

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		31	03	2021
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФИЛИТ"</b>	<b>05757854</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		<b>7730014256</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>109004, Москва г, Известковый пер, д. № 5, стр. 2, ком. 0-3 этаж Цок</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	31 693	31 952	32 849
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	71 738	60 234	51 897
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>103 431</b>	<b>92 186</b>	<b>84 746</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	60 501	60 501	8 340
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 001	6 122	1 435
	Дебиторская задолженность	1230	2 935 749	2 819 617	28 252
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	104 831	30 650	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 157	1 912	21 368
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>3 108 239</b>	<b>2 918 801</b>	<b>59 395</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 211 670</b>	<b>3 010 987</b>	<b>144 141</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	8 141	8 141	8 141
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	48 093	48 093	48 093
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	344 792	344 792	344 792
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(355 773)	(309 954)	(277 104)
	Итого по разделу III	1300	45 253	91 073	123 922
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 029 063	2 822 486	1 911
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 080	3 030	2 834
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 032 143	2 825 517	4 745
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	77 523	75 921	7
	Кредиторская задолженность	1520	56 622	18 367	14 928
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	129	109	539
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	134 274	94 398	15 474
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 211 670	3 010 987	144 141

Руководитель



Комахидзе Елена Игоревна

(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФИЛИТ"</b>	по ОКПО	05757854		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7730014256		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	676	17 968
	Себестоимость продаж	2120	(431)	(11 741)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	245	6 227
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(98)	(441)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	147	5 786
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	380	276
	Проценты к уплате	2330	(57 784)	(297)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(17)	(103)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(57 274)	5 662
	Налог на прибыль	2410	11 455	(1 144)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(571)
	отложенный налог на прибыль	2412	11 455	(574)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(45 819)	4 518

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(45 819)	4 518
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Комахи Комахидзе Елена Игоревна  
 (подпись) (расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.

