

**Общество с ограниченной ответственностью  
Производственно-коммерческая фирма  
"МонолитПроектСтрой"**

**Малоэтажные многоквартирные  
жилые дома, расположенные  
в Республике Башкортостан,  
ГО г. Уфа, Кировский район,  
пос. Цветы Башкирии. Корректировка**

Стадия: Проектная документация

**Раздел 2. Схема планировочной организации  
земельного участка**

**3/05-2022-ПЗУ**

**Том 2**

Директор



С. А. Хатимова

Главный инженер проекта

Б. Р. Хайруллин

г. Уфа - 2022 г.

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Производственно-коммерческая фирма  
"МонолитПроектСтрой"**

**Малоэтажные многоквартирные  
жилые дома, расположенные  
в Республике Башкортостан,  
ГО г. Уфа, Кировский район,  
пос. Цветы Башкирии. Корректировка**

Стадия: Проектная документация

**Раздел 2. Схема планировочной организации  
земельного участка**

3/05-2022-ПЗУ


Том 2

г. Уфа - 2022 г.

Согласовано			
Инд. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	

## СОДЕРЖАНИЕ

Основание и исходные данные для разработки проекта.....	2
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	3
а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства; .....	3
б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации; .....	6
в) описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент); .....	6
г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства; .....	7
д) описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод; .....	10
е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;.....	10
ж) описание решений по благоустройству территории; .....	11
л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;.....	13
ПРИЛОЖЕНИЕ А .....	15
ПРИЛОЖЕНИЕ Б.....	18
ПРИЛОЖЕНИЕ В .....	22

						<b>3/05-2022-ПЗУ. ПЗ</b>			
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Хайруллин			08.22		П	1	25
Н. контр		Золотарева			08.22		ООО ПКФ «МонолитПроектСтрой»		
Инженер		Кадырова			08.22				

## Основание и исходные данные для разработки проекта.

Проект реконструкции малоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных в Республике Башкортостан, ГО г. Уфа, Кировский район, пос. Цветы Башкирии выполнен на основании задания на разработку проектной документации объекта капитального строительства.

Исходные данные для разработки проекта:

1. Основание для разработки проекта по объекту: «Реконструкция Малоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных в Республике Башкортостан, ГО г. Уфа, Кировский район, пос. Цветы Башкирии. Корректировка»

Проектная документация объекта выполнена на основании:

- Договора № 3/05-2022 от «31»мая 2022г.

2. Исходные данные для подготовки проектной документации:

- ✓ задание на проектирование, утвержденное заказчиком (приложение № 2 к договору № 3/05-2022 от «31»мая 2022г).
- ✓ материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненные ИП Мельников Александр Владимирович, заказ № 916-2022 от 10.01.2022 г. Том 1.
- ✓ материалы инженерно-геологических изысканиях, выполненные ИП Мельников Александр Владимирович заказ № 916-2022 от 10.01.2022 г. Том 2
- ✓ материалы инженерно-экологических изысканиях, выполненные ИП Мельников Александр Владимирович , заказ № 916-2022 от 10.01.2022 г. Том 3.
- ✓ материалы инженерно-гидрометеорологических изысканиях, 916-2022-ИГМИ выполненные ИП Мельников Александр Владимирович , заказ № 916-2022 от 10.01.2022 г. Том 4.
- ✓ ГПЗУ № РФ-02-2-55-0-00-2022-0652;
- ✓ технические условия на инженерное обеспечение здания, выданные эксплуатирующими организациями.

									Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	3/05-2022-ПЗУ. ПЗ			

## СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

### а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Местоположение объекта: Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ г. Уфа, Кировский район, жилой район (поселок) Цветы Башкирии. Площадка изысканий, расположена в пределах достраиваемого жилого комплекса, ограничена улицей Академика Курчатова и существующей земляной дамбы.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к левобережной высокой пойме долины реки Белая. Рельеф участка относительно ровный, спланированный. Абсолютные отметки изменяются в пределах 89,20-90,50 м БС высот.

В инженерно-геологическом отношении участок изысканий является условно благоприятным для строительства (III категория сложности инженерно-геологических условий, согласно СП 47.13330.2016 приложению Г).

Физико-геологические процессы: карст II (неустойчивая), III категории (недостаточно устойчивая) устойчивой относительно карстовых провалов.

К суффозионно-неустойчивым грунтам относятся пески, гранулометрический состав которых характеризуется наличием частиц различного размера. В составе песков на участке имеются частицы размером от  $< 0.1$  мм до 10 – 20 мм. Однако, для суффозионного процесса необходимо наличие соответствующих гидродинамических условий.

Развитие суффозионного процесса происходит в верхней части разреза (на границе четвертичных песчаных отложений с плотными неогеновыми глинами). Суффозионный процесс в данных гидродинамических условиях возможен при величине критических размывающих скоростях фильтрации в глинистых грунтах более 0,02 см/сек (17,28 м/сутки), в песках – более 0,5 см/сек (432 м/сутки) [45]. По результатам ранее выполненных гидрогеологических и лабораторных работ по гранулометрическому составу и скорости фильтрации, при сохранении гидродинамических условий, грунты на участке суффозионно устойчивые. Величина скоростей фильтрации воды для глин и суглинков 0,2–0,6 м/сутки, песков –4,2-16,7 м/сутки.

При изменении гидродинамических условий в результате техногенного воздействия возможно проявления суффозионных процессов в песках и карстующихся породах. Противосуффозионная защита аналогична противокарстовой, и таким образом, при исполнении противокарстовой защиты для III категории решается вопрос защиты от проявлений механической суффозии.

Особое внимание следует уделить профилактическим мерам противокарстовой защиты, т.к. геологический разрез предрасположен для развития техно-генного карста и суффозии. Природно-климатические характеристики района застройки:

- климатический район – IV по СП 131.13330.2020 “Строительная климатология”;
- ветровой район – II по СП 20.13330.2016 “Нагрузки и воздействия”;
- снеговой район – V по СП 20.13330.2016 “Нагрузки и воздействия”;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

- расчетная температура наружного воздуха по наиболее холодной пятидневке минус 33 °С по ТСН 23-357-2004 РБ «Строительная климатология»;

Климат района изысканий континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, иногда жарким, летом.

Среднегодовая температура воздуха +3.4 °С.

Зона влажности согласно ТСН 23-357-2004 РБ «Строительная климатология» - II (умеренно сухая).

Нормативная глубина сезонного промерзания глинистых грунтов, согласно п.5.5.3 СП 22.13330.2016 составляет 157 см.

Коррозионная активность грунта ИГЭ 1 по отношению к углеродистой стали, согласно таблице 1 ГОСТ 9.609-2016 [6], оценивается как высокая, удельное электрическое сопротивление (УЭС) составляет 16.9 – 18.6 Ом (приложение Е).

Степень агрессивного воздействия сульфатов в ИГЭ 1 ( $SO_4=77.7 - 120.9$  мг/кг) на бетон марки W4 по водонепроницаемости не агрессивная, согласно таблице В.1 СП 28.13330.2017 [31] (приложение И).

Степень агрессивного воздействия хлоридов в ИГЭ 2 ( $Cl=42.6 - 51.1$  мг/кг) на стальную арматуру железобетонных конструкций (марка W4-W6 по водонепроницаемости) отсутствует, согласно таблице В.2 СП 28.13330.2017 [31] (приложение И).

Установившийся уровень зафиксирован на глубине 4.2 – 5.4 м от дневной поверхности (абсолютные отметки установившегося уровня Н=84.52 – 85.84 м БС высот)

Максимальный прогнозный уровень подземных вод соответствует расчетным уровням реки Белая (графические приложения 3–5). Расчетный уровень реки Белая при 1% обеспеченности соответствует абсолютной отметке 91.65 м БС высот [46].

Площадка, по условиям развития подтопления, относится к району I-A, по времени развития – к участку I-A-2, то есть сезонно или ежегодно подтапливаемая, в соответствии с приложением И, части II СП 11-105-97 [24

Река Белая в створе минимального расстояния не будет оказывать негативного воздействия на участок изысканий, т.к. между ней и объектом проектирования находится насыпь автодороги Р-240 (с отметками 94-95 мБс), играющей роль дамбы.

В 2021 г. проектной организацией ООО «РПИ-ПРОЕКТ» разработана проектная документация «Реконструкция защитной дамбы в мкр. Цветы Башкирии в Кировском районе городского округа г. Уфа Республики Башкортостан». В соответствии с данным проектом будет возведена защитная дамба. Отметка гребня дамбы, обеспечивающая защиту от затопления паводковыми водами р.Дёма и нормальный уровень безопасности ГТС, составит 93,00 мБС. На участке дамбы, расположенном вблизи русла р. Дема, проектом предусматривается устройство шпунтового ряда в основании, препятствующего поступлению воды из реки Дёма на территорию мкр. Цветы Башкирии и подъему уровня грунтовых вод в период прохождения паводка.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Территория проектирования имеет следующие территориальные ограничения:

- с северо-восточной стороны – проезжая часть ул. Цветы Башкирии;
- с западной стороны – участок с кадастровым номером 02:55:000000:43043;
- с юго-западной и южной стороны - существующая дамба.

Данные мероприятия позволяют выполнить планировочные работы территории микрорайона в пределах существующих отметок рельефа.

Территория общей площадью 42355 кв.м. на которой предполагается три очереди строительства:

Первая очередь строительства жилого квартала состоит из 4-х жилых зданий литеры № 8,9,10, 11 и здания котельной и грпш.

Вторая очередь строительства жилого квартала состоит из 4-х жилых зданий литеры № 2,2А,6,7,

Третья очередь строительства жилого квартала состоит из 4-х жилых зданий литеры № 1,3,4,5

По проекту 2014.05/14-3 "Малоэтажные многоквартирные жилые дома, расположенные в РБ ГО г.Уфа, Кировский район, пос. Цветы Башкирии" не введенные в эксплуатацию .

Здания литеры 2А и литеры 11- новое строительство.

Архитектурно — планировочное решение жилых домов обосновано их функциональной и конструктивной схемами.

Разбивка проектируемого здания производится от координат на топографической съемке

Здания запроектированы отдельно стоящими. Вокруг здания имеется круговой проезд, позволяющий подъехать ко всем фасадам здания.

- Класс конструктивной пожарной опасности – С0
- степень огнестойкости здания – II;
- класс по функциональной пожарной опасности – Ф 1.3 (жилые дома)
- класс сооружения здания – КС-2 (нормальный)

Согласно СП 131.13330.2020 район строительства

- 1В подрайон
- климатическая зона – II
- нормативная глубина промерзания грунта -1,8 м.
- расчетная температура наружного воздуха - 37°С
- зона влажности - сухая
- расчетная нагрузка, вес снегового покрова на 1 м<sup>2</sup> горизонтальной поверхности земли для снегового района – 350 кгс/м<sup>2</sup>
- нормативное значение ветровой нагрузки – 30 кгс/м<sup>2</sup>

**б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;**

Отведенный участок под многоквартирные малоэтажные жилые дома, многоквартирные средней этажности жилые дома, расположенные на земельном участке с кадастровым номером № 02:55:000000:33528 соответствует градостроительному плану.

- Градостроительный план земельного № РФ-02-2-55-0-00-2022-0652

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2. Жилая зона для застройки зданиями средней этажности многоквартирными жилыми домами не выше 8 надземных этажей.

**в) описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);**

Планировочная организация земельного участка разработана в соответствии с документами об использовании участка:

- Градостроительный план земельного участка РФ-02-2-55-0-00-2022-0652.
- Кадастровый номер 02:55:000000:33528.

Разрешенное использование земельного участка – многоквартирные малоэтажные жилые дома, многоквартирные средней этажности жилые дома.

Планировочные решения по размещению на участке здания были определены исходя из конфигурации представленного для строительства земельного участка, его размеров и рельефа. Компановка генерального плана выполнялась с учетом технологических и эксплуатационных требований, а также с учетом противопожарных и санитарных норм.

Зона с особыми условиями использования территории аэродрома «Уфа» и содержит ограничения: «Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц» (животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, размещения отходов.

Из чего следует вывод, что режим использования указанной территории определен и ограничен только указанным запретом. Т.к. наши жилые дома не относятся к объектам, привлекающие птиц: отсутствуют открытые мусорные баки, фермы и скотобойни, то строительство

проводится без согласования в указанной приаэродромной зоне

										Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	3/05-2022-ПЗУ. ПЗ				



**г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;**

**Таблица 1 – Технико-экономические показатели**

<b>N</b>	<b>Наименование</b>	<b>Площадь, м2</b>	<b>%</b>
1	Площадь отведённого земельного участка	42355	100
2	Площадь территории в границах благоустройства (1 очередь), в т.ч.:	16224.34	38
2.1	Площадь застройки	3737,74	
2.2	Площадь покрытий	9550	
2.3	Площадь озеленение	2936,6	
3	Площадь территории в границах благоустройства (2 очередь), в т.ч.:	9215.18	22
3.1	Площадь застройки	2021.18	
3.2	Площадь покрытий	6153	
3.3	Площадь озеленение	1041	
4	Площадь территории в границах благоустройства (3 очередь), в т.ч.:	13566.04	32
4.1	Площадь застройки	2934.04	
4.2	Площадь покрытий	9063	
4.3	Площадь озеленение	1569	
5	Неосваеваемая территория	3349.44	8
6	За границей ГПЗУ	1884	
6.1	Площадь покрытий	1184	
6.2	Площадь озеленение	700	

Расчет числа жителей ведется в соответствии с Нормативам градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан из расчета обеспеченностью общей площади квартир 30м2/чел.

Общая площадь квартир домов I очереди строительства -11992,39 м2.

Общая площадь квартир домов II очереди строительства -6642,68 м2.

Общая площадь квартир домов III очереди строительства -9911,43м2.

Общая площадь квартир -28 546,50 м2.

Площадь встроенных помещений дома №11 - 151,45 м2.

Кол.во квартир жилого комплекса – 664.

Кол.во жильцов -950 чел.

Кол.во маш/мест -332 м/м.

Места для автомобилей инвалидов, согласно СП 59.13330.2020 п.5.2 требуется не менее 10% от м/мест - 33 м/места.

Проектом предусмотрено 160 м\мест в пределах отведенного участка, Недостающие машиноместа предусмотрены в пределах квартала проектом планировки территории «Цветы Башкирии» в ГО г. Уфа РБ, утвержденный приказом №218 от 18.07.2022 г. Министерством строительства и архитектуры Республики Башкортостан

**Таблица 2 –** Ведомость расчёта стоянок автомобилей жилого квартала согласно проекта планировки территории.

	Жители	Нормативные показатели			Проектное решение		
		КСА	ГСА	ВСЕ ГО	КСА	ГСА	ВСЕГО
		Человек	Машино-мест	Машино-мест	Машино-мест	Машино-мест	Машино-мест
Микрорайон I	9836	3098	393	3491	1814	339	2153
Микрорайон II	4385	1381	175	1557	943	224	1167
Микрорайон III	0	0	0	0	573	0	573
Микрорайон IV	969	305	39	344	1415	171	1586

Микрорайон VIII	0	0	0	0	245	67	312
Территория 1	15190	4785	608	5392	4990	801	5791
Микрорайон VI	8778	2765	351	3116	2425	810	3235
Микрорайон VII	2324	732	93	825	1089	129	1218
Территория 2	11103	3497	444	3941	3514	939	4453
<b>ВСЕГО</b>	<b>26292</b>	<b>8282</b>	<b>1052</b>	<b>9334</b>	<b>8504</b>	<b>1740</b>	<b>10244</b>

Примечания:

- Количество автомобилей для жителей идет из расчета 350 машино-мест на 1000 жителей при минимальной обеспеченности 90%.
- Количество гостевых автостоянок идет из расчета 40 машино-мест на 1000 жителей.
- **КСА** – кратковременные стоянки автомобилей (для жителей);
- **ГСА** – гостевые стоянки автомобилей.

Таким образом, проектируемая территория обеспечена местами для постоянного хранения автомобилей.

							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	<b>3/05-2022-ПЗУ. ПЗ</b>	

**д) описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;**

Главной целью инженерной подготовки территории является улучшение её физических характеристик, защита от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов – затоплений поверхностными водами, повышения уровня грунтовых вод.

Река Белая в створе минимального расстояния не будет оказывать негативного воздействия на участок изысканий, т.к. между ней и объектом проектирования находится насыпь автодороги Р-240 (с отметками 94-95 мБс), играющей роль дамбы.

В 2021 г. проектной организацией ООО «РПИ-ПРОЕКТ» разработана проектная документация «Реконструкция защитной дамбы в мкр. Цветы Башкирии в Кировском районе городского округа г. Уфа Республики Башкортостан». В соответствии с данным проектом будет возведена защитная дамба. На участке дамбы, расположенном вблизи русла р. Дема, проектом предусматривается устройство шпунтового ряда в основании, препятствующего поступлению воды из реки Дёма на территорию мкр. Цветы Башкирии и подъему уровня грунтовых вод в период прохождения паводка. Отметка гребня дамбы, обеспечивающая защиту от затопления паводковыми водами р.Дёма и нормальный уровень безопасности ГТС, составит 93,00 мБС.

Данные мероприятия позволяют выполнить планировочные работы территории микрорайона в пределах существующих отметок рельефа.

Предусмотрена проектируемая ливневая общесплавная канализация с территории объекта диаметром 500 мм со сбросом в проектируемую ливневую канализацию ГК «ФСК Архстройинвестиции». Внутриквартальные сети предусмотрены диаметром 300 мм. Сток поверхностных вод с территории жилого района будет осуществляться по коллекторам в направлении очистных сооружений.

**е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;**

Вертикальная планировка представленного под капитальное строительство земельного участка выполняется в целях создания благоприятных условий для размещения здания, прокладки инженерных сетей, организации допустимых уклонов проездов и тротуаров, для безопасного и удобного движения автотранспорта и пешеходов, организации стока поверхностных вод с территории.

Рельеф участка относительно ровный, спланированный. Абсолютные отметки изменяются в пределах 89,20-90,50 м БС высот

Проектом предусмотрена вертикальная планировка территории с учетом сложившегося рельефа и продольных профилей по существующим проездам с привязкой к застройке. Вертикальная планировка выполнена таким образом, чтобы сохранить преимущественное направление уклонов по существующему рельефу с южной части в северную для создания возможности организованного сбора дождевых и талых вод.

---

---

**ж) описание решений по благоустройству территории;**

Благоустройство территории выполняется после завершения нулевых работ, прокладки инженерных сетей и вывоза мусора с территории строительной площадки.

Для выполнения благоустройства необходимо снести фундамент от здания 11. Нет необходимости в вырубке кустарников, а также в разборе существующих покрытий.

Благоустройство территории предусматривает: установку урн; свободная от площадок и тротуаров территория озеленяется устройством газонов с учетом существующих и проектируемых инженерных сетей.

Доступ маломобильных групп населения предусмотрен со стороны существующего здания. Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (далее - МГН) по территории пристроя к существующему зданию действующего производства с учетом требований градостроительных норм. Пути движения состыковываются с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями.

Ширина пешеходных путей с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках предусмотрена от 2,00 м, что соответствует п. 5.1.7 СП. 59.13330.2020.

Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках составляет 4%, что не превышает 5 %, поперечный составляет 2 %.

Пути движения не имеют перепадов.

Высота бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участках вдоль газонов и озелененных площадок предусмотрен не менее 0,05 м, что

											Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	3/05-2022-ПЗУ. ПЗ					

соответствует п. 5.1.9 СП. 59.13330.2020.

Проектом предусмотрено размещение стоянок для МГН на территории проектируемого объекта.

Комплекс работ по реконструкции благоустройства включает в себя: организацию рельефа вертикальной планировкой, устройство проездов, открытых стоянок для легковых автомобилей, тротуаров и отмостки с твердым покрытием. Проектные отметки рельефа приняты с учетом отвода поверхностных вод от здания по спланированной поверхности проездов и площадок в сторону проектируемых дождеприемников.

Используемые при благоустройстве материалы твердого покрытия, асфальтобетон, приняты в соответствии с их целевым назначением и учитывают возможные нагрузки и характер движения, соответствуют противопожарным нормам. Покрытия имеют шероховатую поверхность с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром – не менее 0,4. Озеленение территории является составной частью комплексного благоустройства и ландшафтной организации участка, с учетом существующей ситуации. Характер озеленения определяет объемнопространственную структуру и обеспечивает визуально-композиционные и функциональные связи. Озеленение осуществляется с учетом факторов возможной экосистемы к саморегуляции. При озеленении для посадок используется адаптированный посадочный материал с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов. На участках, свободных от проездов и застройки, предусматривается устройство газонов. Устройство газонов предусматривает посев многолетних трав, а сохраняемые деревья – вырубку сухих ветвей и омоложение, посадку новых деревьев с соблюдением установленных норм и минимальных расстояний между деревьями, минимальных расстояний от инженерных коммуникаций и стен зданий. Благоустройством участка предусмотрен набор площадок общего пользования различного назначения. Площадки рассчитаны на количество жителей в проектируемом доме. Проектом предусматривается устройство детской игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой и контейнерной площадки для установки мусорных контейнеров. Все площадки размещены с учетом нормативных расстояний от зданий и друг от друга.

									Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	3/05-2022-ПЗУ. ПЗ			

**л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;**

Проектируемая транспортная схема предусматривает свободный доступ к многоквартирным домам, а также проезд по участку благоустройства, что обеспечивает беспрепятственный проезд и подъезд для машин служб ГО и ЧС, машин пожаротушения. Предусматривается въезд и выезд в северной и северо-восточной частях проектируемого участка с обеспечением доступа на улично-дорожную сеть г. Уфы (улицу Цветы Башкирии) и сеть автомобильных дорог общего пользования. Для беспрепятственного движения по территории благоустройства предусматривается устройство тротуаров. В соответствии с действующими нормативными документами проектом предусмотрен ряд мероприятий по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения. Принятые конструкции тротуаров не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения группы населения с нарушением двигательной функции. В местах пересечения основных пешеходных путей с проезжей частью проездов устраивается местное понижение бортового камня. Покрытие проездов и тротуаров-асфальтобетонное.

Для транспортного обслуживания проектируемых зданий предусмотрены автомобильные проезды и подъезды с техническими параметрами в соответствии с требованиями "СП 78.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85".

Движение транспортных средств организовано двухстороннее, с устройством необходимых подъездов к зданию с покрытием.

Значения уклонов по проектируемым проездам не превышают нормативные.

Внутриплощадочные проезды, предусмотренные для проезда обслуживающей техники и пожарных машин, предусмотрены шириной 10 м, разворотные площадки. Радиусы закругления кромки проездов -6,0 м.

Размеры проезжей части, разворотных площадок, радиусы закруглений кромки проезжей части приняты оптимальными и обеспечивают необходимый маневр техники.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями, обеспечивающие пожарную безопасность объекта, соответствуют требованиям таблицы 1 СП 4.13130.2013.

Для каждого литеры предусмотрены проезды для пожарных машин с двух продольных сторон, шириной не менее 4,2 метров на расстоянии не менее 5 м от продольных стен здания.

Подъезды, предназначенный для экстренного проезда пожарных машин

соответствуют требованиям п.п. 8.1, 8.6 СП 4.13130.2013. Конструкция дорожных одежд проездов рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Объемно-планировочные и конструктивные решения объекта определяются в соответствии с требованиями №123-ФЗ, СП 2.13130.2020 и СП 4.13130.2013

Расположение здания на участке обеспечено нормируемыми расстояниями и предусматривает беспрепятственный доступ пожарной техники.

Инженерные сети размещаются прямолинейно и параллельно линиям застройки. Водопровод, канализация, кабели, газопровод проложены в траншеях.

										Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	3/05-2022-ПЗУ. ПЗ				



## ПРИЛОЖЕНИЕ А

Расчет нормативов образования отхода произведен согласно «Постановления Правительства РБ от 12 октября 2017 года №466 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Башкортостан».

### 1-ая очередь

*Отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритный)*

#### Расчет бытовых отходов жилого дома

Количество жильцов – 400 чел.

Плотность отходов 0,22 т/м<sup>3</sup>

$$m = V * \rho \text{ (т)}$$

$$400 * 235,6 / 1000 = 94,24 \text{ т/год.}$$

Расчет нормативов образования отхода произведен согласно «Постановления Правительства РБ от 12 октября 2017 года №466 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Башкортостан».

**Таблица 3 –**

Наименование	Кол-во, чел N <sub>1</sub>	Норматив образования отхода		Коэффициент пересчета	Объем образования отхода	
		кг/чел	м <sup>3</sup> /чел		т/год	м <sup>3</sup> /год
		q <sub>1</sub>		K <sub>п</sub>	М	М
Жители	400	235,6	1,92	1	94,24	768,0

#### *Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный) (код 7 33 100 01 72 4)*

Расчет нормативов образования отхода произведен согласно «Постановления Правительства РБ от 12 октября 2017 года №466 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Башкортостан».

Сведения о списочной численности работающих представлены на основании проектных данных

$$M_{тбо} = q_1 \cdot N_1 \cdot K_p \cdot 10^{-3}, \text{ т/год,}$$

где q<sub>1</sub> - среднегодовая норма образования и накопления отходов, кг/чел.;

$N_1$  - численность работающих в котельной.

**Таблица 4 –**

Наименование	Кол-во работающих, чел $N_1$	Норматив образования отхода		Коэффициент пересчета	Объем образования отхода	
		кг/чел	м <sup>3</sup> /чел		т/год	м <sup>3</sup> /год
		$q_1$		$K_p$	М	М
Работники	3	70,0	0,3	1	0,21	2,1

**2-ая очередь**

*Отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритный)*

**Расчет бытовых отходов жилого дома**

Количество жильцов – 222 чел.

Плотность отходов 0,22 т/м<sup>3</sup>

$$m = V * p \text{ (т)}$$

$$221 * 235,6 / 1000 = 52,07 \text{ т/год.}$$

Расчет нормативов образования отхода произведен согласно «Постановления Правительства РБ от 12 октября 2017 года №466 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Башкортостан».

**Таблица 5 –**

Наименование	Кол-во, чел $N_1$	Норматив образования отхода		Коэффициент пересчета	Объем образования отхода	
		кг/чел	м <sup>3</sup> /чел		т/год	м <sup>3</sup> /год
		$q_1$		$K_p$	М	М
Жители	222	235,6	1,92	1	52,3	426

**3-ая очередь**

*Отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритный)*

**Расчет бытовых отходов жилого дома**

Количество жильцов – 328 чел.

Плотность отходов 0,22 т/м<sup>3</sup>

$$m = V * p \text{ (т)}$$

$$328 * 235,6 / 1000 = 77,28 \text{ т/год.}$$

Расчет нормативов образования отхода произведен согласно «Постановления Правительства РБ от 12 октября 2017 года №466 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Башкортостан».

Таблица 6 –

Наименование	Кол-во, чел N <sub>1</sub>	Норматив образования отхода		Коэффициент пересчета	Объем образования отхода	
		кг/чел q <sub>1</sub>	м <sup>3</sup> /чел		т/год М	м <sup>3</sup> /год М
Жители	328	235,6	1,92	1	77,28	630

ИТОГО.

$$768+2,1+426+630=1\,826,1$$

$$1\,826,1/365=5 \text{ м}^3 \text{ в сутки.}$$

В рабочей документации предусмотрена контейнерная площадка с использованием контейнеров, объемом 1,1 м<sup>3</sup> типа «Евро» на колесах (для размещения 5 контейнеров).

Площадка выполнена на Иглинском весовом заводе .

Завод расположен по адресу: 452410, Республика Башкортостан, с. Иглино, ул. Заводская, д. 9.

Телефон: +7 (34795) 2-29-60, +7 961 048 38 50. E- mail: vziglino@yandex.ru

Габариты площадки ТБО: 7,5\*1,8 М, высота 2,4 с переходом на 2,0М. Высота задней и боковых стенок 2000 мм.

Материалы используемые для производства данной металлоконструкции: несущие стойки – труба 40\*40 мм (толщина 2мм), каркас – труба 40\*20 мм (толщина 2 мм), стены-профнастил С8 (толщина 0,45; 0,4 мм), цвет зеленый RAL 6002, крыша – профнастил С20.

## ПРИЛОЖЕНИЕ Б

### Расчет дворовой территории и стоянок автотранспорта.

Данный расчет см. совместно с листом «План благоустройства территории».

Расчет площадей и размещение площадок выполнены в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа города Уфы Республики Башкортостан.

Расчет количества машино-мест для парковки легковых автомобилей выполнен согласно Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа города Уфы Республики Башкортостан.

Общая площадь квартир домов I очереди строительства - 11992,39 м<sup>2</sup>.

Общая площадь квартир домов II очереди строительства - 6642,68 м<sup>2</sup>.

Общая площадь квартир домов III очереди строительства - 9911,43 м<sup>2</sup>.

Общая площадь квартир - 28546,50 м<sup>2</sup>.

Площадь встроенных помещений дома №11 - 151,45 м<sup>2</sup>.

Кол.во жильцов - 950 чел.

#### Вариант расчета №1.

Согласно местных нормативов таблица 3.4.5 Расчётный показатель на 1 машино-место 60 м кв.

#### Вариант расчета №2.

#### **Расчет количества машино-мест для парковки легковых автомобилей.**

#### **Выполняем расчет:**

Согласно НПП ГО г. Уфа РБ (Решение Совета ГО г. Уфа РБ №22/6 от 23.12.2009) п. 5.7.4, требуемое кол-во машино-мест для размещения в местах орг. хранения составляет 350 м-мест /1000 чел. Согласно п. 5.7.2 общая обеспеченность автостоянками должна быть не менее 90%. Т.е. требуемое количество м/мест для жителей составляет

$$x * 350 \text{ м-мест} / 1000 \text{ чел.} * 0,9$$

где х – количество жителей.

Согласно п. 5.7.3 допускается сезонное хранение до 15% парка легковых автомобилей на автостоянках за пределами селитебной территории.

Согласно п. 5.7.26 требуемое количество гостевых автостоянок составляет 40 м-м/1000 чел.

**1-ая очередь -400 чел.**

$11992,39/60=200$  машино-мест.

$450*350/1000*0,9=142$  машино-мест.

**2-ая очередь-222 чел.**

$6641,68 /60=111$  машино-мест.

$222*350/1000*0,9=70$  машино-мест.

**3-ая очередь-328 чел.**

$9817,61 /60=164$  машино-мест.

$328*350/1000*0,9=103$  машино-мест.

Гостевые стоянки в микрорайонах многоквартирной жилой застройки-540 кв.м общей площади жилищного фонда (квартир).

**1-ая очередь**

$400*40/1000=16$  машино-мест.

$11992,39/540=22$  машино-мест.

**Расчет выполняется согласно п 34** местных нормативов градостроительного проектирования городского округа города Уфы Республики Башкортостан.

Требуемое количество машино-мест для паркования автомобилей работающих и посетителей объектов общественного назначения, находящихся на территориях смешанной застройки (в том числе во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещениях различного профиля) следует определять исходя из расчета 1 машино-место на 50 кв.м общей площади.

**Всего расчетное количество стояночных мест составляет  $151.45 \text{ кв.м}/50 = 3$  машино-мест.**

Рекомендуется учитывать в расчетах, при наличии соответствующих обоснований и при необходимости, оформленных в установленном законодательством порядке, договорных отношений, двойное использование автостоянок на прилегающих земельных участках:

1. в дневное время для работающих и посетителей в ближайших учреждениях (кратковременного хранения);

2. в ночное время для жителей ближайших домов (кратковременного хранения).

								Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	3/05-2022-ПЗУ. ПЗ		

## 2-ая очередь

$222 \cdot 40 / 1000 = 9$  машино-мест

$6641,68 / 540 = 12$  машино-мест.

## 3-ая очередь

$328 \cdot 40 / 1000 = 13$  машино-мест

$9817,61 / 540 = 18$  машино-мест.

На всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации следует выделять не менее 10% машиномест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств (с габаритами по 5.2.4) инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, определять расчетом, при числе мест от общего числа:

- до 100 включительно ..... 5%, но не менее одного места;
- от 101 до 200 включительно ..... 5 мест и дополнительно 3% числа мест свыше 100.

**Всего расчетное количество стояночных мест составляет :**

**1 очередь-142+16+3=161**

В том числе для маломобильной группы населения на территории жилых домов запроектировано 16 м/м для 1 очереди.

Таблица 7 –

Площадки	Нормативное значение, м-мест/чел.	По расчету	По проекту	Примечание
Автостоянки для МГН	5 мест и дополнительно 3% числа мест свыше 100.	3 мм (для МГН на креслах-колясках) + 10 мм для МГН	8 мм (для МГН на креслах-колясках) + 8 мм для МГН	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

3/05-2022-ПЗУ. ПЗ

Лист

## 2 очередь- $70+9=79$

В том числе для маломобильной группы населения на территории жилых домов запроектировано 9 м/м для 2 очереди.

Таблица 8 –

Площадки	Нормативное значение, м-мест/чел.	По расчету	По проекту	Примечание
Автостоянки для МГН	5%, но не менее одного места	2 мм (для МГН на креслах-колясках) + 2 мм для МГН	5 мм (для МГН на креслах-колясках) + 4мм для МГН	

## 3 очередь – $103+13=116$

В том числе для маломобильной группы населения на территории жилых домов запроектировано 13 м/м для 3 очереди.

Таблица 9 –

Площадки	Нормативное значение, м-мест/чел.	По расчету	По проекту	Примечание
Автостоянки для МГН	5 мест и дополнительно 3% числа мест свыше 100.	3 мм (для МГН на креслах-колясках) + 3 мм для МГН	5 мм (для МГН на креслах-колясках) + 8 мм для МГН	

**Таким образом, в радиусе пешеходной доступности предусмотрено размещение необходимого количества автостоянок всех типов в полном объеме.**

- Проектом предусмотрено размещение стоянок для МГН на территории жилых домов.
- Места для автомашин инвалидов на креслах-колясках на внутри дворовой территории также размещены машино места для МГН в количестве 1819 шт.
- Итого, общее количество мест для МГН по жилому дому – 38 шт. (10% от общего числа).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

- Места для личного автотранспорта МГН на креслах-колясках предусмотрены шириной 3,6м. имеют соответствующую маркировку.

По проекту:

**1-ая очередь**

ГСА-22 машино-мест.

КСА-81 машино-мест.

**Недостаток 61 машино-мест.**

**2-ая очередь**

ГСА-12 машино-мест.

КСА-63 машино-мест.

**Недостаток 7 машино-мест.**

**3-ая очередь**

ГСА-18 машино-мест.

КСА-19 машино-мест.

**Недостаток 84 машино-мест.**

**Недостающие  $61+7+84=152$  машино-мест запроектировать на соседней территории согласно проект планировки и межевания.**

## **ПРИЛОЖЕНИЕ В**

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий жизни, отдыха и занятия спортом жильцов проектируемых домов предусматриваются универсальные площадки для игр, отдыха и занятий спортом:

- детские игровые площадки
- площадки для отдыха взрослых
- спортивные площадки
- хозяйственные площадки
- площадки для мусоросборников.

Общая площадь квартир домов I очереди строительства - 11992,39 м<sup>2</sup>.

Общая площадь квартир домов II очереди строительства - **6642,68** м<sup>2</sup>.

Общая площадь квартир домов III очереди строительства - **9911,43** м<sup>2</sup>.

Согласно п24 МНГП.

										Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>3/05-2022-ПЗУ. ПЗ</b>				



При новом строительстве многоквартирного жилищного фонда необходимо предусматривать размещение следующих элементов планировочной организации территории в соответствии с параметрами и условиями, представленными в таблице 10.

**Таблица 10 –**

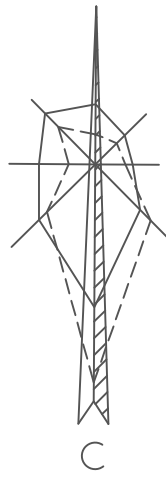
№ п/п	Вид элемента планировочной организации территории	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	По расчёту, кв.м	По проекту, кв.м
1.	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1 кв.м на 30 кв.м общей площади жилищного фонда	1. 400 2. 221 3. 327	1. 400 2. 221 3. 327
2.	Площадки для отдыха взрослого населения	1 кв.м на 300 кв.м общей площади жилищного фонда	1. 40 2. 22 3. 33	1. 142 2. 146 3. 76

№ п/п	Вид элемента планировочной организации территории	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	По расчету, кв.м	По проекту, кв.м
3.	Площадки для занятий физкультурой	1 кв.м на 15 кв.м общей площади жилищного фонда Допускается сокращение не более чем на 50% нормативной площади в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства при условии наличия или планируемого размещения аналогичных площадок для занятий физкультурой, закрытых и открытых спортивных сооружений или единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения в радиусе пешеходной доступности (не более 500 метров) от зоны планируемого размещения (площадки, расположенные в границах земельных участков существующих многоквартирных жилых домов в расчёт не принимаются).	1. 400 2. 221 3. 327	1. 182, 218 в 3 очереди. 2. 26, 195 в 3 очереди. 3. 511 для 3 очереди, 413 м2 для 1 и 2 очереди
4	Площадки для хозяйственных целей	1 кв. м на 200 кв. м общей площади жилищного фонда	1. 60 2. 33 3. 49	20 кв.м для размещения мусорных контейнеров для отдельного сбора мусора.
5	Площадки для выгула собак	Не менее 1 площадки площадью не менее 400 кв. м в границах микрорайона	400м2	400 м2 запроектировано согласно проект планировки и межевания.

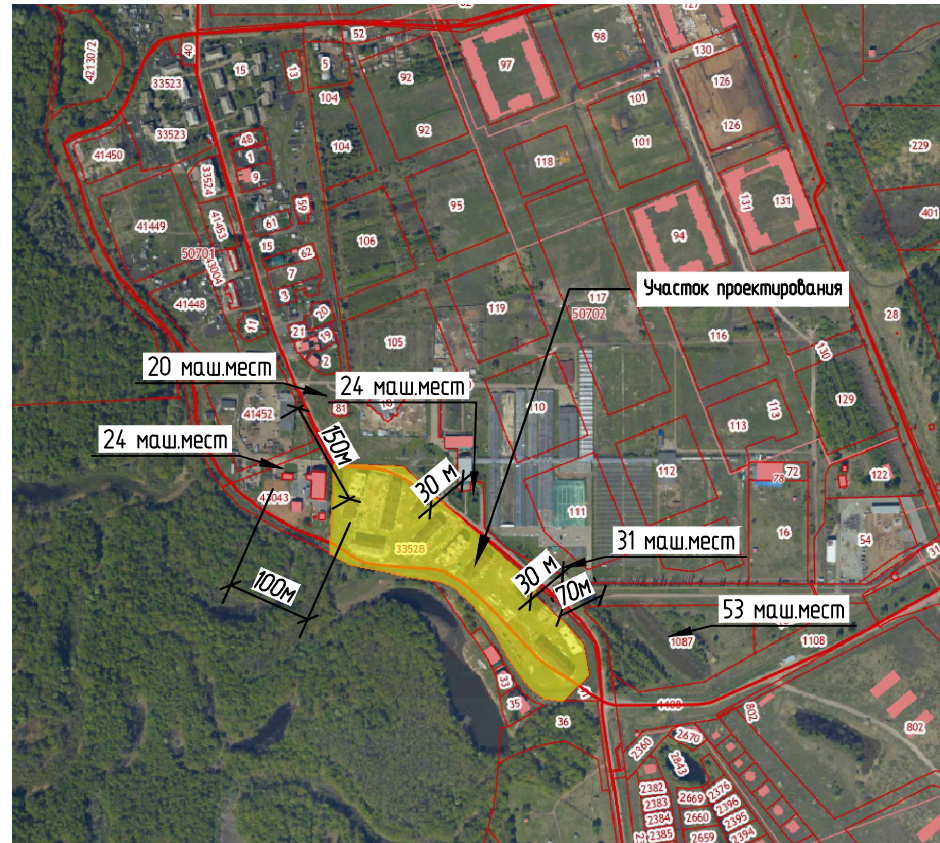
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

**3/05-2022-ПЗУ. ПЗ**

Лист



## СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



## ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план.	
2	Опорный план. М1:500	
3	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	
4	Разбивочный план. М 1:500	
5	План организации рельефа. М 1:500	
6	План земляных масс. М 1:500	
7	План организации движения. М 1:500	
8	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	
9	Конструкции дорожных одежд	
10	План благоустройства территории. I-очередь. М 1:500	
11	План благоустройства территории. II-очередь. М 1:500	
12	План благоустройства территории. III- очередь. М 1:500	
13	Схема инсоляции проектируемых жилых домов. М1:500	

## ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

- Проект выполнен на основании задания на проектирование
- Согласно СНиП 21-01-97\* по функциональной пожарной опасности части здания относится к классу Ф 1.3
- Генплан разработан на топосъемке, выполненной выполненные ИП Мельников Александр Владимирович.

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта

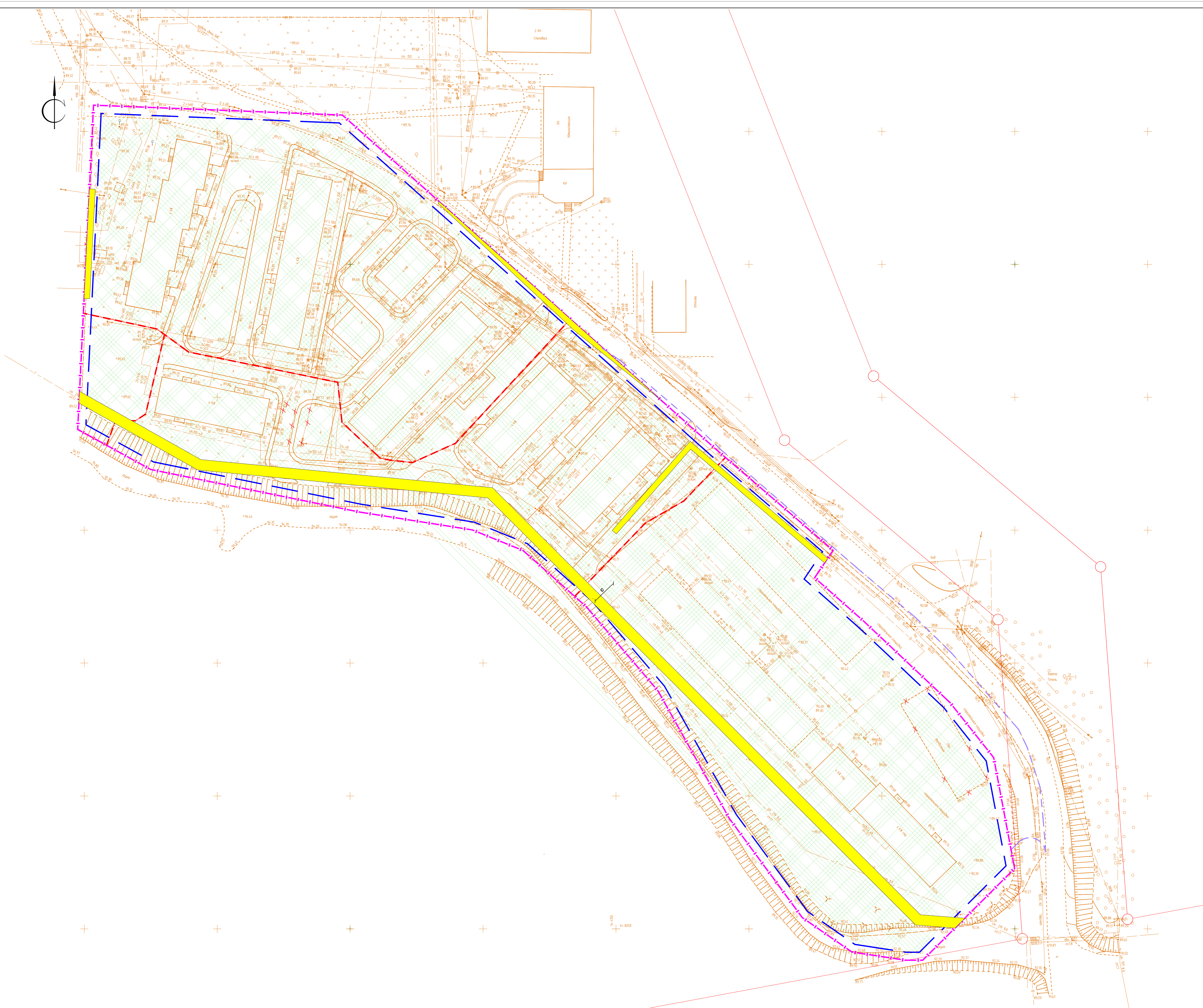
Подпись

08.22

Дата

Земельный участок  
 Кадастровый номер: 02:55:000000:33528  
 Адрес: Республика Башкортостан, г Уфа, Кировский р-н, п Цветы Башкирии  
 Площадь уточненная: 42 355 кв. м  
 Категория земель: Земли населённых пунктов  
 Разрешенное использование: Многоквартирные малоэтажные жилые дома,  
 многоквартирные средней этажности жилые дома

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3/05-2022-ПЗУ			
Разраб						«Реконструкция малоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенные в Республике Башкортостан, ГО г. Уфа, Кировский район, пос. Цветы Башкирии.»			
						Кадырова		09.22	Стадия
ГИП						Хаїруллин	П	1	13
Н.контр						Золотарева	Общие данные.	ООО ПКФ "МонолитПроектСтрой"	



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

Обозначение	Наименование
	Граница ПЗУ
	Граница благоустройства разбивочной территории на 3 очереди
	Зона допустимого размещения зданий и сооружений
	Зона с особыми условиями их использования
	Граница дополнительного благоустройства

Содержание	
ИЛ № 01/01-001/2022-001/001	
ИЛ № 01/01-001/2022-001/001	
ИЛ № 01/01-001/2022-001/001	

3/05-2022-ПЗУ					
Реконструкция наземных инженерных сетей в границах территории, расположенной в Республике Башкортостан, ГО г. Уфа, Кировский район, пос. Шемы Башкиры					
Ил.	Мас.	Лист	Ил. №	Подп.	Дата
Разработчик	Кадриба	09.22			
Тип	Кадровый				
Исполнитель	Викторова	09.22			
Исходный план 1:500					000 ПКФ "МиниПЛПроект(спр)Ф"
Формат А4					

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений I-очередь

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Средний объем, м³	
			Здания	Квартир. Все-го	Застройки	Общая нормируемая	Здания	Всего
8	Жилой дом №59-512 (реконст.)	5	1	68	15264	4385.52	2092.34	
9	Жилой дом №93-36 (реконст.)	5	1	84	18983	5763.83	2144.41	67009.2
10	Жилой дом № 61А-61Б (реконст.)	5	1	60	868.35	3222.42	1560.61	
11	Жилой дом №А9-10 (проект)	5	1	36	546.92	3972.24	903.84	
12	Капительная (проект)				212			
13	ГРПШ (проект)				232			

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений II-очередь

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Средний объем, м³	
			Здания	Квартир. Все-го	Застройки	Общая нормируемая	Здания	Всего
2	Жилой дом № 61Б2 (реконст.)	5	1	40	977.22	1929	1054.07	
2а	Жилой дом №61В (проект)	5	1	19	286.21	943.67	5200.89	36229.97
6	Жилой дом № 67-68 (реконст.)	5	1	50	577.22	2021.8	464.248	
7	Жилой дом №61-62 (реконст.)	5	1	50	505.53	1896.6	1038.29	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений III-очередь

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Средний объем, м³	
			Здания	Квартир. Все-го	Застройки	Общая нормируемая	Здания	Всего
1	Жилой дом №А-А4 (реконст.)	5	1	80	901	3081.12	1547.98	
3	Жилой дом №А5-А6 (реконст.)	5	1	77	925.81	3991.11	1993.12	
4	Жилой дом №3 (реконст.)	5	1	25	239.04	2934.04	934.80	5934.49
5	Жилой дом №Б4-Б6 (реконст.)	5	1	75	868.19	2804.40	1560.6	

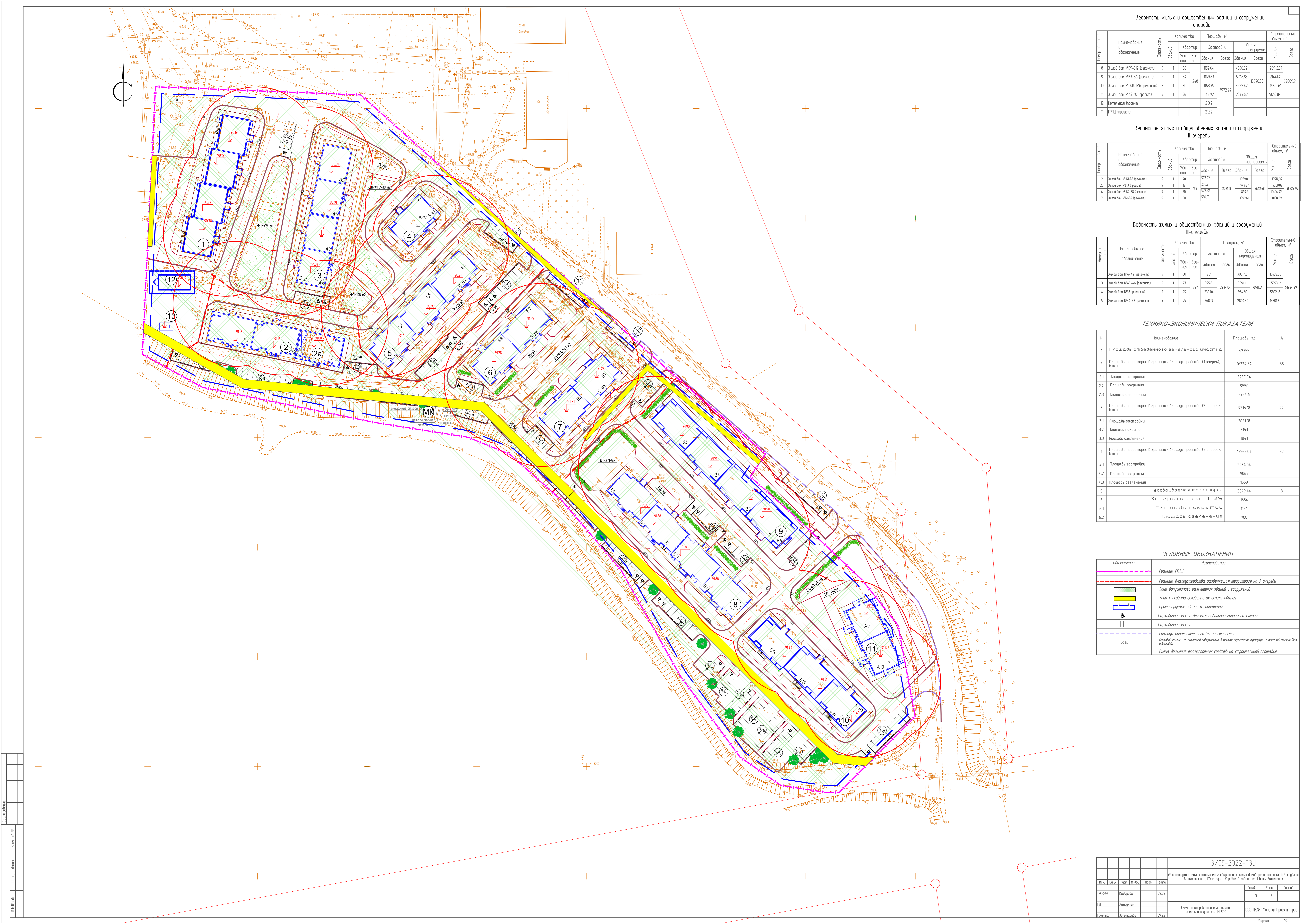
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N	Наименование	Площадь, м²	%
1	Площадь отведенного земельного участка	42355	100
2	Площадь территории в границах благоустройства (1 очередь), в т.ч.:	16224.34	38
2.1	Площадь застройки	3737.74	
2.2	Площадь покрытия	9550	
2.3	Площадь озеленения	2936.6	
3	Площадь территории в границах благоустройства (2 очередь), в т.ч.:	9245.98	22
3.1	Площадь застройки	2021.98	
3.2	Площадь покрытия	6453	
3.3	Площадь озеленения	1041	
4	Площадь территории в границах благоустройства (3 очередь), в т.ч.:	13566.04	32
4.1	Площадь застройки	2934.04	
4.2	Площадь покрытия	5063	
4.3	Площадь озеленения	1569	
5	Неосвоенная территория за границей ГПЗУ	3349.44	8
6.1	Площадь покрытия	1884	
6.2	Площадь озеленения	700	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Граница ГПЗУ
	Граница благоустройства разделения территории на 3 очереди
	Зона допустимого размещения зданий и сооружений
	Зона с особыми условиями их использования
	Проектные здания и сооружения
	Парковочное место для маломобильной группы населения
	Парковочное место
	Граница дополнительного благоустройства
	Выводы канализации со скважиной лаборатория в местах пересечения территории с проектной частью ГПЗУ
	Схема движения транспортных средств на строительной площадке

3/05-2022-П3У					
Реконструкция малоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных в Республике Башкортостан, ГО г. Уфа, Карбышев район, пос. Шелы Башкиры					
Изм.	Мас.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ.	Кадурба	09.22			
ГИП	Кабурикин				
Инженер	Заватарава	09.22			
Смета генеральной организации земельного участка №1500				000 ПКФ "МиниСтройПроект"	
				Формат А3	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Средний объем, м³	
			Здания	Квартирная	Здания	Всего	Здания	Всего
8	Жилой дом №59-512 (реконст.)	5	1	68	15264	4386.52	2092.34	
9	Жилой дом №63-56 (реконст.)	5	1	84	18983	5763.83	2144.41	67009.2
10	Жилой дом № 61А-61Б (реконст.)	5	1	60	868.35	3222.42	1560.61	
11	Жилой дом №49-10 (Проект)	5	1	36	546.92	3972.24	903.84	
12	Котельная (Проект)					212		
13	ГРПШ (Проект)					2132		

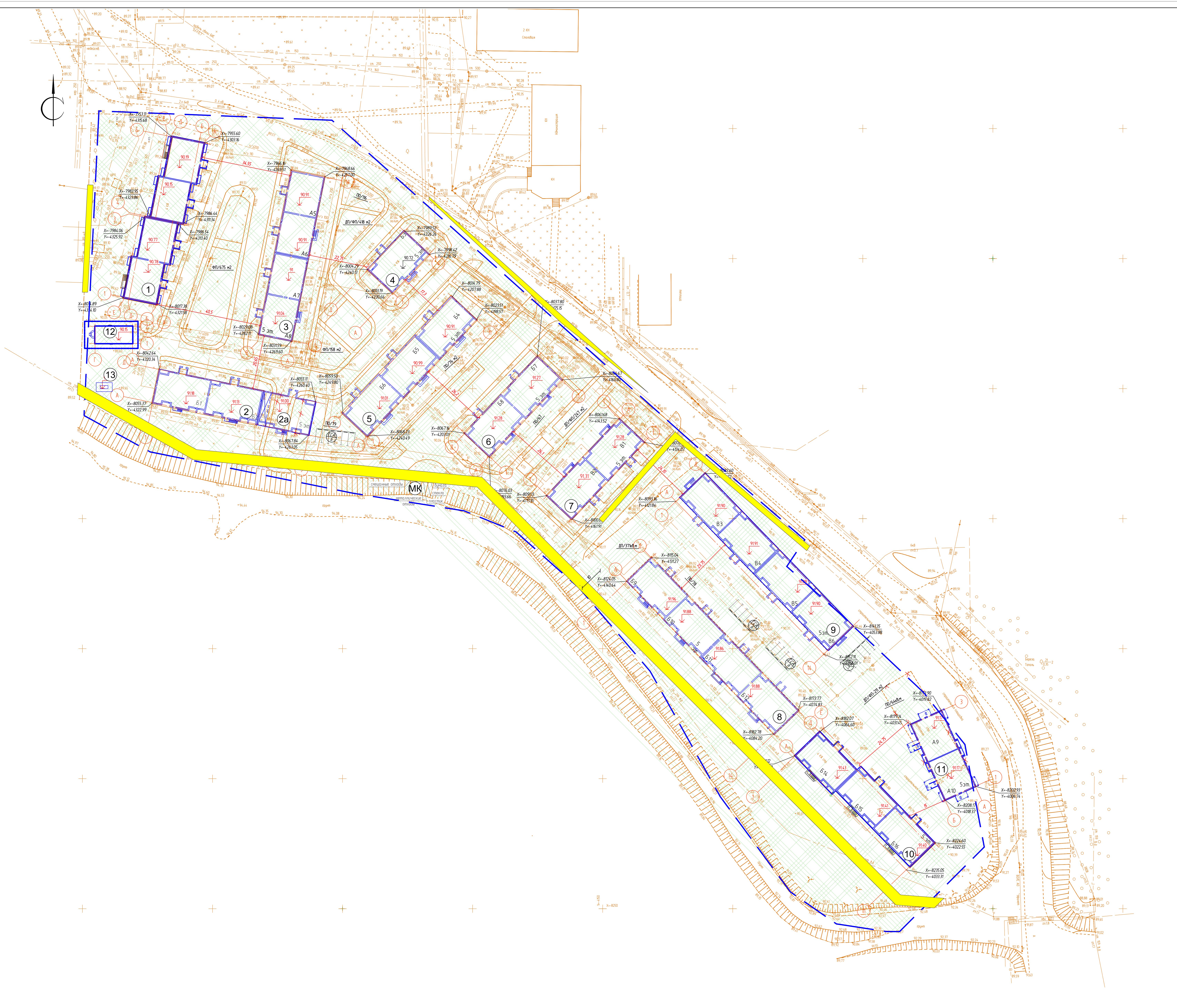
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Средний объем, м³	
			Здания	Квартирная	Здания	Всего	Здания	Всего
2	Жилой дом № 61-62 (реконст.)	5	1	40	977.22	1928	1054.07	
2а	Жилой дом №63 (Проект)	5	1	19	286.31	943.67	5200.89	36229.97
6	Жилой дом № 67-68 (реконст.)	5	1	50	577.22	20218	1046.72	
7	Жилой дом №61-62 (реконст.)	5	1	50	580.53	18961	1008.29	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Средний объем, м³	
			Здания	Квартирная	Здания	Всего	Здания	Всего
1	Жилой дом №А-А4 (реконст.)	5	1	80	901	3081.12	1547.98	
3	Жилой дом №А5-А6 (реконст.)	5	1	77	925.81	3991.11	1593.12	
4	Жилой дом №Б (реконст.)	5	1	25	239.04	934.80	5302.18	51934.49
5	Жилой дом №Б4-Б6 (реконст.)	5	1	75	868.19	2804.40	1560.16	

- Разработку проектируемых зданий и сооружений выполнять по указанным координатам и линиям градостроения.
- Перед началом производства работ уточнить положение подземных инженерных систем и коммуникаций.
- Работы делить инженерные сети, подлежащие сносу, детализировать до начала производства работ.
- Данные лист читать совместно с листом «План благоустройства территории».
- На указание разработки элементов благоустройства территории уточнять по месту. При необходимости уточнения привязки элементов - связаться с авторами проекта благоустройства.



3/05-2022-ПЗУ					
Реконструкция малоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных в Республике Башкортостан, ГО г. Уфа, Карбышевский район, пос. Шелы Баширы					
Изм.	Масш.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ.	Калдыба	09.22			
ИП	Калимуллин				
Исполн.	Заматуллина	09.22			
				Листы	Листы
				из	из
				10	10
				000 ПКФ "УниверсалПроектСтрой"	
				Формат	A0

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений  
I-очередь

№ п/п по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Средний объем, м³	
			Здания	Квартир. Все-го	Застройки	Общая нормируемая	Здания	Всего
8	Жилой дом №9-Б2 (реконст.)	5	1	68	15264	4386.52	2092.34	
9	Жилой дом №9-Б6 (реконст.)	5	1	84	18983	5763.83	2144.41	67099.2
10	Жилой дом № 6А-Б6 (реконст.)	5	1	60	868.35	3222.42	1560.61	
11	Жилой дом №9-Д (Проект)	5	1	36	546.92	3972.24	903.84	
12	Котельная (Проект)					212		
13	ГРПШ (Проект)					2132		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений  
II-очередь

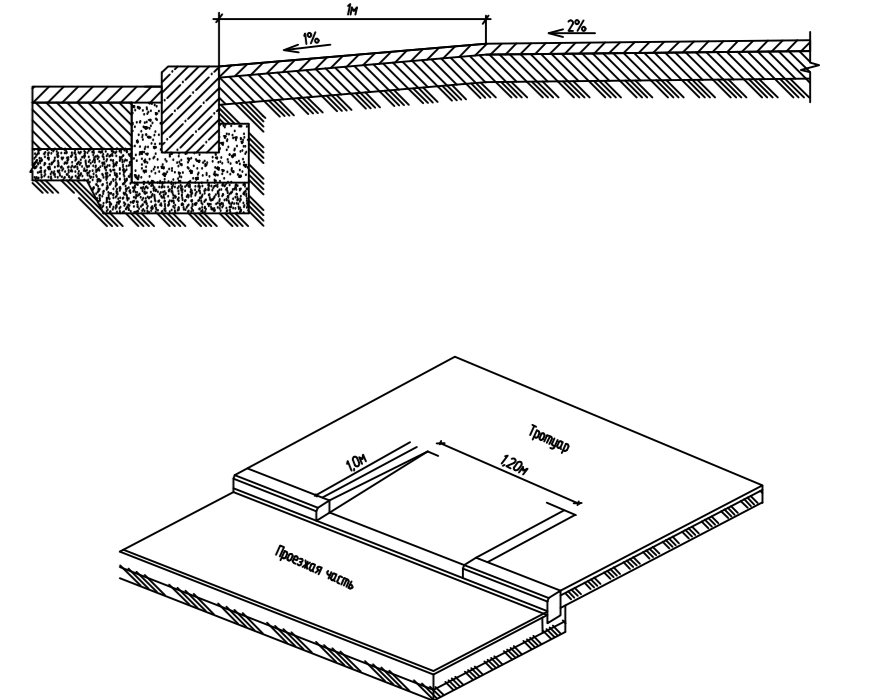
№ п/п по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Средний объем, м³	
			Здания	Квартир. Все-го	Застройки	Общая нормируемая	Здания	Всего
2	Жилой дом № 6-Б2 (реконст.)	5	1	40	977.22	1929.8	105.07	
2б	Жилой дом №6-В (Проект)	5	1	19	386.31	936.7	520.89	
6	Жилой дом № 67-В8 (реконст.)	5	1	50	577.22	2021.8	664.248	36229.97
7	Жилой дом №6-Б2 (реконст.)	5	1	50	905.53	1899.63	1038.29	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений  
III-очередь

№ п/п по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Средний объем, м³	
			Здания	Квартир. Все-го	Застройки	Общая нормируемая	Здания	Всего
1	Жилой дом №А-А4 (реконст.)	5	1	80	901	3081.2	1547.98	
3	Жилой дом №А5-А6 (реконст.)	5	1	77	925.81	3091.11	1593.12	
4	Жилой дом №Б3 (реконст.)	5	1	25	239.04	2394.04	934.80	51934.49
5	Жилой дом №Б4-Б6 (реконст.)	5	1	75	868.19	2804.40	1560.6	

- Проектные отметки по углам здания относятся к низу откоса.
- Данный лист смотреть совместно с комплектом чертежей по наружной лицевой канализации. Окончательные положения дождевых решеток уточнить по соответствующим комплектам чертежей по наружным сетям.
- Проектные отметки покрытия и входов в здание уточнять по чертежам АР/КР.
- Разница отметок между отметками входов, выполненными без ступеней, крылец и пандусов, и отметкой прилегающего тротуара не должна превышать 5 см.
- Высоту бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принимать не менее 0.05 м над уровнем газона. Во избежание попадания загрязненного грунта на тротуары.
- В местах пересечения пешеходных путей и проезжей части необходимо устройство бортового камня (съезда) шириной не менее 2 м. Перевал высот между нижней стороной съезда и проезжей частью не должен превышать 0.015 м.

Конструкция съезда с проезжей части на тротуар



Условные обозначения:

- 90.55 - Проектные отметки
- 89.70 - Фактические отметки
- - Проектные горизонталы
- - Бортовой камень со скосом высотой 6 см
- - местях пересечения тротуара с проезжей частью (въезды)

3/05-2022-ПЗУ					
Реконструкция малоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных в Ресублике Башкортостан, ГО г. Уфа, Карбышев район, пос. Шелы Бакари.					
Изм.	Мас.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Кадырова		09.22		
ИП	Кадырова				
Исполн.	Кадырова		09.22		
План организации рельефа М500				ООО ПКФ "МенделеевПроектИнформ"	



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

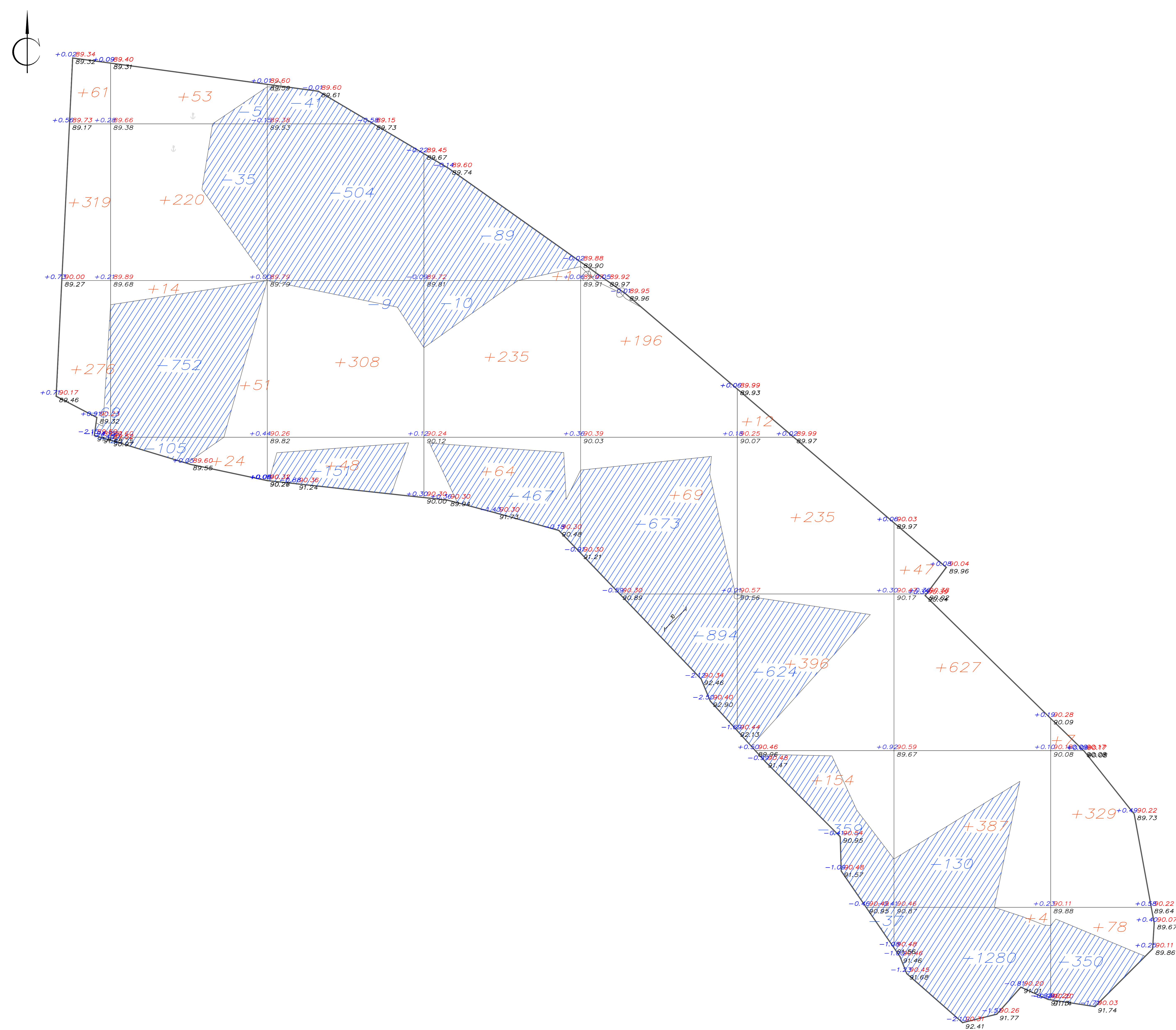
Наименование грунта	Количество, м³		Поме- чание
	Насыль (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	4215	6586	
2. Срезка растительного грунта			
3. Вытесненный грунт			
в т.ч. при устройстве:		11 332	
а) подземных частей зданий (используемый)		3000	
б) автомобильного покрытия		7430	
в) площадок парковки на участках озеленения		902	
4. Обратная засыпка	800		
5. Всего приездного грунта	5 015	17 918	
6. Избыток приездного грунта	12 903		
7. Подородный грунт		902	
-на участках озеленения		902	
-Избыток			
8. Итого перерабатываемого грунта	18 820	18 820	

\*Картограмма подсчитана по сетке квадратов 50 на 50 м с учетом сличительного плодородного грунта

1. В качестве основных фигур для подсчета земляных масс выбраны квадраты со сторонами 40 x 40 м. Размеры других фигур, отличных от квадрата, определены аналитически. Условная граница расчета картограммы совпадает с условной границей благоустройства участка для жилого дома №1.
2. Перед началом производства земляных работ необходимо считать площади от строительного нулевого и грунта, непригодного для использования в качестве оснований дорожных покрытий. Грунт подлежит вывозу в установленном порядке.
3. В случае расхождения фактических объемов насыпей-выемки грунта с расчетными, дополнительные объемы насыпей-выемки учитываются проектной организацией.
4. Подсчет объемов земляных масс произведен при уплотнении состояния грунта.
5. План земляных масс выделен на основании плана организации рельефа.
6. Проектные отметки приняты в уровне для карты района.
7. Отметки существующего рельефа приняты в уровне существующей поверхности.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Графическое обозначение	Наименование
	Выемка
	Насыль
	Рабочая отметка
	Объем земляных масс (м³)
	Проектная отметка
	Фактическая отметка



Насыль (+)	+656	+362	+356	+300	+265	+797	+1065	+414	Всего, м³	+4215
Выемка (-)	-71	-897	-705	-566	-1567	-1020	-1410	-350		-6586

3/05-2022-ПЗУ					
Изм.	Масштаб	Лист	№ д.к.	Подп.	Дата
Разработ.	Кадурба				09.22
Тип	Картограмм				
Исполн.	Валюжанина				09.22

Реконструкция малоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных в Республике Башкортостан, ГО г. Уфа, Кировский район, пос. Шелки Башкиры. \*

План земляных масс. М1500

000 ПКФ "МенделеевПроект(спр)г"

Формат А3

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений  
I-очередь

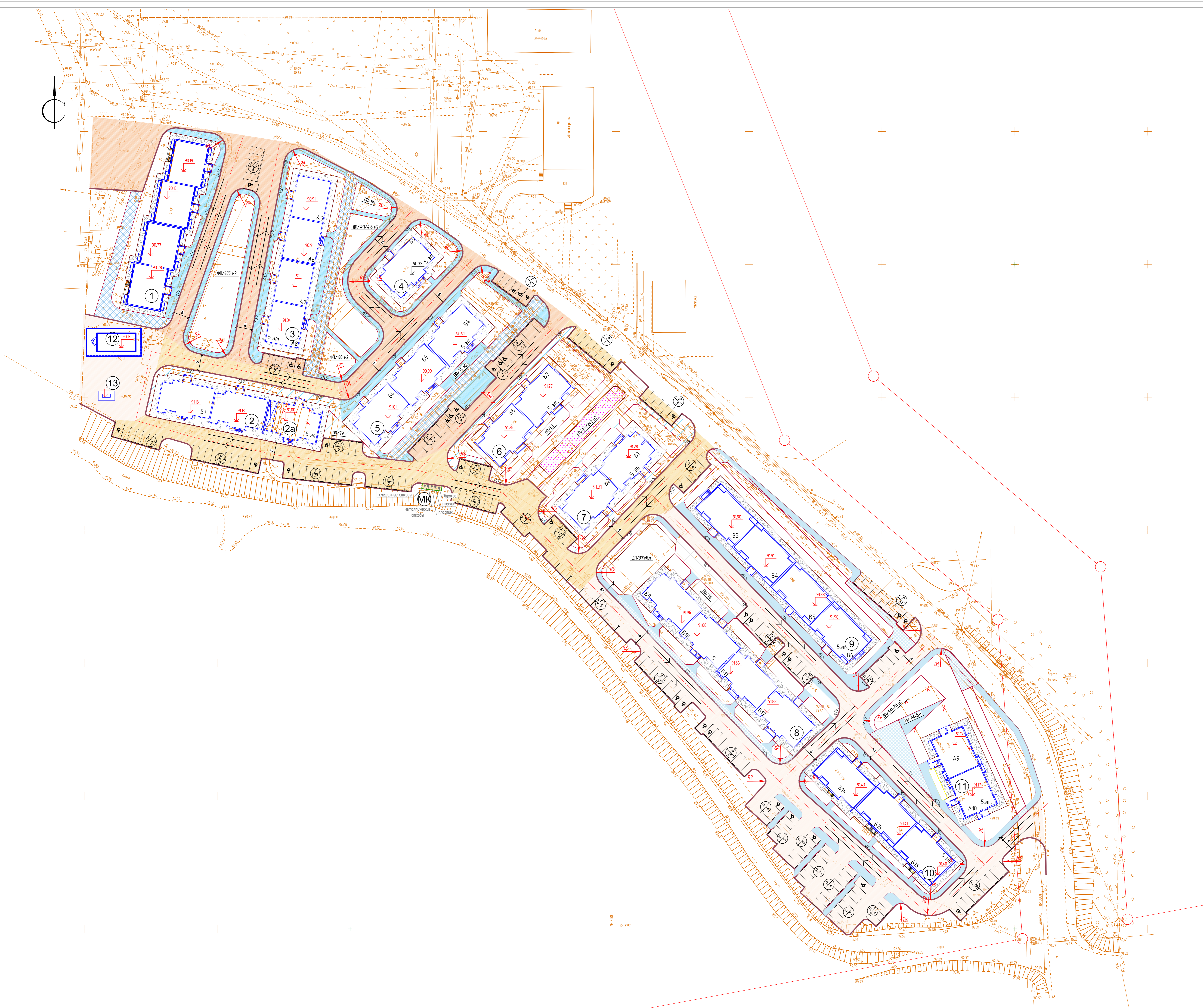
№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Общая нормируемая		Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир. Зда-ния	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
8	Жилой дом №59-62 (реконст.)	5	1	68	15264	4385.52	2092.34			
9	Жилой дом №63-66 (реконст.)	5	1	84	18593	5763.83	2144.41			
10	Жилой дом № 64-66 (реконст.)	5	1	60	868.35	3222.42	1560.61			
11	Жилой дом №69-73 (проект)	5	1	36	546.92	2347.62	903.84			
12	Котельная (проект)					212				
13	ГРПШ (проект)					2132				

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений  
II-очередь

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Общая нормируемая		Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир. Зда-ния	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
2	Жилой дом № 61-62 (реконст.)	5	1	40	977.22	1929.8	1054.07			
2а	Жилой дом №63 (проект)	5	1	19	286.31	943.67	5200.89			
6	Жилой дом № 67-68 (реконст.)	5	1	50	577.22	2021.8	1046.72			
7	Жилой дом №61-62 (реконст.)	5	1	50	505.53	1899.61	1038.29			

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений  
III-очередь

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Общая нормируемая		Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир. Зда-ния	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	Жилой дом №А-А4 (реконст.)	5	1	80	901	3081.02	1547.98			
3	Жилой дом №А5-А6 (реконст.)	5	1	77	925.81	3091.11	1593.12			
4	Жилой дом №Б (реконст.)	5	1	257	239.04	934.80	5302.18			
5	Жилой дом №Б4-Б6 (реконст.)	5	1	75	868.19	2804.40	1560.6			



И.М. № 001	Лист 1 из 1	Всего листов 1
------------	-------------	----------------

3/05-2022-П3У					
Реконструкция многоквартирных жилых домов, расположенных в Республике Башкортостан, ГО г. Уфа, Кировский район, пос. Шелы Бакары.					
Изм.	Масш.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ.	Кадриба		09.22		
Тип	Кадриба				
Исполн.	Златогорова		09.22		
Листы			Листы		
1			1		
000 ПКФ "УниверсалПроектГрупп"			Формат А3		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений  
I-очередь

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Средний объем, м³	
			Здания	Квартир	Застройки	Общая нормируемая	Здания	Всего
8	Жилой дом №59-62 (реконст.)	5	1	68	15264	4386.52	2092.34	
9	Жилой дом №63-66 (реконст.)	5	1	84	18983	5763.83	2144.41	67009.2
10	Жилой дом № 64-66 (реконст.)	5	1	60	868.35	3222.42	1560.61	
11	Жилой дом №69-70 (реконст.)	5	1	36	546.92	2347.62	903.84	
12	Котельная (реконст.)				212			
13	ГРПШ (реконст.)				232			

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений  
II-очередь

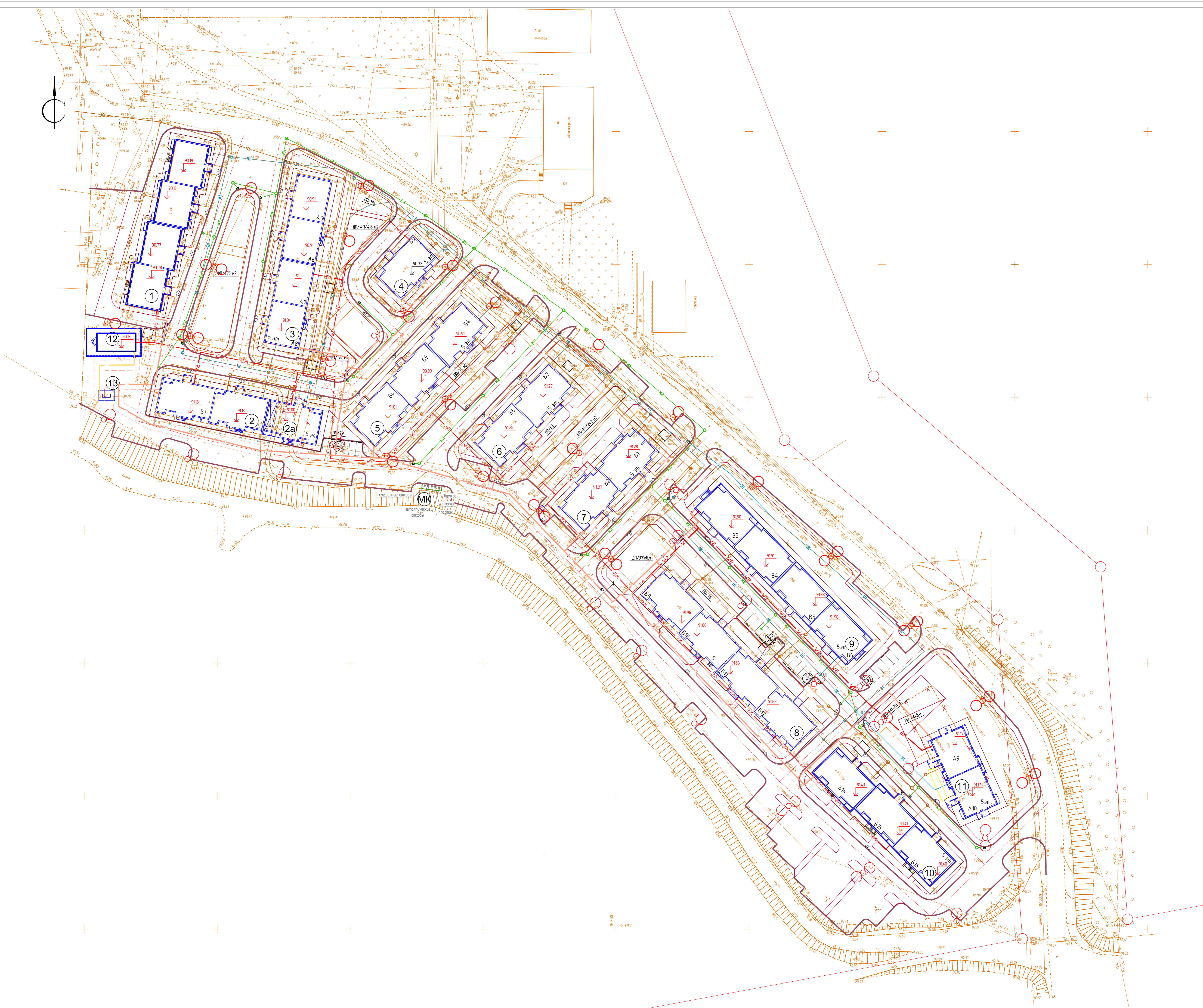
№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Средний объем, м³	
			Здания	Квартир	Застройки	Общая нормируемая	Здания	Всего
2	Жилой дом № 61-62 (реконст.)	5	1	40	977.22	1929.8	105.07	
2а	Жилой дом №63 (реконст.)	5	1	19	286.21	943.67	5200.89	36229.97
6	Жилой дом № 67-68 (реконст.)	5	1	50	977.22	2021.8	1046.72	
7	Жилой дом №61-62 (реконст.)	5	1	50	980.53	1899.63	1038.29	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений  
III-очередь

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Средний объем, м³	
			Здания	Квартир	Застройки	Общая нормируемая	Здания	Всего
1	Жилой дом №А-А4 (реконст.)	5	1	80	901	3081.02	1547.98	
3	Жилой дом №А5-А6 (реконст.)	5	1	77	925.81	3991.11	1993.12	
4	Жилой дом №Б (реконст.)	5	1	25	239.04	934.80	5302.18	51934.49
5	Жилой дом №Б4-Б6 (реконст.)	5	1	75	868.19	2804.40	1560.16	

Условные обозначения проектируемых сетей инженерно-технического обеспечения

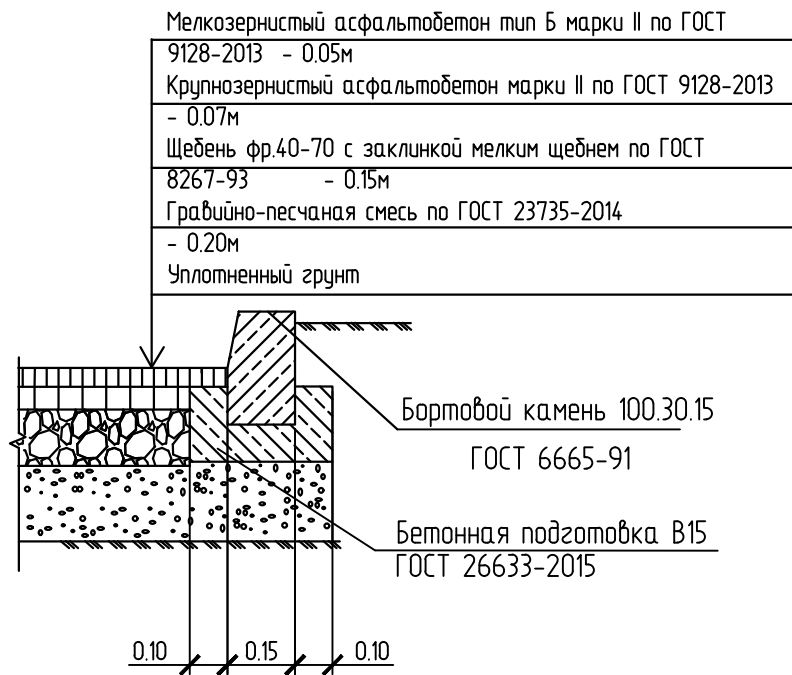
Обозначение	Наименование	Примечание
—Т—	Тепловая сеть	
—В1—	Водопровод холодный-питьевой противопожарный	
⊙П	Пожарный гидрант	
⊙	Опора освещения высотой 9.5м на один кронштейн	
⊙	Опора освещения высотой 9.5м на два кронштейна	
—В2—	КЛ-0.4кВ проектируемая	
—В2—	КЛ-0.4кВ существующая	
—К1—	Бытовая канализация	
—К2—	Дождевая канализация	
—Г1—	Газопровод низкого давления	
—Г2—	Газопровод среднего давления	
—Г3—	Газопровод высокого давления	



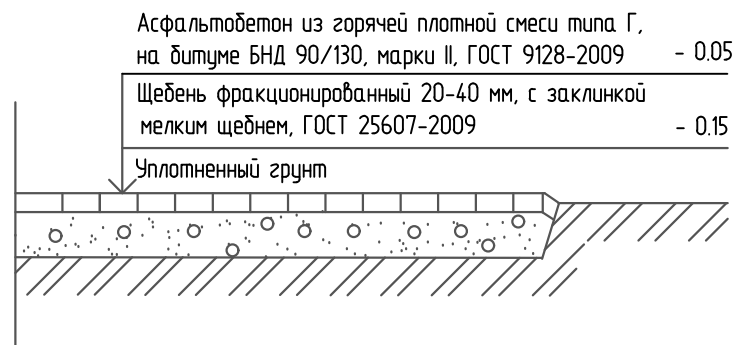
3/05-2022-П3У					
Реконструкция многоквартирных жилых домов, расположенных в Республике Башкортостан, ГО г. Уфа, Карбышев район, пос. Шелы Баширкин					
Изм.	Масш.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ.	Кадурба	09.22			
ИП	Кабурикин				
Исполн.	Златогорова	09.22			
				Стр.	Лист
				6	6

Составлено: [ ]  
 Проверено: [ ]  
 Исполнено: [ ]

# КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДА, АВТОСТОЯНКИ, ТИП 1

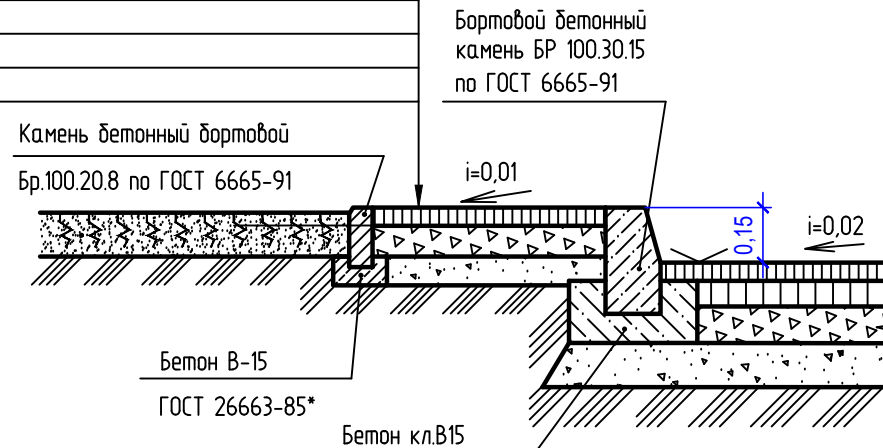


# ОТМОСТКА, ТИП 2

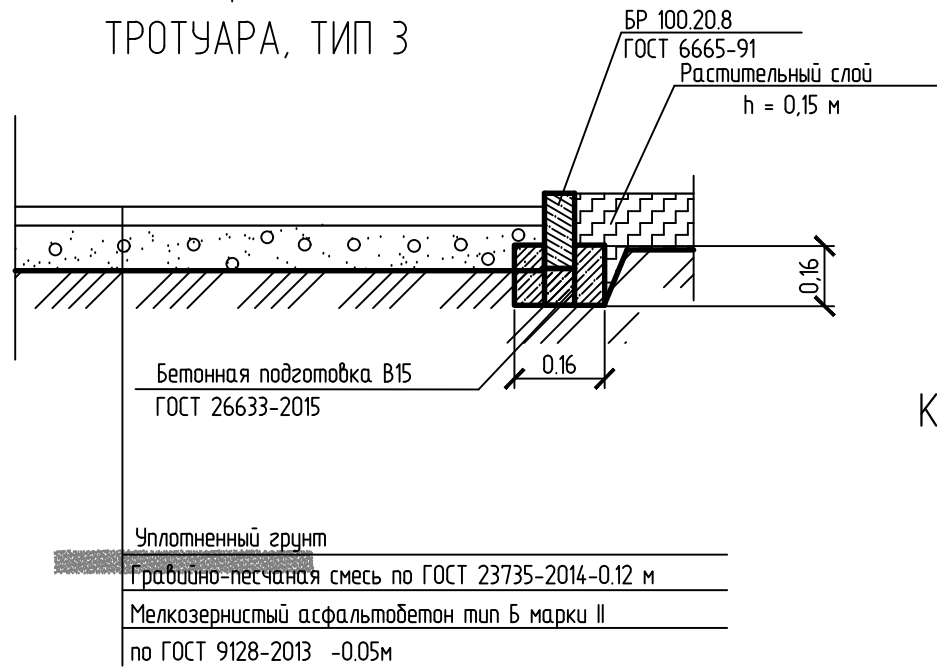


# Конструкция покрытия тротуара с возможностью проезда пожарной техники, тип 6

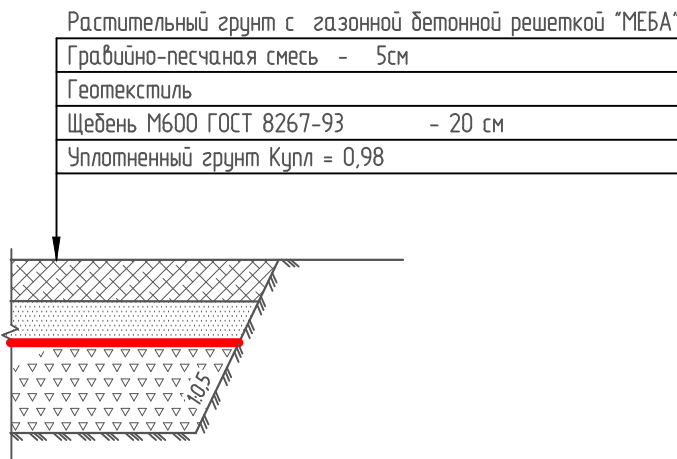
- Асфальтобетон песчаный плотный, тип Б марки I-II по ГОСТ 9128-2013-0.05м
- Щебень М800 фракции 20-40 мм, ГОСТ 8267-93 уложенный по методу расклинки по СНИП 3.06.3-95 h=0,15м
- Песок среднезернистый, класс I по ГОСТ 87362014-0.30м
- Геоткстиль
- Уплотненный грунт, К<sub>у</sub>=0.95



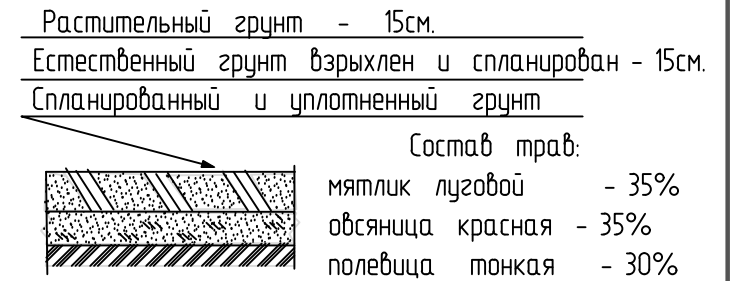
# КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРА, ТИП 3



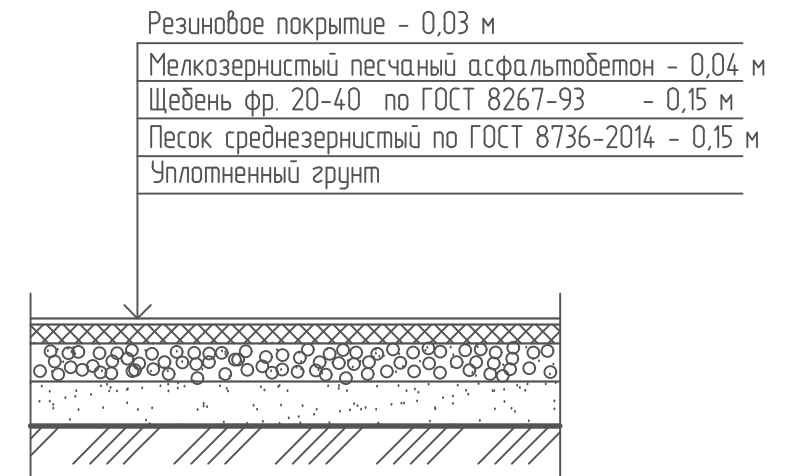
# Пожарный проезд, тип 5



# ГАЗОН



# КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ДЛЯ ПЛОЩАДОК ДЕТСКИХ И ФИЗКУЛЬТУРНЫХ. ТИП 4



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

3/05-2022-ПЗУ

реконструкция малоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных в Республике Башкортостан, ГО г. Уфа, Кировский район, пос. Цветы Башкирии. »

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кадырова			09.22
ГИП		Хайруллин			
Н.контр.		Золотарева			09.22

Стадия	Лист	Листов
П	9	5

Конструкции дорожных одежд. М1:500

ООО ПКФ "МонолитПроектСтрой"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Граница ГПЗУ
	Граница благоустройства, разделяющая территорию на 3 очереди
	Граница дополнительного благоустройства
	Проектируемые здания и сооружения
	Асфальтобетонный проезд
	Тротуар
	Покрытие площадок
	Отмостка
	Тротуар с возможностью проезда
	Пожарный проезд
	Озеленение площадок
	Цветник
	Светильник на опорах
	Парковочное место для маломобильной группы населения
	Парковочное место
	Бартовой камень БР 100.30.15
	Бартовой камень БР 100.20.8

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений  
I-очередь

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир	Всего	Застройки	Общая нормируемая	Здания	Всего
8	Жилой дом №Б9-Б12 (реконст.)	5	1	68		1152.64	4336.52	20912.34	
9	Жилой дом №Б3-Б6 (реконст.)	5	1	84	248	1169.83	5763.83	21441.41	
10	Жилой дом №Б14-Б16 (реконст.)	5	1	60		868.35	3222.42	15601.61	
11	Жилой дом №А9-10 (проект.)	5	1	36		546.92	2347.62	9053.84	
12	Котельная (проект.)					213.2			
11	ГРПШ (проект.)					213.2			

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

№	Наименование	по расчету	по проекту	недостаток
ДП	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	400	400	
ПО	Площадки для отдыха взрослого населения	40	142	
ФП	Площадки для занятий физкультурой, кв.м	400	182	218 в 3 очереди
ГСА	Гостевая автостоянка, машиномест	19	22	
Р	Кратковременная стоянка автомобилей, машиномест	142	81	61

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
в границах ГПЗУ				
14	Проезд	1	5325	
15	Отмостка	2	1235	
16	Тротуар	3	1491	
17	Покрытие площадок	4	582	
18	Пожарный проезд	5	200	
19	Тротуар с возможностью проезда пожарных машин	6	717	
	Итого		9550	
за границей ГПЗУ				
20	Проезд	1	419	
21	Тротуар	3	242	
22	Пожарный проезд	5	333	
23	Тротуар с возможностью проезда пожарных машин	6	190	
	Итого		1184	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
в границах ГПЗУ				
24	Газон		2220	
25	Цветник		483	
	Итого		2703	
за границей ГПЗУ				
26	Газон		700	



Согласовано	
Взам. инж. №	
Подп. и дата	
И.И. № подл.	

3/05-2022-ПЗУ					
Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Кадырова				09.22
ГИП	Хайруллин				
Инж.пр.	Золотарева				09.22
Реконструкция многоквартирных жилых домов, расположенных в Республике Башкортостан, ГО г. Уфа, Кировский район, пос. Цветы Башкирии					Страницы: 10
План благоустройства территории I-очередь, М1500					Листы: 10
ООО ПКФ "МонолитПроектСпрот"					Формат: А1

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
в границах ГПЗУ				
14	Проезд	1	3475	
15	Отмостка	2	785	
16	Тротуар	3	1127	
17	Покрытие площадок	4	247	
18	Пожарный проезд	5	0	
19	Тротуар с возможностью проезда пожарных машин	6	519	
Итого			6153	

Ведомость элементов ограждения

Обозначения	Наименование	Кол.	Примечание
	Ограждение хозяйственной площадки площадки		
ГОСТ 10704-91	Труба Ш108, L=2400мм		
ГОСТ 8509-93	50x4 мм	-	L=22,9 м
ТУ 112-025-0010473-97	Стальной профлист С-10x1000-055	-	S=17,175м²
ГОСТ 26633-2015	Бетон В22,5 W6 f200	-	V=0,78м³
ГОСТ 28778-90	БСР М6x65	60	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений II-очередь

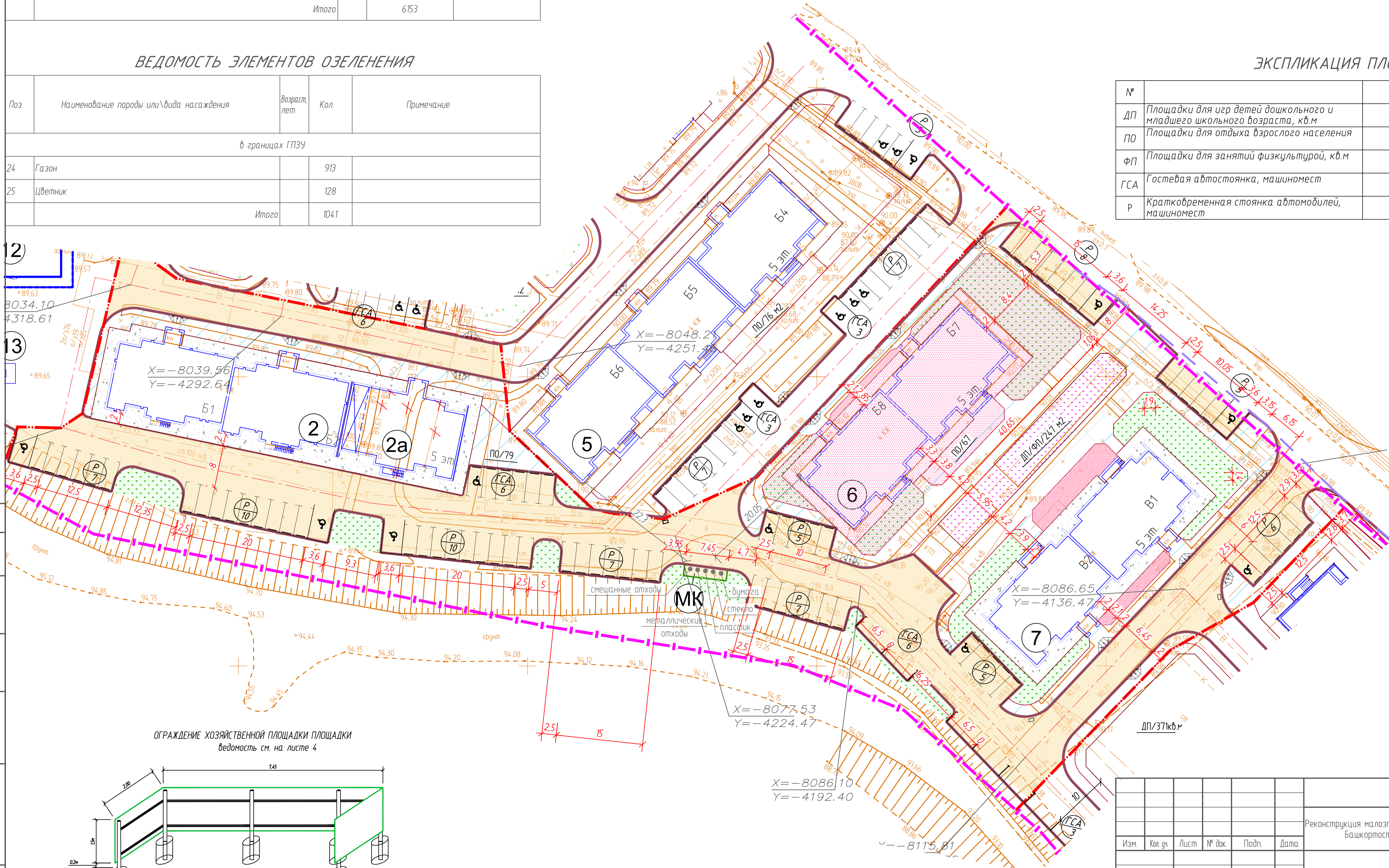
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая	
					Здания	Всего	Здания	Всего
2	Жилой дом № Б1-Б2 (реконст.)	5	1	40	577,22		1929,8	10514,07
2а	Жилой дом №Б13 (проект.)	5	1	19	286,21		943,67	5200,89
6	Жилой дом № Б7-Б8 (реконст.)	5	1	50	577,22	202118	1869,6	10406,72
7	Жилой дом №В1-В2 (реконст.)	5	1	50	580,53		1899,61	10108,29
			159				6642,68	36229,97

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

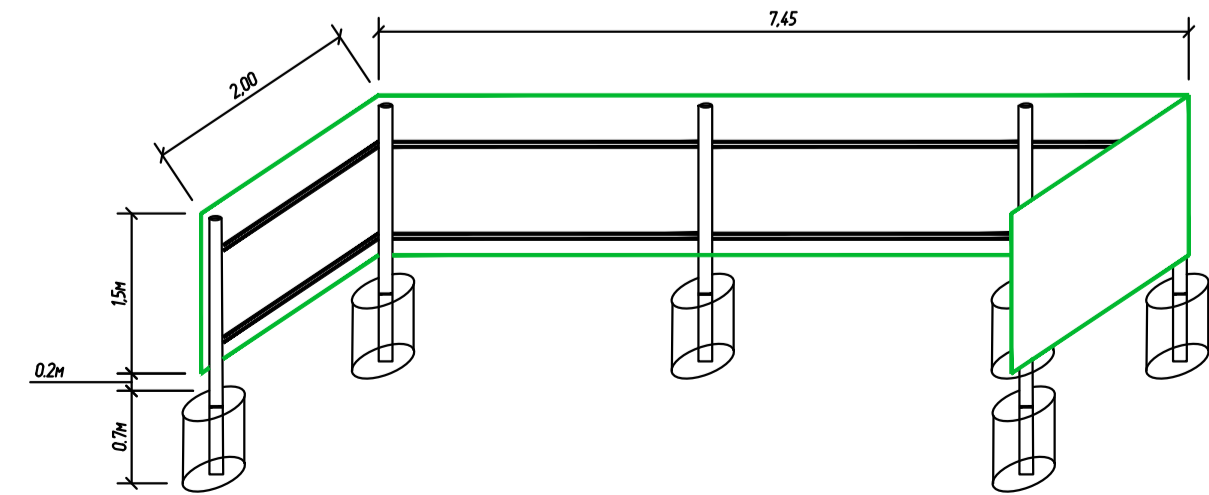
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
в границах ГПЗУ				
24	Газон		913	
25	Цветник		128	
Итого			1041	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

№		по расчету	по проекту	примечание
ДП	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	221	221	
ПО	Площадки для отдыха взрослого населения	22	146	
ФП	Площадки для занятий физкультурой, кв.м	221	26	195 м² в 3 очереди
ГСА	Гостевая автостоянка, машиномест	9	12	на территории
Р	Кратковременная стоянка автомобилей, машиномест	70	63	7 м/м недостает



ОГРАЖДЕНИЕ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПЛОЩАДКИ ПЛОЩАДКИ ведомость см. на листе 4



3/05-2022-ПЗУ

Реконструкция малоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных в Республике Башкортостан, ГО г. Уфа, Кировский район, пос. Цветы Башкирии. »

Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кадырова			09.22
ГИП		Хайруллин			
Н.контр.		Золотарева			09.22

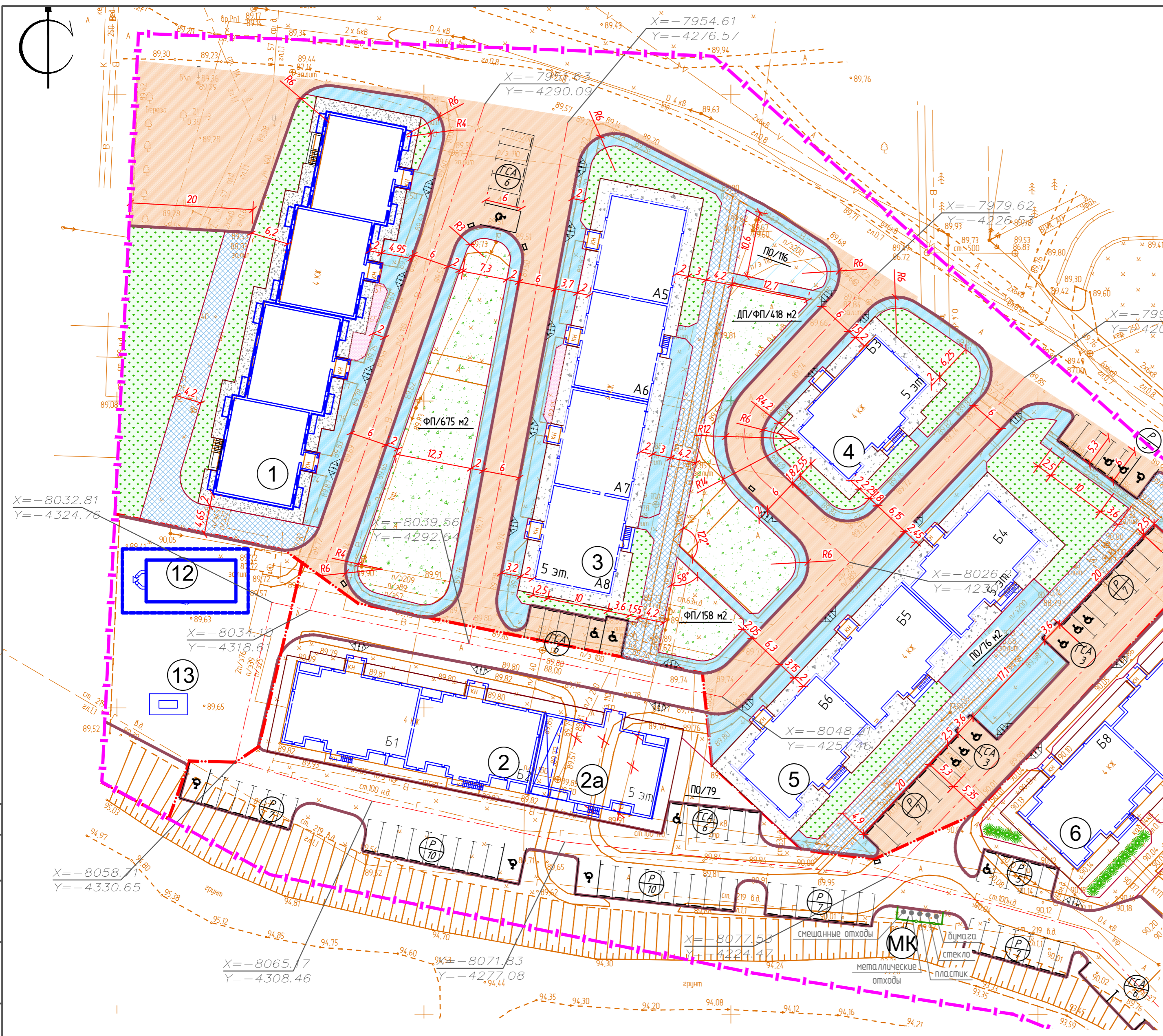
Стадия	Лист	Листов
п	11	

План благоустройства территории II-очередь. М1500

ООО ПКФ "МонолитПроектСтрой"

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений  
III-очередь

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир	Застройки	Общая нормируемая	Здания	Всего
1	Жилой дом №А4 (реконст.)	5	1	80	901	3081,12	15437,58	51934,49
3	Жилой дом №А5-А6 (реконст.)	5	1	77	925,81	3091,11	15593,12	
4	Жилой дом №Б3 (реконст.)	5	1	25	239,04	934,80	5302,18	
5	Жилой дом №Б4-Б6 (реконст.)	5	1	75	868,19	2804,40	15601,6	
				257	2934,04	9911,43		



ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
в границах ГПЗУ				
14	Проезд	1	3691	
15	Отмостка	2	1043	
16	Тротуар	3	2033	
17	Покрытие площадок	4	1251	
18	Пожарный проезд	5	0	
19	Тротуар с возможностью проезда пожарных машин	6	1045	
	<b>Итого</b>		<b>9063</b>	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
в границах ГПЗУ				
24	Газон		1523	
25	Цветник		46	
	<b>Итого</b>		<b>1569</b>	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

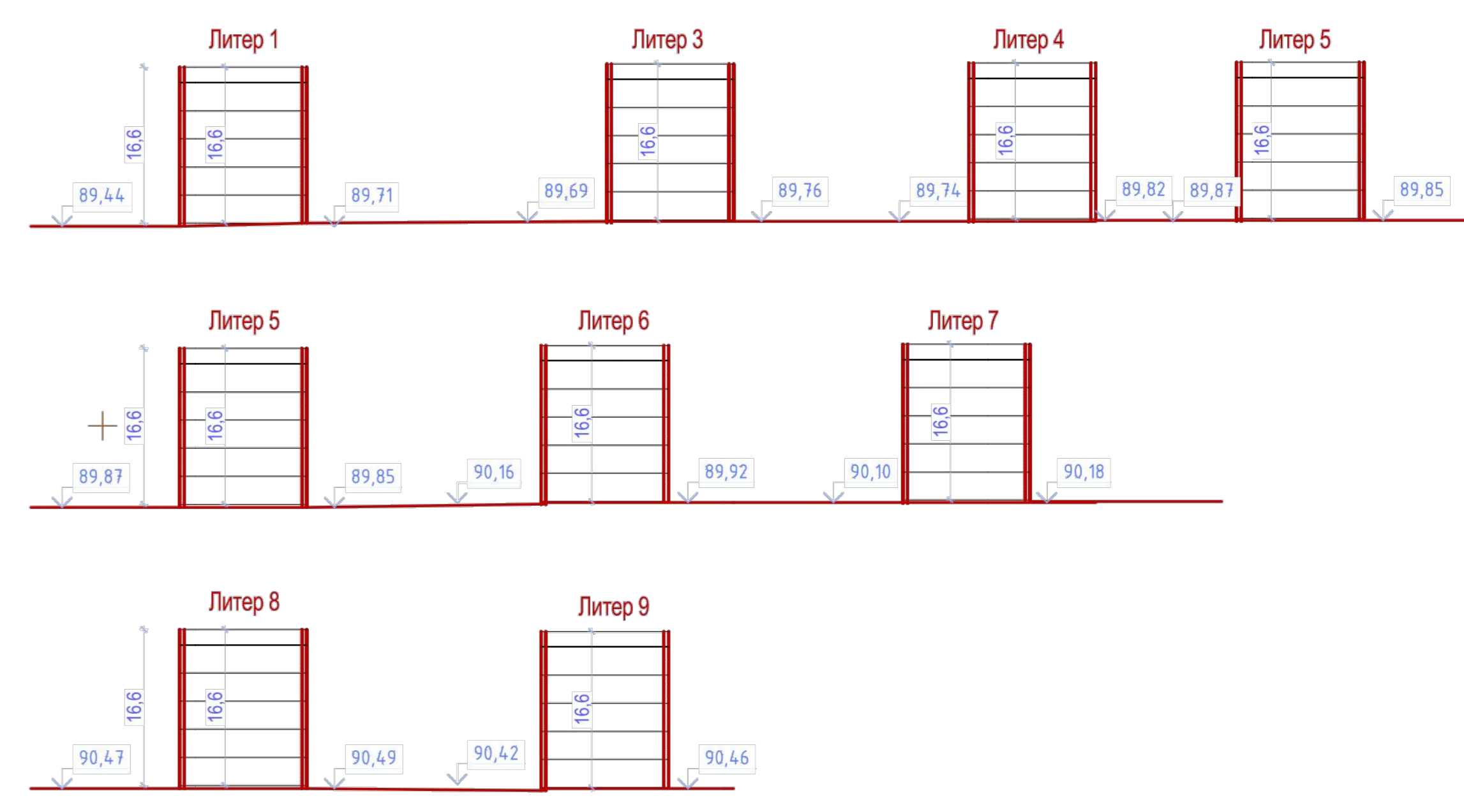
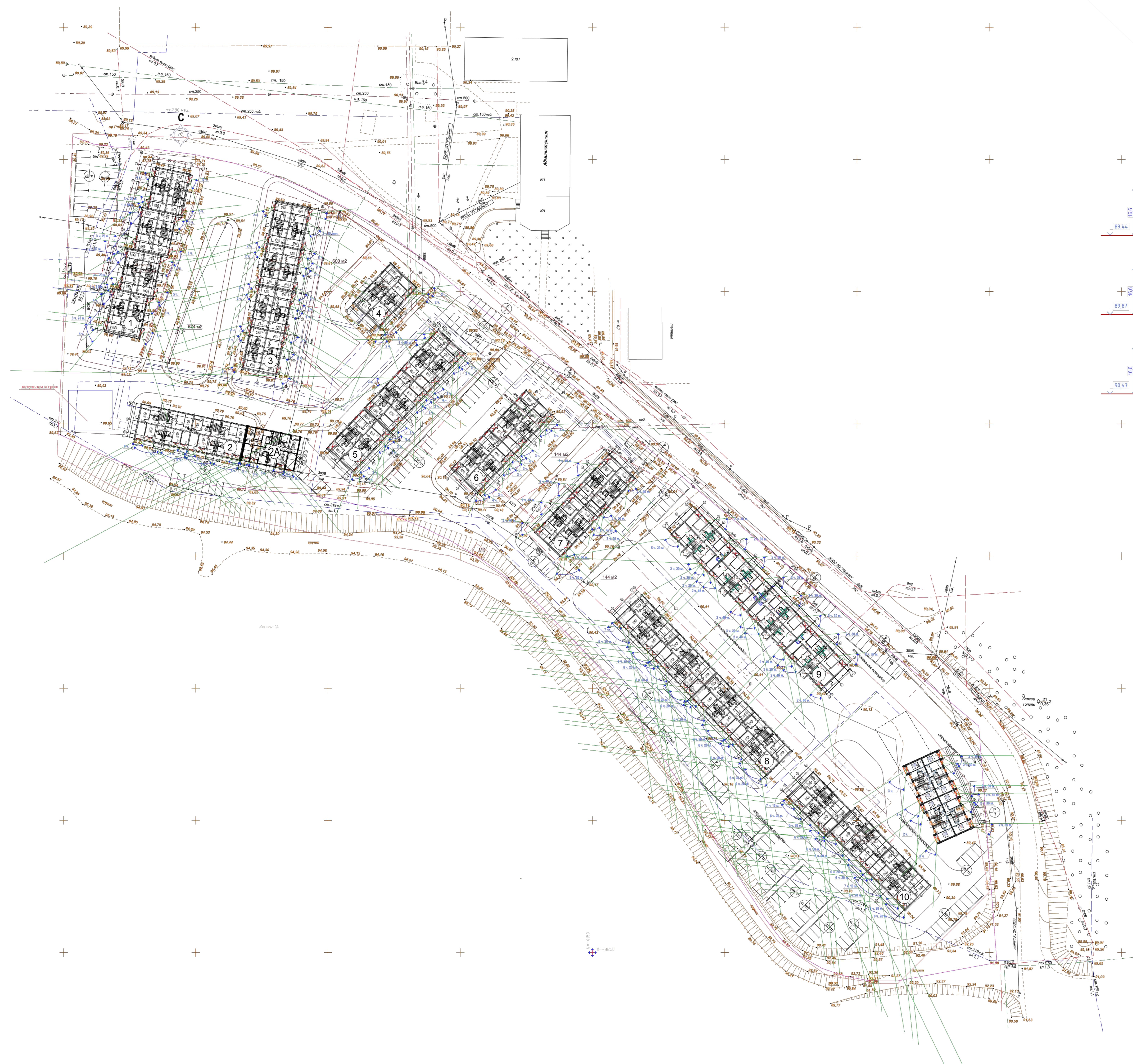
№	по расчету	по проекту	примечание
ДП	327	327	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м
ПО	33	76	Площадки для отдыха взрослого населения
ФП	327	924	511 для 3 очереди, 413 м2 для 1 и 2 очереди
ГСА	13	18	на территории
р	103	19	84 м/м недостает

3/05-2022-ПЗУ

Реконструкция малоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных в Республике Башкортостан, ГО г. Уфа, Кировский район, пос. Цветы Башкирии. »					
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Кадырова				09.22
ГИП	Хаируллин				
Н.контр.	Золотарева				09.22
План благоустройства территории II-очередь, М1:500					
			Стация	Лист	Листов
			п	12	
ООО ПКФ "МонолитПроектСтрой"					

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений  
I-очередь

№ п/п по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Здания	Кол-во		Площадь, м²		Средний объем, м³	
				Квартир	Застройки	Здания	Всего	Здания	Всего
8	Жилой дом М93-512 (проект)	5	1	68	152,64	4396,52	20923,34		
9	Жилой дом М93-56 (проект)	5	1	84	189,83	5763,83	21414,11		
10	Жилой дом № 614-616 (проект)	5	1	60	248	868,35	3222,42	15670,39	17009,2
11	Жилой дом М94-10 (проект)	5	1	36	546,92	3972,24	23476,2		
12	Копельня (проект)						232		
13	ГРПШ (проект)						2132		



Условные обозначения

5:40 Границы зон ответственности жилых и общественных зданий и сооружений, продолжительность изоляции II-очередь

№ п/п по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Здания	Кол-во		Площадь, м²		Средний объем, м³	
				Квартир	Застройки	Здания	Всего	Здания	Всего
2	Жилой дом № 61-62 (проект)	5	1	40	97,22	1929,8	1051,07		
2а	Жилой дом М63 (проект)	5	1	19	186,37	9436,7	5300,89		
6	Жилой дом № 67-68 (проект)	5	1	50	197,22	1887,6	10106,72		
7	Жилой дом М61-62 (проект)	5	1	50	580,53	1899,6	10108,29		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений III-очередь

№ п/п по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Здания	Кол-во		Площадь, м²		Средний объем, м³	
				Квартир	Застройки	Здания	Всего	Здания	Всего
1	Жилой дом М94-А4 (проект)	5	1	80	901	3081,2	15437,58		
3	Жилой дом М95-А6 (проект)	5	1	77	925,81	3091,1	15593,92		
4	Жилой дом М93 (проект)	5	1	25	239,04	934,80	5302,88		19334,49
5	Жилой дом М94-Б6 (проект)	5	1	75	868,19	2804,40	15601,6		

Расчет изоляции выполнен с применением изоляционной линии апрель-август, разработанной Специализированным расчетно-аналитическим центром ООО Инсоляция.

3/05-2022-П3У					
Реконструкция многоквартирных жилых домов, расположенных в Республике Башкортостан, ГО г. Уфа, Карбышевский район, пос. Штыль Башкортостан					
Изм.	Масштаб	Лист	№ док.	Подп.	Взам.
Разработ.	Кадриба	09.22			
Тип	Картридж				
Исполн.	Златоград	09.22			
Счетчик инвентаризации многоквартирных жилых домов, М1500				ООО ПКФ "МеталлПроектСпроект"	
				Формат А3	