

О представлении пояснений к отчетности застройщика, об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за III квартал 2019 года

Оценка финансовой устойчивости деятельности ООО «СЗ«ОНИКС», являющегося застройщиком на объекте: «Жилой дом со встроенной поликлиникой и крышной котельной (Литер б) на территории квартала, ограниченного улицами Айской, Брестской, Сун-Ят-Сена, продолжением улицы Бакалинской в Кировском районе городского округа г. Уфа Республики Башкортостан» производится по следующим нормативам:

1. Норматив обеспеченности обязательств: $H_1 = \frac{A}{O}$

где: А – стоимость активов застройщика (747 млн. руб.)

О – сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (707 млн. руб.)

$$H_1 = \frac{747}{707} = 1,06$$

2. Норматив целевого использования средств: $H_2 = \frac{A_H}{D}$

где: A_H – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством (60 млн.руб.)

Д – общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (132 млн.руб.)

$$H_2 = \frac{60}{132} = 0,45$$

3. Норматив безубыточности – 0.

Количество лет, из трех последних лет работы застройщика, сработанных с прибылью, - 0, т.к. Общество было зарегистрировано в 2017г., а в 2018г. были начаты работы по передаче объекта долевого строительства

С уважением,
Директор



М. А. Андреев