

Общество с ограниченной ответственностью «ОНИКС»

ОГРН 1170280029413 ИНН/КПП 0273914003/027501001

Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Карла Маркса д.34а

О представлении пояснений к отчетности застройщика, об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 4 квартал 2022 года

Оценка финансовой устойчивости деятельности ООО «ОНИКС», являющегося застройщиком на объектах: «Жилой дом со встроенной поликлиникой и крышной котельной (Литер б) на территории квартала, ограниченного улицами Айской, Брестской, Сун-Ят-Сена, продолжением улицы Бакалинской в Кировском районе городского округа г. Уфа Республики Башкортостан» и «Строительство (завершение строительства) малоэтажных многоквартирных домов, расположенных в ГО г. Уфа, РБ, Кировский район, пос. Цветы Башкирии» производится по следующим нормативам:

1. Норматив обеспеченности обязательств: $N_1 = \frac{A}{O}$

где: А – стоимость активов застройщика (4951,381 млн. руб.);

О – сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (3056,773 млн. руб.)

$$N_1 = \frac{4951,381}{3056,773} = 1,62$$

2. Норматив целевого использования средств: $N_2 = \frac{A_n}{D+ЧА}$

где: A_n – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством (60 млн.руб.);

Д – общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (1737,511 млн.руб.);

ЧА – сумма чистых активов застройщика (157,097 млн.руб)

$$N_2 = \frac{60}{1894,608} = 0,03$$

3. Норматив безубыточности – 4.

Количество лет, из трех последних лет работы застройщика, сработанных с прибылью, - 3, т.к. Общество было зарегистрировано в 2017г., а в 2018г. были начаты работы по передаче объекта долевого строительства. В 2019 году показатель строки 2400 «Чистая прибыль (убыток)» формы Отчета о прибылях и убытках годовой бухгалтерской отчетности за 2019 год составляет 364 тыс. рублей. В 2020 году показатель строки 2400 «Чистая прибыль (убыток)» формы Отчета о прибылях и убытках годовой бухгалтерской отчетности составляет 517 тыс. рублей. В 2021 году показатель строки 2400 «Чистая прибыль (убыток)» формы Отчета о прибылях и убытках годовой бухгалтерской отчетности составляет 2470 тыс. рублей. В 2022 году показатель строки 2400 «Чистая

прибыль (убыток)» формы Отчета о прибылях и убытках годовой бухгалтерской отчетности составляет 2026 тыс. рублей

С уважением,
Директор



Р.Р. Поздышева