

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

| | | | | |
|---|---|-------------------|----|------|
| | | Коды | | |
| | | 0710001 | | |
| | | 30 | 09 | 2021 |
| Организация | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФИЛИТ" | 05757854 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | 7730014256 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Непубличные акционерные общества / Частная собственность | 12267 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 109004, Москва г, Известковый пер, д. № 5, стр. 2, ком. 0-3 этаж Цок | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 28 916 | 29 693 | 30 591 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 94 753 | 60 412 | 51 897 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 123 669 | 90 105 | 82 488 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 131 | 131 | 131 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 827 | 261 | 107 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 3 054 513 | 2 811 749 | 28 218 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 5 141 767 | 30 650 | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 1 177 | 1 912 | 21 368 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 769 907 | 94 330 | 11 795 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 8 968 323 | 2 939 034 | 61 620 |
| | БАЛАНС | 1600 | 9 091 992 | 3 029 139 | 144 108 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 8 141 | 8 141 | 8 141 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | 48 093 | 48 093 | 48 093 |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 344 792 | 344 792 | 344 792 |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (430 087) | (292 374) | (277 746) |
| | Итого по разделу III | 1300 | (29 061) | 108 652 | 123 280 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 8 746 004 | 2 822 486 | 1 911 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 7 793 | 7 647 | 3 200 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 8 753 797 | 2 830 133 | 5 111 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | 75 921 | 7 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 367 100 | 14 322 | 15 171 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 156 | 109 | 539 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 367 256 | 90 353 | 15 717 |
| | БАЛАНС | 1700 | 9 091 992 | 3 029 139 | 144 108 |



Руководитель Комахидзе Елена Игоревна * (расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 30 | 09 | 2021 |
| Организация | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФИЛИТ" | ИНН | 05757854 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 7730014256 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКОПФ / ОКФС | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Непубличные акционерные общества / Частная собственность | по ОКЕИ | 12267 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2021 г. | За Январь - Сентябрь 2020 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 1 752 | 41 940 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (3 134) | (27 435) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | (1 382) | 14 505 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (521) | (1 997) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (1 903) | 12 508 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 5 929 | 911 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (138 911) | (2 108) |
| | Прочие доходы | 2340 | 746 | 115 |
| | Прочие расходы | 2350 | (37 947) | (14 919) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (172 086) | (3 493) |
| | Налог на прибыль | 2410 | 34 196 | 652 |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | (915) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 34 196 | 1 567 |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (137 890) | (2 841) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2021 г. | За Январь - Сентябрь 2020 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (137 890) | (2 841) |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель Комахидзе Елена Игоревна
 (подпись) (расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.