



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской революции, 63а

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Уфа
06 декабря 2021 года

Дело №А07-1127/2015

Резолютивная часть определения объявлена 29 ноября 2021 года,
в полном объеме определение изготовлено 06 декабря 2021 года

Арбитражный суд Республики Башкортостан в составе судьи Курбангалиева Р.Р., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Юсуповой Э.Р., рассмотрев в судебном заседании заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Оникс» (ИНН 0273914003/ОГРН 1170280029413) о намерении стать приобретателем объекта незавершенного строительства и земельного участка (прав на земельный участок) в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) общества с ограниченной ответственностью «Башстройкомплект» (ИНН 0274141229/ОГРН 1090280028915), при участии в судебном заседании:

от ООО Специализированный застройщик «Оникс»: Киркин А.С., доверенность от 01.09.2021, паспорт,

конкурсный управляющий: Коновалова Д.А., паспорт;

от «Дельта-Коллектинг»: Баглай А.В., паспорт, руководитель, сведения из ЕГРЮЛ,

член комитета кредиторов: Баглай А.В., паспорт,

кредиторы:

от Мухутдиновой А.Г.: Файзуллина А.А., доверенность от 25.12.2015, паспорт,

от Кильдиярова С.С., Паук И.А., Корнеевой С.Ю., Бакулиной Л.А.,

Амируллиной З.Р., Маликова А.А., Яхина Р.Р., Бискаевой Г.А., Рахматуллина

Р.С., Кутлугильдина И.В., Логиновой В.М., Бахтияровой С.И., Сафиной М.М.,

Бессонова Р.М., Филипповой И.Ю., Хакамова Р.Р., Гаймалетдиновой Г.З.,

Ахметзяновой Р.Р., Хабибовой Э.М., Разбежкиной Н.В.: Иванова О.А.,

доверенность от 25.12.2018, доверенность от 29.12.2018, доверенность от

22.12.2018, доверенность от 15.12.2018, доверенность от 16.12.2018,

доверенность от 28.09.2018, доверенность от 20.12.2018, паспорт,

от ООО «Филком»: Исламова Ю.Р., доверенность от 20.01.2021, паспорт,

Бессонова Р.М., паспорт,

иные лица, участвующие в рассмотрении дела, не явились, извещены о времени и месте проведения судебного заседания,

установил, определением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 03.03.2016 в отношении общества с ограниченной ответственностью «Башстройкомплект» (далее – ООО «Башстройкомплект», должник, застройщик) введена процедура наблюдения, временным управляющим должника утвержден арбитражный управляющий Кальметьев Айрат Маратович. Сведения о введении процедуры наблюдения в отношении должника опубликованы в издании «Коммерсантъ» № 56 от 02.04.2016.

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 13.03.2017 ООО «Башстройкомплект» признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев, конкурсным управляющим ООО «Башстройкомплект» утвержден арбитражный управляющий Хлопин Д.С.

Определением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 07.05.2018 арбитражный управляющий Хлопин Д.С. отстранен от исполнения обязанностей конкурсного управляющего ООО «Башстройкомплект».

Определением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 29.06.2018 конкурсным управляющим ООО «Башстройкомплект» утвержден Рыбалко Д.А. Определением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 15.11.2018 арбитражный управляющий Рыбалко Д.А. освобожден от исполнения обязанностей конкурсного управляющего ООО «Башстройкомплект».

Определением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 29.06.2018 конкурсным управляющим ООО «Башстройкомплект» утвержден Айнутдинов А.Р. Определением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 15.05.2019 арбитражный управляющий Айнутдинов А.Р. освобожден от исполнения обязанностей конкурсного управляющего ООО «Башстройкомплект».

Определением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 11.09.2019 конкурсным управляющим ООО «Башстройкомплект» утвержден арбитражный управляющий Сорока В.М. Определением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 28.11.2019 арбитражный управляющий Сорока В.М. освобожден от исполнения обязанностей конкурсного управляющего ООО «Башстройкомплект».

Определением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 05.02.2020 конкурсным управляющим ООО «Башстройкомплект» утверждена арбитражный управляющий Сидорцова И.Ф. Определением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 08.06.2020 арбитражный управляющий Сидорцова И.Ф. освобождена от исполнения обязанностей конкурсного управляющего ООО «Башстройкомплект».

Определением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 24.09.2020 конкурсным управляющим ООО «Башстройкомплект» утверждена арбитражный управляющий Коновалова Д.А.

На рассмотрение Арбитражного суда Республики Башкортостан поступило заявление ООО «Специализированный застройщик «Оникс» (далее – ООО СЗ «Оникс», заявитель, новый застройщик) о намерении стать приобретателем обязательств и имущества ООО «Башстройкомплект».

В материалы дела представлены конкурсным управляющим реестр требований кредиторов 1 и 2 очереди, реестр требований кредиторов по текущим платежам по состоянию на 22.06.2021, реестр требований о передаче жилых помещений, отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка и объектов незавершенного строительства №221-21 от 08.11.2021, выполненный ООО «ОценкаПро».

В судебном заседании от 22.11.2021 был объявлен перерыв до 29.11.2021, судебное заседание продолжено после перерыва, состав суда не изменился.

Представитель заявителя поддержал заявленные требования.

В ходе судебного заседания от представителя кредитора ООО «Филком» поступило ходатайство о привлечении ООО «Филком» к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, в связи с наличием неисполненных текущих обязательств должника перед ООО «Филком» относительно размера текущих обязательств. Данное ходатайство судом рассмотрено, отклонено судом. Кредитор ООО «Филком» является лицом, участвующим в деле о банкротстве, имеет право участия при рассмотрении настоящего обособленного спора, необходимость отдельного привлечения в статусе третьего лица не усматривается.

Руководитель ООО «Дельта-Коллектинг» заявил устное ходатайство об отложении судебного заседания, указывая на то, что отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка и объектов незавершенного строительства, представленный конкурсным управляющим не соответствует фактическим обстоятельствам. Конкурсный управляющий, представитель ООО СЗ «Оникс» возражали относительно удовлетворения данного ходатайства, дали пояснения относительно содержания отчета. Судом ходатайство об отложении судебного заседания рассмотрено, отклонено.

В судебном заседании в течение дня объявлен перерыв, после перерыва судебное заседание продолжено, состав суда не изменился.

Руководитель ООО «Дельта-Коллектинг» заявил ходатайство об исключении из числа доказательств отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка и объектов незавершенного строительства, а также ходатайство о фальсификации конкурсным управляющим отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка и объектов незавершенного строительства. В силу пункта 1 части 1 статьи 161 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации разъяснены уголовно-правовые последствия заявления о фальсификации доказательств. У представителя ООО «Дельта-Коллектинг», конкурсного управляющего в судебном заседании взяты расписки о разъяснении уголовно-правовых последствий заявления о фальсификации доказательств

Согласно пункту 2 части 1 статьи 161 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации суд исключает оспариваемое доказательство с согласия лица, его представившего, из числа доказательств по делу. Конкурсный управляющий отказалась от исключения из числа доказательств отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка и объектов незавершенного

строительства. Представитель ООО СЗ «Оникс» возражал относительно удовлетворения заявления о фальсификации доказательства указывая, что фальсификацией доказательств являются действия в виде сознательного искажения представляемых доказательств путем их подделки, подчистки, внесения исправлений, искажающих действительный смысл, или ложных сведений. По мнению представителя ООО СЗ «Оникс», в данном случае доводы руководителя ООО «Дельта-Коллектинг» основаны на несогласии с фактическими обстоятельствами, данными указанными в отчете об оценке рыночной стоимости земельного участка и объектов незавершенного строительства, что не может являться основанием для заявления о фальсификации доказательств.

Фактически представителем кредитора заявлено о несогласии с результатами проведенной оценки, использованными данными в отчете. По мнению кредитора, стоимость имущества должника значительно превышает стоимость, определенную оценщиком. На основании вышеизложенного суд отказал в удовлетворении заявления о фальсификации доказательств в связи с его необоснованностью.

Руководителем ООО «Дельта-Коллектинг» заявлено письменное ходатайство о приостановлении производства по делу, в связи с тем, что в Арбитражный суд Республики Башкортостан им подано заявление об отстранении Коноваловой Д.А. от исполнения обязанностей конкурсного управляющего ООО «Башстройкомплект».

В соответствии со статьей 143 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации Арбитражный суд обязан приостановить производство по делу в случае:

- 1) невозможности рассмотрения данного дела до разрешения другого дела, рассматриваемого Конституционным Судом Российской Федерации, конституционным (уставным) судом субъекта Российской Федерации, судом общей юрисдикции, арбитражным судом;
- 2) пребывания гражданина-ответчика в действующей части Вооруженных Сил Российской Федерации или ходатайства гражданина-истца, находящегося в действующей части Вооруженных Сил Российской Федерации;
- 3) смерти гражданина, являющегося стороной в деле или третьим лицом, заявляющим самостоятельные требования относительно предмета спора, если спорное правоотношение допускает правопреемство;
- 4) утраты гражданином, являющимся стороной в деле, дееспособности.

В удовлетворении ходатайства о приостановлении производства по делу отказано, в связи с тем, что рассмотрение заявления об отстранении исполнения обязанностей конкурсного управляющего в соответствии со статьей 143 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, не препятствует рассмотрению дела по настоящему заявлению. На момент рассмотрения настоящего спора заявление об отстранении конкурсного управляющего не принято судом к производству.

В ходе судебного заседания руководителем ООО «Дельта-Коллектинг» заявлено устное ходатайство о привлечении к участию в деле оценщика для

разъяснения отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка и объектов незавершенного строительства. В удовлетворении ходатайства отказано в связи с тем, что выводы, указанные в отчете об оценке рыночной стоимости земельного участка и объектов незавершенного строительства, отражены ясно, не имеют неоднозначных толкований, нарушений методических и нормативных требований, которые повлияли или могли повлиять на результат экспертизы, из материалов дела не следует. Следовательно, отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка и объектов незавершенного строительства соответствует требованиям закона и стандартам оценки. Отчет был размещен конкурсным управляющим на сайте единого федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ).

Представители кредиторов ООО «Дельта-Коллектинг», ООО «Филком» возражали относительно удовлетворения заявления ООО СЗ «Оникс». Иные лица в судебном заседании поддержали заявление, просили его удовлетворить.

Выслушав представителя заявителя, конкурсного управляющего, кредиторов, исследовав и оценив представленные в материалы дела письменные доказательства, суд установил следующее.

Согласно абзацу 1 пункта 6 статьи 201.15-1 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» лицо, имеющее намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями (прав на такой земельный участок) и исполнить обязательства застройщика перед участниками строительства, требования которых включены в реестр требований участников строительства, которым является некоммерческая организация Фонда или Фонд субъекта Российской Федерации, направляет заявление о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве, конкурсному управляющему (внешнему управляющему) и в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственное регулирование в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Заявление о намерении направляется и рассматривается в порядке, предусмотренном статьей 201.15 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Согласно пункту 1 статьи 201.15.1 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» при урегулировании обязательств застройщика применяется возмездная передача его имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств иному застройщику, который будет являться приобретателем (далее - приобретатель).

В качестве встречного представления приобретатель исполняет за застройщика полученные от него в порядке перевода долга обязательства перед участниками строительства по передаче жилых помещений.

К имуществу застройщика, которое может быть передано приобретателю в соответствии с настоящей статьей, относятся земельные участки (права на земельные участки), предназначенные для размещения объектов незавершенного строительства, неотделимые улучшения на таких земельных участках (включая объекты незавершенного строительства), права на проектную документацию,

включающую в себя все внесенные в нее изменения (далее соответственно - имущество, земельный участок, неотделимые улучшения земельного участка, проектная документация).

К обязательствам застройщика, которые могут быть переданы приобретателю в соответствии с настоящей статьей, относятся обязательства перед участниками строительства, требования которых включены в реестр требований о передаче жилых помещений, за исключением требований участников строительства по взысканию неустоек (штрафов, пеней) и иных финансовых санкций (далее - обязательства застройщика).

Приобретателем может быть Фонд либо Фонд субъекта Российской Федерации на основании принятого Фондом или Фондом субъекта Российской Федерации решения о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, которые приняты по основаниям и в порядке, которые установлены Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

В случае, если Фондом или Фондом субъекта Российской Федерации принято решение о нецелесообразности такого финансирования либо решение Фонда или Фонда субъекта Российской Федерации не было получено конкурсным управляющим в течение шести месяцев со дня принятия арбитражным судом решения о признании застройщика банкротом и об открытии конкурсного производства, приобретателем может быть также юридическое лицо, отвечающее требованиям, предъявляемым к застройщику в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Заявление о намерении направляется и рассматривается в порядке, предусмотренном статьей 201.15 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» с учетом особенностей, установленных статьей 201.15-1 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

В пункте 1 статьи 201.15.1 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» указано, что приобретателем может быть юридическое лицо, отвечающее требованиям, предъявляемым к застройщику в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

К заявлению о намерении прилагаются документы, подтверждающие: - соответствие приобретателя требованиям, установленным Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ; - возможность финансирования завершения строительства объекта, который должен быть построен на земельном участке (сведения о собственных средствах и сведения о размерах финансирования,

необходимого для завершения строительства объекта, который должен быть построен на земельном участке).

22.06.2021 ООО СЗ «Оникс» обратилось в Арбитражный суд Республики Башкортостан с заявлением о намерении стать приобретателем обязательств и имущества ООО «Башстройкомплект», в том числе объектов незавершенного строительства секции А1, А2, А3, А4, секции Б1, Б2, секции А5, А6, А7, А8, секции Б4, Б5, Б6, секции Б7, Б8, секции Б9, Б10, Б11, Б12, секция Б13, секции А9, секции Б3 секции Б14, Б15, Б16, земельного участка с кадастровым номером 02:55:000000:33528 по адресу г. Уфа, Кировский район, пос. Цветы Башкирии.

В рассматриваемом деле исполнительный орган, уполномоченный Правительством Российской Федерации, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России), представил в Арбитражный суд Республики Башкортостан заключение № 41918-ИС/07 от 30.09.2021 о возможности передачи имущества и обязательств застройщика лицу, имеющему намерение стать приобретателем.

Таким образом, ООО СЗ «Оникс» соответствует условиям и требованиям, предъявляемым к лицу, имеющему намерение стать приобретателем, что подтверждается представленным в материалы дела заключением Минстроя РФ.

Передача участникам строительства объекта незавершенного строительства может быть осуществлена при одновременном соблюдении следующих условий, предусмотренных статьями 201.10, 201.15-1:

1) имущества, которое остается у должника после передачи объекта незавершенного строительства, достаточно для погашения текущих платежей, связанных с судебными расходами по делу о банкротстве, выплатой вознаграждения конкурсному управляющему, оплатой деятельности лиц, привлечение которых конкурсным управляющим для исполнения возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве в соответствии с Законом о банкротстве является обязательным, требований кредиторов первой и второй очереди или на специальный банковский счет должника внесены денежные средства;

2) в реестре требований кредиторов отсутствуют требования кредиторов, не являющихся участниками строительства, по обязательствам, обеспеченным залогом прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок, либо указанные кредиторы согласились на передачу объекта незавершенного строительства, либо на депозитный счет арбитражного суда внесены денежные средства;

3) после завершения строительства конкретного объекта незавершенного строительства жилых помещений, машино-мест, нежилых помещений в нем достаточно для удовлетворения требований всех участников строительства в отношении конкретного объекта строительства, включенных в реестр требований участников строительства;

4) объект незавершенного строительства принадлежит застройщику на праве собственности;

5) земельный участок, на котором находится объект незавершенного строительства, принадлежит застройщику на праве собственности или на ином

имущественном праве.

Из документов, представленных конкурсным управляющим в материалы дела, следует, что задолженность ООО «Башстройкомплект» по текущим платежам, связанным с судебными расходами по делу о банкротстве, выплатой вознаграждения конкурсному управляющему, оплатой деятельности лиц, привлечение которых конкурсным управляющим для исполнения возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве в соответствии с Законом о банкротстве является обязательным, требований кредиторов первой и второй очереди, погашается ООО СЗ «Оникс», путем внесения денежных средств на специальный банковский счет должника.

Также конкурсным управляющим указано, что после завершения строительства передаваемых объектов незавершенного строительства, жилых помещений достаточно для погашения требований участников строительства, включенных в реестр требований о передаче жилых помещений.

Согласно пункту 8 статьи 201.15-1 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», в течение 10 дней с даты поступления арбитражному управляющему заявления о намерении наряду со сведениями, предусмотренными абзацем вторым пункта 2 статьи 201.15 Закона о банкротстве, арбитражный управляющий представляет в арбитражный суд и лицу, имеющему намерение стать приобретателем и направившему заявление о намерении, следующие сведения:

1) расчет суммы, необходимой для погашения задолженности по текущим платежам и требований кредиторов первой и второй очереди и определяемой в соответствии с пунктом 5 статьи 201.10 настоящего Федерального закона на дату направления заявления о намерении в арбитражный суд (в том числе сведения об общем размере соответствующей задолженности, сведения о стоимости прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями и сведения о стоимости имущества застройщика, которое остается у него после передачи объекта незавершенного строительства);

2) соотношение стоимости прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями и совокупного размера требований участников строительства, включенных в реестр требований участников строительства. В случае передачи приобретателю одновременно земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями для строительства нескольких объектов строительства либо земельных участков с находящимися на них неотделимыми улучшениями конкурсным управляющим (внешним управляющим) предоставляются также сведения о соотношении совокупной стоимости прав застройщика на неотделимые улучшения и земельный участок либо земельные участки с находящимися на них неотделимыми улучшениями и совокупного размера требований участников строительства, включенных в реестр требований участников строительства (пункт 9 статьи 201.15-1 Закона о банкротстве).

Согласно отчету №221-21 от 08.11.2021 стоимость прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектами незавершенного строительства составляет 717 279 000,00 руб.

Согласно реестру требований о передаче жилых помещений ООО «Башстройкомплект» совокупный размер требований участников строительства по состоянию на 22.06.2021 составляет 738 638 475,78 рублей. Размер неисполненных обязательств участников строительства, включенных в реестр требований о передаче жилых помещений ООО «Башстройкомплект» составляет 121 236 228,77 рублей. Согласно пояснениям конкурсного управляющего на дату проведения оценки рыночной стоимости земельного участка и объектов незавершенного строительства размер требований участников строительства, включенных в реестр требований о передаче жилых помещений, не изменился.

Из смысла пункта 4 статьи 201.15-1 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» следует, что, если стоимость прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, подлежащий передаче приобретателю, меньше совокупного размера требований участников строительства, включенных в реестр требований участников строительства, приобретатель получает право требования к застройщику в размере образовавшейся разницы. Указанное право требования приобретателя подлежит включению в реестр требований кредиторов в составе третьей и (или) четвертой очереди кредиторов в соответствии с правилами, установленными статьей 201.9 настоящего Федерального закона

Из материалов дела следует, что совокупный размер требований участников строительства, включенных в реестр требований о передаче жилых помещений на 21 359 475,78 рублей превышает стоимость прав застройщика ООО «Башстройкомплект» на земельный участок, с находящимися на нем объектами незавершенного строительства, подлежащий передаче приобретателю.

Таким образом, в реестр требований кредиторов ООО «Башстройкомплект» в составе третьей очереди подлежит включению требование ООО СЗ «Оникс» в размере 21 359 475,78 рублей

Из расчета конкурсного управляющего должником от 22.11.2021, представленного в порядке пункта 8 статьи 201.15-1 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», следует, что размер текущих обязательств должника 1 очереди составляет 1 956 365,98 руб. Требования кредиторов 1 и 2 очередей реестра требований кредиторов составляет 465 538,25 руб.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 8 статьи 201.15-1 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» конкурсный управляющий предоставляет расчет суммы, необходимой для погашения задолженности по текущим платежам и требований кредиторов первой и второй очереди и определяемой в соответствии с пунктом 5 статьи 201.10 Закона о банкротстве на дату направления заявления о намерении в арбитражный суд (в том числе сведения об общем размере соответствующей задолженности, сведения о стоимости прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями и сведения о стоимости имущества застройщика, которое остается у него после передачи объекта незавершенного строительства).

Согласно пункту 5 статьи 201.10 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» на специальный банковский счет должника

перечисляются денежные средства для погашения текущих платежей, связанных с судебными расходами по делу о банкротстве, выплатой вознаграждения арбитражному управляющему, оплатой деятельности лиц, привлечение которых внешним управляющим для исполнения возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве в соответствии с настоящим Федеральным законом является обязательным, требований кредиторов первой и второй очереди.

Из буквального толкования пункта 5 статьи 201.10 и абзаца 1 пункта 2 статьи 134 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» следует, что при определении суммы по текущим платежам, необходимой к погашению для целей реализации положений статей 201.15, 201.15-1, 201.15-2 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» относятся исключительно текущие платежи первой очереди (вознаграждение арбитражных управляющих, оплата деятельности лиц, привлечение которых арбитражным управляющим для исполнения возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве в соответствии с Законом о банкротстве является обязательным), а также задолженность первой и второй очереди реестра требований кредиторов.

В соответствии с пунктом 2 статьи 201.15-1 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» передача земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями и обязательств застройщика в соответствии с настоящей статьей осуществляется с соблюдением условий, предусмотренных подпунктами 2 - 4 пункта 3, и требований, предусмотренных пунктами 5 - 7 и 10 статьи 201.10 настоящего Федерального закона.

Передача имущества и обязательств застройщика, предусмотренных настоящей статьей, допускается, если земельный участок, предназначенный для размещения объекта незавершенного строительства, принадлежит застройщику на праве собственности или на ином имущественном праве.

Согласно материалам, представленным конкурсным управляющим застройщику на праве собственности принадлежит земельный участок, с кадастровым номером 02:55:000000:33528 по адресу: г. Уфа, Кировский район, пос. Цветы Башкирии, на котором находятся следующие объекты незавершенного строительства:

- объект незавершенного строительства многоквартирного жилого дома, секции А1, А2, А3, А4, площадью 2993,00 кв. м., расположенный по адресу г.Уфа, Кировский район, пос. Цветы Башкирии (разрешение на строительство отсутствует);

- объект незавершенного строительства многоквартирного жилого дома, секции Б1, Б2, площадью 1 352,1 кв.м., расположенный по адресу г.Уфа, Кировский район, пос. Цветы Башкирии;

- объект незавершенного строительства многоквартирного жилого дома, секции А5, А6, А7, А8, площадью 2 993,00 кв.м., расположенный по адресу г.Уфа, Кировский район, пос. Цветы Башкирии (разрешение на строительство отсутствует);

- объект незавершенного строительства многоквартирного жилого дома, секция Б3, площадью 676,01 кв.м., расположенный по адресу г. Уфа, Кировский район, пос. Цветы Башкирии (разрешение на строительство отсутствует);

- объект незавершенного строительства многоквартирного жилого дома, секции Б4, Б5, Б6, площадью 2028,2 кв. м., расположенный по адресу г.Уфа, Кировский район, пос.Цветы Башкирии (разрешение на строительство отсутствует);

- объект незавершенного строительства многоквартирного жилого дома секции Б7, Б8, площадью 1352,1 кв.м., расположенный по адресу г. Уфа, Кировский район, пос. Цветы Башкирии;

- объект незавершенного строительства многоквартирного жилого дома секции Б9, Б10, Б11, Б12, площадью 2 704,2 кв. м., расположенный по адресу г.Уфа, Кировский район, пос. Цветы Башкирии;

- объект незавершенного строительства многоквартирного жилого дома секция Б13, площадью 2 704,2 кв. м., расположенный по адресу г. Уфа, Кировский район, пос. Цветы Башкирии;

- объект незавершенного строительства многоквартирного жилого дома секции Б14, Б15, Б16, площадь 2 028,2 кв. м., расположенный по адресу г.Уфа, Кировский район, пос. Цветы Башкирии;

- объект незавершенного строительства многоквартирного жилого дома секции А9, площадью 1 352,1 кв.м., расположенный по адресу г.Уфа, Кировский район, пос. Цветы Башкирии

- объект незавершенного строительства многоквартирного жилого дома секции В1, В2, площадью 1363,2 кв.м, расположенный по адресу г.Уфа, Кировский район, пос. Цветы Башкирии.

Определением Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу №А07-1127/2015 от 05.10.2018 на вышеуказанные объекты незавершенного строительства признано право собственности ООО «Башстройкомплект».

30.12.2020 Отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации ГО г. Уфа выданы разрешения на строительство №02-RU 03308000-626Ж-2014; №02-RU 03308000-627Ж-2014; №02-RU 03308000-629Ж-2014; №02-RU 03308000-621Ж-2014; №02-RU 03308000-628Ж-2014.

Вышеуказанные разрешения на строительство многоэтажных жилых домов секции Б9-16, В1, В2, предусматривают строительство трехэтажных домов, тогда как фактически данные дома являются четырехэтажными. Таким образом, 4 этажи домов секции Б9-16, В1, В2 возведены без соответствующего разрешения на строительство.

Согласно материалам, представленным конкурсным управляющим, в реестр требований о передаче жилых помещений ООО «Башстройкомплект» включены требования участников строительства о передаче следующих жилых помещений, оплата за которые не производилась частично либо не произведена в полном объеме:

Литер	№ кв.	Секция	Этаж	Комнаты	Площадь (кв.м.)	Оплачено (руб.)	Долг (руб.)
1	8	А4	3	2	38,11	1 600 620	114 330
1	10	А4	4	1	52,88	0,00	2 379 600
1	11		3	1	40,39	682 000	1 024 770
1	13	А3	1	1	38,47	1 500 330	230 820

1	21		3	1	38,47	1 342 000	389 150
1	22		3	2	52,88	1 700 000	679 600
1	25	A2	1	1	38,47	1 654 210	76 940
1	27	A2	1	1	40,39	1 615 600	201 950
1	28	A2	1	1	38,11	1 638 730	76 220
1	33	A2	3	1	38,47	1 615 740	115 410
1	35		3	1	40,39	1 417 550	400 000
1	36	A2	3	1	38,11	1 600 620	114 330
1	37	A1	1	1	38,47	1 538 800	192 350
1	39	A1	1	1	40,39	1 534 820	282 730
1	44		2	1	38,11	700 000	976 840
1	47	A1	3	1	40,39	1 500 000	317 550
1	48		3	1	38,11	1 104 950	610 000
1	49	A4	4	2	38,47	1 461 860	269 290
1	50	A4	4	1	52,88	2 009 440	370 160
1	51	A4	4	1	40,39	1 575 210	242 340
1	52	A4	1	3	38,11	1 448 180	266 770
1	57	A3		1	38,47	1 538 800	192 350
1	58	A3	4	2	52,88	2 115 200	264 400
1	59	A3	4	1	40,39	1 615 600	201 950
1	60	A3	2	1	38,11	1 516 778	198 172
1	65	A2	4	1	38,47	1 538 800	192 350
1	66	A2	4	2	52,88	2 115 200	264 400
1	67	A2		1	40,39	0,00	1 817 550
1	68	A2	4	1	38,11	1 524 400	190 550
1	73	A1		1	38,47	0,00	1 731 150
1	74	A1	4	2	52,88	2 009 440	370 160
1	76	A1	4	1	38,11	1 300 000	414 950
2	1	B2	1	2	69,8	2 583 870	557 130
2	4	B2	2	2	60,09	2 583 870	120 180
2	8	B2	3	2	60,09	2 403 600	300 450
2	12	B2	2	3	60,09	2 403 600	300 450
2	13	B1	1	1	69,8	2 750 000	391 000
2	15	B1	2	2	39,06	1 546 000	211 700
2	20	B1	3	2	60,09	2 220 960	483 090
2	20		2	2	60,09	1 908 000	796 050
2	24	B1	4	3	60,09	2 283 420	420 630
2	25	B2		1	69,8	2 100 000	1 041 000
2	26	B2	4	2	36,94	0,00	1 662 300
2	28	B2	1	3	60,09	2 200 000	504 050
2	33	B1	4	1	69,8	2 652 400	488 600
2	34	B1	4	2	36,94	1 366 780	295 520
2	36	B1	1	3	60,09	2 223 330	480 720
3	6	A8	2	2	52,9	1 000 000	1 010 200
3	11	A8	3	1	40,4	1 146 642	671 358
3	23	A7	3	1	40,4	1 549 800	147 000
3	23		3	1	39,06	1 358 000	399 700
3	24	A7	3	1	38,1	1 700 000	14 500
3	25	A6	1	1	38,5	1 000 000	732 500
3	33	A6	3	1	38,5	620 000	1 037 500
4	8	B3	2	2	60	2 050 456	649 544

5	6	Б4	2	1	36,9	1 056 714	603 786
5	14	Б5	1	1	36,9	1 470 000	6 000
5	35	Б6	3	1	39	697 741	1 057 259
5	36	Б6	3	2	60	1 892 704	807 296
6	1	Б7	1	1	69,8	2 722 200	418 800
6	2	Б7	1	2	36,94	1 477 600	184 700
6	3	Б7	2	3	39,06	1 562 400	195 300
6	4	Б7	3	3	60,09	2 403 600	300 450
6	5	Б7	3	1	69,8	2 443 000	698 000
6	6		2	1	36,94	1 544 420	44 000
6	9	Б7		3	69,8	2 725 500	415 500
6	11	Б7	4	2	39,06	1 601 460	156 240
6	13	Б8	4	3	69,8		3 141 000
6	16	Б8	4	1	60,09	2 403 600	300 450
6	20		2	2	60,09	2 075 000	629 050
6	25	Б7		3	69,8		3 141 000
6	28	Б7	1	2	60,09	2 403 600	300 450
6	33	Б8	4	1	69,8	2 582 600	558 400
6	34	Б8	4	1	36,94	1 514 540	147 760
6	35	Б8	3	2	39,06	1 562 400	195 300
6	36	Б8		3	60,09	2 283 420	420 630
7	7	В2	2	2	58,9	2 000 000	179 300
7	9	В2	3	1	35,2	1 200 000	313 600
7	24	В1	3	1	42	1 230 700	449 300
8	1	Б12		2	69,8	2 792 000	349 000
8	2	Б12	1	3	36,94	1 477 600	184 700
8	3	Б12	2	2	39,06	1 718 640	39 060
8	4	Б12		3	60,09	2 403 600	300 450
8	5	Б12		2	69,8	2 792 000	349 000
8	7		2	1	39,06	1 390 000	367 700
8	8	Б12		3	60,09	2 579 600	124 450
8	9	Б12		1	69,8	2 792 000	349 000
8	10		3	1	36,94	1 320 000	342 300
8	12	Б12		1	60,09	2 403 600	300 450
8	13	Б11		3	69,8	2 792 000	349 000
8	15	Б11	1	1	39,06	1 562 400	195 300
8	16	Б11		3	60,09	2 403 600	300 450
8	17	Б11	2	3	69,8	2 792 000	349 000
8	17	Б11		3	69,8	2 792 000	349 000
8	18		2	1	36,94	850 000	812 300
8	20	Б11		2	60,09	2 283 420	420 630
8	21	Б11		3	69,8		3 141 000
8	22	Б11		1	36,94		1 662 300
8	23		3	1	39,06	1 293 000	464 700
8	24	Б11		1	60,09		2 704 050
8	25	Б10		2	69,8	2 792 000	349 000
8	27	Б10	1	1	39,06	1 562 400	195 300
8	28	Б10	2	1	60,09	2 403 600	300 450
8	29	Б10		2	69,8	2 792 000	349 000
8	31	Б10	2	1	39,06	1 562 400	195 300
8	32	Б10		3	60,09		2 704 050

8	33	Б10	4	1	69,8		3 141 000
8	36	Б10	4	1	60,09		2 704 050
8	48	Б9		1	60,09	2 115 200	588 850
8	49	Б12		2	69,8	2 792 000	349 000
8	50	Б12		3	36,94	1 477 600	184 700
8	51	Б12		1	39,06	1 562 400	195 300
8	52	Б12		1	60,09	2 403 600	300 450
8	57	Б11		2	69,5	2 837 536	303 463,77
8	58	Б11		3	36,94		1 662 300
8	59	Б11		1	39,06		1 757 700
8	60	Б11	1	1	60,09		2 704 050
8	65	Б10		2	69,8		3 141 000
8	66	Б10		3	36,94	1 477 600	184 700
8	67	Б10		1	39,06	1 143 300	614 400
8	68	Б10		2	60,09		2 704 050
8	73	Б9		1	69,8		3 141 000
8	74	Б9		2	36,94		1 662 300
8	75	Б9		3	39,06		1 757 700
8	76	Б9		1	60,09		2 704 050
9	1	Б13		2	69,8		3 141 000
9	2	Б13		3	36,94		1 662 300
9	3	Б13		1	39,06		1 757 700
9	4	Б13		1	60,09		2 704 050
9	5	Б13		2	69,8		3 141 000
9	6	Б13		3	36,94		1 662 300
9	7	Б13		1	39,06		1 757 700
9	8	Б13		1	60,09		2 704 050
9	9	Б13		2	69,8		3 141 000
9	10	Б13			36,94		1 662 300
9	11	Б13			39,06		1 757 700
9	12	Б13			60,09		2 704 050
10	20	Б15	2	2	60	1 420 000	860 000
10	24	Б15	3	2	60	2 000 000	200 000
10	28	Б14	1	2	60	400 000	2 300 000
10	31	Б14	2	1	39	1 302 400	62 600
10	33	Б14	3	3	69,8	2 459 000	123 600

Согласно абзацу 3 пункта 2 статьи 201.15-1 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» передача обязательств застройщика перед участником строительства в соответствии с настоящей статьей осуществляется при условии полной оплаты цены договора, предусматривающего передачу жилого помещения, и (или) договора, предусматривающего передачу машино-места и нежилого помещения, таким участником. Возможна передача обязательств застройщика в случае исполнения участником строительства обязательства по оплате жилого помещения, машино-места и нежилого помещения не в полном объеме при условии перехода к приобретателю также имевшегося у застройщика права требования по исполнению обязательства в оставшейся части.

В соответствии с пунктом 5 статьи 201.15-2 Федерального закона «О

несостоятельности (банкротстве)» к приобретателю имущества и обязательств застройщика не могут быть предъявлены участниками строительства иные требования, кроме требований участников строительства, включенных в реестр требований участников строительства, а также требований участников строительства о передаче жилых и нежилых помещений по сделкам, заключенным с учетом требований статей 201.8-1 и 201.8-2 настоящего Федерального закона.

Таким образом, при передаче заявителю прав и обязанностей застройщика, помимо обязанности в виде передачи жилых помещений к заявителю переходит корреспондирующее указанной обязанности право требования от участников строительства исполнения обязанности по полной оплате стоимости жилого помещения.

Суд также обращает внимание, что после передачи имущества и обязательств к новому застройщику могут быть предъявлены только те требования, которые включены в реестр требований о передаче жилых помещений ООО «Башстройкомплект». Иные требования участников строительства, в том числе те, которые на момент вынесения настоящего судебного акта находятся на рассмотрении Арбитражного суда Республики Башкортостан в рамках банкротства ООО «Башстройкомплект», а также требования, которые могут быть заявлены после вынесения настоящего судебного акта, не могут быть предъявлены в отношении заявителя после передачи прав и обязанностей застройщика.

Согласно материалам, представленным конкурсным управляющим в реестр требований о передаче жилых помещений ООО «Башстройкомплект» включено 376 требований о передаче следующих жилых помещений:

№	Литер	№ кв.	Секция	Этаж	Комнат	Площадь (кв.м)	Оплачено (руб.)	Долг (руб.)
1	1	1		1	1	38,47	1 731 150	
2	1	2		1	1	52,88	2 009 440	
3	1	3		1	1	40,39	1 817 550	
4	1	4		1	1	38,11	1 524 400	
5	1	5		2	1	38,47	1 731 150	
6	1	6		2	2	52,88	2 379 600	
7	1	7	А4	2	1	40,39	1 817 550	
8	1	8	А4	3	2	38,11	1 600 620	114 330
9	1	9		3	1	38,47	1 654 210	
10	1	10	А4	4	1	52,88	0,00	2 379 600
11	1	11		3	1	40,39	682 000	1 024 770
12	1	12		3	1	38,11	1 562 510	
13	1	13	А3	1	1	38,47	1 500 330	230 820
14	1	14		1	2	52,88	1 818 000	
15	1	15		1	1	40,39	1 817 550	
16	1	16		1	1	38,11	1 524 400	
17	1	17		2	1	38,47	1 733 660	
18	1	18		2	2	52,88	2 379 600	
19	1	19	А3	2	1	40,39	1 818 000	
20	1	20		2	1	38,11	1 714 950	
21	1	21		3	1	38,47	1 342 000	389 150
22	1	22		3	2	52,88	1 700 000	679 600

23	1	23		3	1	40,39	1 736 700	
24	1	24		3	1	38,11	1 600 620	
25	1	25	A2	1	1	38,47	1 654 210	76 940
26	1	26		1	2	50,89	2 290 050	
27	1	27	A2	1	1	40,39	1 615 600	201 950
28	1	28	A2	1	1	38,11	1 638 730	76 220
29	1	29		2	1	38,47	1 692 680	
30	1	30		2	2	52,88	2 250 000	
31	1	31		2	1	40,39	1 817 550	
32	1	32		2	1	38,11	1 715 000	
33	1	33	A2	3	1	38,47	1 615 740	115 410
34	1	34		3	2	52,88	2 380 500	
35	1	35		3	1	40,39	1 417 550	400 000
36	1	36	A2	3	1	38,11	1 600 620	114 330
37	1	37	A1	1	1	38,47	1 538 800	192 350
38	1	38		1	2	52,88	1 818 000	
39	1	39	A1	1	1	40,39	1 534 820	282 730
40	1	40	A1	1	1	38,11	1 714 950	
41	1	41		2	1	38,47	1 610 000	
42	1	42		2	2	52,88	2 379 600	
43	1	43		2	1	40,39	1 817 550	
44	1	44		2	1	38,11	700 000	976 840
45	1	44		2	1	38,11	1 524 400	
46	1	45		3	1	38,47	1 731 150	
47	1	46		3	2	52,88	2 379 600	
48	1	47	A1	3	1	40,39	1 500 000	317 550
49	1	48		3	1	38,11	1 104 950	610 000
50	1	49	A4	4	2	38,47	1 461 860	269 290
51	1	50	A4	4	1	52,88	2 009 440	370 160
52	1	51	A4	4	1	40,39	1 575 210	242 340
53	1	52	A4	1	3	38,11	1 448 180	266 770
54	1	57	A3		1	38,47	1 538 800	192 350
55	1	58	A3	4	2	52,88	2 115 200	264 400
56	1	59	A3	4	1	40,39	1 615 600	201 950
57	1	60	A3	2	1	38,11	1 516 778	198 172
58	1	65	A2	4	1	38,47	1 538 800	192 350
59	1	66	A2	4	2	52,88	2 115 200	264 400
60	1	67	A2		1	40,39	0,00	1 817 550
61	1	68	A2	4	1	38,11	1 524 400	190 550
62	1	73	A1		1	38,47	0,00	1 731 150
63	1	74	A1	4	2	52,88	2 009 440	370 160
64	1	75		4	1	40,39	1 615 600	
65	1	76	A1	4	1	38,11	1 300 000	414 950
66	2	1	B2	1	2	69,8	2 583 870	557 130
67	2	2		1	1	36,94	1 662 300	
68	2	3		1	1	39,06	1 662 300	
69	2	4	B2	2	2	60,09	2 583 870	120 180
70	2	5		2	3	69,8	2 792 000	
71	2	6		2	1	36,94	1 662 300	
72	2	7		2	1	39,06	1 666 800	
73	2	8	B2	3	2	60,09	2 403 600	300 450
74	2	9		3	3	69,8	3 071 200	
75	2	10		3	1	36,94	1 662 300	
76	2	11		3	1	39,06	1 843 920	
77	2	12	B2	2	3	60,09	2 403 600	300 450
78	2	13	B1	1	1	69,8	2 750 000	391 000

79	2	14		1	1	35,09	1 579 050	
80	2	15	B1	2	2	39,06	1 546 000	211 700
81	2	16		1	2	60,09	1 403 600	
82	2	17		2	3	69,8	2 500 000	
83	2	18		2	1	36,94	1 400 000	
84	2	20	B1	3	2	60,09	2 220 960	483 090
85	2	20		2	2	60,09	1 908 000	796 050
86	2	21		3	3	69,8	2 582 600	
87	2	22		3	1	36,94	1 662 300	
88	2	24	B1	4	3	60,09	2 283 420	420 630
89	2	25	B2		1	69,8	2 100 000	1 041 000
90	2	26	B2	4	2	36,94	0,00	1 662 300
91	2	27		4	1	39,06	1 562 400	
92	2	28	B2	1	3	60,09	2 200 000	504 050
93	2	33	B1	4	1	69,8	2 652 400	488 600
94	2	34	B1	4	2	36,94	1 366 780	295 520
95	2	35		4	1	39,06	1 757 500	
96	2	36	B1	1	3	60,09	2 223 330	480 720
97	3	1	A8	1	1	38,5	1 732 500	
98	3	2	A8	1	2	52,9	2 380 500	
99	3	3	A8	1	1	40,4	1 818 000	
100	3	4	A8	1	1	38,1	1 714 500	
101	3	5	A8	2	1	38,5	1 732 500	
102	3	6	A8	2	2	52,9	1 000 000	1 010 200
103	3	7	A8	2	1	40,4	1 818 000	
104	3	8	A8	2	1	38,1	1 714 950	
105	3	9	A8	3	1	38,5	1 501 500	
106	3	10	A8	3	2	52,9	2 142 450	
107	3	11	A8	3	1	40,4	1 146 642	671 358
108	3	12	A8	3	1	38,1	1 696 800	
109	3	13		1	2	56,79	1 208 969	
110	3	13	A7	1	1	38,5	1 482 250	
111	3	14	A7	1	2	52,9	2 280 000	
112	3	15	A7	1	1	40,4	1 616 000	
113	3	16	A7	1	1	38,1	1 524 000	
114	3	17	A7	2	1	38,5	1 540 000	
115	3	18	A7	2	2	52,9	2 116 000	
116	3	19		2	1	39,06	1 757 700	
117	3	19	A7	2	1	40,4	1 818 000	
118	3	20	A7	2	1	38,1	1 714 950	
119	3	21	A7	3	1	38,5	1 540 000	
120	3	22	A7	3	2	52,9	2 116 000	
121	3	23	A7	3	1	40,4	1 549 800	147 000
122	3	23		3	1	39,06	1 358 000	399 700
123	3	24	A7	3	1	38,1	1 700 000	14 500
124	3	24		3	2	60,09	2 704 050	
125	3	25	A6	1	1	38,5	1 000 000	732 500
126	3	26	A6	1	2	52,9	2 092 500	
127	3	27	A6	1	1	40,4	1 616 000	
128	3	28	A6	1	1	38,1	1 524 000	
129	3	29	A6	2	1	38,5	1 731 150	
130	3	30	A6	2	2	52,9	2 380 500	
131	3	31	A6	2	1	40,4	1 818 000	
132	3	32	A6	2	1	38,1	1 714 500	
133	3	32	A6	2	1	38,1	1 714 500	
134	3	33	A6	3	1	38,5	620 000	1 037 500

135	3	34	A6	3	2	52,9	2 116 000	
136	3	35	A6	3	1	40,4	1 550 000	
137	3	36	A6	3	1	38,1	1 600 200	
138	3	37	A5	1	1	38,5	1 732 500	
139	3	38	A5	1	2	52,9	2 380 500	
140	3	39	A5	1	1	40,4	1 616 000	
141	3	40	A5	1	1	38,1	1 700 000	
142	3	41	A5	2	1	38,5	1 732 500	
143	3	42	A5	2	2	52,9	2 116 000	
144	3	43	A5	2	1	40,4	1 616 000	
145	3	44	A5	2	1	38,1	1 714 500	
146	3	45	A5	3	1	38,5	1 411 025	
147	3	46	A5	3	2	52,9	2 010 200	
148	3	47	A5	3	1	40,4	1 727 100	
149	3	48	A5	3	1	38,1	1 524 000	
150	3	49	A5	4		169,9	6 796 000	
151	3	50	A6	4		169,9	6 796 000	
152	3	51	A7	4		169,9	6 796 000	
153	3	52	A8	4		169,9	6 796 000	
154	4	1	B3	1	3	69,8	2 792 000	
155	4	2	B3	1	1	36,9	1 549 800	
156	4	3	B3	1	1	39	1 638 000	
157	4	4	B3	1	2	60	2 490 000	
158	4	5	B3	2	3	69,8	3 141 000	
159	4	6	B3	2	1	36,9	1 660 500	
160	4	7	B3	2	1	39	1 700 010	
161	4	8	B3	2	2	60	2 050 456	649 544
162	4	9	B3	3	3	69,8	2 582 600	
163	4	10	B3	3	1	36,9	1 586 700	
164	4	11	B3	3	1	39	1 735 500	
165	4	12	B3	3	2	60	2 490 000	
166	4	13	B3	4		205,7	8 228 000	
167	5	1	B4	1	3	69,8	2 792 000	
168	5	2	B4	1	1	36,9	1 476 000	
169	5	3	B4	1	1	39	1 560 000	
170	5	4	B4	1	2	60	2 400 000	
171	5	5	B4	2	3	69,8	2 792 000	
172	5	6	B4	2	1	36,9	1 056 714	603 786
173	5	7	B4	2	1	39	1 365 000	
174	5	8	B4	2	2	60	2 460 450	
175	5	9	B4	3	3	69,8	2 460 450	
176	5	10	B4	3	1	36,9	1 660 500	
177	5	11	B4	3	1	39	1 755 000	
178	5	12	B4	3	2	60	2 400 000	
179	5	13	B5	1	3	69,8	2 931 600	
180	5	14	B5	1	1	36,9	1 470 000	6 000
181	5	15	B5	1	1	39	1 560 000	
182	5	16	B5	1	2	60	2 490 000	
183	5	17	B5	2	3	69,8	2 792 000	
184	5	18	B5	2	1	36,9	1 660 500	
185	5	19	B5	2	1	39	1 757 700	
186	5	20	B5	2	2	60	2 400 000	
187	5	21	B5	3	3	69,8	2 722 200	
188	5	22	B5	3	1	36,9	1 549 800	
189	5	23	B5	3	1	39	1 716 000	
190	5	24	B5	3	2	60	2 400 000	

191	5	25	B6	1	3	69,8	2 792 000	
192	5	26	B6	1	1	36,9	1 476 000	
193	5	27	B6	1	1	39	1 521 000	
194	5	28	B6	1	2	60	2 430 000	
195	5	29	B6	2	3	69,8	3 141 000	
196	5	30	B6	2	1	36,9	1 660 500	
197	5	31	B6	2	1	39	1 755 000	
198	5	32	B6	2	2	60	2 070 000	
199	5	33	B6	3	3	69,8	2 652 400	
200	5	34	B6	3	1	36,9	1 660 500	
201	5	35	B6	3	1	39	697 741	1 057 259
202	5	36	B6	3	2	60	1 892 704	807 296
203	5	37	B4	4		205,7	8 228 000	
204	5	38	B5	4		205,7	8 228 000	
205	5	39	B6	4		205,7	8 228 000	
206	6	1	B7	1	1	69,8	2 722 200	418 800
207	6	2	B7	1	2	36,94	1 477 600	184 700
208	6	3	B7	2	3	39,06	1 562 400	195 300
209	6	4	B7	3	3	60,09	2 403 600	300 450
210	6	5	B7	3	1	69,8	2 443 000	698 000
211	6	6		2	1	36,94	1 544 420	44 000
212	6	7		2	1	39,06	1 718 640	
213	6	8		2	2	60,09	2 704 050	
214	6	9	B7		3	69,8	2 725 500	415 500
215	6	10		3	1	36,94	1 477 600	
216	6	11	B7	4	2	39,06	1 601 460	156 240
217	6	12		3	2	60,9	2 704 050	
218	6	13	B8	4	3	69,8		3 141 000
219	6	14		1	1	36,94	1 588 420	
220	6	15		1	1	39,06	1 679 580	
221	6	16	B8	4	1	60,09	2 403 600	300 450
222	6	18		2	1	36,94	1 662 300	
223	6	19		2	1	39,06	1 757 700	
224	6	20		2	2	60,09	2 075 000	629 050
225	6	21		3	3	69,8	3 001 400	
226	6	22		3	1	36,94	1 625 360	
227	6	23		3	1	39,06	1 588 420	
228	6	24		3	2	60,09	2 704 050	
229	6	25	B7		3	69,8		3 141 000
230	6	26	B7	4	1	36,94	1 477 600	
231	6	27	B7	4	1	39,06	1 549 326,28	
232	6	28	B7	1	2	60,09	2 403 600	300 450
233	6	33	B8	4	1	69,8	2 582 600	558 400
234	6	34	B8	4	1	36,94	1 514 540	147 760
235	6	35	B8	3	2	39,06	1 562 400	195 300
236	6	36	B8		3	60,09	2 283 420	420 630
237	7	1	B2	1	1	35,2	1 302 400	
238	7	2	B2	1	3	71,35	2 854 000	
239	7	3	B2	1	2	58,9	2 400 000	
240	7	4	B2	1	1	42	1 785 000	
241	7	5	B2	2	1	35,2	1 566 400	
242	7	6	B2	2	3	71,35	2 854 000	
243	7	7	B2	2	2	58,9	2 000 000	179 300
244	7	8	B2	2	1	42	1 680 000	
245	7	9	B2	3	1	35,2	1 200 000	313 600
246	7	10	B2	3	3	71,35	2 639 950	

247	7	11	B2	3	2	58,9	2 490 000	
248	7	12	B2	3	1	42	1 680 000	
249	7	13	B1	1	1	35,2	1 200 000	
250	7	14	B1	1	3	71,35	2 854 000	
251	7	15	B1	1	2	58,9	2 490 000	
252	7	16	B1	1	1	42	1 680 000	
253	7	17	B1	2	1	35,2	1 302 400	
254	7	18	B1	2	3	71,35	2 854 000	
255	7	19	B1	2	2	58,9	2 650 500	
256	7	20	B1	2	1	42	1 650 000	
257	7	21	B1	3	1	35,2	1 584 000	
258	7	22	B1	3	3	71,35	2 854 000	
259	7	23	B1	3	2	58,9	2 650 500	
260	7	24	B1	3	1	42	1 230 700	449 300
261	7	25	B1	4		207,45	8 298 000	
262	7	26	B2	4		207,45	8 298 000	
263	8	1	B12		2	69,8	2 792 000	349 000
264	8	2	B12	1	3	36,94	1 477 600	184 700
265	8	3	B12	2	2	39,06	1 718 640	39 060
266	8	4	B12		3	60,09	2 403 600	300 450
267	8	5	B12		2	69,8	2 792 000	349 000
268	8	7		2	1	39,06	1 390 000	367 700
269	8	8	B12		3	60,09	2 579 600	124 450
270	8	9	B12		1	69,8	2 792 000	349 000
271	8	10		3	1	36,94	1 320 000	342 300
272	8	11		3	1	39,06	1 484 280	
273	8	12	B12		1	60,09	2 403 600	300 450
274	8	13	B11		3	69,8	2 792 000	349 000
275	8	15	B11	1	1	39,06	1 562 400	195 300
276	8	16	B11		3	60,09	2 403 600	300 450
277	8	17	B11	2	3	69,8	2 792 000	349 000
278	8	17	B11		3	69,8	2 792 000	349 000
279	8	18		2	1	36,94	850 000	812 300
280	8	19		2	1	39,06	1 757 700	
281	8	20	B11		2	60,09	2 283 420	420 630
282	8	21	B11		3	69,8		3 141 000
283	8	22	B11		1	36,94		1 662 300
284	8	23		3	1	39,06	1 293 000	464 700
285	8	24	B11		1	60,09		2 704 050
286	8	25	B10		2	69,8	2 792 000	349 000
287	8	26		1	1	36,94	1 514 540	
288	8	27	B10	1	1	39,06	1 562 400	195 300
289	8	28	B10	2	1	60,09	2 403 600	300 450
290	8	29	B10		2	69,8	2 792 000	349 000
291	8	30		2	1	36,94	1 588 420	
292	8	31	B10	2	1	39,06	1 562 400	195 300
293	8	32	B10		3	60,09		2 704 050
294	8	33	B10	4	1	69,8		3 141 000
295	8	34		3	1	36,94	1 662 300	
296	8	35		3	1	39,06	1 679 580	
297	8	36	B10	4	1	60,09		2 704 050
298	8	37	B9	1	3	69,8	3 141 000	
299	8	38	B9	1	1	36,9	1 660 500	
300	8	39	B9	1	1	39	1 755 000	
301	8	40	B9	1	2	60	2 700 000	
302	8	41	B9	2	3	69,8	3 141 000	

303	8	42	Б9	2	1	36,9	1 660 500	
304	8	43	Б9	2	1	39	1 755 000	
305	8	45	Б9	3	3	69,8	3 141 000	
306	8	46	Б9	3	1	36,9	1 660 500	
307	8	47		3	1	39,06	1 464 750	
308	8	47	Б9	3	1	39	1 755 000	
309	8	48	Б9		1	60,09	2 115 200	588 850
310	8	49	Б12		2	69,8	2 792 000	349 000
311	8	50	Б12		3	36,94	1 477 600	184 700
312	8	51	Б12		1	39,06	1 562 400	195 300
313	8	52	Б12		1	60,09	2 403 600	300 450
314	8	57	Б11		2	69,5	2 837 536	303 463,77
315	8	58	Б11		3	36,94		1 662 300
316	8	59	Б11		1	39,06		1 757 700
317	8	60	Б11	1	1	60,09		2 704 050
318	8	65	Б10		2	69,8		3 141 000
319	8	66	Б10		3	36,94	1 477 600	184 700
320	8	67	Б10		1	39,06	1 143 300	614 400
321	8	68	Б10		2	60,09		2 704 050
322	8	73	Б9		1	69,8		3 141 000
323	8	74	Б9		2	36,94		1 662 300
324	8	75	Б9		3	39,06		1 757 700
325	8	76	Б9		1	60,09		2 704 050
326	9	1	Б13		2	69,8		3 141 000
327	9	2	Б13		3	36,94		1 662 300
328	9	3	Б13		1	39,06		1 757 700
329	9	4	Б13		1	60,09		2 704 050
330	9	5	Б13		2	69,8		3 141 000
331	9	6	Б13		3	36,94		1 662 300
332	9	7	Б13		1	39,06		1 757 700
333	9	8	Б13		1	60,09		2 704 050
334	9	9	Б13		2	69,8		3 141 000
335	9	10	Б13			36,94		1 662 300
336	9	11	Б13			39,06		1 757 700
337	9	12	Б13			60,09		2 704 050
338	10	1	Б16	1	3	69,8	3 141 000	
339	10	2	Б16	1	1	36,9	1 660 500	
340	10	3	Б16	1	1	39	1 755 000	
341	10	4	Б16	1	2	60	2 700 000	
342	10	5	Б16	2	3	69,8	3 141 000	
343	10	6	Б16	2	1	36,9	1 660 500	
344	10	7	Б16	2	1	39	1 755 000	
345	10	8	Б16	2	2	60	2 700 000	
346	10	9	Б16	3	3	69,8	3 141 000	
347	10	10	Б16	3	1	36,9	1 660 500	
348	10	11	Б16	3	1	39	1 755 000	
349	10	12	Б16	3	2	60	2 700 000	
350	10	13	Б15	1	3	69,8	2 792 000	
351	10	14	Б15	1	1	36,9	1 512 900	
352	10	15	Б15	1	1	39	1 560 000	
353	10	16	Б15	1	2	60	2 400 000	
354	10	17	Б15	2	3	69,8	2 582 600	
355	10	18	Б15	2	1	36,9	1 365 300	
356	10	19	Б15	2	1	39	1 755 000	
357	10	20	Б15	2	2	60	1 420 000	860 000
358	10	21	Б15	3	3	69,8	2 582 600	

359	10	22	Б15	3	1	36,9	1 660 500	
360	10	23	Б15	3	1	39	1 560 000	
361	10	24	Б15	3	2	60	2 000 000	200 000
362	10	25	Б14	1	3	69,8	2 792 000	
363	10	26	Б14	1	1	36,9	1 365 300	
364	10	27	Б14	1	1	39	1 560 000	
365	10	28	Б14	1	2	60	400 000	2 300 000
366	10	29	Б14	2	3	69,8	2 792 000	
367	10	30	Б14	2	1	36,9	1 273 050	
368	10	31	Б14	2	1	39	1 302 400	62 600
369	10	32	Б14	2	2	60	2 280 000	
370	10	33	Б14	3	3	69,8	2 459 000	123 600
371	10	34	Б14	3	1	36,9	1 570 464	
372	10	35	Б14	3	1	39	1 638 000	
373	10	36	Б14	3	2	60	2 700 000	
374	10	37	Б14	4		205,7	8 228 000	
375	10	38	Б15	4		205,7	8 228 000	
376	10	39	Б16	4		205,7	8 228 000	

Судом установлено, что реестре требований о передаче жилых помещений должника имеются факты включения требований нескольких участников строительства о передаче одних и тех же жилых помещений (двойные продажи), а именно:

ФИО	Литер	№ кв.	Секция	Этаж	Комнаты	Площадь (кв.м.)
Русакова Ольга Александровна	1	44		2	1	38,11
Юртов Александр Юрьевич	1	44		2	1	38,11
ЖСК Цветы Башкортостана	2	20	Б1	3	2	60,09
Насыров Рустем Асхатович	2	20		2	2	60,09
Халимова Ризид Явдатовна	3	32	А6	2	1	38,1
Зиннатуллин Роберт Рамзилович	3	32	А6	2	1	38,1
Амирханов Марсель Маратович	3	13		1	2	56,79
Хасанова Ильвира Иреговна	3	13	А7	1	1	38,5
Рассомахин Сергей Константинович	3	19		2	1	39,06
Хафизов Тимур Борисович	3	19	А7	2	1	40,4
Краснов Михаил Рейнович	3	23	А7	3	1	40,4
Хусаинова Миляуша Галимовна	3	23		3	1	39,06
Ильиных Татьяна Александровна	3	24	А7	3	1	38,1
Мелентьев Алексей Геннадьевич	3	24		3	2	60,09
Рафикова Анна Юрьевна	8	17	Б11	2	3	69,8
Антропова Алевтина Алексеевна	8	17	Б11		3	69,8
Брежда Константин Игоревич	8	47		3	1	39,06
Ложкин Андрей Григорьевич	8	47	Б9	3	1	39

Притязание нескольких лиц на одни и те же жилые помещения не является препятствием для включений всех подтвержденных требований в реестр требований о передаче жилых помещений должника. Права участников

строительства в случае двойных продаж жилых помещений подлежат защите судом в равной мере, поскольку обусловлены недобросовестными действиями контролирующих должника лиц.

В связи с этим обязанность по передаче жилых помещений таким участникам строительства подлежит передаче новому застройщику.

Суд принимает во внимание, что от представителя ООО СЗ «Оникс» по отношению к передаче обязанности удовлетворения требований двух участников строительства о передаче одного и того же жилого помещения возражений не поступило.

Согласно материалам, представленным конкурсным управляющим у застройщика имеются права по подключению (технологическому присоединению) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе, технические условия от 24.06.2016 № 2372 на присоединение к газораспределительной сети, технические условия для присоединения к электрическим сетям 0,38 КВ № 14-10-04450-02-01 и иным сетям инженерно-технического обеспечения. Данные права требования по подключению объекта к сетям инженерно-технического переходят к ООО СЗ «Оникс», согласно подпункту 5 пункта 3 статьи 201.15.2 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Исходя из материалов дела, судом установлено, что в передаваемых объектах незавершенного строительства имеются жилые помещения свободные от прав и притязаний третьих лиц, которые не являются объектом спора, инвестиций, не арестованы, не обременены и не отчуждены каким-либо иным способом третьим лицам. Соответственно, у застройщика достаточно помещений для удовлетворения всех требований участников строительства, включенных в реестр требований о передаче жилых помещений.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 184-187, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Заявление ООО «Специализированный застройщик «Оникс» (ИНН 0273914003/ОГРН 1170280029413) о намерении стать приобретателем обязательств и имущества ООО «Башстройкомплект» (ИНН 0274141229/ОГРН 1090280028915): земельного участка (с кадастровым номером 02:55:000000:33528) и его неотделимых улучшений (в том числе объектов незавершенного строительства), расположенных по адресу г. Уфа, Кировский район, пос. Цветы Башкирии – удовлетворить.

Передать ООО «Специализированный застройщик «Оникс» (ИНН 0273914003/ОГРН 1170280029413) имущество (земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями и иное имущество) и обязательства застройщика ООО «Башстройкомплект» (ИНН 0274141229/ОГРН 1090280028915) перед участниками строительства, требования которых в рамках дела о банкротстве №А07-1127/2015 включены в реестр требований о передаче жилых помещений по объектам незавершенного строительства, а именно:

№	ФИО	Литер	№ кв.	Секция	Этаж	Комнаты	Площадь (кв.м.)	Оплачено (руб.)	Долг (руб.)
1	Бугаев Валерий Викторович	1	1		1	1	38,47	1 731 150	
2	Теплова Алла Викторовна	1	2		1	1	52,88	2 009 440	
3	Ефименко Олеся Александровна	1	3		1	1	40,39	1 817 550	
4	Овечкина Светлана Владимировна	1	4		1	1	38,11	1 524 400	
5	Яхин Радик Ринатович	1	5		2	1	38,47	1 731 150	
6	Ахметова Фируза Василькарамовна Ахметов Тимерзян Абдуллович	1	6		2	2	52,88	2 379 600	
7	ЖСК Цветы Башкортостана	1	7	A4	2	1	40,39	1 817 550	
8	ЖСК Цветы Башкортостана	1	8	A4	3	2	38,11	1 600 620	114 330
9	Кильдияров Салават Салимович	1	9		3	1	38,47	1 654 210	
10	ЖСК Цветы Башкортостана	1	10	A4	4	1	52,88	0,00	2 379 600
11	Линник Яна Анатольевна Гареева Ляйсан Рафисовна	1	11		3	1	40,39	682 000	1 024 770
12	Сираев Рамиль Зуфарович	1	12		3	1	38,11	1 562 510	
13	ЖСК Цветы Башкортостана	1	13	A3	1	1	38,47	1 500 330	230 820
14	Корнеева Светлана Юрьевна	1	14		1	2	52,88	1 818 000	
15	Бикмурзина Регина Зифировна	1	15		1	1	40,39	1 817 550	
16	Вахидов Азамат Тахирович	1	16		1	1	38,11	1 524 400	
17	Линник Яна Анатольевна	1	17		2	1	38,47	1 733 660	
18	Срурова Эльза Радиковна	1	18		2	2	52,88	2 379 600	
19	Мусин Раиль Нурисламович	1	19	A3	2	1	40,39	1 818 000	
20	Хакамов Рустэм Рашитович Хакамов Ренат Рустэмович	1	20		2	1	38,11	1 714 950	
21	Гаймалетдинова Гульнара Закариевна	1	21		3	1	38,47	1 342 000	389 150
22	Коелсов Евгений Олегович	1	22		3	2	52,88	1 700 000	679 600
23	Юрлова Ирина Анатольевна	1	23		3	1	40,39	1 736 700	
24	Халиков Радис Ралифович	1	24		3	1	38,11	1 600 620	
25	ЖСК Цветы Башкортостана	1	25	A2	1	1	38,47	1 654 210	76 940
26	Фатхинуров Вадим Наильевич	1	26		1	2	50,89	2 290 050	
27	Рахматуллина Рамиля Сагитовна	1	27	A2	1	1	40,39	1 615 600	201 950
28	ЖСК Цветы Башкортостана	1	28	A2	1	1	38,11	1 638 730	76 220
29	Ибрагимов Рустем Раисович	1	29		2	1	38,47	1 692 680	
30	Маликов Асхат Ахметович	1	30		2	2	52,88	2 250 000	
31	Паук Ирина Алексеевна	1	31		2	1	40,39	1 817 550	
32	Хаматдинова Рузиля Фаритовна	1	32		2	1	38,11	1 715 000	
33	Бакоян Назик Агмадовна	1	33	A2	3	1	38,47	1 615 740	115 410
34	Бессонова Райхана Мухамедовна	1	34		3	2	52,88	2 380 500	
35	Гареева Гузель Тимиргалеевна	1	35		3	1	40,39	1 417 550	400 000
36	ЖСК Цветы Башкортостана	1	36	A2	3	1	38,11	1 600 620	114 330
37	Аметов Тимур Рустамович	1	37	A1	1	1	38,47	1 538 800	192 350
38	Бакулина Людмила Александровна	1	38		1	2	52,88	1 818 000	
39	ЖСК Цветы Башкортостана	1	39	A1	1	1	40,39	1 534 820	282 730
40	ЖСК Цветы Башкортостана	1	40	A1	1	1	38,11	1 714 950	
41	Картышов Илья Игоревич	1	41		2	1	38,47	1 610 000	
42	Сафина Мазид Мансуровна	1	42		2	2	52,88	2 379 600	
43	Шабрин Дмитрий Анатольевич	1	43		2	1	40,39	1 817 550	
44	Русаква Ольга Александровна	1	44		2	1	38,11	700 000	976 840
45	Юртов Александр Юрьевич	1	44		2	1	38,11	1 524 400	
46	Калимуллина Ильмира Хайдаровна	1	45		3	1	38,47	1 731 150	
47	Разбежкина Наталья Владимировна	1	46		3	2	52,88	2 379 600	
48	ЖСК Цветы Башкортостана	1	47	A1	3	1	40,39	1 500 000	317 550
49	Ахметзянова Римма Рашитовна	1	48		3	1	38,11	1 104 950	610 000
50	ЖСК Цветы Башкортостана	1	49	A4	4	2	38,47	1 461 860	269 290
51	ЖСК Цветы Башкортостана	1	50	A4	4	1	52,88	2 009 440	370 160

52	ЖСК Цветы Башкортостана	1	51	A4	4	1	40,39	1 575 210	242 340
53	ЖСК Цветы Башкортостана	1	52	A4	1	3	38,11	1 448 180	266 770
54	ЖСК Цветы Башкортостана	1	57	A3		1	38,47	1 538 800	192 350
55	ООО ЕНИР	1	58	A3	4	2	52,88	2 115 200	264 400
56	Турдиева Феруза Арибжоновна	1	59	A3	4	1	40,39	1 615 600	201 950
57	ЖСК Цветы Башкортостана	1	60	A3	2	1	38,11	1 516 778	198 172
58	ЖСК Цветы Башкортостана	1	65	A2	4	1	38,47	1 538 800	192 350
59	ЖСК Цветы Башкортостана	1	66	A2	4	2	52,88	2 115 200	264 400
60	ЖСК Цветы Башкортостана	1	67	A2		1	40,39	0,00	1 817 550
61	ЖСК Цветы Башкортостана	1	68	A2	4	1	38,11	1 524 400	190 550
62	ЖСК Цветы Башкортостана	1	73	A1		1	38,47	0,00	1 731 150
63	Маннанова Роза Раисовна	1	74	A1	4	2	52,88	2 009 440	370 160
64	Рахимова Шамсинур Сагтаровна	1	75		4	1	40,39	1 615 600	
65	Ивлев Евгений Алексеевич	1	76	A1	4	1	38,11	1 300 000	414 950
66	ЖСК Цветы Башкортостана	2	1	B2	1	2	69,8	2 583 870	557 130
67	Ахметзянова Римма Рашитовна	2	2		1	1	36,94	1 662 300	
68	Нечаев Андрей Юрьевич	2	3		1	1	39,06	1 662 300	
69	ЖСК Цветы Башкортостана	2	4	B2	2	2	60,09	2 583 870	120 180
70	Курочкин Владимир Степанович	2	5		2	3	69,8	2 792 000	
71	Юлбердин Вадим Робертович	2	6		2	1	36,94	1 662 300	
72	Галеева Ирина Вадутовна	2	7		2	1	39,06	1 666 800	
73	ЖСК Цветы Башкортостана	2	8	B2	3	2	60,09	2 403 600	300 450
74	Расаева Ирина Альбертовна	2	9		3	3	69,8	3 071 200	
75	Расаев Рамиль Хамзиевич	2	10		3	1	36,94	1 662 300	
76	Филиппова Ирина Юрьевна Опрокиднева Аида Рафисовна	2	11		3	1	39,06	1 843 920	
77	ЖСК Цветы Башкортостана	2	12	B2	2	3	60,09	2 403 600	300 450
78	ЖСК Цветы Башкортостана	2	13	B1	1	1	69,8	2 750 000	391 000
79	Фатхинуров Вадим Наильевич	2	14		1	1	35,09	1 579 050	
80	ЖСК Цветы Башкортостана	2	15	B1	2	2	39,06	1 546 000	211 700
81	Кушнир Алентина Алексеевна	2	16		1	2	60,09	1 403 600	
82	Сюльдина Эвелина Евгеньевна	2	17		2	3	69,8	2 500 000	
83	Миннулин Фаниль Магруфович	2	18		2	1	36,94	1 400 000	
84	ЖСК Цветы Башкортостана	2	20	B1	3	2	60,09	2 220 960	483 090
85	Насыров Рустем Асхатович	2	20		2	2	60,09	1 908 000	796 050
86	Логинова Валентина Михайловна	2	21		3	3	69,8	2 582 600	
87	Шайбеков Риваль Дамирович	2	22		3	1	36,94	1 662 300	
88	ЖСК Цветы Башкортостана	2	24	B1	4	3	60,09	2 283 420	420 630
89	ЖСК Цветы Башкортостана	2	25	B2		1	69,8	2 100 000	1 041 000
90	ЖСК Цветы Башкортостана	2	26	B2	4	2	36,94	0,00	1 662 300
91	Митягина Елена Михайловна	2	27		4	1	39,06	1 562 400	
92	Турдиев Бекзод Тажиначарович	2	28	B2	1	3	60,09	2 200 000	504 050
93	ЖСК Цветы Башкортостана	2	33	B1	4	1	69,8	2 652 400	488 600
94	ЖСК Цветы Башкортостана	2	34	B1	4	2	36,94	1 366 780	295 520
95	Куколенко Мария Николаевна	2	35		4	1	39,06	1 757 500	
96	ЖСК Цветы Башкортостана	2	36	B1	1	3	60,09	2 223 330	480 720
97	Булатова Алина Ханусовна	3	1	A8	1	1	38,5	1 732 500	
98	Мартышин Алексей Владимирович	3	2	A8	1	2	52,9	2 380 500	
99	Кагарманов Амир Фанильевич	3	3	A8	1	1	40,4	1 818 000	
100	ЖСК ЖК Цветы Башкирии	3	4	A8	1	1	38,1	1 714 500	
101	Халимова Ризид Явдатовна	3	5	A8	2	1	38,5	1 732 500	
102	ЖСК ЖК Цветы Башкирии	3	6	A8	2	2	52,9	1 000 000	1 010 200
103	Вязьмина Регина Динаровна	3	7	A8	2	1	40,4	1 818 000	
104	ЖСК ЖК Цветы Башкирии	3	8	A8	2	1	38,1	1 714 950	
105	Мамбетов Рашит Хурматович	3	9	A8	3	1	38,5	1 501 500	
106	Юлчурин Ирек Азатович	3	10	A8	3	2	52,9	2 142 450	
107	ЖСК ЖК Цветы Башкирии	3	11	A8	3	1	40,4	1 146 642	671 358
108	Садыкова Расима Мидхатовна	3	12	A8	3	1	38,1	1 696 800	
109	Амирханов Марсель Маратович	3	13		1	2	56,79	1 208 969	
110	Хасанова Ильвира Иреговна	3	13	A7	1	1	38,5	1 482 250	
111	Тагиров Айдар Нуриманович	3	14	A7	1	2	52,9	2 280 000	

112	Закирова Гюльназ Альфердовна	3	15	A7	1	1	40,4	1 616 000	
113	Рахимова Миннигуль Авзаловна	3	16	A7	1	1	38,1	1 524 000	
114	Борисова Наллина Николаевна	3	17	A7	2	1	38,5	1 540 000	
115	Баскаков Андрей Анатольевич	3	18	A7	2	2	52,9	2 116 000	
116	Рассомахин Сергей Константинович	3	19		2	1	39,06	1 757 700	
117	Хафизов Тимур Борисович	3	19	A7	2	1	40,4	1 818 000	
118	ЖСК ЖК Цветы Башкирии	3	20	A7	2	1	38,1	1 714 950	
119	Мусина Анна Алексеевна	3	21	A7	3	1	38,5	1 540 000	
120	Федотов Игорь Владимирович	3	22	A7	3	2	52,9	2 116 000	
121	Краснов Михаил Рейнович	3	23	A7	3	1	40,4	1 549 800	147 000
122	Хусаинова Миляуша Галимовна	3	23		3	1	39,06	1 358 000	399 700
123	Ильиных Татьяна Александровна	3	24	A7	3	1	38,1	1 700 000	14 500
124	Мелентьев Алексей Геннадьевич	3	24		3	2	60,09	2 704 050	
125	Халиуллина Элиза Асгатовна	3	25	A6	1	1	38,5	1 000 000	732 500
126	ЖСК ЖК Цветы Башкирии	3	26	A6	1	2	52,9	2 092 500	
127	ЖСК ЖК Цветы Башкирии	3	27	A6	1	1	40,4	1 616 000	
128	Митрошина Людмила Борисовна Слободской Александр Борисович Нойман Таня	3	28	A6	1	1	38,1	1 524 000	
129	Дондик Лена Римовна	3	29	A6	2	1	38,5	1 731 150	
130	Хафизов Борис Гатирович	3	30	A6	2	2	52,9	2 380 500	
131	Хафизов Тимур Борисович	3	31	A6	2	1	40,4	1 818 000	
132	Халимова Ризид Явдатовна	3	32	A6	2	1	38,1	1 714 500	
133	Зиннатуллин Роберт Рамзилович	3	32	A6	2	1	38,1	1 714 500	
134	Мищенко Наталья Владимировна	3	33	A6	3	1	38,5	620 000	1 037 500
135	Архипова Светлана Рахимьяновна	3	34	A6	3	2	52,9	2 116 000	
136	Фаизова Гульюзум Радамисовна	3	35	A6	3	1	40,4	1 550 000	
137	Махнев Антон Алексеевич	3	36	A6	3	1	38,1	1 600 200	
138	Бикташева Эльмира Айратовна	3	37	A5	1	1	38,5	1 732 500	
139	ЖСК ЖК Цветы Башкирии	3	38	A5	1	2	52,9	2 380 500	
140	Егоров Олег Игоревич	3	39	A5	1	1	40,4	1 616 000	
141	ЖСК ЖК Цветы Башкирии	3	40	A5	1	1	38,1	1 700 000	
142	Шамсутдинова Гузель Салаватовна	3	41	A5	2	1	38,5	1 732 500	
143	ЖСК ЖК Цветы Башкирии	3	42	A5	2	2	52,9	2 116 000	
144	Искандаров Закий Минигалеевич	3	43	A5	2	1	40,4	1 616 000	
145	ЖСК ЖК Цветы Башкирии	3	44	A5	2	1	38,1	1 714 500	
146	Хавлина Татьяна Александровна	3	45	A5	3	1	38,5	1 411 025	
147	Тимербулатова Галия Шамилевна	3	46	A5	3	2	52,9	2 010 200	
148	Вильданова Феруза Ринатовна	3	47	A5	3	1	40,4	1 727 100	
149	Халиуллина Элиза Асгатовна	3	48	A5	3	1	38,1	1 524 000	
150	Мустафин Аскар Рустемович Батталова Карина Ильгизовна	3	49	A5	4		169,9	6 796 000	
151	Ревенко Андрей Владимирович	3	50	A6	4		169,9	6 796 000	
152	Ревенко Андрей Владимирович	3	51	A7	4		169,9	6 796 000	
153	Карпов Сергей Владимирович Карпова Евгения Владимировна	3	52	A8	4		169,9	6 796 000	
154	Баскаков Андрей Анатольевич	4	1	B3	1	3	69,8	2 792 000	
155	Хасанов Дамир Айбекович	4	2	B3	1	1	36,9	1 549 800	
156	Камалова Галина Геннадьевна	4	3	B3	1	1	39	1 638 000	
157	Кротов Александр Сергеевич	4	4	B3	1	2	60	2 490 000	
158	ЖСК ЖК Цветы Башкирии	4	5	B3	2	3	69,8	3 141 000	
159	Аралбаева Ирина Николаевна	4	6	B3	2	1	36,9	1 660 500	
160	Аминова Альфия Ахметзакиевна	4	7	B3	2	1	39	1 700 010	
161	Бакиева Светлана Фархатовна	4	8	B3	2	2	60	2 050 456	649 544
162	Храмова Гульшат Фанилевна	4	9	B3	3	3	69,8	2 582 600	
163	Абдрашитова Райса Ахметовна	4	10	B3	3	1	36,9	1 586 700	
164	Самигуллин Ильдар Флоритович	4	11	B3	3	1	39	1 735 500	
165	Миниахметова Ирина Евгеньевна	4	12	B3	3	2	60	2 490 000	
166	Тимеркаева Айгуль Нурисламовна Хасанова Фарид Мударисовна	4	13	B3	4		205,7	8 228 000	

167	Ханафин Рустем Фагимович	5	1	Б4	1	3	69,8	2 792 000	
168	Хамидуллин Денис Фанилевич	5	2	Б4	1	1	36,9	1 476 000	
169	Яковлев Игорь Васильевич	5	3	Б4	1	1	39	1 560 000	
170	Папұльзан Хасан Наими	5	4	Б4	1	2	60	2 400 000	
171	Разбежкин Андрей Валентинович	5	5	Б4	2	3	69,8	2 792 000	
172	Гизятова Айгуль Занфировна	5	6	Б4	2	1	36,9	1 056 714	603 786
173	Чубенко Ирина Сергеевна	5	7	Б4	2	1	39	1 365 000	
174	Кожевникова Фаниля Мирхатовна	5	8	Б4	2	2	60	2 460 450	
175	Портнов Игорь Александрович	5	9	Б4	3	3	69,8	2 460 450	
176	ЖСК ЖК Цветы Башкирии	5	10	Б4	3	1	36,9	1 660 500	
177	Хабибуллина Фаниля Фанилевна	5	11	Б4	3	1	39	1 755 000	
178	Кашапов Альберт Фанисович	5	12	Б4	3	2	60	2 400 000	
179	Кузнецова Галина Алексеевна	5	13	Б5	1	3	69,8	2 931 600	
180	Исхаков Рауф Тимергалеевич	5	14	Б5	1	1	36,9	1 470 000	6 000
181	Левин Дмитрий Борисович	5	15	Б5	1	1	39	1 560 000	
182	Ототюк Валерий Викторович	5	16	Б5	1	2	60	2 490 000	
183	Степанова Анастасия Николаевна	5	17	Б5	2	3	69,8	2 792 000	
184	Иванов Виктор Владимирович	5	18	Б5	2	1	36,9	1 660 500	
185	Шамраев Петр Александрович	5	19	Б5	2	1	39	1 757 700	
186	ЖСК ЖК Цветы Башкирии	5	20	Б5	2	2	60	2 400 000	
187	Хакимов Ильфат Альфидатович	5	21	Б5	3	3	69,8	2 722 200	
188	ЖСК ЖК Цветы Башкирии	5	22	Б5	3	1	36,9	1 549 800	
189	Нухов Руслан Абузарович	5	23	Б5	3	1	39	1 716 000	
190	Хуснуллина Айгуль Винильевна	5	24	Б5	3	2	60	2 400 000	
191	Ревенко Андрей Владимирович	5	25	Б6	1	3	69,8	2 792 000	
192	ЖСК ЖК Цветы Башкирии	5	26	Б6	1	1	36,9	1 476 000	
193	Амирова Галия Галинуровна	5	27	Б6	1	1	39	1 521 000	
194	Кашапов Альберт Фанисович	5	28	Б6	1	2	60	2 430 000	
195	ЖСК ЖК Цветы Башкирии	5	29	Б6	2	3	69,8	3 141 000	
196	ЖСК ЖК Цветы Башкирии	5	30	Б6	2	1	36,9	1 660 500	
197	ЖСК ЖК Цветы Башкирии	5	31	Б6	2	1	39	1 755 000	
198	ЖСК ЖК Цветы Башкирии	5	32	Б6	2	2	60	2 070 000	
199	Аминова Эльвира Явдатовна	5	33	Б6	3	3	69,8	2 652 400	
200	Реброва Ольга Михайловна	5	34	Б6	3	1	36,9	1 660 500	
201	ЖСК ЖК Цветы Башкирии	5	35	Б6	3	1	39	697 741	1 057 259
202	Сагидуллин Денис Ирекович	5	36	Б6	3	2	60	1 892 704	807 296
203	Степанов Владимир Георгиевич Степанова Наталья Васильевна	5	37	Б4	4		205,7	8 228 000	
204	Портнов Павел Юрьевич Портнова Снежана Юрьевна	5	38	Б5	4		205,7	8 228 000	
205	Сафин Артур Флоридович Сафина Сабина Зайтуновна	5	39	Б6	4		205,7	8 228 000	
206	ЖСК Цветы Башкортостана	6	1	Б7	1	1	69,8	2 722 200	418 800
207	Степанов Юрий Васильевич	6	2	Б7	1	2	36,94	1 477 600	184 700
208	ЖСК Цветы Башкортостана	6	3	Б7	2	3	39,06	1 562 400	195 300
209	Рафикова Анна Юрьевна	6	4	Б7	3	3	60,09	2 403 600	300 450
210	ЖСК Цветы Башкортостана	6	5	Б7	3	1	69,8	2 443 000	698 000
211	Байрамгулова Ирина Фанусовна	6	6		2	1	36,94	1 544 420	44 000
212	Насретдинова Фания Аюповна	6	7		2	1	39,06	1 718 640	
213	Жилинская Лариса Васильевна	6	8		2	2	60,09	2 704 050	
214	ЖСК Цветы Башкортостана	6	9	Б7		3	69,8	2 725 500	415 500
215	Бискаева Галина Александровна	6	10		3	1	36,94	1 477 600	
216	ЖСК Цветы Башкортостана	6	11	Б7	4	2	39,06	1 601 460	156 240
217	Утяшев Ильдар Римович	6	12		3	2	60,9	2 704 050	
218	ЖСК Цветы Башкортостана	6	13	Б8	4	3	69,8		3 141 000
219	Гаврилов Владимир Николаевич	6	14		1	1	36,94	1 588 420	
220	Бискаева Галина Александровна	6	15		1	1	39,06	1 679 580	
221	ЖСК Цветы Башкортостана	6	16	Б8	4	1	60,09	2 403 600	300 450
222	Байбаков Максим Владиславович	6	18		2	1	36,94	1 662 300	
223	Конева Ирина Фанировна	6	19		2	1	39,06	1 757 700	
224	Каюмова Регина Разлевна	6	20		2	2	60,09	2 075 000	629 050

225	Хабибова Эльвира Муvaraковна	6	21		3	3	69,8	3 001 400	
226	Биккулова Гульназ Салаватовна	6	22		3	1	36,94	1 625 360	
227	Расав Рамиль Хамзиевич	6	23		3	1	39,06	1 588 420	
228	Амируллина Зухра Ралимовна	6	24		3	2	60,09	2 704 050	
229	ЖСК Цветы Башкортостана	6	25	Б7		3	69,8		3 141 000
230	Бахтиярова Светлана Игоревна	6	26	Б7	4	1	36,94	1 477 600	
231	Киямова Римма Кутмировна	6	27	Б7	4	1	39,06	1 549 326,28	
232	ЖСК Цветы Башкортостана	6	28	Б7	1	2	60,09	2 403 600	300 450
233	ЖСК Цветы Башкортостана	6	33	Б8	4	1	69,8	2 582 600	558 400
234	Чупрунов Олег Сергеевич	6	34	Б8	4	1	36,94	1 514 540	147 760
235	ЖСК Цветы Башкортостана	6	35	Б8	3	2	39,06	1 562 400	195 300
236	ЖСК Цветы Башкортостана	6	36	Б8		3	60,09	2 283 420	420 630
237	Гильмутдинов Гали Мидхатович	7	1	В2	1	1	35,2	1 302 400	
238	Разбежкин Андрей Валентинович	7	2	В2	1	3	71,35	2 854 000	
239	Гильманов Ильдар Зайнуллович	7	3	В2	1	2	58,9	2 400 000	
240	Иванова Галина Георгиевна Ганеева Галина Михайловна Митрошина Людмила Георгиевна	7	4	В2	1	1	42	1 785 000	
241	Никитин Денис Михайлович	7	5	В2	2	1	35,2	1 566 400	
242	Разбежкин Андрей Валентинович	7	6	В2	2	3	71,35	2 854 000	
243	Асадуллин Руслан Ильдусович	7	7	В2	2	2	58,9	2 000 000	179 300
244	Киреева Роза Галинуровна	7	8	В2	2	1	42	1 680 000	
245	Багаутдинова Роза Парвазовна	7	9	В2	3	1	35,2	1 200 000	313 600
246	Аминов Марат Ринатович	7	10	В2	3	3	71,35	2 639 950	
247	Фокина Наталья Игоревна	7	11	В2	3	2	58,9	2 490 000	
248	Ганиев Булат Саматович	7	12	В2	3	1	42	1 680 000	
249	Фазылова Нафиса Низамовна	7	13	В1	1	1	35,2	1 200 000	
250	Самородов Антон Александрович Самородова Лилия Рустемовна	7	14	В1	1	3	71,35	2 854 000	
251	Бикинин Альберт Раисович	7	15	В1	1	2	58,9	2 490 000	
252	ЖСК ЖК Цветы Башкирии	7	16	В1	1	1	42	1 680 000	
253	Лукьянов Матвей Николаевич	7	17	В1	2	1	35,2	1 302 400	
254	Трушкин Андрей Валерьевич	7	18	В1	2	3	71,35	2 854 000	
255	Гимадрисламова Лия Варисовна	7	19	В1	2	2	58,9	2 650 500	
256	Симакович Михаил Георгиевич	7	20	В1	2	1	42	1 650 000	
257	Матвеев Станислав Станиславович	7	21	В1	3	1	35,2	1 584 000	
258	ЖСК ЖК Цветы Башкирии	7	22	В1	3	3	71,35	2 854 000	
259	ЖСК ЖК Цветы Башкирии	7	23	В1	3	2	58,9	2 650 500	
260	Камильянова Зимфира Наилевна	7	24	В1	3	1	42	1 230 700	449 300
261	Васильев Сергей Германович Васильева Наталья Владимировна	7	25	В1	4		207,45	8 298 000	
262	Ревенко Дарья Андреевна	7	26	В2	4		207,45	8 298 000	
263	Папаян Арамаис Аршакович	8	1	Б12		2	69,8	2 792 000	349 000
264	ЖСК Цветы Башкортостана	8	2	Б12	1	3	36,94	1 477 600	184 700
265	ЖСК Цветы Башкортостана	8	3	Б12	2	2	39,06	1 718 640	39 060
266	Кадыров Файзрахман Харисович	8	4	Б12		3	60,09	2 403 600	300 450
267	ЖСК Цветы Башкортостана	8	5	Б12		2	69,8	2 792 000	349 000
268	Файзуллина Ирина Кимовна	8	7		2	1	39,06	1 390 000	367 700
269	ЖСК Цветы Башкортостана	8	8	Б12		3	60,09	2 579 600	124 450
270	ЖСК Цветы Башкортостана	8	9	Б12		1	69,8	2 792 000	349 000
271	Кутлугильдин Ильшат Валиянович	8	10		3	1	36,94	1 320 000	342 300
272	ООО Ринова строй	8	11		3	1	39,06	1 484 280	
273	ЖСК Цветы Башкортостана	8	12	Б12		1	60,09	2 403 600	300 450
274	Кадыров Артем Альбертович	8	13	Б11		3	69,8	2 792 000	349 000
275	Герцов Георгий Агмадович	8	15	Б11	1	1	39,06	1 562 400	195 300
276	Федоров Сергей Геннадьевич	8	16	Б11		3	60,09	2 403 600	300 450
277	Рафикова Анна Юрьевна	8	17	Б11	2	3	69,8	2 792 000	349 000
278	Антропова Алевтина Алексеевна	8	17	Б11		3	69,8	2 792 000	349 000
279	Бикташева Анифа Хаерланамовна	8	18		2	1	36,94	850 000	812 300
280	Евстаев Равиль Галимжанович	8	19		2	1	39,06	1 757 700	
281	ЖСК Цветы Башкортостана	8	20	Б11		2	60,09	2 283 420	420 630

282	ЖСК Цветы Башкортостана	8	21	Б11		3	69,8		3 141 000
283	ЖСК Цветы Башкортостана	8	22	Б11		1	36,94		1 662 300
284	Гареев Рафиль Лутфуллович	8	23		3	1	39,06	1 293 000	464 700
285	ЖСК Цветы Башкортостана	8	24	Б11		1	60,09		2 704 050
286	ЖСК Цветы Башкортостана	8	25	Б10		2	69,8	2 792 000	349 000
287	Латыпов Марс Наилевич	8	26		1	1	36,94	1 514 540	
288	Герцов Георгий Агмадович	8	27	Б10	1	1	39,06	1 562 400	195 300
289	ЖСК Цветы Башкортостана	8	28	Б10	2	1	60,09	2 403 600	300 450
290	Петров Сергей Владимирович	8	29	Б10		2	69,8	2 792 000	349 000
291	Кашапов Булат Равилевич	8	30		2	1	36,94	1 588 420	
292	Гилимханов Венер Назгарович Хамитов Камиль Алимович	8	31	Б10	2	1	39,06	1 562 400	195 300
293	ЖСК Цветы Башкортостана	8	32	Б10		3	60,09		2 704 050
294	ЖСК Цветы Башкортостана	8	33	Б10	4	1	69,8		3 141 000
295	Мухутдинова Алсу Галимовна	8	34		3	1	36,94	1 662 300	
296	Тарасова Светлана Эдуардовна	8	35		3	1	39,06	1 679 580	
297	Семенов Артур Анатольевич	8	36	Б10	4	1	60,09		2 704 050
298	Ложкин Андрей Григорьевич	8	37	Б9	1	3	69,8	3 141 000	
299	Ложкин Андрей Григорьевич	8	38	Б9	1	1	36,9	1 660 500	
300	Ложкин Андрей Григорьевич	8	39	Б9	1	1	39	1 755 000	
301	Ложкин Андрей Григорьевич	8	40	Б9	1	2	60	2 700 000	
302	Ложкин Андрей Григорьевич	8	41	Б9	2	3	69,8	3 141 000	
303	Ложкин Андрей Григорьевич	8	42	Б9	2	1	36,9	1 660 500	
304	Ложкин Андрей Григорьевич	8	43	Б9	2	1	39	1 755 000	
305	Ложкин Андрей Григорьевич	8	45	Б9	3	3	69,8	3 141 000	
306	Ложкин Андрей Григорьевич	8	46	Б9	3	1	36,9	1 660 500	
307	Бревда Константин Игоревич	8	47		3	1	39,06	1 464 750	
308	Ложкин Андрей Григорьевич	8	47	Б9	3	1	39	1 755 000	
309	Вязовой Андрей Сергеевич	8	48	Б9		1	60,09	2 115 200	588 850
310	Дормидонтов Андрей Викторович	8	49	Б12		2	69,8	2 792 000	349 000
311	ЖСК Цветы Башкортостана	8	50	Б12		3	36,94	1 477 600	184 700
312	ЖСК Цветы Башкортостана	8	51	Б12		1	39,06	1 562 400	195 300
313	Кадыров Файзрахман Харисович	8	52	Б12		1	60,09	2 403 600	300 450
314	Кадырова Венера Файзрахмановна	8	57	Б11		2	69,5	2 837 536	303 463,77
315	ЖСК Цветы Башкортостана	8	58	Б11		3	36,94		1 662 300
316	ЖСК Цветы Башкортостана	8	59	Б11		1	39,06		1 757 700
317	ЖСК Цветы Башкортостана	8	60	Б11	1	1	60,09		2 704 050
318	ЖСК Цветы Башкортостана	8	65	Б10		2	69,8		3 141 000
319	ЖСК Цветы Башкортостана	8	66	Б10		3	36,94	1 477 600	184 700
320	ЖСК Цветы Башкортостана	8	67	Б10		1	39,06	1 143 300	614 400
321	ЖСК Цветы Башкортостана	8	68	Б10		2	60,09		2 704 050
322	ЖСК Цветы Башкортостана	8	73	Б9		1	69,8		3 141 000
323	ЖСК Цветы Башкортостана	8	74	Б9		2	36,94		1 662 300
324	ЖСК Цветы Башкортостана	8	75	Б9		3	39,06		1 757 700
325	ЖСК Цветы Башкортостана	8	76	Б9		1	60,09		2 704 050
326	ЖСК Цветы Башкортостана	9	1	Б13		2	69,8		3 141 000
327	ЖСК Цветы Башкортостана	9	2	Б13		3	36,94		1 662 300
328	Исламова Юлия Рустамовна	9	3	Б13		1	39,06		1 757 700
329	ЖСК Цветы Башкортостана	9	4	Б13		1	60,09		2 704 050
330	ЖСК Цветы Башкортостана	9	5	Б13		2	69,8		3 141 000
331	ЖСК Цветы Башкортостана	9	6	Б13		3	36,94		1 662 300
332	ЖСК Цветы Башкортостана	9	7	Б13		1	39,06		1 757 700
333	ЖСК Цветы Башкортостана	9	8	Б13		1	60,09		2 704 050
334	ЖСК Цветы Башкортостана	9	9	Б13		2	69,8		3 141 000
335	ЖСК Цветы Башкортостана	9	10	Б13			36,94		1 662 300
336	ЖСК Цветы Башкортостана	9	11	Б13			39,06		1 757 700
337	ЖСК Цветы Башкортостана	9	12	Б13			60,09		2 704 050
338	Ложкин Андрей Григорьевич	10	1	Б16	1	3	69,8	3 141 000	
339	Ложкин Андрей Григорьевич	10	2	Б16	1	1	36,9	1 660 500	
340	Ложкин Андрей Григорьевич	10	3	Б16	1	1	39	1 755 000	

341	Ложкин Андрей Григорьевич	10	4	Б16	1	2	60	2 700 000	
342	Ложкин Андрей Григорьевич	10	5	Б16	2	3	69,8	3 141 000	
343	Ложкин Андрей Григорьевич	10	6	Б16	2	1	36,9	1 660 500	
344	Ложкин Андрей Григорьевич	10	7	Б16	2	1	39	1 755 000	
345	Ложкин Андрей Григорьевич	10	8	Б16	2	2	60	2 700 000	
346	Ложкин Андрей Григорьевич	10	9	Б16	3	3	69,8	3 141 000	
347	Ложкин Андрей Григорьевич	10	10	Б16	3	1	36,9	1 660 500	
348	Ложкин Андрей Григорьевич	10	11	Б16	3	1	39	1 755 000	
349	Ложкин Андрей Григорьевич	10	12	Б16	3	2	60	2 700 000	
350	Ревенко Ирина Леонидовна	10	13	Б15	1	3	69,8	2 792 000	
351	Тухватуллина Лилия Фаиловна	10	14	Б15	1	1	36,9	1 512 900	
352	Бусарев Виктор Кириллович	10	15	Б15	1	1	39	1 560 000	
353	Жукова Рузанна Зарифовна	10	16	Б15	1	2	60	2 400 000	
354	Фофанова Анастасия Александровна	10	17	Б15	2	3	69,8	2 582 600	
355	Дьяков Олег Игоервич	10	18	Б15	2	1	36,9	1 365 300	
356	Уразов Айнур Раисович	10	19	Б15	2	1	39	1 755 000	
357	Хисамутдинова Альбина Раифовна	10	20	Б15	2	2	60	1 420 000	860 000
358	Мухаметзянов Флорит Зайнуллович	10	21	Б15	3	3	69,8	2 582 600	
359	Павлов Тимофей Александрович	10	22	Б15	3	1	36,9	1 660 500	
360	Талипова Сабина Ралифовна	10	23	Б15	3	1	39	1 560 000	
361	ЖСК ЖК Цветы Башкирии	10	24	Б15	3	2	60	2 000 000	200 000
362	Ревенко Владислав Андреевич	10	25	Б14	1	3	69,8	2 792 000	
363	Мустаева Зульфия Камиловна	10	26	Б14	1	1	36,9	1 365 300	
364	Павлов Павел Олегович	10	27	Б14	1	1	39	1 560 000	
365	Кротова Кристина Андреевна	10	28	Б14	1	2	60	400 000	2 300 000
366	Васильева Ирина Сергеевна	10	29	Б14	2	3	69,8	2 792 000	
367	Фазылова Нафиса Низамовна	10	30	Б14	2	1	36,9	1 273 050	
368	Мельников Валентин Сергеевич	10	31	Б14	2	1	39	1 302 400	62 600
369	Папульзан Хасан Нанми	10	32	Б14	2	2	60	2 280 000	
370	Шелкунова Флюра Ягафаровна	10	33	Б14	3	3	69,8	2 459 000	123 600
371	Ревенко Ирина Леонидовна	10	34	Б14	3	1	36,9	1 570 464	
372	Шайдуллин Марсель Наилевич	10	35	Б14	3	1	39	1 638 000	
373	Мустафина Рашида Камиловна	10	36	Б14	3	2	60	2 700 000	
374	Попов Артмем Николаевич Попов Савелий Артемович	10	37	Б14	4		205,7	8 228 000	
375	Горохов Ярослав Юрьевич Горохова Юлия Александровна	10	38	Б15	4		205,7	8 228 000	
376	Кокотюха Владимир Викторович Мухаметова Эльвира Фаварисовна	10	39	Б16	4		205,7	8 228 000	

Передать ООО «Специализированный застройщик «Оникс» (ИНН 0273914003/ОГРН 1170280029413) следующее имущество ООО «Башстройкомплект»:

- земельный участок, площадь 42355 кв.м. с кадастровым номером 02:55:000000:33528, расположенный по адресу г.Уфа, Кировский район, пос.Цветы Башкирии;

- объект незавершенного строительства многоквартирного жилого дома, секции А1, А2, А3, А4, площадь 2993,00 кв. м., расположенный по адресу г.Уфа, Кировский район, пос. Цветы Башкирии;

- объект незавершенного строительства многоквартирного жилого дома, секции Б1, Б2, площадь 1 352,1 кв.м., расположенный по адресу г.Уфа, Кировский район, пос. Цветы Башкирии;

- объект незавершенного строительства многоквартирного жилого дома, секции А5, А6, А7, А8, площадь 2 993,00 кв.м., расположенный по адресу г.Уфа,

Кировский район, пос. Цветы Башкирии;

- объект незавершенного строительства многоквартирного жилого дома, секция Б3, площадь 676,01 кв. м. расположенный по адресу г.Уфа, Кировский район, пос.Цветы Башкирии;

- объект незавершенного строительства многоквартирного жилого дома, секции Б4, Б5, Б6, площадь 2028,2 кв. м., расположенный по адресу г.Уфа, Кировский район, пос.Цветы Башкирии;

- объект незавершенного строительства многоквартирного жилого дома секции Б7, Б8, площадь 1352,1 кв.м., расположенный по адресу г. Уфа, Кировский район, пос. Цветы Башкирии;

- объект незавершенного строительства многоквартирного жилого дома секции Б9, Б10, Б11, Б12, площадь 2 704,2 кв. м., расположенный по адресу г. Уфа, Кировский район, пос. Цветы Башкирии;

- объект незавершенного строительства многоквартирного жилого дома секция Б13, площадь 2 704,2 кв. м., расположенный по адресу г. Уфа, Кировский район, пос.Цветы Башкирии;

- объект незавершенного строительства многоквартирного жилого дома секции Б14, Б15, Б16, площадь 2 028,2 кв. м., расположенный по адресу г. Уфа, Кировский район, пос.Цветы Башкирии;

- объект незавершенного строительства многоквартирного жилого дома секции А9, площадь 1 352,1 кв.м., расположенный по адресу г. Уфа, Кировский район, пос. Цветы Башкирии

- объект незавершенного строительства многоквартирного жилого дома секции В1, В2, площадь 1363,2 кв. м, расположенный по адресу г.Уфа, Кировский район, пос.Цветы Башкирии.

- права требования ООО «Башстройкомплект» (ИНН 0274141229/ОГРН 1090280028915) к участникам строительства, по неисполненным обязательствам участников строительства, требования которых в рамках дела о банкротстве №А07-1127/2015 включены в реестр требований о передаче жилых помещений, в части вышеуказанных объектов незавершенного строительством;

- обязательства ООО «Башстройкомплект» (ИНН 0274141229/ОГРН 1090280028915) перед участниками строительства, требования которых в рамках дела о банкротстве №А07-1127/2015 включены в реестр требований о передаче жилых помещений, в части вышеуказанных объектов незавершенного строительством, а именно:

Передать ООО «Специализированный застройщик «Оникс» (ИНН 0273914003/ОГРН 1170280029413) права по подключению (технологическому присоединению) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе, технические условия от 24.06.2016 № 2372 на присоединение к газораспределительной сети, технические условия для присоединения к электрическим сетям 0,38 КВ № 14-10-04450-02-01 и иным сетям инженерно-технического обеспечения.

Установить обязанность у ООО «Специализированный застройщик «Оникс» (ИНН 0273914003/ОГРН 1170280029413) по погашению текущих платежей и требований кредиторов первой и второй очереди к застройщику в

сумме, подлежащей перечислению на специальный банковский счет застройщика в порядке положений статьи 201.15 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в размере 2 421 904,23 рублей.

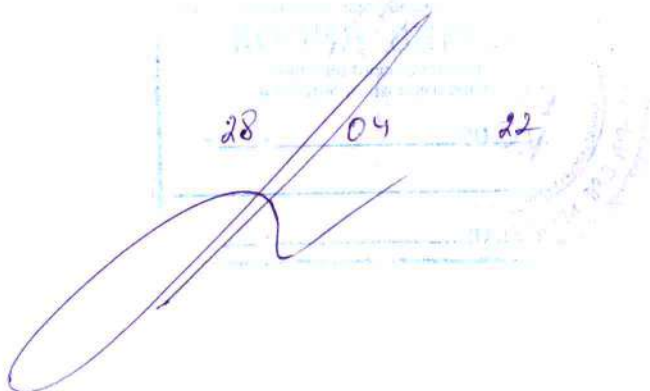
Признать отсутствие у ООО «Специализированный застройщик «Оникс» (ИНН 0273914003/ОГРН 1170280029413) обязанности внесения в соответствии с пунктом 3 статьи 201.15-1 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» на специальный банковский счет должника денежных средств, в виде превышения совокупного размера требований участников строительства над стоимостью прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями.

Определить, что размер требований ООО «Специализированный застройщик «Оникс» (ИНН 0273914003/ОГРН 1170280029413), подлежащий включению в реестр требований кредиторов ООО «Башстройкомплект» в соответствии с пунктом 6 статьи 201.15-2-2 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», определенный на день вынесения настоящего определения, исходя из соотношения стоимости прав застройщика на передаваемый земельный участок с находящимся на нем объектом незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями и совокупного размера выплат, произведенных участникам строительства, включенных в реестр требований о передаче жилых помещений, составляет – 21 359 475,78 рублей. Указанное право требования приобретателя подлежит включению в реестр требований кредиторов должника в составе третьей очереди кредиторов в соответствии с правилами, установленными статьей 201.9 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Установить срок для перечисления заявителем денежных средств на специальный банковский счет должника – в течение десяти рабочих дней с даты вступления в законную силу настоящего определения. Конкурсному управляющему общества с ограниченной ответственностью «Башстройкомплект» Коноваловой Д.А. в течение пяти рабочих дней с даты вынесения настоящего определения предоставить ООО «Специализированный застройщик «Оникс» (ИНН 0273914003/ОГРН 1170280029413) реквизиты специального банковского счета ООО «Башстройкомплект» (ИНН 0274141229/ОГРН 1090280028915).

Определение может быть обжаловано в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение четырнадцати дней с момента его принятия в путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Республики Башкортостан.

Судья



28 04 22

Курбангалиев Р.Р.