

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФИЛИТ"	по ОКПО	05757854		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7730014256		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 109004, Москва г, Известковый пер, д. № 5, стр. 2, ком. 0-3 этаж Цок				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	27 575	28 666	29 693
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	103 275	123 421	60 412
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	130 849	152 087	90 105
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	131	131	131
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 179	1 153	261
	Дебиторская задолженность	1230	3 357 386	1 779 768	2 811 749
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 891 967	7 891 967	30 650
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	399	337	1 912
	Прочие оборотные активы	1260	2 193 033	1 093 893	94 330
	Итого по разделу II	1200	13 444 095	10 767 249	2 939 034
	БАЛАНС	1600	13 574 945	10 919 336	3 029 138

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	8 141	8 141	8 141
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	48 093	48 093	48 093
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	344 792	344 792	344 792
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(812 129)	(544 239)	(292 374)
	Итого по разделу III	1300	(411 102)	(143 212)	108 652
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	11 941 658	10 666 910	2 822 486
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 871	7 776	7 647
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	11 944 529	10 674 686	2 830 133
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 078 718	363 985	75 921
	Кредиторская задолженность	1520	962 750	23 696	14 322
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	50	181	109
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 041 518	387 863	90 353
	БАЛАНС	1700	13 574 945	10 919 336	3 029 138

Руководитель  Коммахидзе Елена Игоревна
(подпись) (расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФИЛИТ"	по ОКПО	05757854		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7730014256		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	1 048	1 376
	Себестоимость продаж	2120	(536)	(1 945)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	512	(569)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(776)	(305)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(264)	(874)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	463 976	1 688
	Проценты к уплате	2330	(714 733)	(125 725)
	Прочие доходы	2340	-	546
	Прочие расходы	2350	(1 019)	(8 913)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(252 040)	(133 278)
	Налог на прибыль	2410	50 276	26 442
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(15 240)	26 442
	Прочее	2460	(65 516)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(267 280)	(106 836)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(267 280)	(106 836)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Комахидзе Елена Игоревна

(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.