

О представлении пояснений к отчетности застройщика, об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за IV квартал 2019 года

Оценка финансовой устойчивости деятельности ООО «СЗ«ОНИКС», являющегося застройщиком на объекте: «Жилой дом со встроенной поликлиникой и крышной котельной (Литер б) на территории квартала, ограниченного улицами Айской, Брестской, Сун-Ят-Сена, продолжением улицы Бакалинской в Кировском районе городского округа г. Уфа Республики Башкортостан» производится по следующим нормативам:

1. Норматив обеспеченности обязательств: $N_1 = \frac{A}{O}$

где: А – стоимость активов застройщика (1011 млн. руб.)

О – сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (707 млн. руб.)

$$N_1 = \frac{1011}{852} = 1,19$$

2. Норматив целевого использования средств: $N_2 = \frac{A_n}{D}$

где: A_n – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством (60 млн.руб.)

Д – общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (132 млн.руб.)

$$N_2 = \frac{60}{125} = 0,48$$

3. Норматив безубыточности – 1.

Количество лет, из трех последних лет работы застройщика, сработанных с прибылью, - 1, т.к. Общество было зарегистрировано в 2017г., а в 2018г. были начаты работы по передаче объекта долевого строительства. В 2019 году показатель строки 2400 «Чистая прибыль (убыток)» формы Отчета о прибылях и убытках годовой бухгалтерской отчетности за 2019 год составляет 364 000,00 рублей.

С уважением,

Директор



М. А. Андреев