

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2023
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФИЛИТ"</b>	по ОКПО	05757854		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7730014256		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>109004, Москва г, Внутригородская территория муниципальный округ Таганский, Известковый пер, дом 5, строение 2, комната 0-3, этаж Цок</b>				


Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	28 666
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	7 882 717	7 882 717	-
	Отложенные налоговые активы	1180	415 271	359 985	123 421
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>8 297 987</b>	<b>8 242 702</b>	<b>152 087</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	5 686 816	5 470 432	131
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	87 668	64 196	1 153
	Дебиторская задолженность	1230	6 002 410	5 257 715	1 779 768
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	9 250	9 250	7 891 967
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 636	5 369	337
	Прочие оборотные активы	1260	178	178	1 093 893
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>11 791 957</b>	<b>10 807 139</b>	<b>10 767 249</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>20 089 944</b>	<b>19 049 841</b>	<b>10 919 336</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	8 141	8 141	8 141
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	48 093	48 093	48 093
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	344 792	344 792	344 792
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(924 568)	(546 699)	(544 239)
	Итого по разделу III	1300	(523 542)	(145 672)	(143 212)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	15 326 267	14 569 964	10 666 910
	Отложенные налоговые обязательства	1420	287 161	243 884	7 776
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	15 613 427	14 813 848	10 674 686
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 786 739	1 570 355	363 985
	Кредиторская задолженность	1520	3 213 233	2 811 241	23 696
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	87	69	181
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 000 059	4 381 665	387 863
	<b>БАЛАНС</b>	1700	20 089 944	19 049 841	10 919 336

Руководитель  Комяхидзе Елена Игоревна  
(подпись) (расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФИЛИТ"</b>	ИНН	05757854		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7730014256		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	580	512
	Себестоимость продаж	2120	(45)	(304)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	535	208
	Коммерческие расходы	2210	(390 110)	-
	Управленческие расходы	2220	(228)	(563)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(389 803)	(355)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(348 080)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(75)	(194)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(389 878)	(348 629)
	Налог на прибыль	2410	12 009	69 726
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	12 009	4 210
	Прочее	2460	-	(65 516)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(377 869)	(344 419)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(377 869)	(344 419)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Комахидзе Елена Игоревна

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.