.
ИОС 2,3	Инженер систем ВС, ВО	Белова П.Е.
ИОС 4	Ведущий инженер систем ОВ	Бобков Л.Ю.
ИОС 5	Ведущий инженер систем связи и сигнализации	Моисеев А.А.
ИОС 6	Инженер систем ГС	Тихомирова Н.П.
ИОС 7	Главный архитектор проекта	Антонова И.Г.
ПОС	Инженер-строитель	Глумов И.
ООС	Инженер-эколог	Капустина М.С.
ПБ	Инженер по ПБ	Косых Д.А.
ЭЭ	Ответственный исполнитель	Дидина А.Д.
ТБЭ, ПКР	Ответственный исполнитель	Демидова О.В.


Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

0001-КАСП-2022-СП-2

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата
ГИП		Павлов			08.22



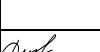
Состав авторского коллектива,
принимавший участие в разработке
проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

**ООО «ЭКОГАРАНТ-
Инжиниринг»**

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	1
1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	2
2. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ...	2
3. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ	3
4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	4
5. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД.....	5
6. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ	5
7. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ	6
8. ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	7
9. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ МЕЖЦЕХОВЫЕ) ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ.....	8
10. ХАРАКТЕРИСТИКА И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ.	8
11. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	8

Инв.№подл.	Подл. и дата	Взам.инв.№.	0014-КАСП-2021-ПЗУ								
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
			ГИП		Елисеев		06.22	Текстовая часть	П	1	8
			Разраб.		Голцдев		06.22		ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»		
			Н.контр.		Демидова		06.22				

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Земельный участок с кадастровым номером 71:30:020601:3482, отведенный под строительство многоквартирного жилого дома расположен по адресу: Тульская область, г Тула, р-н Привокзальный, ул. ул. Путьейская.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж5 - зона застройки жилищными домами повышенной этажности.

Размещение участка, на котором предполагается строительство объекта по отношению к окружающей обстановке следующее:

- на севере существующее административное здание;*
- на западе - территория производственно-складской застройки;*
- с южной и юго-восточной стороны протекает река Воронка.*

На рассматриваемой территории отсутствуют памятники природы, естественные экосистемы, включающие в себя дикие виды флоры и фауны, занесенные в Красную книгу России.

Согласно топографическому плану на площадке строительства присутствуют существующие строения и коммуникации, которые подлежат демонтажу и выносу до начала строительства. Также на площадке строительства присутствуют сооружения и коммуникации не подлежащие демонтажу (ТП и кабельные линии вдоль набережной р.Воронка).

При разработке проекта генерального плана была использована топографическая съемка, выполненная в 2022 году.

2. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03. "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция) проектируемый объект отдельной классификации не имеет и нормативный размер СЗЗ для него не устанавливается.

В соответствии с таблицей 7.1.1. /СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03/ минимальное расстояние от границ стоянки до фасадов жилых домов и торцов с окнами - не менее 10 мет-

Инв.№подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№.							Лист
			0001-КАСП-2022-ПЗУ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

ров, торцы жилых домов без окон – 10 метров, школы, детские учреждения – не менее 25 метров при количестве м/м менее 10.

В соответствии с таблицей 7.1.1. /СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200–03/ минимальное расстояние от границ стоянки до фасадов жилых домов и торцов с окнами – не менее 15 метров, торцы жилых домов без окон – 10 метров, школы, детские учреждения – не менее 50 метров при количестве м/м от 11 до 50.

В соответствии с п. 12 к таблице 7.1.1. /СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200–03/: разрывы, приведенные в табл. 7.1.1, принимаются с учетом интерполяции.

Проведенные расчеты рассеивания загрязняющих веществ, содержащихся в источниках загрязнения, показали, что по всем ингредиентам не наблюдается превышения ПДК_{мр} (ОБУВ) на границах территории участка, проектируемого жилого дома, существующей жилой застройки. Уровень шума не превышает допустимого.

Исходя из вышеизложенного, строительство многоквартирного жилого дома, не противоречит требованиям СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200–03.

Выдержаны нормы СанПиН 2.2.1./2.1.1.1076–01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий» по инсоляции помещений квартир продолжительностью не менее 1,5 часа.

3. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ

Размещение многоквартирного жилого дома выполнено согласно градостроительному плану ГПЗУ № РФ–71–2–26–0–00–2022–5836 выданного МУ «Управление капитального строительства города Тулы» 05.08.2022г.

Расчет количества парковочных мест:

Согласно постановлению от 11.05.2021 г №925 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Тула» п. 4.2 «расчетное количество машино-мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта для жилой застройки посчитано исходя из нормы 0,35 м/м на 1 квартиру». Соответственно для 283 квартир требуется: $283 \times 0,35 = 100$ м/м.

В пределах земельного участка размещено 106 парковочных мест, 12 из которых находятся во встроенно-пристроенных гаражных боксах. Для МГН предусмотрено устройство

Инв.№подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№.
------------	-------------	-------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	0001-КАСП-2022-ПЗУ	Лист
							3

парковочных мест в количестве не менее 10% от общего числа парковок, т.е. 11 м/м, в том числе 9 мест размерами 6,0х3,6м.

На территории запроектированы площадки отдыха, детские и для занятий физкультурой в объеме согласно РНГП г.Тула.

Расчет выполнен согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений» на жилой комплекс и региональными нормативами градостроительного проектирования Тульской области.

Количество жителей всех домов – 481 чел.

Наименование	Требуемая площадь, м ²	Проектная площадь, м ²
Площадь игровых площадок (при норме 0,7м ² на человека)	0,7х481=336,70	380
Площадь площадок для отдыха взрослого населения (при норме 0,1м ² на человека)	0,1х481=48,10	77
Площадь площадок для занятий спортом (при норме 2,0м ² на человека)	2,0х481=962,0	1007

Чертежи ПЗУ разработаны с учетом требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ГОСТ 21.508-2020 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов», СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Коэффициент плотности застройки не превышает 2,5 на квартал.

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Ед. изм.	Показатели
Площадь земельного участка	м ²	11837
Площадь застройки	м ²	1715
Площадь твердых покрытий	м ²	7749
Площадь озеленения	м ²	2373
Процент застройки	%	16,06

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	0001-КАСП-2022-ПЗУ	Лист
							4

5. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД

Инженерная подготовка территории включает в себя вертикальную планировку территории, организацию стока поверхностных атмосферных вод.

Проектируемое здание попадает в зону затопления паводковыми водами. В качестве мер по защите от их воздействия в рамках строительства предполагается подсыпка грунта до неподтопляемых отметок на территории набережной р. Воронка. Согласно инженерно-гидрометеорологических изысканий (арх. № 13564) расчетный уровень реки Воронка 1% обеспеченности – 156,30 м. Отметка насыпи территории набережной должна быть не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод, т.е. 156,80 м, что соответствует минимальной отметке насыпи территории набережной р.Воронка, принятой в проекте.

Проектные отметки приняты с учетом отвода воды от проектируемого здания, и увязка с существующим рельефом. Отвод поверхностных вод предусмотрен по спланированной поверхности и лоткам проезжей части и далее в планируемую ливневую канализацию, с учетом существующих отметок рельефа на участке и на сопредельных территориях. Создан допустимый продольный и поперечный уклон по проездам, пешеходным путям и площадкам для удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов.

Вертикальная планировка земельного участка, устройство проездов с твердым покрытием, обрамленных приподнятым бортовым камнем для организации направленного поверхностного стока, устройство дождеприемных решеток и ливневой канализации.

6. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Поверхность площадки очень пологая с общим уклоном на юго-восток. Рельеф участка имеет достаточный уклон юга на северо-запад в сторону р. Павловка, поэтому на участке запроектирован новый искусственный рельеф для посадки здания, исключающий подтопление территории жилого дома. Максимальная отметка планируемого участка по верху отсыпанной территории 156.43, минимальная: 157.44 м.

Создан допустимый продольный и поперечный уклон по проездам, пешеходным путям и площадкам для удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов.

Взам.инв.№.	
Подп.и дата	
Инв.№подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	0001-КАСП-2022-ПЗУ	Лист
							5

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей. При разработке его учитывались сложившиеся отметки территории, а также отметки прилегающих существующих и проектируемых улиц и дорог.

Отвод дождевых и талых стоков с территории предусмотрен при помощи закрытой системы дождевой канализации.

Выдерживаются нормативные требования по обслуживанию маломобильных групп населения, указанные в СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", согласно которому "...продольный уклон пути движения ... не должен превышать 5 %".

Поперечные уклоны проектируемых дорог и площадок с дорожным покрытием приняты равными 15 - 20 %.

Продольные уклоны проездов вдоль проектируемого дома приняты согласно действующих нормативов и составляют 5-26%.

7. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Решения по благоустройству территории приняты в соответствии с действующими нормами, определенными перечнем национальных стандартов и сводов, правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Постановление правительства РФ №1521 от 26.12.2014г.).

Свободная от застройки территория участка озеленяется посевом многолетних трав. Проезды и площадки для стоянки машин запроектированы с асфальтобетонным покрытием с бортовым камнем по ГОСТ 6665-91 «Камни бортовые бетонные и железобетонные». Минимальная ширина проездов принята 6,0 м на расстоянии не менее 8 м от стены жилого дома. Радиусы примыканий выполнены не менее 6м.

Расчет количества контейнеров для мусора: в жилом доме проживает 481 чел. По расчету на это количество жителей суточный объем накопления ТБО составит $1/365 \times 481 = 1,32$ куб.м.

Принимаем мусорные контейнеры объемом 1 м³ и получаем минимальное количество - 2 контейнера. В проекте предусмотрено устройство одной площадки для сбора ТБО на территории земельного участка. Контейнеры размещаются на оборудованной площадке, расположенной в шаговой доступности на расстоянии не менее 20 м от фа-

Инв.№подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№.
------------	-------------	-------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

0001-КАСП-2022-ПЗУ

Лист

6

садов с окнами. На этой же площадке предусмотрено место для складирования крупногабаритных отходов.

В контейнерах временно хранятся бытовые отходы. Вывоз осуществляется 1 раз в сутки спецтранспортом на полигон (см. подраздел «Технологические решения» раздела 5 и раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (ООС)). Вывоз крупногабаритных отходов осуществляется не реже 1 раза в неделю.

Проезды для движения транспорта выполняются капитального типа с асфальтобетонным покрытием. Конструкция дорожной одежды проездов позволяет выдержать нагрузку не менее 16,0 т./ось. Вдоль проездов проектом предусмотрены бортовые камни БР 100.30.15.

Тротуары выполнены шириной не менее 1,5 м. Согласно СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» минимальная ширина тротуара для возможности передвижения МГН с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках составляет 2,0 м, в местах пешеходных переходов через проезжую часть устраиваются съезды-пандусы с тротуара на проезжую часть с уклоном 5%. На путях движения маломобильных групп населения тротуары запроектированы шириной 2,0 м. Покрытие тротуаров – плитка. Вдоль тротуаров и отмостки проектом предусмотрена установка бортовых камней БР 100.20.8.

Покрытие физкультурных площадок травмобезопасное, удовлетворяющее требованиям действующих норм ГОСТ Р ЕН 1177-2013 «Покрытия игровых площадок ударопоглощающие. Определение критической высоты падения». На детских площадках проектом предлагается размещение детских спортивно-развивающих комплексов.

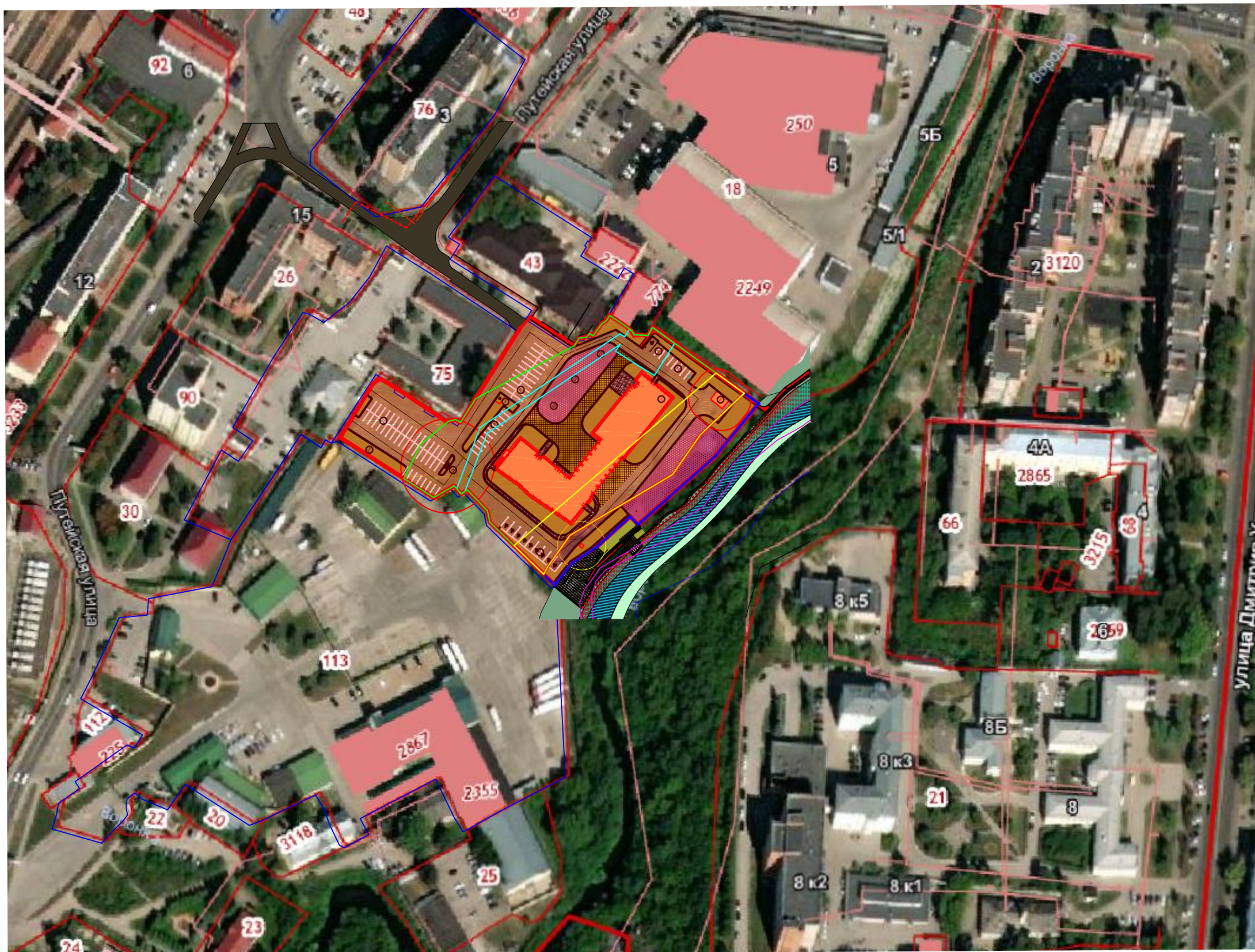
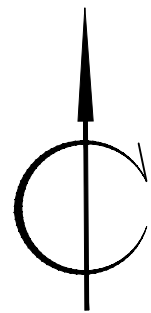
Озеленение территории производится из местных неядовитых пород деревьев и кустарников. Озеленение территории предусматривает посадку газона по слою плодородного грунта толщиной 0,1 м.

8. ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Для данной категории объектов не требуется. (Объект непроизводственного назначения).

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№подл.	

						0001-КАСП-2022-ПЗУ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		



земельный участок КН 71:30:020601:34.82



Водоохранная зона 71.00.2.132 (согласно ГПЗУ)



Охранная зона инженерных коммуникаций 71.00.2.166 (согласно ГПЗУ)



Прибрежная защитная полоса 71.00.2.131 (согласно ГПЗУ)

					0001-КАСП-2022-ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Тула, Привокзальный район, ул. Путейская, кадастровый номер участка 71:30:020601:34.82			
Изм.	Кол.уч.	Лист. N док	Погп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Исгачева	<i>[Signature]</i>	06.22		П	1	
Проверил		Голубев	<i>[Signature]</i>	06.22				
					Ситуационный план М 1:2000			
ГИП		Павлов	<i>[Signature]</i>	06.22	ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"			
Н.контр.		Демидова	<i>[Signature]</i>	06.22				

Согласовано

Инв. N подл. Подпись и датavam. инв. N

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Здания	всего	Застройки		Здания		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом №1	16	1	283	283	1668.00	1668.00	20870,10	20870,10	78391,71	78391,71
2	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	35.00	35.00	-	-	-	-
3	ГРПШ	-	1	-	-	12.00	12.00	-	-	-	-
4	КНС ливневых стоков	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Площадь нормативная, м²
1	Проезжая часть и автостоянки	1	4926	854
2	Тротуары	2	375	
3	Отмостка	2	125	
ДП	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	3	380	0,7x481=336,70
ОВ	Площадка для отдыха взрослого населения	2	77	0,1x481=48,10
СП	Площадка спортивная	3	1007	2x481=962
ХП	Хозяйственная площадка (сушка белья)		145	0,3x481=144,30
М	Площадка ТБО		5	
П	Площадка для стоянки автомашин жителей		106 м/м	0,35x283=100 м/м

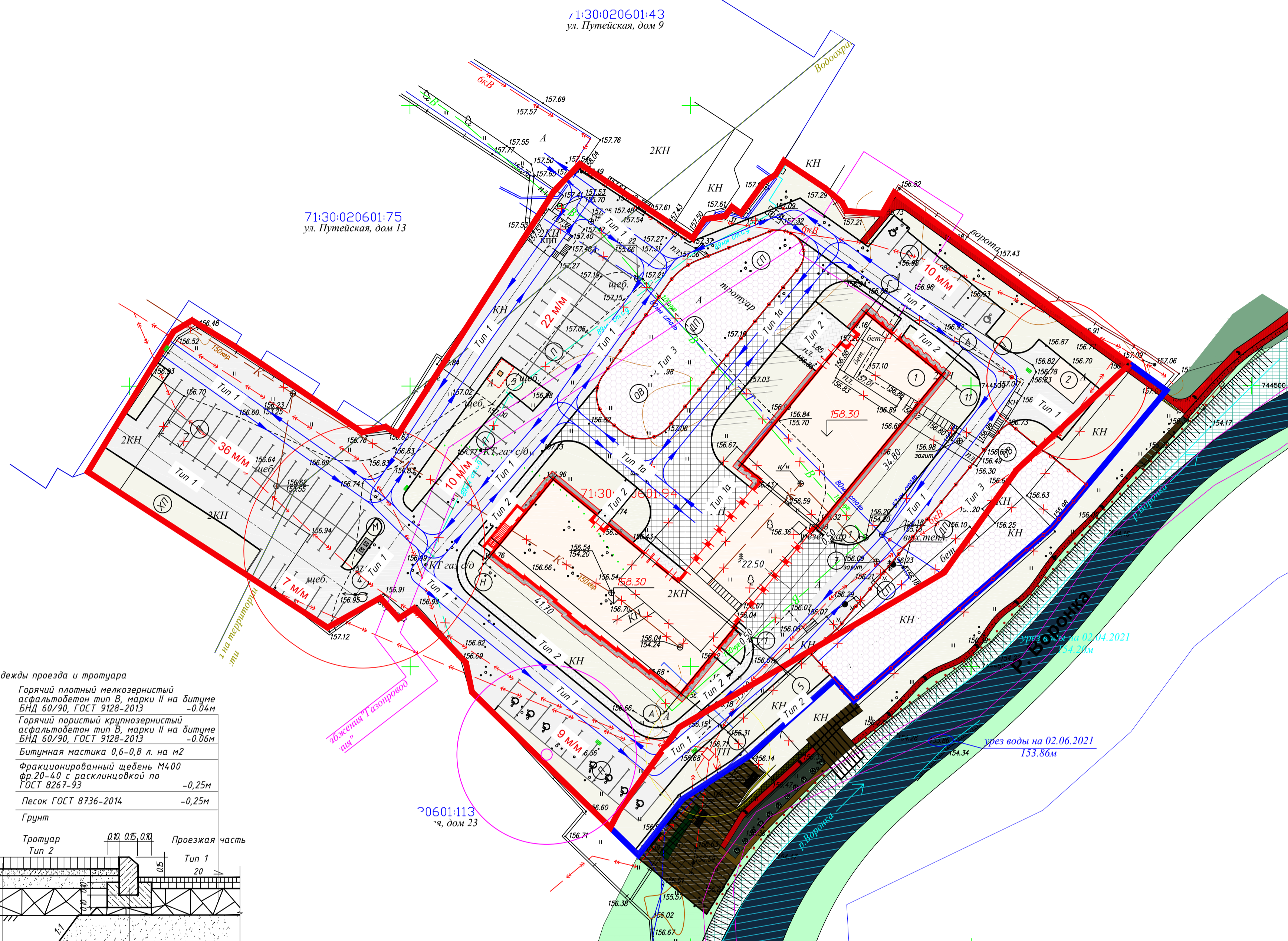
Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Показатели
Площадь земельного участка	м²	11837
Площадь застройки	м²	1715
Площадь твердых покрытий	м²	7749
Площадь озеленения	м²	2373
Процент застройки	%	16,05

Ведомость элементов озеленения КН 71:30:020601:3482

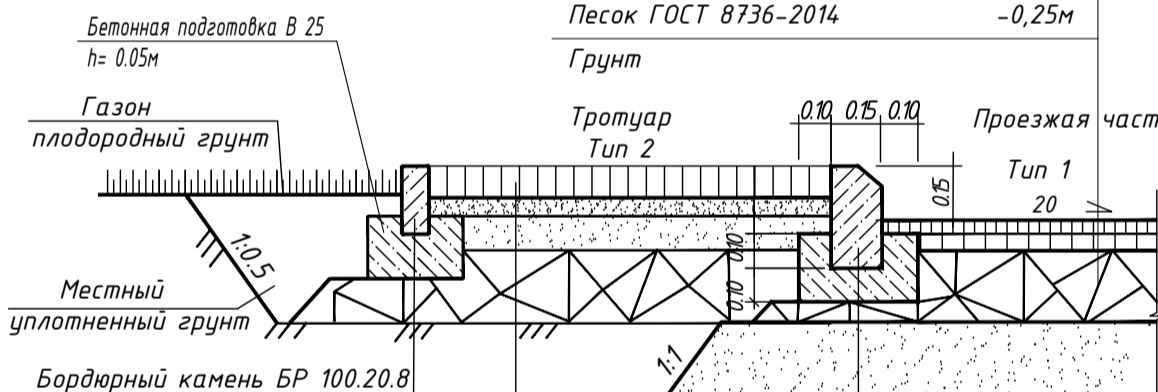
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон, м²		2737	

Примечание - план благоустройства территории совмещен с чертежом "Схема планировочной организации земельного участка".



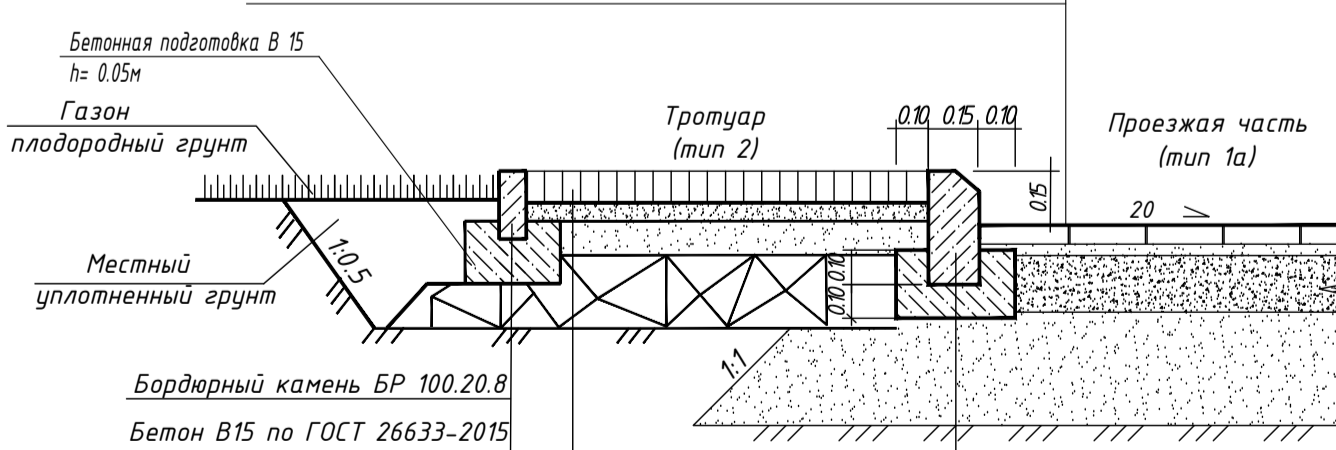
Конструкция дорожной одежды проезда и тротуара

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон тип В, марки II на битуме БНД 60/90, ГОСТ 9128-2013 - 0,04м
 Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон тип В, марки II на битуме БНД 60/90, ГОСТ 9128-2013 - 0,06м
 Битумная мастика 0,6-0,8 л. на м2
 Фракционированный щебень М400 ф.20-40 с расклинцовкой по ГОСТ 8267-93 - 0,25м
 Песок ГОСТ 8736-2014 - 0,25м
 Грунт



Конструкция дорожной одежды проезда (тип 1) и тротуара (тип 2)

Кирпич керамический клинкерный для мощения прочностью не ниже М800, морозостойкостью F300 ГОСТ 32311-2012 - 0,05 м
 Сухая цементно-песчаная смесь М100 ГОСТ 31357-2007 - 0,04 м
 Жесткий укатываемый бетон В7.5 ГОСТ 26633-2015 - 0,15 м
 Песок средний К_п не менее 2м/куб.м. ГОСТ 8736-2014 - 0,3 м
 Утрамбованный грунт



Условные обозначения

- Граница участка 71:30:020601:3482
- Проектируемое здание
- Проезды
- Тротуары
- Газон
- Покрытие из плитки с возможностью проезда пожарной техники
- Покрытие площадок из резиновой крошки
- Ограждение ДП, СП, ОВ
- Демонтаж
- Площадка для игр детей
- Площадка для занятий физкультурой
- Площадка для отдыха взрослого населения
- Площадка для установки контейнеров для мусора
- Парковка с количеством машино-мест
- Направление движения пожарной техники

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Попр.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Тула, Привокзальный район, ул. Путьская, кадастровый номер участка 71:30:020601:3482	П	2
ГМП	Павлов	06.22				Схема планировочной организации земельного участка План благоустройства М 1:500		ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"	
Н.контр.	Демидова	06.22							

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Застройки		Здания		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом №1	16	1	283	283	1668.00	1668.00	20870,10	20870,10	78391,71	78391,71
2	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	35.00	35.00	-	-	-	-
3	ГРПШ	-	1	-	-	12.00	12.00	-	-	-	-
4	КНС ливневых стоков	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-



Условные обозначения

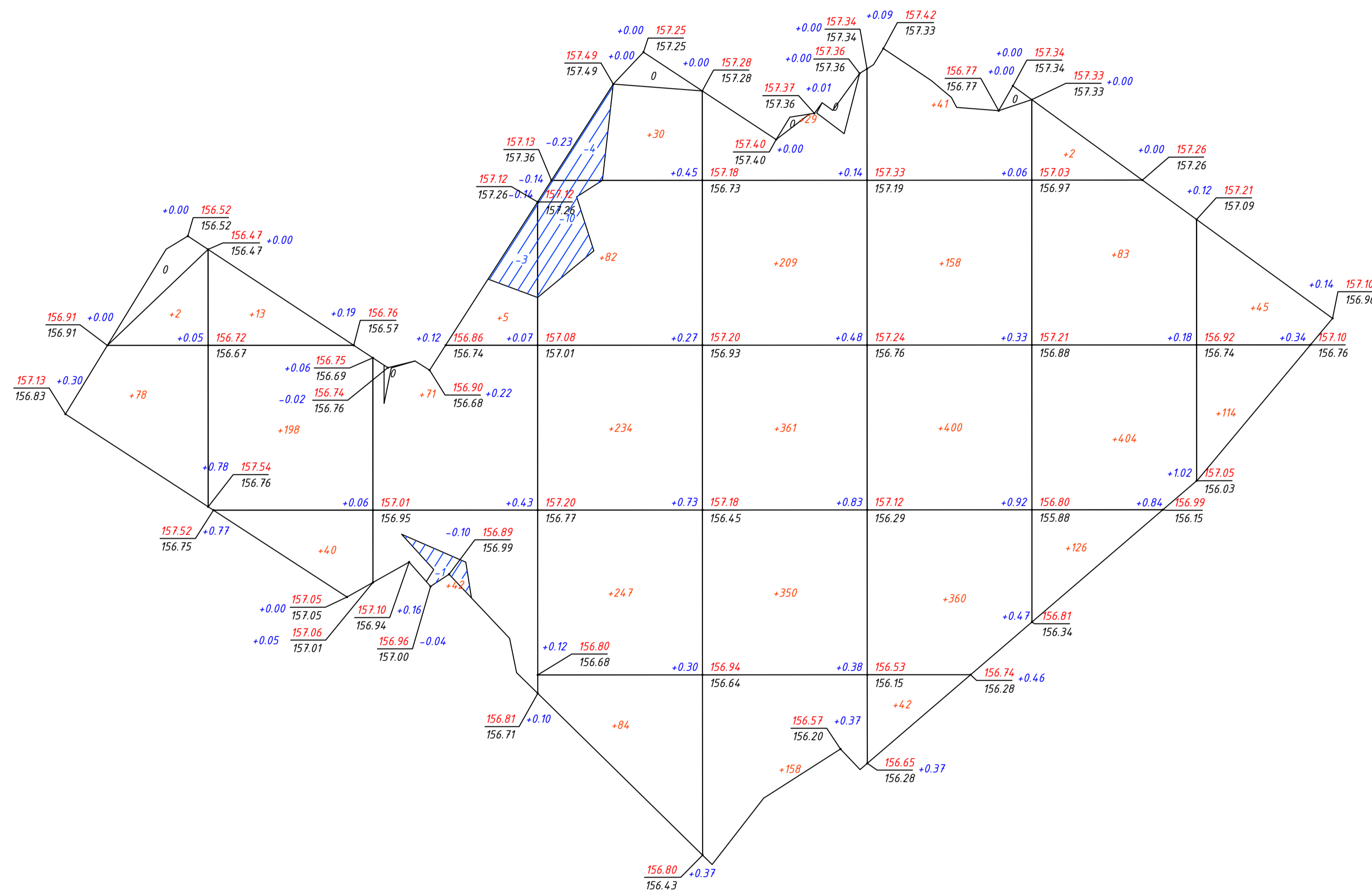
- Граница участка 71:30:020601:3482
- Проектируемое здание
- Проезды
- Трогуары
- Газон
- Покрытие из плитки с возможностью проезда спец.техники
- Покрытие площадок из резиновой крошки
- Ограждение ДП, СП, ОВ
- Демонтаж
- Площадка для игр детей
- Площадка для занятий физкультурой
- Площадка для отдыха взрослого населения
- Площадка для установки контейнеров для мусора
- Парковка с количеством машино-мест
- Точки перелома профиля
- Планировочные отметки (проект/факт)
- Проектные горизонталы

Примечания:
 1. Отметки даны по верху покрытий проездов и площадок.
 2. Все размеры даны в метрах.

0001-КАСП-2022-ПЗУ						
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Тула, Привокзальный район, ул. Путейская, кадастровый номер участка 71:30:020601:3482						
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подп.	Дата		
Разраб.	Исачева			06.22		
Проверил	Голубев			06.22		
Многоквартирный жилой дом				Стадия	Лист	Листов
				П	3	
План организации рельефа М 1:500				ООО "ЭКОГРАНТ-Инжиниринг"		
ГИП	Павлов			06.22		
Н.контр.	Демидова			06.22		

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	4008	18	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	-	
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	6005	
б) твердых покрытий	-	3960	
в) плодородной почвы на участках озеленения	-	238	
3. Грунт для устройства откоса	-	-	
4. Поправка на уплотнение	401	-	
Всего пригодного грунта	4409	10221	
5. Недостаток/избыток пригодного грунта	5812	-	
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	-	-	
а) используемый для озеленения территории	-	238	
б) недостаток плодородного грунта	238	-	
7. Итого перерабатываемого грунта	10459	10459	



Условные обозначения:

рабочая отметка +0.00, 157.28 - планировочная отметка
157.28 - фактическая отметка

Примечания:

- Сетка квадратов принята со сторонами 25x25м.
- Планировочные отметки даны по верху покрытия проездов и площадок.
- Объем земляных масс, вытесненный при устройстве фундаментов и инженерных коммуникаций, не учтен.

Итого, м³	Насыпь (+)									Всего, м³
	Насыпь (+)	+80	+251	+118	+677	+1107	+1001	+615	+159	
Выемка (-)	--	--	-4	-14	--	--	--	--	-18	

Общая площадь насыпи = 11540 м²
 Общая площадь выемки = 247 м²
 Общая площадь 0-области = 122 м²
 Общая площадь картограммы = 11909 м²

Согласовано
инв. N подл. Подпись и дат. введ. инв.

0001-КАСП-2022-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Тула, Привокзальный район, ул. Путейская, кадастровый номер участка 71:30:020601:3482					
Изм.	Кол.ч.	Лист	N док.	Пооп.	Дата
Разраб.	Исачева	4	06.22		
Проверил	Голубев	4	06.22		
Многоквартирный жилой дом				Стадия	Лист
				П	4
План земляных масс М 1:500				ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"	
ГИП	Павлов	4	06.22		
Н.контр.	Демидова	4	06.22		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

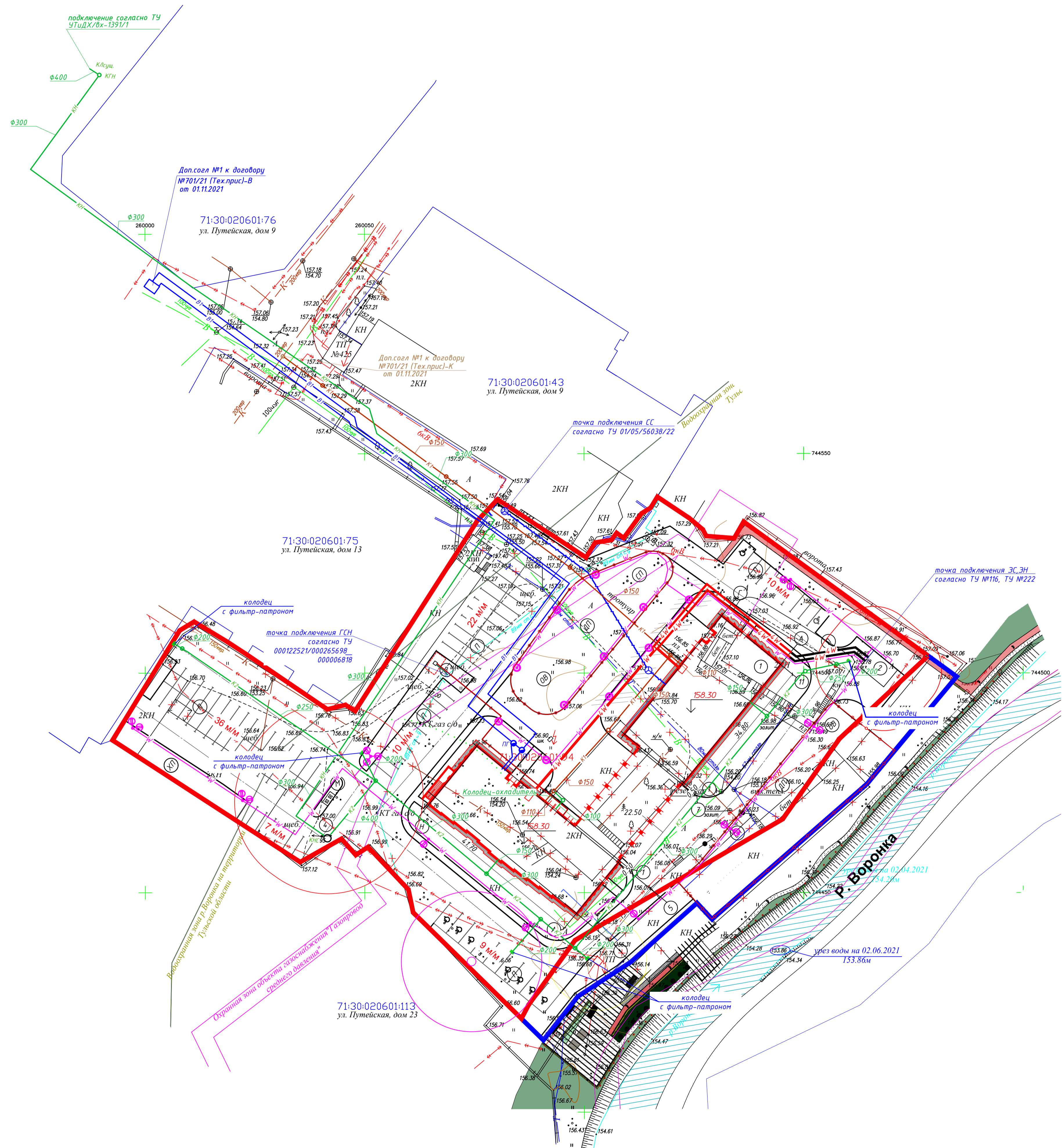
№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Застройки		Здания		Здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом №1	16	1	283	283	1668.00	1668.00	20870,10	20870,10	78391,71	78391,71
2	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	35,00	35,00	-	-	-	-
3	ГРПШ	-	1	-	-	12,00	12,00	-	-	-	-
4	КНС ливневых стоков	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-

Условные обозначения

- Граница участка 71:30:020601:3482
- Проектируемое здание
- Проезды
- Трогуары
- Газон
- Покрытие из плитки с возможностью проезда пожарной техники
- Покрытие площадок из резиновой крошки
- Ограждение ДП, СП, ОВ
- Демонтаж
- Площадка для игр детей
- Площадка для занятий физкультурой
- Площадка для отдыха взрослого населения
- Площадка для установки контейнеров для мусора
- Парковка с количеством машино-мест

Условные обозначения инженерных коммуникаций

- Опора освещения типа СПГ-700(90)-9,0/11,5-01**-ц с одним светодиодным светильником 100Вт
- Опора освещения типа СПГ-700(90)-9,0/11,5-01**-ц с тремя светодиодными светильниками 100Вт
- Опора освещения типа ОПФ-3,2-1,0 с светодиодным светильником 40Вт
- Кабель сети электроснабжения 0,4кВ (4 кабеля в траншее)
- Кабель 0,4кВ в гибкой двухжесткой гофрированной трубе ПЭ Дн=125x4,8мм
- Хозяйственно-питьевый противопожарный водопровод
- Хозяйственно-бытовая канализация
- Дождевая канализация
- Сети связи
- Газопровод низкого давления
- Газопровод среднего давления



Согласовано
Инв. N подл. Подпись и дат. введ. инв.

0001-КАСП-2022-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Тула, Привокзальный район, ул. Путьская, кадастровый номер участка 71:30:020601:3482					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Попр.	Дата
Разраб.	Исачева	1	06.22		06.22
Проверил	Голубев		06.22		06.22
Многоквартирный жилой дом				Страница	Лист
				7	5
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500				ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"	
ГИП	Павлов		06.22		06.22
Н.контр.	Демидова		06.22		06.22