

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
		0710001	
	Дата (число, месяц, год)	30	09 2022
Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФИЛИТ"	по ОКПО	05757854	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7730014256	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 109004, Москва г, Известковский пер, д. № 5, стр. 2, ком. 0-3 этаж Цок			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	27 364	28 666	29 693
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	123 638	123 421	60 412
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	151 002	152 087	90 105
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	131	131	131
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 509	1 153	261
	Дебиторская задолженность	1230	4 478 458	1 779 768	2 811 749
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 891 967	7 891 967	30 650
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	379	337	1 912
	Прочие оборотные активы	1260	2 413 566	1 093 893	94 330
	Итого по разделу II	1200	14 787 010	10 767 249	2 939 034
	БАЛАНС	1600	14 938 012	10 919 336	3 029 138

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	8 141	8 141	8 141
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	48 093	48 093	48 093
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	344 792	344 792	344 792
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(893 384)	(544 239)	(292 374)
	Итого по разделу III	1300	(492 358)	(143 212)	108 652
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	12 910 134	10 666 910	2 822 486
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 921	7 776	7 647
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	12 913 055	10 674 686	2 830 133
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 333 207	363 985	75 921
	Кредиторская задолженность	1520	1 184 048	23 696	14 322
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	60	181	109
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 517 315	387 863	90 353
	БАЛАНС	1700	14 938 012	10 919 336	3 029 138

Руководитель  **Комахидзе Елена Игоревна**
(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФИЛИТ"	по ОКПО	05757854		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7730014256		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	1 612	1 752
	Себестоимость продаж	2120	(7 400)	(3 134)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(5 788)	(1 382)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(965)	(521)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 753)	(1 903)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	623 568	5 929
	Проценты к уплате	2330	(969 222)	(138 911)
	Прочие доходы	2340	-	746
	Прочие расходы	2350	(1 202)	(37 947)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(353 609)	(172 086)
	Налог на прибыль	2410	70 589	34 196
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	5 073	34 196
	Прочее	2460	(65 516)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(348 536)	(137 890)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(348 536)	(137 890)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель «ФИДИТ» Командзе Елена Игоревна
 (подпись) (расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.*

