

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФИЛИТ"	по ОКПО 05757854		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7730014256		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)

109004, Москва г, Внутригородская территория муниципальный округ Таганский, Известковый пер, дом 5, строение 2, комната 0-3, этаж Цок

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	28 666
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	7 882 717	7 882 717	-
	Отложенные налоговые активы	1180	463 529	359 985	123 421
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	8 346 246	8 242 702	152 087
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 131 458	5 470 432	131
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	128 634	64 196	1 153
	Дебиторская задолженность	1230	8 697 221	5 257 715	1 779 768
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	12 543	9 250	7 891 967
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	233 527	5 369	337
	Прочие оборотные активы	1260	178	178	1 093 893
	Итого по разделу II	1200	15 203 560	10 807 139	10 767 249
	БАЛАНС	1600	23 549 806	19 049 841	10 919 336

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	8 141	8 141	8 141
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	48 093	48 093	48 093
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	344 792	344 792	344 792
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(805 385)	(546 699)	(544 239)
	Итого по разделу III	1300	(404 359)	(145 672)	(143 212)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	18 126 231	14 569 964	10 666 910
	Отложенные налоговые обязательства	1420	365 215	243 884	7 776
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	18 491 445	14 813 848	10 674 686
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 177 009	1 570 355	363 985
	Кредиторская задолженность	1520	3 285 694	2 811 241	23 696
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	16	69	181
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 462 720	4 381 665	387 863
	БАЛАНС	1700	23 549 806	19 049 841	10 919 336



Руководитель

(подпись)

Феденко Анатолий
Витальевич

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2023
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФИЛИТ"	по ОКПО	05757854		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7730014256		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	4 988	1 612
	Себестоимость продаж	2120	(7 394)	(7 400)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 406)	(5 788)
	Коммерческие расходы	2210	(677 759)	-
	Управленческие расходы	2220	(610)	(965)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(680 775)	(6 753)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	439 259	623 568
	Проценты к уплате	2330	-	(969 222)
	Прочие доходы	2340	721	-
	Прочие расходы	2350	(103)	(1 202)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(240 898)	(353 609)
	Налог на прибыль	2410	(17 787)	70 589
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(17 787)	5 073
	Прочее	2460	-	(65 516)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(258 685)	(348 536)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(258 685)	(348 536)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Феденко Анатолий
Витальевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.